

Ejerlav: Drastrup By, Essenbæk
Matr. nr.: Del af 4bk
Beliggende: Drastrup Enge

TILBUDSFORMULAR

§1 - Parterne	1
§2 – Det solgte.....	2
§3 – Købesummen.....	2
§4 – Overtagelsesdag.	2
§5 – Lokalplaner m.v.	3
§6 – Hegnspligt.	3
§7 – Ejendomsvurdering.	3
§8 – Erklæring i henhold til Sommerhusloven.....	3
§ 9– Omkostninger.	4
§10 – Betingelser for handlen.	4
§11 – Aftalegrundlag i øvrigt.....	4

§1 - Parterne

Randers Kommune
 Laksetorvet 1
 8900 Randers C
 CVR-nr. 29189668
 Sagsnr.: 13.06.02-G10-4-24

sælger og endelig overdrager herved til

køber i henhold til aftalens § 12



§2 – Det solgte

stk. 1. Det solgte består af anslået 70.358 m² af matr.nr. 4bk, Drastrup By, Essenbæk ("Ejendommen") i henhold til vedlagte principrids.

stk. 2. Ejendommen sælges, som den er og forefindes, med træer, beplantninger, bevoksninger mv.

stk. 3. Ejendommen sælges endvidere med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger. Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises der til Ejendommen blad i tingbogen.

I forbindelse med udstykning af Ejendommen vil der ved servituterklæring blive taget stilling til, hvilke servitutter der skal overføres.

stk. 4. Køber er pligtig at respektere de servitutter, der påhviler Ejendommen samt sådanne servitutter, som måtte blive pålagt Ejendommen som en betingelse for udstykning.

Køber er tillige forpligtet til at respektere, at der udlægges privat fællesvej med offentlig adgang i henhold til vedlagte principrids, og at køber har vedligeholdelsespligt herpå.

stk. 5. Sælger fraskriver sig ethvert ansvar for Ejendommens jordbundsforhold, miljøforurening, dyrkningsforhold, støtteordninger samt fortidsminder på Ejendommen.

Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser m.v. gældende i anledning af mangler ved det solgte, det være sig i form af ophævelse, erstatning eller forholdsmæssig afslag.

§3 – Købesummen

stk. 1. Købesummen fremgår af nærværende aftales § 12.

stk. 2. Tilslutningsbidrag til evt. kloakforsyning, el, vand og varme betales af køber til de respektive forsyningsselskaber og indgår således ikke i købesummen.

stk. 3. Købesummen erlægges kontant på overtagelsesdagen.

stk. 4. Sælger er pligtig at fremsende faktura på købesum og tinglysningsafgift.

§4 – Overtagelsesdag.



stk. 1. Ejendommen overtages af køber efter nærmere aftale, med hvilken dag som skæringsdag der skal udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse. Overtagelsesdagen er dog senest 3 måneder fra sælgers tiltrædelse af aftalen. Indtil Ejendommens ejendomsværdi er selvstændigt ansat, betaler køber på anfordring den del af de på hovedejendommen hvilende skatter og afgifter, som forholdsvis falder på Ejendommen.

Evt. landsbrugsstøtte/grundbetaling for 2026 tilfalder sælger, og køber er forpligtet til at medvirke til opfyldelses af kravene til udbetaling.

stk. 2. Før køber disponerer over Ejendommen, skal handlen være endelig og alle beløb i henhold til nærværende aftale være betalte.

§5 – Lokalplaner m.v.

stk. 1. Ejendommen er beliggende i landzone og delvist omfattet af lokalplan nr. 589, som køber ved sin underskrift erklærer sig bekendt med.

stk. 2. Købers opmærksomhed henledes på, at lokalplanen i sig selv ikke medfører pligt for sælger til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen, og at sælger således ikke kan garantere, at områdets endelige udformning bliver som i lokalplanen.

§6 – Hegnspligt.

stk. 1. I det omfang Ejendommen grænser til et areal tilhørende Randers Kommune, påhviler der Ejendommen fuld hegnspligt, hvis køber ønsker hegn opsat.

stk. 2. Bestemmelserne i nærværende § 6 begæres tinglyst som servitutstiftende på Ejendommen med Randers Byråd som påtaleberettiget.

§7 – Ejendomsvurdering.

stk. 1. Ejendommen er ikke særskilt vurderet. Værdien af Ejendommen på anmeldelsestidspunktet svarer efter parternes bedste skøn til købesummen.

§8 – Erklæring i henhold til Sommerhusloven

stk. 1. I henhold til § 8 i lovebkendtgørelse nr. 949 af 3. juli 2013 udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v., erklærer køberen herved, at Ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lovens § 1.



§ 9– Omkostninger.

stk. 1. De med denne overdragelse forbundne udgifter til tinglysning af skøde afholdes af sælger under forudsætning af, at berigtigelsen varetages af sælger. Tinglysningsafgiften samt udstykningsomkostninger betales af køber. Der henvises i øvrigt til Randers Kommunes generelle vilkår for salg af erhvervsjord, december 2017.

§10 – Betingelser for handlen.

stk. 1. Nærværende købsaftale er fra sælgers side betinget af købesummens betaling samt Geodatastyrelsens udstykningstilladelse. Når betingelserne er opfyldt, er sælger pligtig at udstede endeligt skøde.

§11 – Aftalegrundlag i øvrigt

stk. 1. Ejendommen sælges efter offentligt udbud, og aftalegrundlaget består udover nærværende købsaftale af:

- Principrids
- Udbudsmateriale
- Randers Kommunes generelle vilkår for salg af erhvervsjord, december 2017
- Tingbog
- Lokalplan 589
- Forureningsattest

stk. 2. Køber erklærer ved sin underskrift af nærværende købsaftale at have modtaget kopi af de nævnte bilag.

stk. 3. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem udbudsmaterialet og nærværende købsaftale, har sidstnævnte forrang.



§12 – Beløb, navn på køber (tilbudsformular)

Undertegnede køber/tilbudsgiver

Navn: _____

CVR-nr.: _____

E-mail: _____

køber Ejendommen til følgende pris (kr. pr. m2): _____

Ejendommen er under udstykning og dens endelige størrelse kendes først, når beskikket landinspektør har foretaget opmåling. Købesummen reguleres kontant med ovennævnte beløb pr. m2, som Ejendommens størrelse afviger fra den i §2, stk. 1 angivne størrelse.

Vejareal fastsættes ved opgørelse af den samlede købesum til 0 kr./m2. Vejareal udgør anslået 2.196 m2.

Parterne er enige om, at prisen ikke tillægges moms, idet ejendommen udgøres af landbrugsjord. Såfremt SKAT måtte lægge til grund, at der er tale om en momspligtig transaktion, er køber forpligtet til at betale moms i tillæg til købesummen ved anfordring.

Indtil aftalen er underskrevet af sælger, er den at betragte som et tilbud til sælger. Tilbuddet er bindende for tilbudsgiver/køber i 4 uger efter sælgers modtagelse.



Underskrifter

Som tilbudsgiver/køber:

Dato:

Tegningsberettiget
(navn og stilling bedes tillige
angivet med blokbogstaver)

Tegningsberettiget
(navn og stilling bedes tillige
angivet med blokbogstaver)

Som sælger – Randers Byråd:

Dato:

Rosa Lykke Yde
Borgmester

Inge Qvortrup
Sektionsleder, Stab, Jura og Fast ejendom

