

Tingbogsattest



Udskrevet: 27.08.2019 08:13:02

Ejendom:

Adresse: Tronholmen 4
8960 Randers SØ

BFE-nummer: 10089000

Dato: 01.08.2007
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0568ab
Areal: 8156 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 10.09.2008-28277-67

Adkomsthavere:

Navn: Randers Kommune
Cvr-nr.: 29189668
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 4.024.800 DKK
Købesum i alt: 4.024.800 DKK

Dato for overtagelse:

10.09.2008

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.03.1859-938472-67
Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 67_H-B_553

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv skelgrøfter

Findes ikke i akten.
Forkert overført. Vedrører ikke
matr.nr.568ab.
Ifgt.gl.tingbog vedrører servituten
matr.nr.e., 141o, 141n og 141p, som
lå hvor vejanlægget Grenåvej nu er.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.12.1860-938473-67

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 67_D-B_539

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Findes ikke i akten.
Forkert overført. Vedrører ikke
matr.nr.568ab.
Ifgl.gl.tingbog vedrører servituten
matr.nr.568b som matr.nr.568ab
ikke er en del af.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv,

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.12.1881-938474-67

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 67_D-B_539

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, Se akt,

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.1882-938475-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 67_H-B_553

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om rørledning og plankeværk

Forkert overført - vedrører
ikke matr.nr.568ab.
Bør slettes - se udskrift af servitut.
De nævnte matr.nr.e. lå hvor vejanlægget
Grenåvej ligger.

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.02.1893-938476-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 67_H-B_555

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv.

Servitutten er forældet - se udskrift af
servitut og bør kunne aflyses.
Handler om vedligeholdelse af markvej -
som ikke eksisterer mere. Tronholmen
er nu kommunevej.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.03.1904-938477-67
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_D-B_539

Findes ikke i akten.
Må anses for forældet -
idet der ikke findes afløbsgrøft på
stedet.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om afløbsgrøft (R115/375),

Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.10.1906-938478-67

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_D-B_539

Forkert overført og er
iøvrigt forældet - se udskrift,
Bygningerne som er omtalt ligger
på en anden ejendom og er forlængst
nedrevet. Bør slettes.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vinduer og om afløb af spildevand mv

(120-651), Se akt_(skal rettelig være 9/10
1906)

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.03.1907-938479-67

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 67_D-B_539

Findes ikke i akt.
Ifgl.gl.tingbog handler servituten om
medlemsskab af vandværk.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandværks I/S.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.08.1907-938480-67
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 9

Akt nr: 67_H-B_326

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Findes ikke i akten.
Ifgl.gl.tingbog vedrører
servitutten om vandledning på
matr.nre., som matr.nr.568ab
ikke er en del af - må derfor ikke
vedrøre matr.nr.568ab

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.03.1912-938481-67
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 9

Akt nr: 67_D-B_528

Ifgl.akt aflyst på matr.nr.568a
14.03.1952 - se udskrift.
Matr.nr.568ab er en del af det tidl.
matr.nr.568a.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandværk

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.06.1918-938483-67
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_H-B_555

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl hvorefter der ikke kan vindes hævdpå

Forældet og forkert overført.
Bør slettes - Randers havn er
påtaleberettigede. (se udskrift)

benyttelsen af mtr nr 142 Krstrup

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.11.1934-938650-67
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 67_D-B_541

Forældet - se udskrift af servitut.
Bør slettes. Randers kommunale
Elektricitetsværk nu Verdo er
påtaleberettigede.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om installation af elektricitet mv.

KORREKT AKT
67_D-B_528

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.05.1940-938485-67
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 67_H-B_326

Servitutten er forkert overført.
Handler om kloakanlæg som ikke
ligger på matr.nr.568ab

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

Prioritet forud for pantegæld.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.1943-938486-67
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Forkert overført - sidesportet
har aldrig ligget på matr.nr.568ab

Akt nr: 67_D-B_528

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om ret til anlæg af privat sidespor, Se
akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.1944-938487-67
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_D-B_528

Bebyggelse:

Byggelinie

Forkert overført til matr.nr.568ab.
(byggelinie langs Grenåvej)

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.1944-938488-67
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_H-B_306

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Forkert overført til matr.nr.568ab
(byggelinier langs Grenåvej)

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.1944-938489-67
Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 67_H-B_306

Forkert overført til matr.nr.568ab.
(oversigt ved Grenåvej)

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.1956-938653-67
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 67_D-B_541

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Vedrører matr.nr.568ab

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om fjernvarme mv, Om resp se akt

SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN

-

Dokument:

Dato/løbenummer:

15.01.1957-938654-67

Prioritet:

19

Dokumenttype:

Servitut

Også tinglyst på:

Antal:

3

Akt nr:

67_D-B_519

Forældet - se udskrift af servitut.
Bør slettes - Randers kommune
er påtaleberettigede - idet matr.nr.579
og matr.nr.24a nu er en del af 573c.

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om forbud mod indkørsel fra Strømmen mv.

Dokument:

Dato/løbenummer:

10.05.1957-938655-67

Prioritet:

20

Dokumenttype:

Servitut

Også tinglyst på:

Antal:

3

Akt nr:

67_F-B_279

Forældet - se udskrift af servitut.
Bør slettes. Randers kommune
er påtaleberettigede - idet matr.nr.577a
nu er en del af 573c.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv, vej mv belysning
mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.04.1964-938656-67
Prioritet: 21
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 67_F-B_279

Forældet - se udskrift af servitut.
Bør slettes. Randers kommune
er påtaleberettigede - idet matr.nr.24a
og 579 nu er en del af 573o og 573c

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om overenskomst m S C Sørensen A/S om
erhverv af nærm angiv areal mm.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.1968-3082-67
Prioritet: 22
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1
Akt nr: 67_E-B_474

Ledninger:

Forsyning / afløb

Vedrører matr.nr.568ab -
se oversigtskort samt
udskrift af servitut - samme
servitut som nr.27

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.02.1990-1386-67
Prioritet: 23
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 67_D-B_541

Forkert overført.
Vedrører ikke matr.nr.568ab.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 226.

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.04.1992-4231-67
Prioritet: 24
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 18
Akt nr: 67_E-B_250

Forældet - ekspropriation forlængst udført.
Bør slettes - Randers kommune er påtaleberettigede.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om rådighedsindskrænkning

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.09.2000-23936-67
Prioritet: 25
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 15

Akt nr: 67_D-B_541

Vedrører matr.nr.568ab.
Se lokalplan på Randers.dk

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 280 Tronholmen

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.11.2001-35174-67
Prioritet: 26
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Forkert overført.
Vedrører ikke matr.nr.568ab.

Akt nr: 67_O-B_366

Tillægstekst:

Tillægstekst
Påtegning på deklaration lyst 01.03.1993

Nyt rids i akt.,

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.2002-38190-67
Prioritet: 27
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_S-B_425

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Vedrører matr.nr.568ab -
se oversigtskort samt
udskrift af servitut.
Samme ledninger som servitut 22

Tillægstekst
Dok om kloakledning m.v. se akt. Rids i akt.

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.10.2007-38704-67
Prioritet: 28

Dokumenttype:

Servitut

Servitutten er forældet -
bør slettes.
Randers Kommune er
påtaleberettigede.

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om bebyggelse til erhvervsformål, videre
salg ubebygget mv.

Dokument:

Dato/løbenummer:

23.08.2019-1011060908

Prioritet:

29

Dokumenttype:

Servitut

Bebyggelsespligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Andet

Vedrører udelukkende
matr.nr.568ab

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn:

Randers Kommune

Cvr-nr.:

29189668

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:

1.794.300 DKK

Grundværdi:

1.794.300 DKK

Vurderingsdato:

01.10.2018

Kommunekode:

0730

Ejendomsnummer (BBR-nr.):

030186

Indskannet akt:

Akt nr:

67_Y-B_397

Besvarelse af servitut udført 27-08-2019

jnr.2019404 - HL

Bjørn Christiansen Landinspektør