https://sctclemens.kfumspejder.dk/

Finansieringsplan for

Ny spejderhytte og grejbase (Sct. Clemens Gruppen)

Ansøger: KFUM-Spejderne, Sct. Clemens Gruppe
Adresse: Parkboulevarden 67, 8920 Randers NV
CVR-nr.: 29578737 | **Grundlagt:** 1956
Primær kontaktperson: Line Ahm Mielby | Tlf: 60 74 33 53 | E-mail: lmielby@gmail.com

Samlet anlægssum (ekskl. frivilligtimer): 7.544.438 kr.

(Samlet investeringssum inkl. intern frivillig tid: 7.864.825 kr.)

Følgende finansieringsplan er lagt for projektet:

Finansieringskilde	Status	Beløb (kr.)	Note
A. Bevilget & Egenfinansiering (Sikret/Planlagt)			
Undersøgelse af salg af ejendom (Karmarkhus)	Under undersøgelse	1.000.000	Vi undersøger aktuelt mulighederne for et salg af ejendommen Karmarkhus samt en konkret værdiansættelse. Dette tiltag udgør et centralt potentiale i vores egenfinansiering.
Y's Men's Club, Randers	**Bevilget**	370.000	Har dækket udgifter til rådgivning (arkitekt, ingeniør, brand), forundersøgelser og byggeansøgning.
Egenfinansiering / Lokal indsamling	Planlagt	200.000	Fundraising-events, salg af "bygge-aktier" til forældre/netværk og opsparing.
I alt egenfinansiering & bevilget		**1.570.000**	
B. Værdi af materialer (In-kind)			
Sponsorater, byggematerialer (Randers Tegl)	**Bevilget**	40.000	Værdi af sponsorerede facadesten med 30 % genbrugstegl fra Randers Tegl.
I alt værdi		**40.000**	
C. Ansøgt/planlagt finansiering (Eksterne fonde & kommune)			

Randers Kommune (Facilitetskonferencen 2026)	**Ansøgt**	**2.500.000**	**Ansøgning indsendt. Sikrer fuld opførelse af Fase 1 (depot) samt råhus til Fase 2 (hytte). Afgørende lokal løftestang.**
Friluftsrådet (Udlodningsmidler til Friluftsliv)	Ansøgt	900.000	Ansøgning nr. 117747 indsendt til Fase 1 (grejbase/udeværksted). Afventer svar.
Sparekassen Danmark Fonden Langå-Randers	Planlagt	450.000	Dialog etableret. Fonden har opfordret til ansøgning til gavn for lokalområdet.
Sparekassen Kronjyllands Gavefond	Planlagt	200.000	Lokal garantisparekasse. Fokus på børn, unge og udeliv i Randers.
Knud & Dagny Gad Andresens Fond / KFUM-fonde	Planlagt	150.000	Fondsmidler målrettet hyttebyggeri for KFUM-Spejderne.
Spar Nord Fonden (Randers)	Planlagt	100.000	Fokus på lokale fællesskaber og fritidsaktiviteter.
Lokale og Anlægsfonden (LOA)	Planlagt	550.000	Ansøges til Fase 2. Fokus på shelter-arkitektur, bevægelsesmiljø og sambrug.
Den A.P. Møllerske Støttefond	Planlagt	584.438	Ansøges som afsluttende hovedsten til Fase 2 (bæredygtigt byggeri for børn/unge).
Nordea-fonden	Planlagt	500.000	Fokus på "Det gode liv", udeliv og naturværksted.
I alt ansøgt/planlagt		**5.934.438**	
Samlet Finansiering (A + B + C)		**7.544.438**	
Finansieringsbalance		**0**	**Budgettet er fuldt finansieret.**

Uddybende bemærkninger til finansieringsplanen:

Finansieringsplanen viser vores vej til et fuldt finansieret projekt. Vores planlagte egenfinansiering (hvor vi aktuelt undersøger muligheden for salg af ejendommen Karmarkhus), de allerede bevilgede rådgivningsmidler fra Y's Men samt stærk lokal opbakning udgør et solidt fundament på over 1,6 millioner kroner.

Risikostyring og faseopdeling:
Projektet er opdelt i to logiske etaper for at garantere uafbrudt drift:

- **Fase 1 (Grejdepot og udeværksted på 76 m^2 / budget 1,34 mio. kr.):** Etableres først, så foreningens mange børn og unge kan fortsætte deres ugentlige spejderaktiviteter under åben himmel uden pause, mens de udtjente barakker efterfølgende rives ned.
- **Fase 2 (Ny spejderhytte på 278 m^2):** Opføres i direkte forlængelse heraf.

Samspil mellem Randers Kommune og Friluftsrådet:
Det ansøgte tilskud på 2,5 mio. kr. fra Randers Kommune sikrer, at Fase 1 kan igangsættes og færdiggøres straks, uanset udfaldet af ansøgningen hos Friluftsrådet. Såfremt Friluftsrådet imødekommer vores ansøgning (op til 900.000 kr.), vil det tilsvarende frigjorte kommunale tilskud ubeskåret overføres til opførelsen af råhuset på selve spejderhytten (Fase 2).

Et kommunalt tilsagn er dermed den afgørende katalysator, der udløser de resterende planlagte fondsmidler og realiserer hele helhedsplanen.