



Til Adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 06-02-2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-73-25

LANDZONETILLADELSE

I får hermed landzonetilladelse til at etablere to jordvolde på ejendommen matr.nr. 1Ø Sdr. Borup By, Haslund beliggende Hadstenvej 16, 8940 Randers SV.

Jordvoldene der har en længde på hhv. ca. 23 meter og ca. 60 meter er beliggende i forlængelse af eksisterende jordvolde beliggende i byzone.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning af 30. juni 2025.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Ejendommen matr.nr. 1Ø Sdr. Borup By, Haslund hænger matrikulært sammen med matr.nr. 1n Sdr. Borup By, Haslund hvorpå virksomheden EHJ Energi og Miljø er beliggende. Virksomheden har etableret jordvolde langs den nordlige, sydlige og vestlige afgrænsning af matr.nr. 1n Sdr. Borup By, Haslund. Langs den sydlige afgrænsning af matr.nr. 1n fortsætter jordvoldene hhv. ca. 23 meter og ca. 60 meter ind på matr.nr. 1Ø Sdr. Borup By, Haslund.

De dele af jordvoldene som er placeret på matr.nr. 1n Sdr. Borup By, Haslund er beliggende i lokalplanlagt område i byzone, mens de dele af jordvoldene, der ligger på matr.nr. 1Ø Sdr. Borup By, Haslund, er beliggende i uplanlagt landzone. Derfor kræves der landzonetilladelse til de dele af jordvoldene der ligger på matr.nr. 1Ø.

På nedenstående luftfoto ses udstrækningen jordvoldenes samlede forløb, herunder også de dele af voldene der ligger i landzone, markeret med gul farve.



Billede 1: Udstrækning af jordvold. Jordvolde placeret i byzone er markeret med blå farve, mens del af jordvolde i landzone er markeret med gul farve.

Jordvoldene har en højde på ca. 6 meter, og de er etableret for at støj fra virksomheden kan holdes på egen grund, og samtidig for at kunne opfylde lokalplanens § 8.5, hvor der bestemmes, at der skal laves afskærmningsforanstaltninger omkring store udendørs oplag. Jordvoldene tjener derved både som støjvold og som afskærmning mod omgivelserne.

Den del af jordvoldene der er beliggende i landzone er ikke omfattet af retningslinjer i Kommuneplan 2025 udover et mindre areal i risiko for oversvømmelse. Jordvoldene er ikke følsom for evt. oversvømmelse. Arealet er beliggende i rammeområde 1.10.R.4, der udlægger arealet til rekreativt område (beplantning og grøn kile). Der vurderes, at de begrønnede jordvolde kun udgør en meget lille del af den grønne kile, og at både karakteren og anvendelsen af den grønne kile ikke påvirkes væsentligt ved en realisering af det ansøgte.

Der er ikke udpeget beskyttede naturtyper, og der er ikke bygge- og beskyttelseslinjer, på arealet hvor jordvoldene placeres. Der ligger en nærliggende beskyttet sø syd for volden mod sydvest, men det er vurderet, at søen ikke påvirkes som naturtype. Der er heller ikke udpeget områder med kulturmæssig eller miljømæssig interesse på, eller nær ved jordvoldene.

Det er samlet set vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand 2,1 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune. Der er syd for jordvolden og på den modsatte side af Frederiksdalvej/Livøvej et par beskyttede vandhuller, hvor *Stor vandsalamander* kan indfinde sig. Ifølge Arter.dk, er der ikke registreret artsfund i nogle af vandhullerne, men de kan potentielt indfinde sig i der.

Store dele af arealerne, hvor vandsalamanderen vil skulle passere for at vandre mellem vandhullerne, er enten udlagt til erhvervsformål i gældende lokalplan, eller er offentlig vej (Frederiksdalvej/Livøvej). Vandreruten for en potentiel Stor vandsalamander er derfor i forvejen påvirket af eksisterende fysiske barrierer.

Jf. den opdaterede version af Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV fra 2023 er det væsentligt, at der ikke forekommer barrierer (som veje, store bygninger, større vandløb mm.) der forhindrer vandringer. Arealet, hvor der er etableret støjvold er, uanset støjvolden, dermed ikke en oplagt korridor for vandsalamander grundet tilstedeværelsen af Frederiksdalvej/Livøvej.

En begrønnet støjvold langs Frederiksdalvej/Livøvej vil i sig selv kunne skabe en korridor/vandrerute for Stor vandsalamander. Selve Frederiksdalvej/Livøvej vurderes, at være den største trussel for passage af en potentiel Stor vandsalamander, og idet vejen i forvejen adskiller de to vandhuller, vurderes støjvolden derfor ikke at være en

større ændring af de eksisterende forhold og vandringsmuligheder for Stor vandsalamander.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke hverken Stor Vandsalamander eller øvrige bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det jordvolden udføres og placeres som beskrevet i ansøgningsmaterialet med tilhørende bilag modtaget den 30. juni 2025.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 6. februar 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 6. marts 2026.

I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

I skal være opmærksom på, at jordvolden også kræver dispensation fra Lokalplan 501, og at der i sagen ikke er taget stilling til dette. Ansøgning om dispensation er modtaget hos Randers Kommune.

Vær desuden opmærksom på, at det ansøgte evt. også skal vurderes iht. miljøbeskyttelsesloven, hvilket der heller ikke er taget stilling til i denne afgørelse.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

I kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Karsten T. Jørgensen

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzonetilladelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.