

Justitsministeriets Genpartpapir: Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr. nr.
(i København-Kvarter) 24a og 579,
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Randers købstads mark-
Sogn. jorder

RANDERS KOMMUNES
JURIDISKE KONTOR

Stempel: 10 Kr. 60 Øre.

M e l l e m

undertegnede Randers byråd og medundertegnede S.C. Sørensen A/S
oprettes herved følgende

o v e r e n s k o m s t.

1.

Randers kommune forpligter sig til fra matr. nr. 577a og 573c, Randers købstads markjorder, at erhverve det på hoslagte plan med rød begrænsning viste 1070 m² store areal, beliggende langs skellet imod matr. nr. 568g, i en bredde af 8 m med en mindre udvidelse ved indkørselen fra Tronholmen og ved indkørselen til matr. nr. 24c. Over dette areal anlægges Randers kommune en vej med en 6 m bred asfalteret kørebane.

Randers kommune opsætter mellem denne vej og matr. nr. 577a samt 573c på hegnsstolper af strengbeton et trådnethegn af samme kvalitet som det eksisterende trådnethegn mellem matr. nr. 577a og 24c.

2.

S.C. Sørensen A/S forpligter sig til, i forlængelse af denne adgangsvej at anlægge en vej over matr. nr. 24c, og at etablere udvendige porte i lagerbygningen og ved ind- og udkørsler.

S.C. Sørensen A/S forpligter sig til at indrette færdselsforholdene således, at der ikke finder indkørsel sted fra Strømmengade til selskabets ejendom.

Kun for så vidt der måtte opstå en midlertidig hindring for den ensrettede færdsel fra Tronholmen gennem lagerbygningen, har aktieselskabet ret til at køre ind til ejendommen ad vejen langs bolværket.

Randers kommune kan give andre firmaer tilladelse til at benytte adgangsvejen fra Tronholmen til matr. nr. 24c.

For så vidt vejen alene benyttes af S.C. Sørensen A/S, forpligter selskabet sig til at vedligeholde og renholde adgangsvejen på hele strækningen fra Tronholmen samt at vedligeholde hegnet mod matr. nr. 577a - 573c.

I tilfælde af, at adgangsvejen tillades benyttet af andre firmaer, er S.C. Sørensen A/S kun forpligtet til at bekoste halv ren- og vedligeholdelse af vejen og hegnet ud for matr. nr. 577a og 573c.

DSS 88312014
67_D-B_519
Bulk Sort/Hvid

832854



3.

Randers havnevæsen udfører langs fjorden en let indfatningsvæg, bestående af betonplader og træpæle (evt. jernbetonpæle) i 18 m afstand fra lagerbygningen på A/S S.C. Sørensen's ejendom og i lagerbygningens fulde længde med afslutning af indfatningsvæggen ved Sønderbro udført som en betonkonstruktion ført op til kote 2 og i henhold til nærmere af vandbygningsvæsenet godkendte detailplaner. Om fornødent suppleres det tidligere rammede pælefundament med yderligere nødvendige pæle.

4.

S.C. Sørensen A/S foretager nødvendig opfyldning, herunder påkørsel af muld på en ca. 5 m bred skråning fra indfatningsvæggen samt foretager beplantning og græssåning. Vedligeholdelse af indfatningsvæg og beplantning overtages af S.C. Sørensen A/S.

Areal indenfor indfatningsvæggen, der tilhører havnen, overtages uden vederlag af S.C. Sørensen A/S.

5.

Havnevæsenet anskaffer en 10 tons mobilkran til udleje til havnens kunder.

6.

S.C. Sørensen A/S anlægger for egen regning et bolværk for 300 - 400 tons både langs matr. nr. 24c i forlængelse af den i post 3 anførte indfatningsvæg og foretager opfyldning og belægning af pladsen bagved dette. Den nødvendige uddybning ved anlægget af denne private kaj bekostes af S.C. Sørensen A/S, men senere oprensninger udføres af havnevæsenet i forbindelse med den almindelige oprensning af sejllobet.

Det areal, der opstår ved opfyldning af vandarealet bag kajmuren, overtages uden vederlag af S.C. Sørensen A/S.

S.C. Sørensen A/S betaler for skibe ved den private kaj de normale havneudgifter og forpligter sig til i videst muligt omfang at benytte den af havnen anskaffede mobilkran.

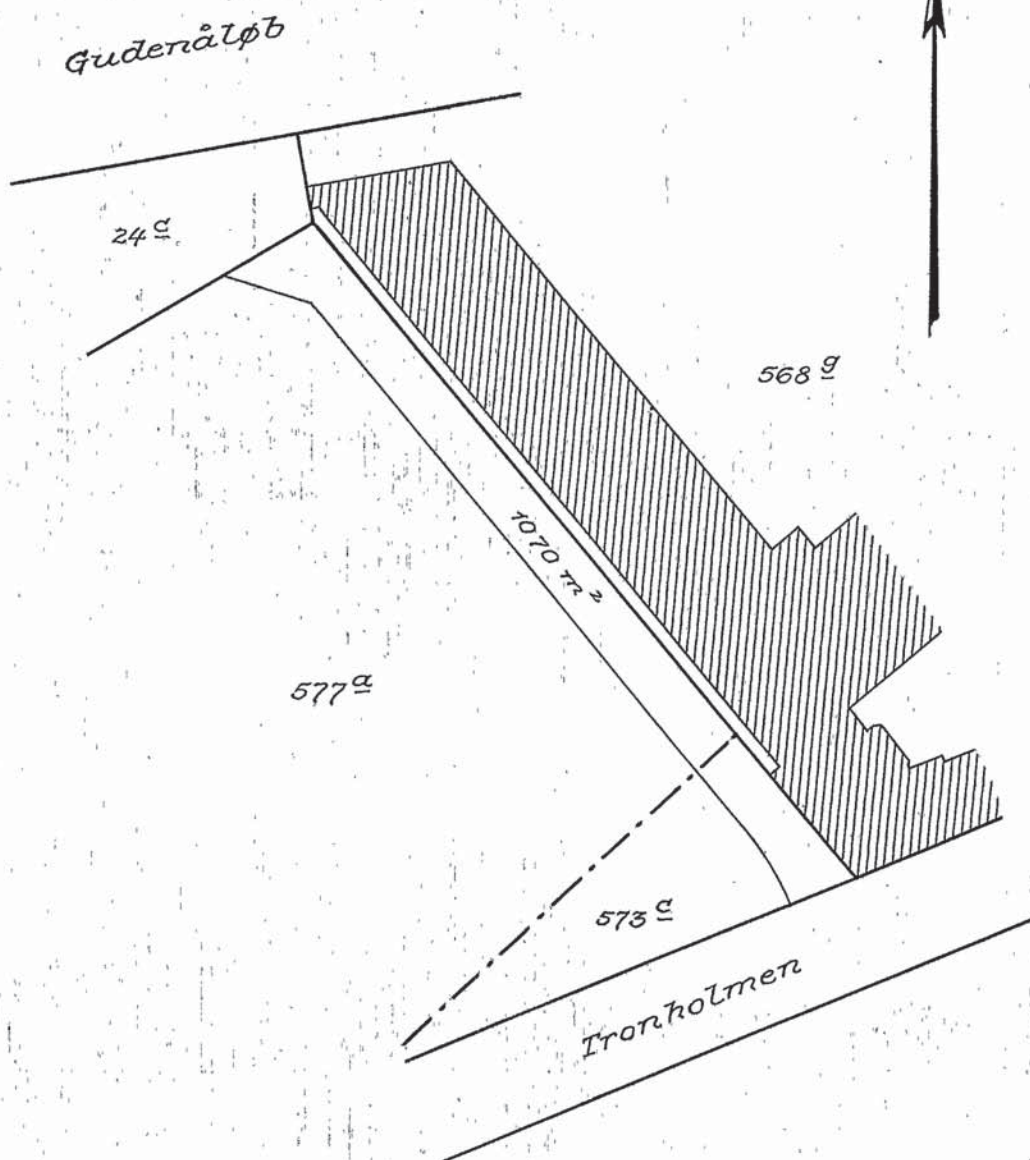
7.

Af de udgifter Randers kommune og Randers havnevæsen i henhold til foranstående skal afholde til arealerhvervelser og anlæg af vej og indfatningsvæg m.v. betaler S.C. Sørensen A/S til Randers kommune i alt 32 900 kr., der forfalder til betaling, når vejanlægget og indfatningsvæggen er udført og afleveret.

8.

Nærværende overenskomst kan tinglyses som servitutstiftende på ejendommen, matr. nr. 579 og 24a, Randers køb-

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
del af
mtr. nr. 573 c og 572 a, Randers købstads markjorder.

Randers, d. 17. 8. 1956

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov, A/S.

del af
mtr. nr. 573 c og 577 a
Randers købstads markjorder

målestoksforhold 1:1000

A

arkiv nr. 3720

stads markjorder.

Randers byråd er påtaleberettiget.

R a n d e r s, den 9. januar 1957

S. C. SØRENSEN A/S

H o t h e r S ø r e n s e n E. S ø r e n s e n

RANDERS BYRÅD, den 11. januar 1957

S. T h i n g h o l m

/I.J. Rønne

Underskrevne ejere af ejendommen matr. nre. 24a og 579, Randers købstads markjorder, meddeler herved tilladelse til tinglysning af nærværende overenskomst:

R a n d e r s, den 9. januar 1957,

E. S ø r e n s e n S i g r i d L i n d h a r d t

A s t a J u s t e s e n H o t h e r S ø r e n s e n

Afgiftspligtigt

beløb: _____ kr.

Afgift \$: _____ kr.

Opbevaring : _____

Bekræftelse: _____

I alt _____ kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers

byret, den 15 JAN. 1957

Lyst. Tingbog: bd. XII ^{enk} akt: skab Ø nr. 579.

Ans: Matr. nr. 24a er forudprioriteret med pantegæld og en servitut - matr. nr. 579 er forudprioriteret med pantegæld. Ligest på ejd. matr. nr. 24a og 579 Ran - Købstads mstr. - m. h. t. forbud mod indkørsel.

Hallenberg

Genpartens rigtighed bekræftes

Hallenberg