



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 21-05-2025 /Journalnummer: 01.03.03-P19-57-25

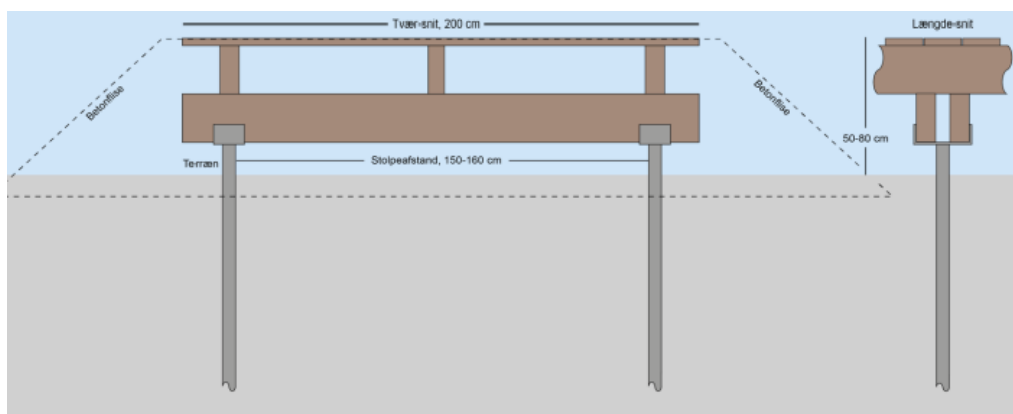
LANDZONETILLADELSE

Der meddeles hermed landzonetilladelse til at etablere en træsti (boardwalk) langs Gudenåen over en eksisterende trampesti på ejendommene matr.nre. 19la og 19q Langå By, Langå.

Det ansøgte projekt

Den eksisterende sti langs Gudenåen er flere steder lavtliggende og er derfor ofte meget våd og mudret. Derfor ønskes det at lave en træsti (boardwalk) på de dele af stien som til tider kan være ufremkommelig.

Stien bygges i egetræ, hæves 50-80 cm over terræn og bliver 2 meter bred. Stien vil stå på stolper af skruefundamenter i galvaniseret stål. Fundamentene skrues ned til den dybde, hvor det vurderes, at broen vil kunne opnå at kan bære konstruktionen og brugen af denne. Længdegående bliver der, mellem hvert stolpepar, maximalt 3 meter. Træstien etableres langs en ca. 230 meter lang strækning.



Billede 1: Profil af træsti.



Billede 2: Placering af træsti vist med gul streg.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning af 21. februar 2025, suppleret med oplysninger om træstiens placering, modtaget den 13. maj 2025.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne idet naboerne er orienteret om projektet på et tidligere trin i processen.

”Trækstien”, som er en rekreativ vandrerute langs Gudenåen, er etableret som en trampesti. Flere steder på strækningen er der til tider udfordringer med fremkommeligheden, da stien fremstår mudret, især i våde perioder. Derfor ønskes der etableret en hævet træsti (boardwalk) langs dele af den eksisterende sti. Dette projekt er et led i et større projekt (Gudenåsti-projektet), som udover træsti bl.a. også består af fuglekiggertårn, fiskebro og formidling langs stien.

Samlet set vil projektet bidrage til at give en sammenhængende naturoplevelse langs Gudenåen fra dens kilde til udløb i Randers Fjord, og projektet vil øge offentlighedens mulighed for at opleve naturen og udføre rekreative aktiviteter i forbindelse med Gudenåen på nært hold.

Stistrækningen er beliggende på arealer der i kommuneplanen er udpeget med følgende retningslinjer: *Lavbundsareal, naturbeskyttelsesinteresser, økologisk forbindelse og bevaringsværdigt landskab.*

I forhold til retningslinjerne vedr. lavbundsarealer, naturbeskyttelsesinteresser, økologisk forbindelse og bevaringsværdigt landskab vurderes det, at stien etableres ovenpå en allerede eksisterende sti, og at stien ved sit materialevalg, udformning og

placering ikke vil påvirke de landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn, som kommuneplanens retningslinjer tilsigter at varetage.

Den ansøgte stistrækning er desuden beliggende på arealer udpeget som beskyttet natur (eng) iht. Naturbeskyttelseslovens § 3, samt beliggende inden for åbeskyttelseslinjen, som reguleres gennem naturbeskyttelseslovens § 16. Derudover er dele af det ansøgte også beliggende inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, som reguleres gennem naturbeskyttelseslovens § 18. Randers Kommune har hhv. den 26. marts 2025 og 11. april 2025 meddelt dispensation fra naturbeskyttelsesloven til det ansøgte.

Det er samlet set vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4,7 kilometer til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Gudenåen har sit udløb Randers Fjord, der ligger i Natura 2000 område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord. Natura 2000-området består af:

- Habitatområde nr. 14 (Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord) og
- Fuglebeskyttelsesområde nr. 15 (Randers og Mariager Fjorde, Ålborg Bugt, sydlig del) og
- Ramsarområde nr. 15 (Dele af Randers og Mariager Fjorde med tilgrænsende havområde).

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for

de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

I Randers Kommune er der kendte forekomster af følgende bilag IV-arter/grupper:

- Arter af flagermus
- Odder
- Grøn kølleguldsmed
- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Løgfrø
- Spidssnudet frø
- Strandtudse

Det ansøgte vil berøre Gudenåen, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområde for følgende bilag IV-dyrearter:

- Odder
- Grøn kølleguldsmed

Odderen forekommer udbredt langs alle kommunes større åer, søer og vådområder. Det forventes at den forekommer periodisk og sporadisk langs en række mindre vandløb. Odderen er tilpasset et liv i og opholder sig en stor del af tiden i vand. Den findes i såvel rindende som stillestående vand og søer, samt moser med store rørskovsområder er særligt velegnede levesteder for arten. Odderen yngler og raster i uforstyrrede rørskove og krat ved søer og åer med gode fiskebestande. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på ynglepladsen. Det ansøgte forventes ikke at påvirke artens yngle- og rasteområde negativt.

Grøn kølleguldsmed. Den voksne guldsmed opholder sig hovedsageligt tæt på Gudenåen, hvor den yngler, men den kan dog træffes langs med vådområder og vandløb langt fra hovedvandløbet. Larverne er flerårige og lever i vandløbsbunden nedgravet i sand eller grus. Det ansøgte forventes ikke at påvirke artens yngle- og rasteområde negativt.

Samlet vurdering

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen 21. februar 2025, suppleret med oplysninger om træstiens placering, modtaget den 13. maj 2025.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 21. maj 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 18. juni 2025.

I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

I skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Der er 26. marts 2025 og 11. april 2025 meddelt dispensation fra naturbeskyttelsesloven til det ansøgte.

I skal herudover være opmærksomme på, at det ansøgte er beliggende i fredet område "Trækstien, Gudenåen", og at det ansøgte kræver forudgående tilladelse fra fredningsnævnet.

Det ansøgte er desuden beliggende inden for skovbyggelinjen, iht. Naturbeskyttelseslovens § 17. Idet der er meddelt landzonetilladelse, kræves der ikke forudgående dispensation fra naturbeskyttelsesloven, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

I kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Karsten T. Jørgensen

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.