

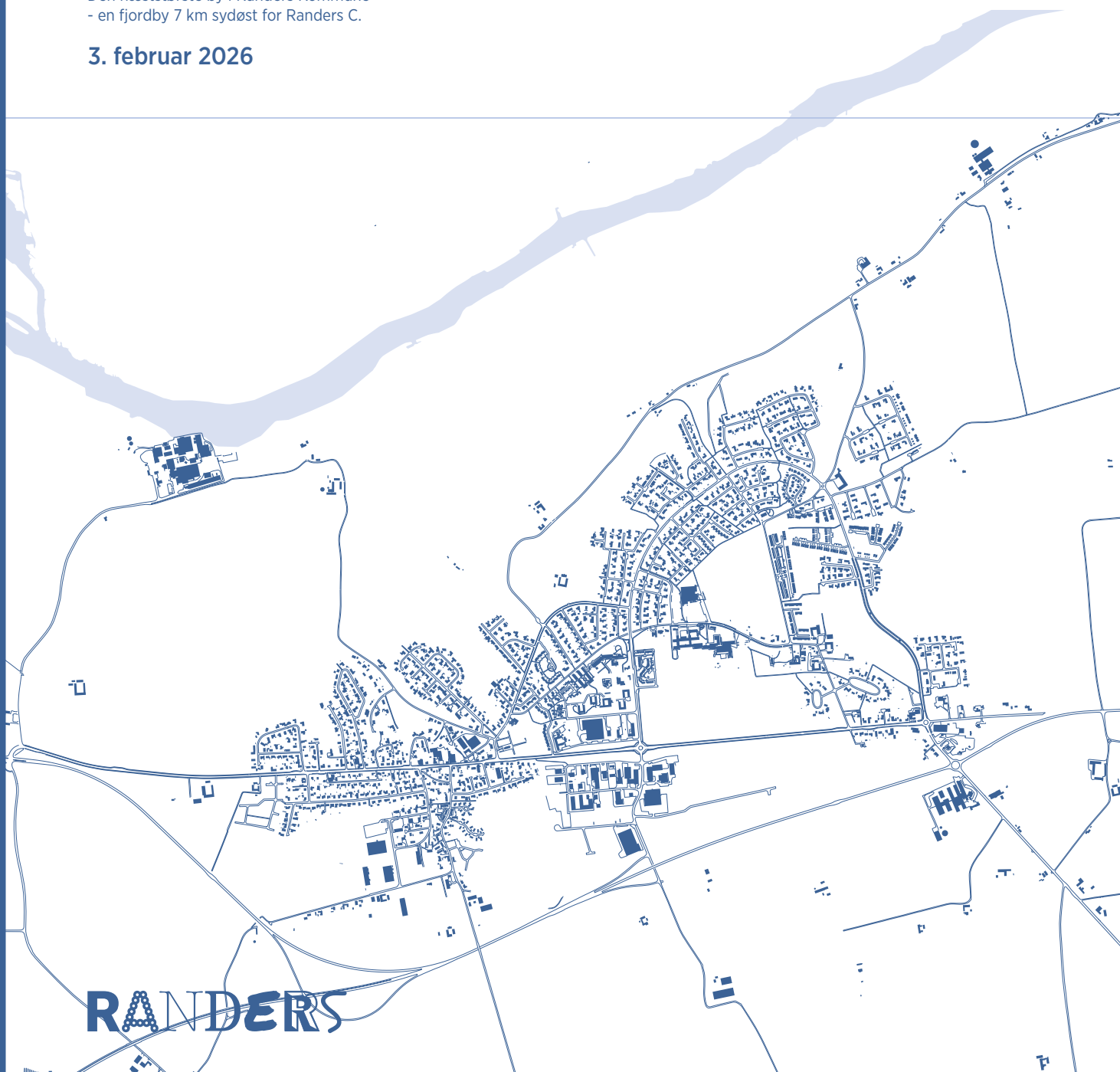


STRUKTURPLAN

ASSENTOFT

En plan for den fysiske udvikling af Assentoft og Drastrup.
Den næststørste by i Randers Kommune
- en fjordby 7 km sydøst for Randers C.

3. februar 2026





Baggrund

Randers Kommune har oplevet stor tilvækst i indbyggertal de sidste år. Behovet for at koordinere og tænke langsigtet er derfor øget. Byrådets mål er at skabe en kontrolleret og bæredygtig udvikling - både i Randers by og i de mindre bysamfund.

Planstrategi 2022 for Randers Kommune sætter fokus på:

- en balanceret og styret udvikling af kommunen,
- at sikre langsigtet planlægning, som understøtter gode og levedygtige byer,
- at byudvikling skal ske med kvalitet, og
- at koordinere indsatser og tænke bæredygtigt.

Byrådet har besluttet at udarbejde strukturplaner i 4 byer: Stevnstrup, Øster Bjerregrav, Assentoft og Spentrup.

Der kan være flere forskellige årsager til at udarbejde en strukturplan, eksempelvis at byen har et uudnyttet bosætningspotentiale, men vokser mindre end forventet, eller at byen er vokset meget, men mangler sammenhæng på flere parametre - f.eks. trafikalt, naturmæssigt eller i forhold til service.

Assentoft er udvalgt, da det er en by med vækstpotentiale. Der er behov for at udviklingen sker på et afvejet grundlag og ud fra helhedsbetragtninger.

Byrådet ønsker at sikre byens udvikling som en attraktiv bosætningsforstad.

Hvad er en strukturplan?

En strukturplan i Randers Kommune er en langsigtet planlægning for den fysiske udvikling af en by.

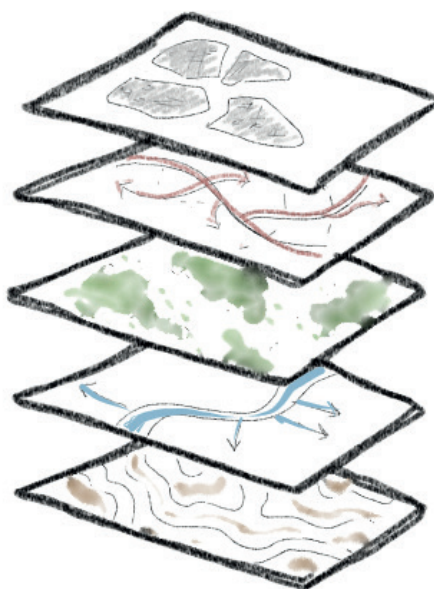
I strukturplaner tages der afsæt i en dialog med borgerne og hensyn til stedets kvaliteter, landskab og beskyttelsesinteresser.

Formålet med strukturplanen er at sikre byen mulighed for udvikling, og at afveje og koordinere forskellige interesser.

Strukturplanen skal angive en udviklingsretning, så der bliver plads til fremtidige behov for boliger, institutioner og grønne områder.

En strukturplan er et forarbejde til kommuneplan og lokalplan. Den er en helhedsplan for en mindre by, hvor lokal viden i høj grad anvendes ved udarbejdelsen.

En god strukturplan udgør 'rygraden' i byudviklingen og sikrer sammenhæng mellem områder, selvom udviklingen sker over tid. Der er tænkt i helheder og skabt en robust plan, som kan realiseres i etaper gennem kommuneplan og lokalplan.



Indholdsfortegnelse

Strukturplanen er bygget op, så der først er en indledning og beskrivelse af de eksisterende forhold samt en opsummering af borgerdialogen i de to første afsnit.

Derefter følger en vision for byen og det strategiske greb for byens udvikling. Strukturskitzen side 13 er planens hovedplan.

I de efterfølgende afsnit side 17-23 er der zoomet ind på seks centrale områder for byens udvikling. Prioritering af indsatser på kort og langt sigt er beskrevet på side 24.

Bagest er indholdet relateret til en bagvedliggende analyse af byens udvikling - både historisk og fremadrettet.

Til sidst er strukturplanens forhold til de 'traditionelle' planmæssige bindinger og en igangværende revision af kommuneplanen er beskrevet.

Afsæt 4

Planstrategi
Kommuneplan
Borgerdialog

Om Assentoft 5

DNA og identitet
Området & naturen
Nøgletal
Kort
Forbindelser

Vision 9

Opsamling
Hovedgreb
Udviklingsprincipper
Strukturskitse
Trafik - mulige tiltag

Fokusområder 16

A. Skole og hal-området
B. Bymidten
C. Erhvervsområdet
D. 'Marken' ved Gl. Grenåvej
E. Boligområder
F. Grøn by

Prioritering - kort/langt sigt

Bilag Analyse 25

Demografi
Boligtyper
Service
Behov/rummelighed
Styrker/svagheder
Postkort
Prioritering af indsatser
Byens udvikling

Planforhold 37

Bindinger/retningslinjer
Kommuneplanlægning
Luftfoto

Afsæt

Planstrategi

Randers Byråd vedtog i forbindelse med Planstrategi 2019, at der skulle udarbejdes strukturplaner for 3-4 landsbyer i samarbejde med borgerne. Dette indgik i Byrådets strategi om at udvikle Randers Kommune som en attraktiv bosætningskommune.

Randers Kommune har oplevet positiv befolkningstilvækst i flere år, og der er større projekter under udvikling i Randers by. Men vækst er ikke kun positivt - det kræver også styring. Byrådet har vedtaget en arkitekturpolitik i januar 2025 og stiller skarpt på at sikre kvalitet og helhedstænkning i takt med udviklingen.

Med Planstrategi 2022 blev det besluttet at fortsætte arbejdet med helhedsplaner for større nye områder og at udarbejde strukturplaner for enkelte byer.

Assentoft er udpeget til strukturplan i forbindelse med vedtagelse af byfornyelsesindsats 2021-2024 i juni 2021.

Der er også udarbejdet strukturplan i Øster Bjerregrav (2022) og i Stevnstrup (2023). I Øster Bjerregrav var der stort fokus på at skaffe byudviklingsområder til at understøtte byens skole mv, i Stevnstrup gjaldt det om at få sammenhæng i en by i hastig vækst.

Strukturplanen for Assentoft handler især om at udvikle de områder, der allerede er en del af byen og sikre sammenhænge mellem skole/hal, boliger, natur og erhvervsområde.

Strukturplanerne er udviklet i samarbejde med borgerne - du kan læse mere herom på www.randers.dk/strukturplaner.

Kommuneplan 2021

Strukturplaner skal sikre den langsigtede vækst og har derfor et vist overlap med kommuneplanen. I kommuneplanen udpeges de arealer, der forventes behov for at udvikle indenfor de næste 12 år.

I Assentoft er der udlagt to store udviklingsarealer i den gældende Kommuneplan 2021 samt peget på to arealer til 'mulig byvækst':

- 33 hektar erhvervsområde ved Virkevangel/Grenåvej (blå)
- 23 hektar boligområde ved Skovvangsvej (orange)
- 16 hektar uplanlagt areal syd for skolen (hvid)
- 19 hektar uplanlagt areal ved Stampenvej, vest for erhvervsområdet (hvid)

Strukturplanen i Assentoft stiller derfor skarpt på at afklare indholdet i disse områder og samtidig sikre en generel udvikling af byen.

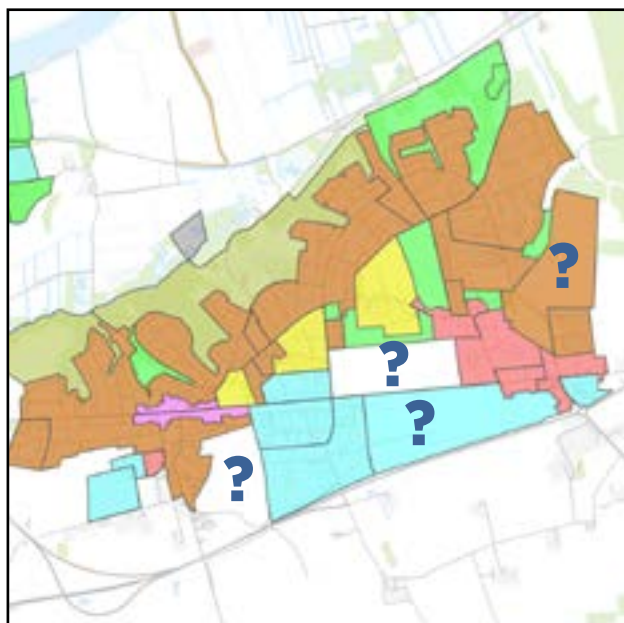
Borgerdialog

Borgerne i Assentoft formulerede i 2020 et udkast til en udviklingsplan med 6 emner, der er centrale for Assentofts udvikling:

1. Ung i Assentoft
2. Mødesteder og fællesskaber
3. Byen til naturen
4. Trafik og sikkerhed
5. Forskønnelse
6. Erhverv, bosætning & branding

Strukturplanen bygger videre på disse 6 emner, suppleret med postkort-undersøgelser i august 2024 samt borgermøde 30. september 2024.

Input via postkort og fra borgermødet er samlet i bilag bagest i strukturplanen. Endvidere har der været en drøftelse med repræsentanter fra erhvervslivet i januar 2025.



I den gældende Kommuneplan 2021 er der udlagt store arealer til bolig, erhverv og mulig fremtidig byvækst.



Workshop til borgermøde 30. september 2024

Om Assentoft

DNA og identitet

Assentoft er den næststørste by i Randers Kommune, og byen er godt på vej mod 4.000 indbyggere. Byen ligger 7 km sydøst for Randers.

Det er en attraktiv by at bosætte sig i - byen har alle faciliteter, der kræves i en hverdag: Indkøb, skole, hal, institutioner og erhvervsliv. Assentoft opleves som en selvstændig by, hvor det er trygt at bo for alle aldre - en slags 'generationernes by'. Den er en klassisk forstad med mange parcelhuse, nyere rækkehuse og ældrecenter.

Byen ligger op ad Djursland-motorvejen og 7 minutter fra E45 og har et lokalt forankret erhvervsliv. Mange kræfter er organiseret omkring skolen og hallen, som ligger samlet midt i byen.

Byen er opstået som to byer - Assentoft og Drastrup, som i dag er vokset sammen. Hovedgaden (øst-vest) er lang og bærer præg af at være en tidligere landevej. Bymidten opleves derfor lidt diffus og langstrakt.

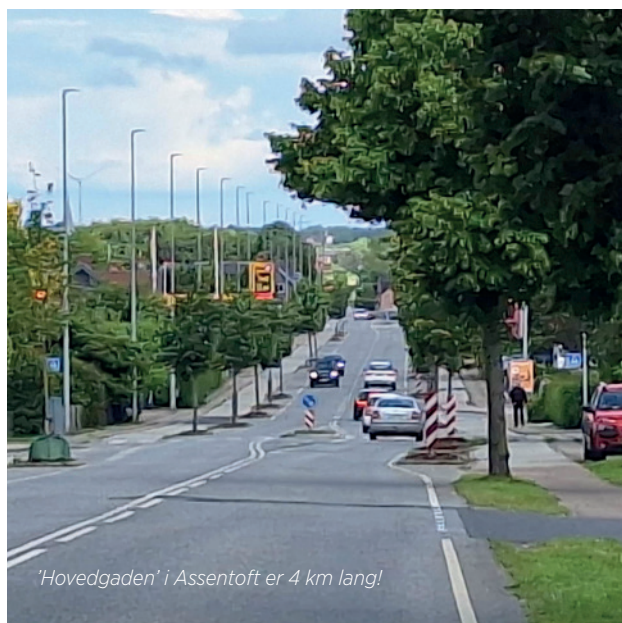
Landskabet er meget kuperet og har defineret udviklingen i Assentoft.

Der er en enestående udsigt over Randers Fjord flere steder og lange grønne kiler, som strækker sig ind mellem husene. Det giver Assentoft en unik karakter, hvor alle boliger har kort afstand til naturen.

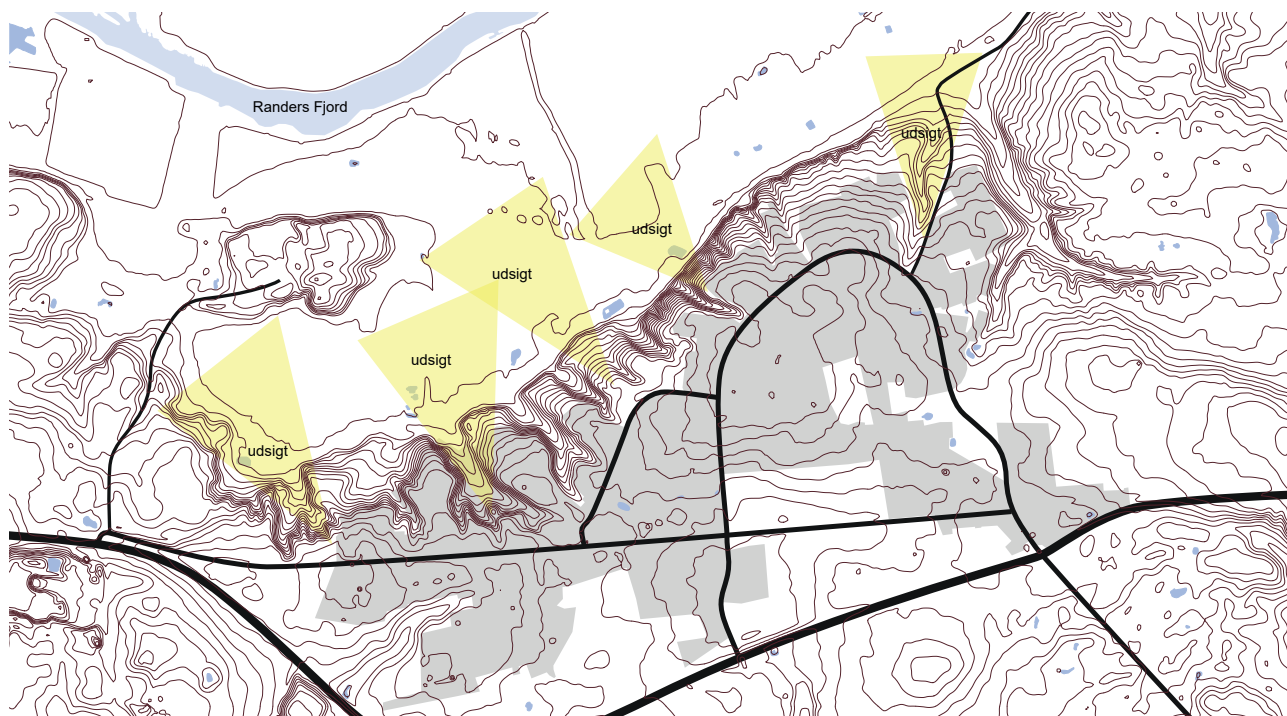
Stisystemet fremhæves som en særlig kvalitet, der binder byen sammen. Mange stier ligger adskilt fra vejene og opleves som trygge steder at færdes. Naturstierne mangler sammenhæng og skiltning.

Karakteristik

- Selvstændig forstad
- Attraktiv by at bosætte sig i
- Gode rammer for 'en let hverdag'
- Unikt landskab mod nord
- Stærkt foreningsliv
- Ældre, lokalt erhvervsområde
- Lang og diffus bymidte
- Mange unge



'Hovedgaden' i Assentoft er 4 km lang!



Landskabet i Assentoft har markante slugter og lange udsigter over Randers Fjord mod nord.

Området

Historien

Området har været dyrket som landbrugsjord under Essenbæk Kloster i middelalderen. Efter reformationen i 1536 overtog kongen klostret. Fæstebønder slog sig ned i Drastrup og gl. Assentoft på gårde placeret tæt på hinanden som 'klassiske landsbyer'.

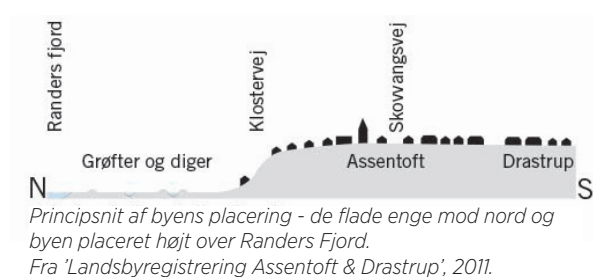
Landsbyernes placering på morænebakker viser, at man prioriterede agerbrug på de højtliggende arealer og holdt kvæg på engene nedenfor landsbyen.

Naturen

Byen ligger hævet ca. 40-50 meter over fjordens niveau, og fra 'foden af byen' er der ca. 1½ km ud til Randers Fjord. Placeringen på et højdedrag giver både lange udsigter over engarealerne og nogle spændende kløfter med rig natur. Nærheden til fjorden opleves dog kun i glimt og kan styrkes - det kræver lokalt kendskab at finde forbindelserne.

Der er mange beskyttede naturtyper nord for Assentoft - overdrev på skråninger og enge- og moser på de flade arealer. Det giver gode levevilkår for dyr og planter, og der er en række sjældne arter i Assentoft - bl.a. sommerfugle og orkidéer.

Assentoft grænser op til en stor naturpark omkring Randers Fjord - se side 23.



Fakta /nøgletal

Borgere

Befolkningstal, 2002: 2.465
Befolkningstal 2012: 3.240 (+31 %)
Befolkningstal, 2022: 3.827 (+18 %)
Prognose, 2025-2037: +350
Gennemsnitsalder: 48 år
Andel under 18 år: 26%
Andel over 67 år: 19%

Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 210 dage
Tomme boliger: 23 (1%)
Kvadratmeterpris: ca. 17.000 kr/m²
Antal boligenheder, 2024: 1.770
Parcel: 1.131
Rækkehuse: 571
Lejligheder: 44
Stuehuse/øvrige: 23

Services

Læge: 0 km (lægehus i Assentoft)
Bibliotek: 8 km (Randers)
Dagligvarer: 0 km -
(Brugsen, Netto og REMA)
Dagpleje: 0 km
Børnehave/vuggestue: 0 km
Skole: Assentoft Skole - 0 km
Gymnasium: 6 km
Derudover er der sparekasse, slagter, ejendomsmæglere, tankstationer, yogacenter, frisør mv i byen.

Transport

Lufthavn: 37 km
Togstation: 9 km
Motorvej: 6 km
Direkte bus til: Randers
(rute 211, 212, 217)



3.950 pers



1.770 boliger



2,2 pers/
bolig

Kort

Kort med registrering af bygninger, veje og forbindelser i Assentoft

1. Skole

2. Hal

3. Indkøb

4. Kirke

5. Daginstitution

6. Ældrecenter

7. Menighedshus

8. Spejder

9. Rideskole
10. Sparekasse

11. Slagter

12. Tankstation

13. Yogacenter

14. B&B - kurser

15. Ejendomsmægler

Signaturforklaring

Vigtig fælles bygning

Erhvervsbygning

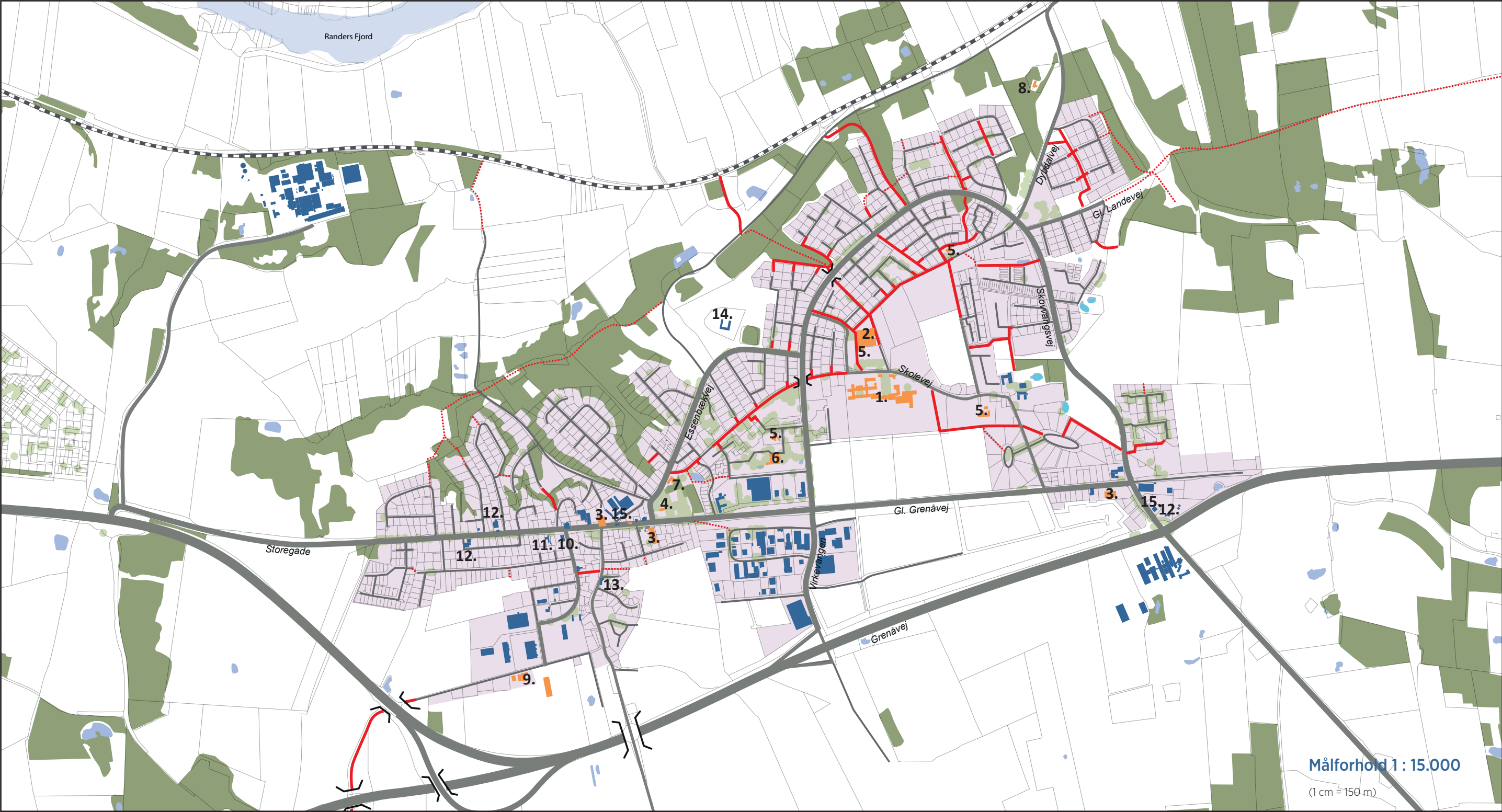
Historisk bygning

Sti (asfalt/grus)

Natursti

Grønt område

Skov



Målförhold 1 : 15.000
(1 cm = 150 m)

Forbindelser

Nabobyer og opland

Assentoft er et selvstændigt bysamfund med gode faciliteter. Der er 7 km fra Assentoft kirke til Randers, hvor der er større kulturtilbud som bibliotek, musiksteder, station og sportsarena.

Assentoft er hovedby i den sydøstlige del af Randers Kommune. Mod nord ligger Randers Fjord, som både er en barriere og en udsigtsmulighed. Fjorden er knap 100 m bred, og der er ingen forbindelser på tværs af fjorden i dag.

Byens styrke er 'den lette hverdag' med god service i selve byen - skole, hal, kirke, tre dagligvarebutikker og fire daginstitutioner samt ældrecenter. Dertil kommer læge, sparekasse, slagter, tankstationer, yoga, restaurant, ejendomsmæglere mv.

Assentoft er 'centerby' for fire mindre landsbyer indenfor kort afstand. Der kører skolebus til disse byer (rute 500 og 502)

Uggelhuse	4 km - 425 indbyggere
Langkastrup	3 km - 186 indbyggere
Virring	6 km - 61 indbyggere
Hørning	4 km - 308 indbyggere

Trafik

Assentoft har en stærk og direkte forbindelse til den østjyske motorvej E45 - afkørsel 43 i Sdr. Borup. Byen ligger, hvor flere større veje forgrener sig - Djurslandmotorvej (rute 16) kører lige forbi, og mødes med rute 21 til Mols/Ebeltoft øst for Assentoft.

Trafiktal (2023)

Der kører ca. 17.000 biler/døgn i gennemsnit forbi Assentoft. Byen har tre gode adgangsveje - fra vest, midt og øst.

- vest: Storegade (ca. 5.000 biler/døgn)
- midt: Virkevangen (ca. 2.000 biler/døgn)
- øst: Ebeltoftvej (ca. 5.000 biler/døgn)

Byen har således stærke vejforbindelser og god synlighed. Fra Virkevangen er der kun tilslutning mod vest (Randers/E45)

Afstande

E45 (motorvej)	6 km / 7 min
Randers By:	7 km / 10 min
Århus C:	40 km / 40 min
Skejby sygehus:	35 km / 30 min
Århus Lufthavn:	35 km / 30 min
Grenå Havn:	50 km / 45 min
Rønde:	25 km / 25 min
Ebeltoft:	50 km / 45 min

Der er gode regionale busforbindelser, som kører gennem byen med timedrift om dagen og ca. hver anden time i weekend.

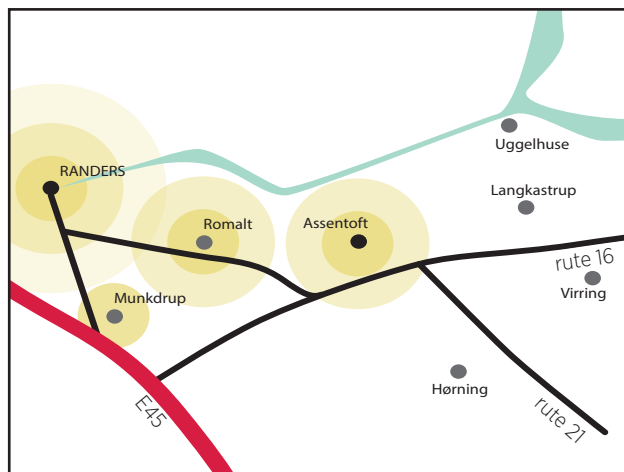
- Rute 211 - Randers-Allingåbro-Udbyhøj
- Rute 212 - Randers-Auning-Ryomgård
- Rute 217 - Randers-Hornslet-Rønde

Busserne kører primært gennem byen ad 'hovedgaden' (Storegade/Gl. Grenåvej), mens rute 211 også betjener Skovvangsvej

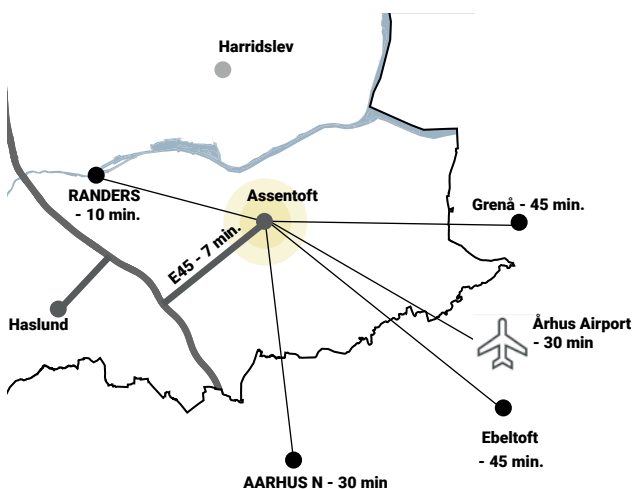
Der er cykelstier langs Storegade/Gl. Grenåvej gennem hele byen samt til Randers langs Grenåvej.



Assentoft er hovedby i den sydøstlige del af kommunen. Randers Fjord er en barriere mod nord.



Assentoft ligger trafikalt godt - der er 7 min til motorvejen, direkte indfaldsvej til Randers og Djurslandmotorvejen kører lige forbi byen!



Fra Assentoft er der 30 min til Århus Nord, 10 min til Randers og 30 min til lufthavn og 'sommerhuslandet' på Mols - 45 min til Grenå og 45 min til Ebeltoft.

Vision

Baggrund

Assentoft mangler ikke byudviklingsområder - der er udlagt både boligområder og erhvervsarealer til de næste 15-20 år.

Fokus i strukturplanen for Assentoft har derfor været, at definere de vigtigste indsatsområder i dialog med borgerne og skitsere muligt indhold, der kan styrke byens udvikling. Assentoft har en størrelse, som gør, at der ikke er ét enkelt greb, som kan løfte hele byen - men der er seks centrale områder, som bør udvikles:

- A. Skole/halområdet
- B. Bymidten
- C. Erhvervsområde
- D. Mark
- E. Boligområder
- F. Grøn by

Udviklingen bør ske i respekt for de eksisterende kvaliteter i Assentoft: Den lette hverdag, kontakten til naturen, et stærkt fællesskab. På kortet herunder er der givet et bud på visioner for de enkelte områder.

Opsummering af input (se også side 35)

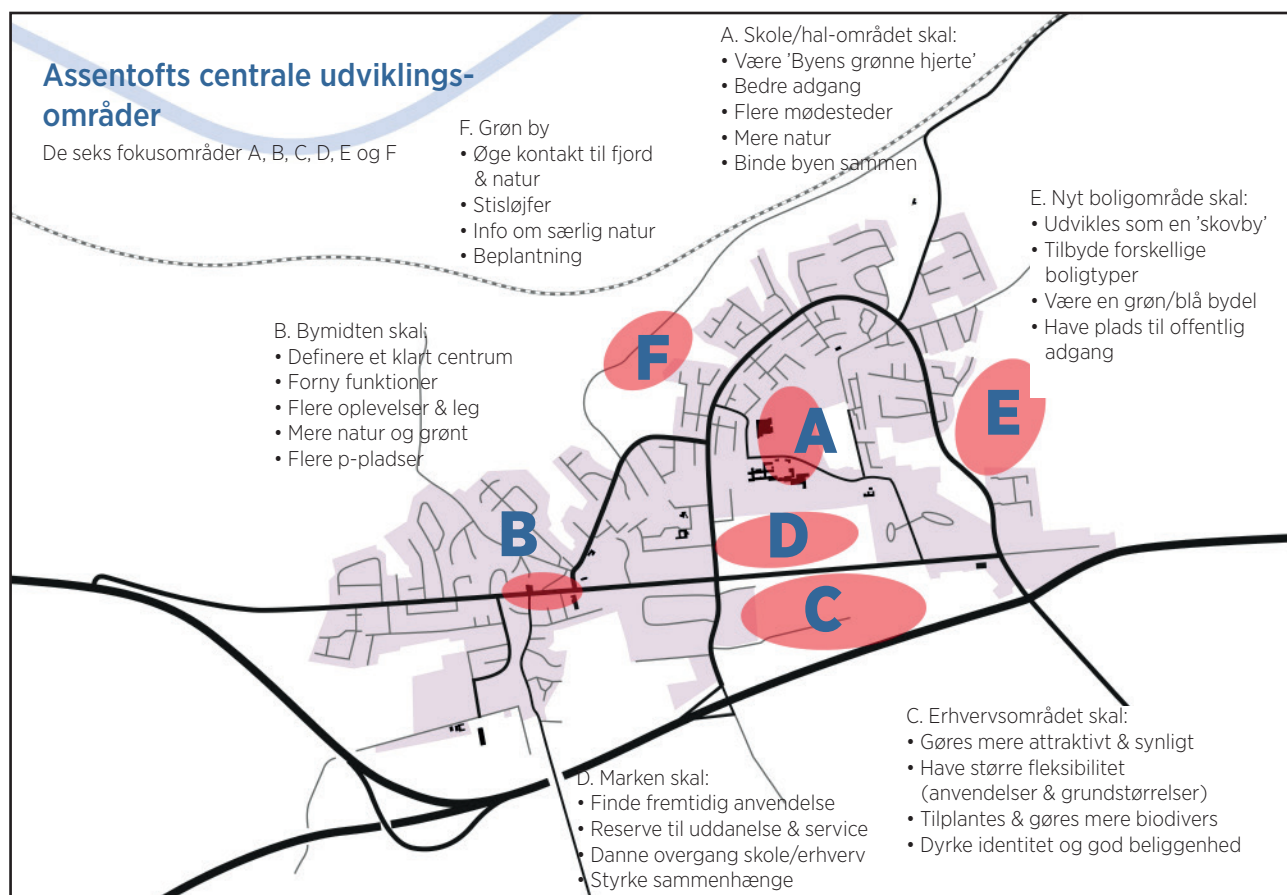
- Assentoft har store potentialer ift. natur/beplantning
- Bymidten skal styrkes (lidt sværere at gennemføre)
- Markedsføring og organisering (lettere indsats)
- Aktiviteter til de unge og flere opholdssteder er centralt
- Variation i boligtyper (private/fælles, billige/store grunde)

Kvaliteter

- En selvstændig forstad
- Højt serviceniveau - tre dagligvarebutikker
- Ligger tæt på motorveje
- God skole og hal, centralt placeret
- Flot natur og udsigt over Randers Fjord
- Overordnet robust vejssystem
- Gode stier
- Ældre by - høje træer

Udfordringer

- Bymidten mangler centrum
- Erhvervsområdet savner udvikling
- Byens størrelse - behov for at styrke fællesskab og sammenhold
- Der mangler mødesteder
- Flere aktiviteter til de unge
- Utryghed omkring skoletrafik
- Hække langs veje - opleves lukket
- -Kontakt til fjorden er svag



Tænk, at over 1/4 af alle indbyggere i Assentoft er under 20 år!
Sikken en ressource, vi har 1.100 personer...

'Fremtids scenarie'

I 2050 er Assentoft fortsat et attraktivt og trygt sted at bo **for alle aldre**. Byen opleves **grøn og frodig**, og naturen er nærværende alle steder.

Området omkring hallen og skolen er et **kraftcentrum** i byen, hvor man mødes og dropper ind – både til sport, for at møde hinanden, gå tur i byskoven og dyrke et bredt foreningsliv. Trafikken omkring skolen afvikles glidende på den nye 'kys & kør' sydøst for skolen. Drastrup og Assentoft er forenet, og de gode **stiforbindelser** binder hele byen sammen.

I bymidten ved Storegade mærker man livet i Assentoft – her er markeder på det **centrale torv**, leg og gode opholdssteder.

Det gl. Apotek er omdannet til krea-café, og på hjørnet af Skovvangsvej er der gang i **iværksætterhuset**. Her kan man både få et sundhedstjek, hjælp til it og reparationer eller leje et kontor. Byens ældre lærer fra sig af deres færdigheder og giver de unge mod på at iværksætte og fundraise egne projekter.

Større koncerter og begivenheder kan man cykle til i Randers på den **gl. banesti** – og på vejen hjem kan man altid snuppe en kop kaffe i pumpehuset og nyde udsigten over fjorden og den lille marina.

Det er derfor mange bysbørn vender hjem til Assentoft og stifter familie i trygge omgivelser!



Fra lokaldyst i Assentoft 28. august 2024

Input - opsamling

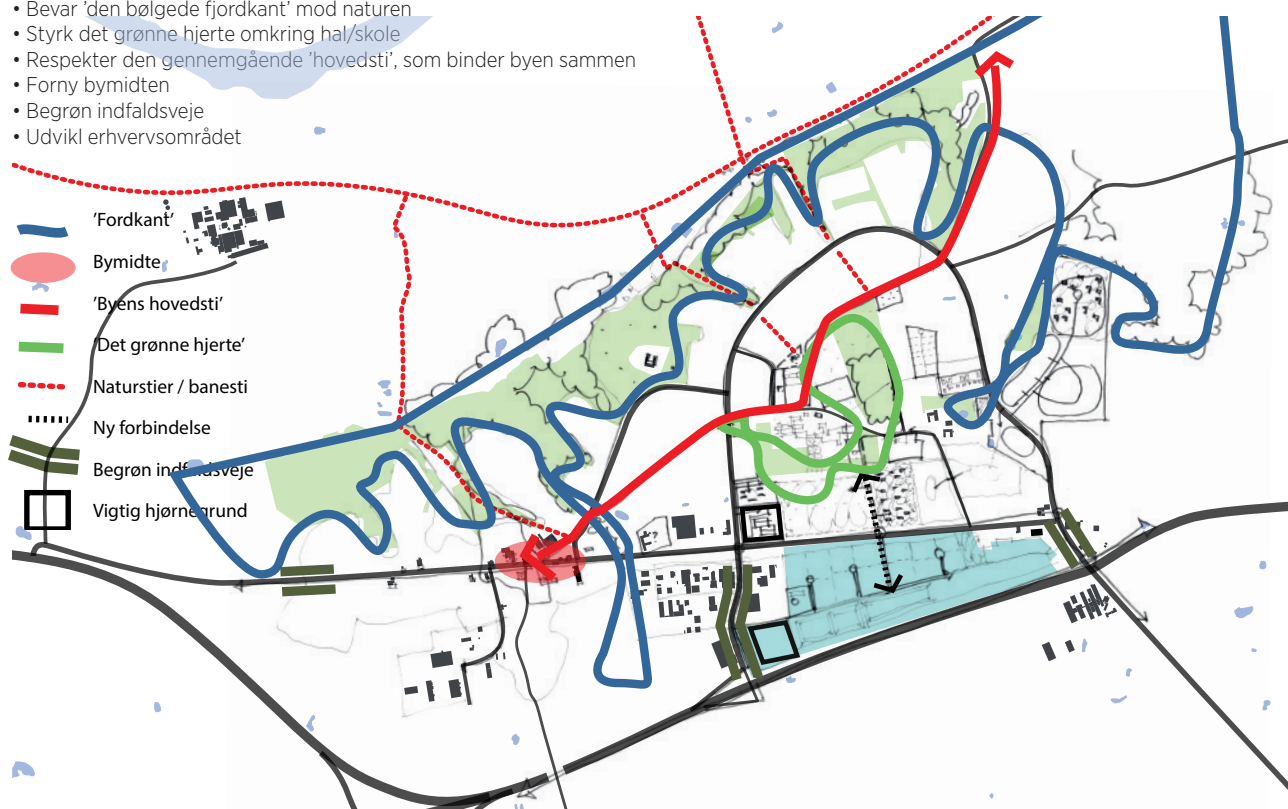
Opsamling fra borgermøde 30/9-2024

Styrker	Svagheder	Muligheder	Trusler
Indkøb	Skoletrafik	Plads til erhvervsudvikling	Butiksdød
God skole	Vedligehold (veje/stier)	Forenings- & kulturhus	Lukke ungdomsklub
Varieret natur	Mangler samlingspunkt	Mødesteder unge & ældre (Langagergård?)	Kommunens økonomi
Hal & foreningsliv	Ingen bymidte, kedeligt torv	Renover bymidten	Lukke busruter
Institutioner	Stort opland	Kontakt til fjorden	Fjernvarme?
Stier	'Føler sig overset'	Stier → opland og færdiggøre	Bassiner (Nordic Waste) → usikkerhed
Tryghed	Byens størrelse → sammenhold?	Mulighed for flere boliger	
Central beliggenhed (E45)	Mangler byggegrunde med natur	Samarbejde med lokalområdet	

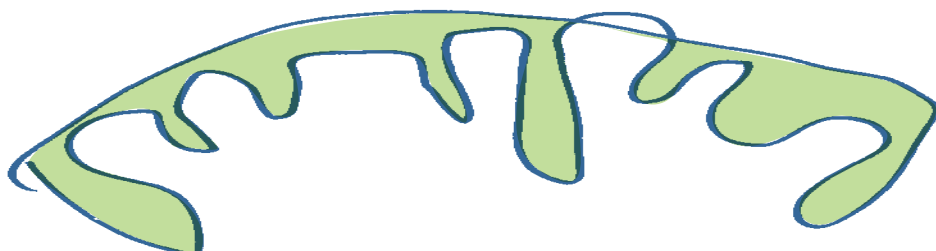
Hovedgreb

De overordnede principper for Assentofts udvikling er:

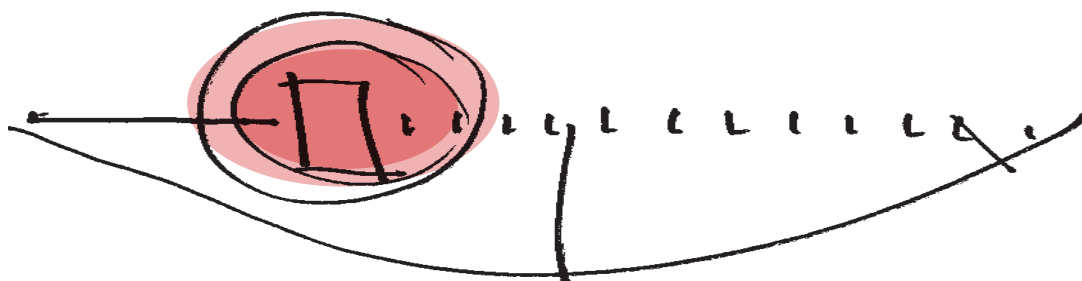
- Bevar 'den bølgede fjordkant' mod naturen
- Styrk det grønne hjerte omkring hal/skole
- Respekter den gennemgående 'hovedsti', som binder byen sammen
- Forny bymidten
- Begrøn indfaldsveje
- Udvikl erhvervsområdet



Udviklingsprincipper



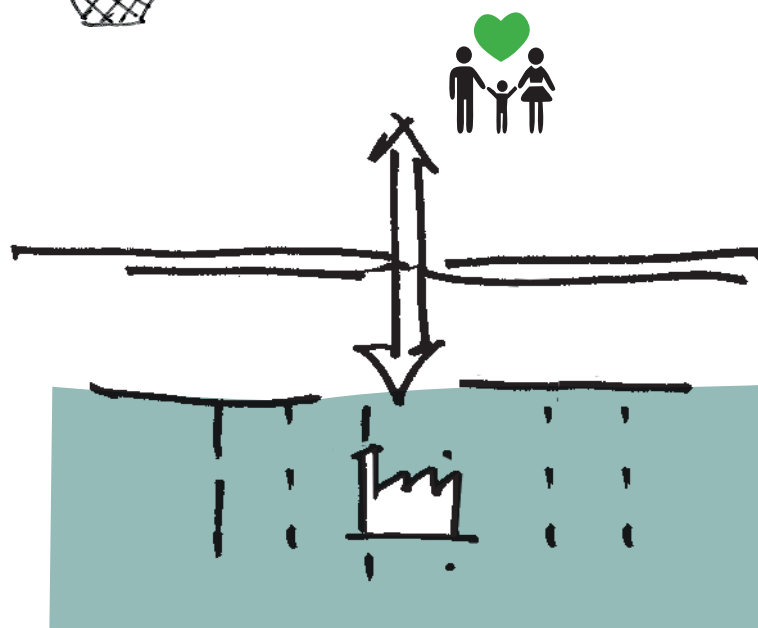
Respekter
fjordkanten



Definér
centrum



Styrk
byens 'hovedsti'

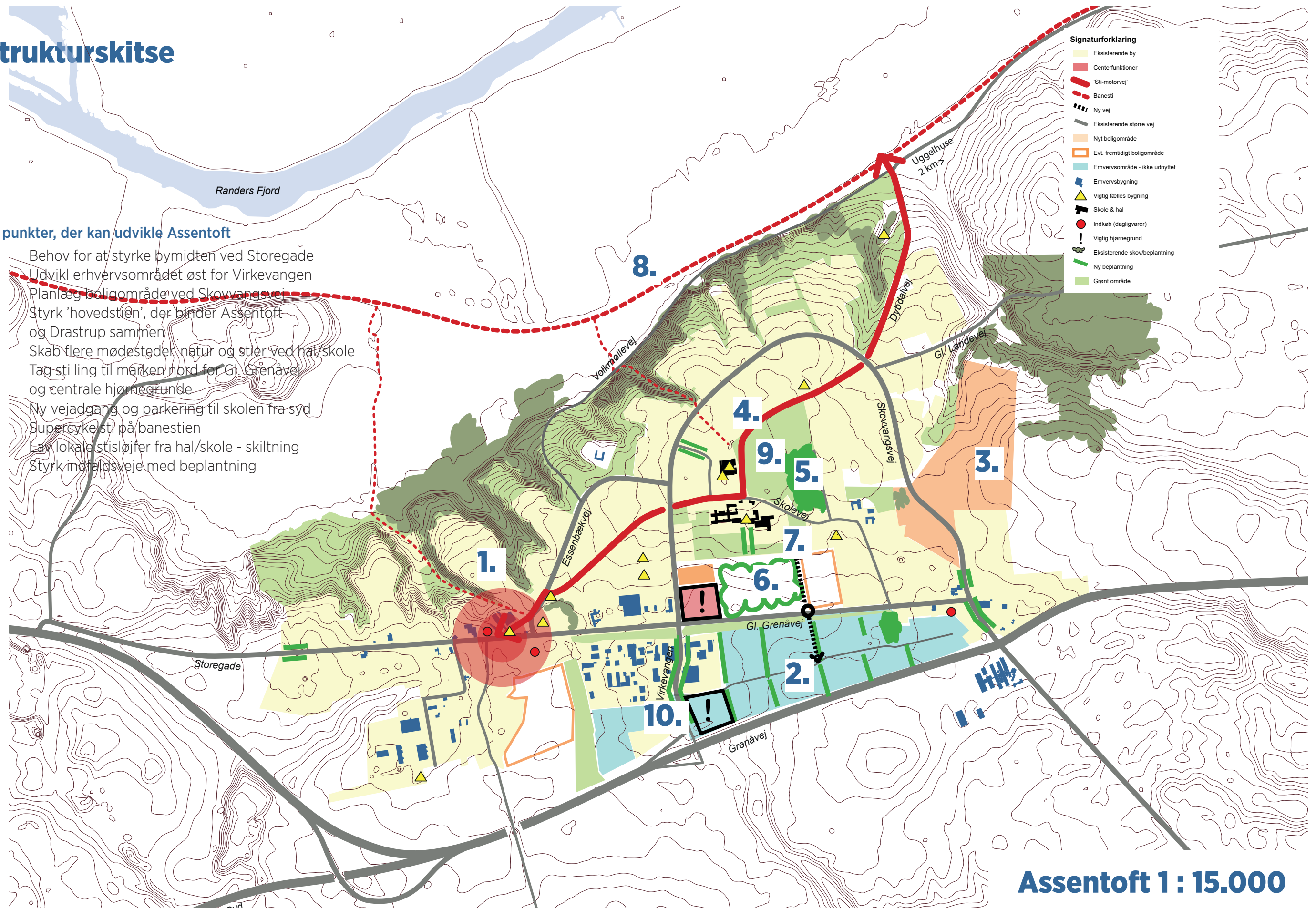


Forbind erhverv
med byens liv

Strukturskitse

10 punkter, der kan udvikle Assentoft

1. Behov for at styrke bymidten ved Storegade
2. Udvikl erhvervsområdet øst for Virkevungen
3. Planlæg boligområde ved Skovangsvej
4. Styrk 'hovedstien', der binder Assentoft og Drastrup sammen
5. Skab flere mødesteder, natur og stier ved hal/skole
6. Tag stilling til marken nord for Gl. Grenåvej og centrale hjørnegrunde
7. Ny vejadgang og parkering til skolen fra syd
8. Supercykelsti på banestien
9. Lav lokale stisløjfer fra hal/skole - skiltning
10. Styrk indfaldsveje med beplantning



Assentoft 1 : 15.000

Trafik - mulige tiltag

Der er i dag tre adgangsveje til Assentoft.

- Ved Storegade i vest
- Ved Virkevangen i midten
- Ved Ebeltoftvej mod øst

Giv Storegade karakter

Gennem byen er der en lang lige hovedgade, som tidligere var landevejen fra Randers til Grenå. I dag er der bygget omfartsvej syd om byen.

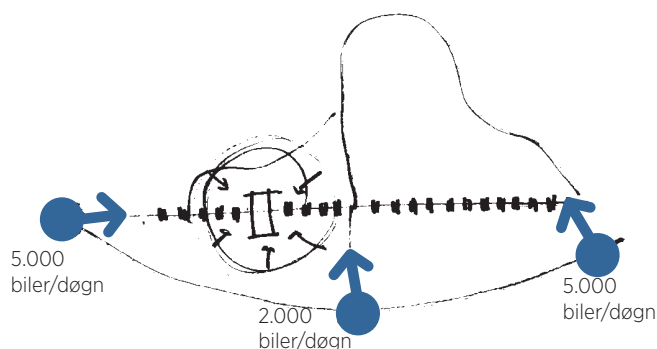
Hovedgaden (Storegade/Gl. Grenåvej) er 4 km lang, og der mangler en oplevelse af centrum i byen. For at skabe identitet omkring vejen kan der med fordel etableres et centralt torv på tværs af Storegade ved Brugsen - se også emne B.

Der er flere mindre torve langs Hovedgaden, som tilsvarende kan forskønnes med beplantning og opholdszoner. Hvis et torv ikke er i brug, kan det evt. nedlægges eller bebygges.

Forskøn Virkevangen

Der kører ca. 5.000 biler pr. døgn ind fra øst og vest men kun 2.000 biler pr. døgn gennem erhvervsområdet i midten.

Virkevangen kan gøres mere attraktiv med beplantning, så karakteren som indfaldsvej styrkes. Vejen leder direkte over i Skovvangsvej, som er 'rygraden' i den østlige del af byen. Trafikanter med ærinde i den østlige del af byen kan med fordel benytte Virkevangen. Hvis vejen forskønnes, kan det medvirke til at 'markedsføre' erhvervsområdet.

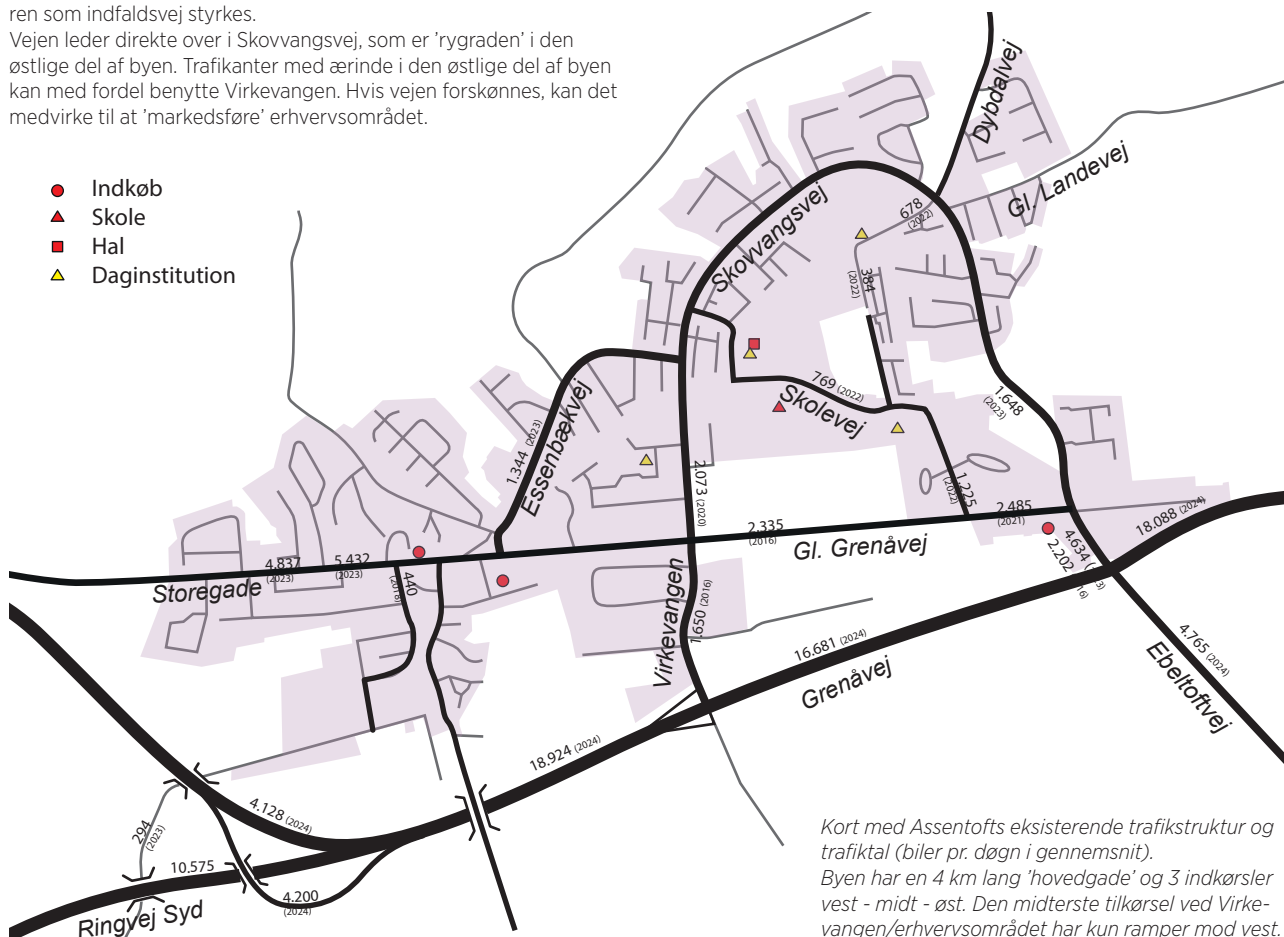


Princip - bryd den 4 km lange hovedgade (Storegade/gl. Grenåvej). Et centralt torv kan hjælpe med at dele vejen op i mindre stræk. Der kører færre biler ind til Assentoft i dag via den midterste adgangsvej (Virkevangen).



Virkevangen er en lidt trist indfaldsvej til Assentoft i dag. Træer langs vejen kan gøre den mere indbydende.

- Indkøb
- ▲ Skole
- Hal
- ▲ Daginstitution



Kort med Assentofts eksisterende trafikstruktur og trafiktal (biler pr. døgn i gennemsnit). Byen har en 4 km lang 'hovedgade' og 3 indkørsler vest - midt - øst. Den midterste tilkørsel ved Virkevangen/erhvervsområdet har kun ramper mod vest.

Ny vej til skolen

Trafik til skolen sker i dag via Skolevej, som er en smal vej gennem Drastrup. For at afhjælpe de smalle vejforhold og skabe en mere synlig adgang til skolen, foreslås det at etablere en ny adgangsvej fra syd ved Gl. Grenåvej. Skolen får dermed en ny adgang til 'kys & kør' forholdsvis tæt på de mindre klasser i indskolingen.

Vejen kan samtidig give adgang til daginstitutionen Toftegården, der er under forandring/genetablering. På sigt kan vejen give adgang til nye funktioner på 'marken' syd for skolen - se område D. For at styrke sammenhængen mellem skole og daginstitution foreslås ny adgangsvej ikke at have forbindelse til Skolevej.

Adgang til hallen fra Skovvangsvej kan evt. udbygges med flere p-pladser nord for hallen og en ny 'afsætningsplads', så parkering sydøst for hallen neddrøjes (se side 17).

Ved skolen er der i dag anbefalede skoleveje:

- I Drastrup syd om Toftegården
- Ved hallen på vestsiden.

I forbindelse med udbygningsplaner ved hallen kan det overvejes, om skolestien bør omlægges til øst for hallen, hvor flere stier mødes.

Stisløjfer fra hallen

Hallen og skolen ligger centralt i byen. Det vil være oplagt at skabe et netværk af stier med udgangspunkt herfra. Stierne kan bruges til motion og koble byen bedre sammen med naturområder og fjorden. Etablering af stier kræver primært skiltning. Se næste side.

Hovedsti

En styrke i Assentoft er det centrale stisystem med tunneller under Skovvangsvej. Der er en hovedsti gennem byen, som binder Drastrup og Assentoft direkte sammen. Det er derfor vigtigt at bevare og styrke denne sti ved fremtidig planlægning.

Banesti

Nord for byen er der en gammel jernbanestrækning - Grenå-Randers-banen, som blev nedlagt i 1971. Der kører skinnecykler på strækningen fra Romalt til Allingåbro, men banen virker i øvrigt tilgroet.

Det vil gøre Assentoft til en endnu mere attraktiv bosætningsby, hvis der etableres cykelsti på den gl. banesti mod Randers. Der er 7 km til Randers, som kan køres på ca. 20 min - og endnu hurtigere på elcykel. Ønsket skal prioriteres sammen med kommunens øvrige stiprojekter.

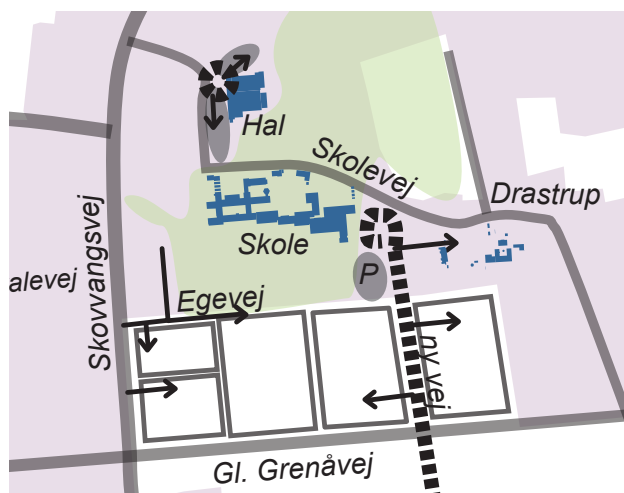
Ca. 7% af befolkningen i Randers Kommune bor i den sydvestlige del (Romalt, Assentoft og de fire landsbyer). Det vil derfor gavne en stor del af befolkningen, hvis der etableres cykelsti på eller langs banestien. Stien kan evt. etableres, så skinnerne bevares i den ene side, så der fortsat kan køre skinnecykler på strækningen, se princip.

Fra Grenåvej til Uggelhuse er der 10 km (14 km til kommunegrænsen). Norddjurs har etableret sti på en 15 km strækning øst for Allingåbro.

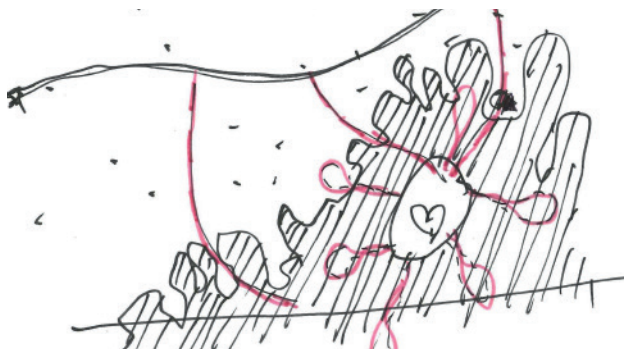
Volkmøllevej - lukkes?

Efter Skovvangsvej er blevet færdig som fordelingsvej, har Volkmøllevej fået mindre betydning som forbindelse til Uggelhuse. Volkmøllevej har betydning som rekreativ forbindelse mod fjorden, og der ligger kun få huse ved Volkmøllevej.

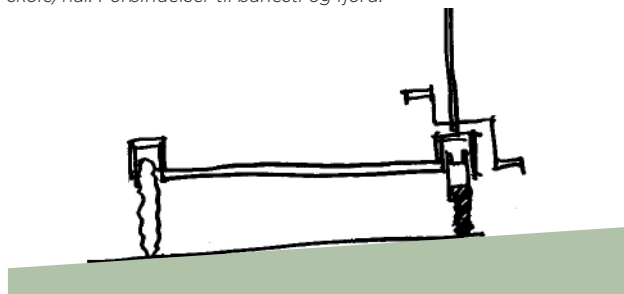
I en overgangsfase frem til banestien etableres, kan det overvejes at lukke vejen et sted mellem Dybdalvej og Essenbækvej, så trafiksikkerheden øges - f.eks. til glæde for cykelturister rundt om fjorden. Det vil dog øge presset på Dybdalvej.



Princip - ny adgangsvej til skolen samt til Toftegården. Vejen kan også give adgang til udviklingsområder på marken syd for. Hallens parkeringskapacitet kan evt. udvides nord for hallen.



Princip - stisløjfer med udgangspunkt fra byens 'Grønne hjerte' ved skole/hal. Forbindelser til banesti og fjord.



Princip - kombineret cykelsti og skinnecykler på én skinne. Skinnecyklerne ombygges med gummihjul i den ene side, så de kan køre på samme strækning som cyklisterne.

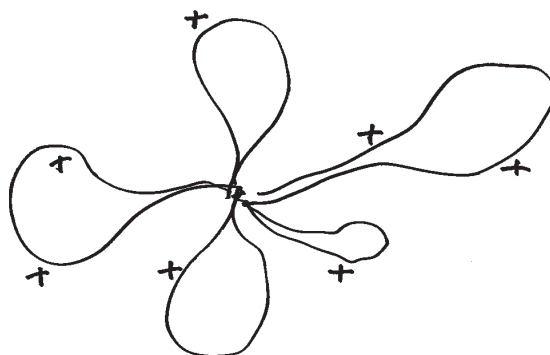


Styrk de lokale stier

Det lokale stinet kan styrkes med stisløjfer med udgangspunkt fra 'Byens grønne hjerte' ved skole/hal - f.eks. som 'Kløverstier' i forskellig længde og sværhedsgrad, som vi kender det fra skiløjper:

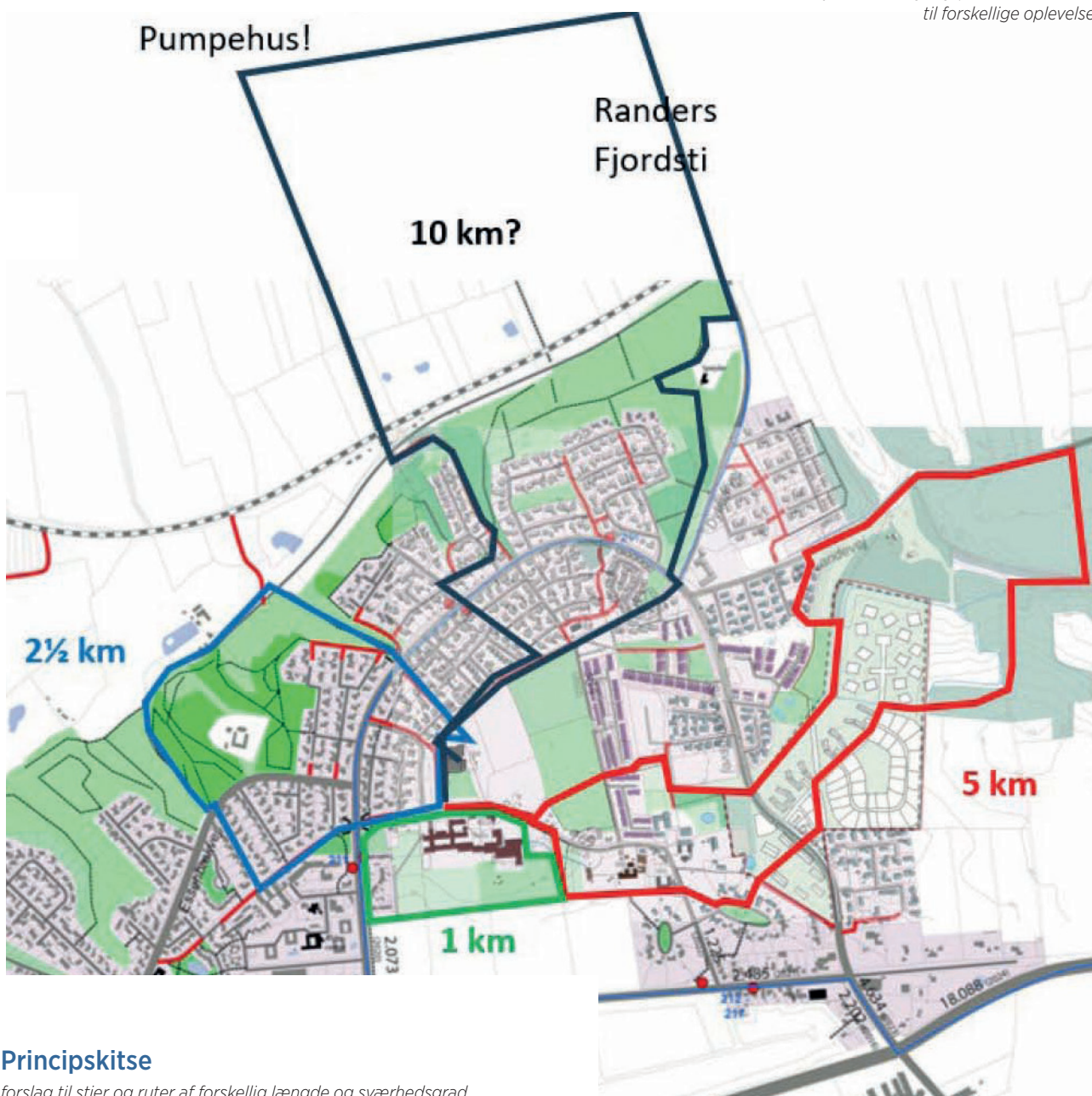
- Grøn: 1 km
- Blå: 2½ km
- Rød: 5 km
- Sort: 10 km

Det vil styrke sammenhænge i byen og kontakten til fjorden. Stierne kan knyttes til udvalgte destinationer/udflugtsmål i Assentoft, så der etableres flere mødesteder og gode oplevelser ved skov og fjord. F.eks. til pumpehuset ved fjorden, til MTB-bane og hundeskov ved Dybdalvej til 'Møllestubben' ved Volkmøllevej osv.



Princip

Lav stisløjfer med udgangspunkt fra hal/skole til forskellige oplevelser



Principskitse

forslag til stier og ruter af forskellig længde og sværhedsgrad