Projektbeskrivelse for **BaseCamp - Klatring Randers**

Nyt klatrecenter og foreningsfællesskab i Randers midtby

BaseCamp – Klatring Randers arbejder på at etablere et nyt, foreningsdrevet klatrecenter i Frøken Jensens Gård 3 centralt i Randers. Centerets bærende aktivitet bliver bouldering, hvor der klatres på lavere vægge over faldmåtter uden brug af reb. Faciliteten skal samtidig rumme styrketræning, børneaktiviteter, holdundervisning og sociale opholdsarealer.

Projektet skal give Randers et tidssvarende klatretilbud og skabe et fleksibelt foreningsfællesskab for børn, unge og voksne. Klatring kan dyrkes sammen på tværs af alder og niveau, men giver også den enkelte mulighed for at deltage uden at være afhængig af et fast hold. Den kombination er central for BaseCamps ambition om at skabe et åbent og rummeligt miljø.

Foreningen forhandler fortsat om de endelige vilkår for ejendommen og et kommende lejemål. Placeringen er derfor ikke endeligt sikret. Frøken Jensens Gård 3 er imidlertid den konkrete bygning, som projekt, budget og indretning tager udgangspunkt i, og adressen er afgørende for projektets nuværende udformning. Et bestyrelsesmedlem står klar til at investere den første million kroner i ejendommen. Investeringen vedrører ejendommen og er adskilt fra foreningens etableringsbudget.

Foreningen er allerede aktiv. BaseCamp har 27 betalende medlemmer uden at kunne tilbyde egne klatrefaciliteter, vi gennemfører ugentlige aktiviteter hos Randers Gymnastiske Forening og arrangerer fællesture til klatrecentre og udendørs destinationer. En bevilling på 19.500 kroner fra Spar Nord Fonden har gjort det muligt at indkøbe lånesko og faldmåtter til opstartsaktiviteter.

Centrale oplysninger

Emne	Nuværende grundlag
Placering	Frøken Jensens Gård 3 i Randers C. Endelig aftale er under forhandling
Samlet areal	1.061 m²
Klatring træning og ophold	Cirka 811 m², heraf omkring 500 m² egentlig klatrehal
Etableringsbudget	2.735.000 kr.
Nuværende medlemstal	27 betalende medlemmer uden egen facilitet
Budgetteret medlemstal	70 ved åbning og cirka 202 ved udgangen af tredje driftsår

Emne	Nuværende grundlag
Lokal opbakning	757 stemmer og 19 positive kommentarer i Realdanias afstemning i 2026
Projektstatus	Investor- og lejeforhandlinger samt fonds- og finansieringsarbejde er i gang

Behovet i Randers

Randers mangler i dag et fast og tidssvarende klatremiljø, hvor sporten kan dyrkes på foreningsbasis. En tidligere klatrefacilitet i byen havde omkring 160 medlemmer, da den lukkede i 2025. Det viser, at der allerede har været et lokalt miljø og en efterspørgsel, som et nyt center kan bygge videre på.

BaseCamp har siden foreningens stiftelse arbejdet på at samle dette miljø igen. De 27 betalende medlemmer er kommet til, selv om foreningen endnu ikke har en permanent facilitet. Ved åbningen af et nyt center forventer foreningen mindst 70 medlemmer. Driftsbudgettet bygger herefter på en gradvis vækst til cirka 125 medlemmer ved udgangen af første driftsår, 175 efter andet år og 220 efter tredje år.

Klatring har udviklet sig fra en aktivitet knyttet til bjerge og klipper til en moderne byidræt med kunstige vægge og centre tæt på brugerne. Sporten fik olympisk debut ved Tokyo 2020 og har fået en bredere synlighed. I mange større danske byer er klatrecentrene blevet etablerede fritidstilbud for både børn og voksne.

BaseCamp vil give randrusianerne mulighed for at klatre lokalt. Det reducerer behovet for transport til andre byer og gør det lettere at lade klatring indgå som en fast del af hverdagen. Den centrale placering skal desuden gøre tilbuddet tilgængeligt for studerende, unge uden bil og borgere, der ønsker at kombinere træning med byens øvrige tilbud.

Vision og formål

BaseCamps vision er at skabe et varigt klatre- og bevægelsesmiljø, hvor den sportslige aktivitet og det sociale fællesskab understøtter hinanden. Centeret skal være attraktivt for den erfarne klatrer og samtidig give begyndere en tryg vej ind i sporten.

Projektets overordnede formål er:

- at etablere et moderne og sikkert bouldercenter i Randers
- at opbygge en økonomisk bæredygtig og medlemsdrevet forening
- at skabe et fleksibelt idrætsfællesskab for børn, unge, voksne og familier
- at gøre klatring tilgængelig for borgere, som ikke finder sig til rette i traditionelle holdidrætter
- at etablere samarbejder med skoler, dagtilbud, kommunale indsatser og lokale organisationer
- at skabe aktivitet i en eksisterende bygning og bidrage til mere liv i Randers midtby

Klatring rummer både individuel fordybelse og fælles problemløsning. Man klatrer selv på væggen, men deler erfaringer, ruter og pauser med andre. Medlemmerne behøver ikke have samme niveau eller følge det samme træningsprogram for at være en del af fællesskabet. Det gør sporten velegnet til et miljø, hvor deltagelsen kan tilpasses den enkeltes ambitioner, overskud og sociale behov.

Målgrupper

BaseCamp skal være et bredt lokalt fritidstilbud. Foreningen vil samtidig arbejde målrettet med grupper, som kan have brug for en særlig introduktion eller støtte for at finde vej ind i foreningslivet.

Børn og familier

Børn møder klatring som leg, bevægelse og konkrete udfordringer. De kan hurtigt aflæse en rute, prøve en løsning og opleve fremskridt. Centeret skal derfor have et særskilt børneområde og aktiviteter, hvor børn kan klatre sammen med andre børn eller deres familie.

Familier skal kunne bruge centeret uden at alle behøver være på samme niveau. Der skal være mulighed for både fælles aktivitet og ophold, så klatringen kan blive en del af familiens fritidsliv frem for et tilbud, der kun retter sig mod den enkelte udøver.

Unge og nye fællesskaber

Ifølge Randers Kommunes hvidbog føler 36,1 procent af eleverne i 8. klasse sig ensomme. Tallet kan ikke løses af ét idrætstilbud, men det understreger behovet for flere forskellige veje ind i lokale fællesskaber.

Klatring kan være relevant for unge, som har svært ved at finde sig til rette i en holdsport. Aktiviteten kræver ikke, at man møder med et færdigt hold eller behersker bestemte sociale koder. Den unge kan begynde med selve klatringen og gradvist tage del i fællesskabet omkring væggen.

Erfaringer fra STU Horsens viser, hvordan klatring kan indgå i et forløb, hvor unge opbygger relationer, selvtillid og oplevelsen af at mestre nye udfordringer. BaseCamp vil bruge disse erfaringer som inspiration, men de konkrete tilbud i Randers skal udvikles sammen med de relevante fagpersoner og samarbejdspartnere.

Voksne og erfarne klatrere

Klatring tiltrækker også voksne, som ønsker træning uden faste holdtider og uden krav om tidligere erfaring. Adgangskontrol skal på sigt gøre det muligt at tilbyde fleksible åbningstider, herunder adgang uden for de bemandede perioder, når sikkerhed og driftsform er på plads.

De erfarne klatrere skal møde varierede vægge, greb og problemer, som løbende ændres. Centeret skal give mulighed for målrettet træning og for at opbygge et fagligt miljø omkring teknik, rutebygning og ture til andre faciliteter og udendørs klatredestinationer.

Skoler og dagtilbud

Centeret skal kunne bruges af skoler, dagtilbud, uddannelsesinstitutioner og kommunale tilbud i forbindelse med undervisning, bevægelse og særlige forløb. Institutionerne skal kunne besøge et miljø, der er bygget til klatring, motoriske udfordringer og tryg introduktion.

Samarbejderne bliver udviklet i takt med centerets kapacitet og de aftaler, foreningen indgår. BaseCamp vil prioritere forløb, hvor partneren og foreningen på forhånd har afklaret målgruppe, bemanding, sikkerhed og formål.

Aktiviteter i centeret

BaseCamp skal rumme flere typer aktiviteter, som kan udvikles i takt med medlemstallet og antallet af frivillige.

- åben bouldering for medlemmer og gæster
- introduktion til nye klatrere og udlån af sko
- børne- og ungeaktiviteter
- familieaktiviteter og åbne arrangementer
- træning i teknik styrke og bevægelse
- skole- og institutionsbesøg
- målrettede forløb i samarbejde med kommunale og sociale indsatser
- rutebygning og løbende fornyelse af klatreproblemer
- fællesture til andre klatrecentre og udendørs klatredestinationer
- foreningsarrangementer, frivilligdage og sociale aktiviteter

Tilbuddene skal bygges op trinvist. I den første driftsperiode vil den åbne klatring, introduktionen af nye medlemmer og opbygningen af en stabil frivilliggruppe være centrale. Herefter kan foreningen udvide med flere hold, undervisningsforløb og faste samarbejder.

Børneområde med Athletic Skills Model

I dialogen med Kultur og Fritid i Randers Kommune har foreningen drøftet etableringen af et særligt børneområde med elementer fra Athletic Skills Model. Randers Kommune anvender modellen som inspiration i arbejdet med børns bevægelsesglæde og motoriske udvikling.

Modellen lægger vægt på alsidig bevægelse frem for tidlig specialisering. I BaseCamp skal det omsættes til et område, hvor børn kan klatre, balancere, hænge, hoppe og løse motoriske opgaver i et trygt miljø. Området skal kunne anvendes af medlemmer og familier samt ved besøg fra skoler og dagtilbud.

Formålet er at give børn gode bevægelseserfaringer og mod på fysisk aktivitet. Området skal samtidig fungere som et naturligt bindeled mellem klatrecenteret og de lokale institutioner, der arbejder med børns læring, trivsel og motorik.

Frøken Jensens Gård 3

Projektet tager udgangspunkt i et lejemål på 1.061 m² i Frøken Jensens Gård 3 i Randers C. Omkring 811 m² forventes anvendt til klatring, træning og sociale opholdsarealer. Cirka 500 m² kan indrettes som egentlig klatrehal, og omkring 400 m² har en fri loftshøjde på op til syv meter.

Foreningen forhandler fortsat om ejendommen og et kommende lejemål. Samtidig er en væsentlig del af ejendomsfinansieringen bragt på plads. Et bestyrelsesmedlem står klar til at investere den

første million kroner i ejendommen, hvis den samlede aftale kan realiseres. Investeringen er adskilt fra foreningens etableringsbudget på 2.735.000 kroner.

Bygningen har tidligere huset både biograf og bowlingcenter. Den har dermed en historie som et sted, hvor mennesker mødtes om fritid og oplevelser. Den rå indretning med synlige murstensflader og betongulve passer til et moderne klatremiljø, mens rummenes størrelse giver mulighed for at samle klatring, træning og ophold under samme tag.

Der skal investeres i blandt andet ventilation, belysning, adgangskontrol og forstærkning af dele af konstruktionen. Den endelige indretning og de nødvendige tekniske arbejder skal fastlægges efter en nærmere gennemgang af bygningen og afklaring af lejeaftalen og myndighedsforholdene.

Miljø for klatring og ophold

Klatrevæggene skal have varierede hældninger og greb, så både begyndere og erfarne klatrere får relevante udfordringer. Faldmåtter og vægge skal leveres og monteres til formålet, og centeret skal indrettes efter gældende sikkerhedskrav og klatrefaglige anbefalinger.

De sportslige og sociale områder skal hænge sammen. Lounge, køkken, siddepladser og opbevaring placeres, så medlemmerne naturligt mødes før, under og efter træning. De sociale funktioner er en del af projektets formål og ikke alene servicefaciliteter omkring klatringen.

Træningsområdet skal støtte den almindelige klatretræning med enkelt styrke- og bevægelsesudstyr. Derudover skal centeret rumme de praktiske funktioner, som er nødvendige for den løbende drift, herunder opbevaring, vedligeholdelse af greb og arbejde med nye ruter og problemer.

Danmarks mest centrale klatrecenter

Frøken Jensens Gård ligger i Randers midtby. Der er omkring 100 meter til VIA University College, cirka 260 meter til busterminalen og kort afstand til butikker, biblioteket, kulturhuset, caféer, restauranter og biograf. Et parkeringshus ligger omkring 150 meter fra ejendommen.

Placeringen gør det muligt at komme til centeret med bus, cykel eller til fods. Det har særlig betydning for unge og studerende og reducerer samtidig behovet for biltransport. Centeret kan skabe aktivitet i området i dagtimerne, om aftenen og i weekenderne.

Sammenhæng med Randers Kommunes indsatser

BaseCamp er i dialog med Randers Kommune om projektet. Kultur og Fritid har udarbejdet en hensigtserklæring, hvor kommunen peger på, at initiativet understøtter fritids- og idrætspolitikkens fokus på et aktivt fritidsliv og mangfoldige bevægelsesfællesskaber.

Dialog og hensigtserklæringer er ikke det samme som bindende drifts- eller finansieringsaftaler. De viser imidlertid, at projektets formål har en tydelig sammenhæng med kommunens arbejde på fritids-, unge- og byudviklingsområdet.

Fritid For Alle

Fritid For Alle hjælper børn og unge, som har økonomiske, sociale eller personlige barrierer, ind i foreningslivet. Indsatsen samarbejder med foreninger, skoler og dagtilbud og kan blandt andet støtte kontingent, udstyr og en tryg opstart.

BaseCamp ønsker at blive en forening, der kan tage imod børn og unge gennem denne indsats. Det kræver en tydelig kontaktperson, frivillige med de rette kompetencer og en opstart, som tager hensyn til det enkelte barn. Låneudstyr og introduktion skal være med til at sænke den praktiske og økonomiske adgangstærskel.

Ungeløftet

Randers Kommune arbejder sammen med lokale partnere gennem Ungeløftet for at skabe 1000 muligheder til 1000 unge mellem 16 og 29 år, som står uden job eller uddannelse. BaseCamp er i dialog om at kunne bidrage med aktiviteter og fællesskaber til målgruppen.

Et tilbud gennem Ungeløftet skal udvikles som et særskilt samarbejde og kan ikke alene bestå i almindelig adgang til centeret. Foreningen vil derfor afklare mål, henvisning, støttebehov og bemanding sammen med kommunen og de aktører, som arbejder direkte med de unge.

Fremtidens Randers

Arbejdet med Fremtidens Randers peger blandt andet på behovet for stærkere fællesskaber, bedre muligheder for børn og unge og mere liv i midtbyen. Borgernes bidrag til processen har efterspurgt flere aktiviteter og en mere levende bykerne.

BaseCamp kan bidrage konkret til disse mål. Centeret tilfører en ny aktivitet, genanvender en eksisterende bygning og skaber et mødested, der kan være åbent på tidspunkter, hvor mange traditionelle tilbud er lukkede. Projektet kan samtidig styrke Randers som studie- og bosætningsby ved at tilbyde en idrætsform, som allerede findes i en række sammenlignelige byer.

En forening, der allerede er i gang

BaseCamp – Klatring Randers blev stiftet i 2025 som en demokratisk folkeoplysende forening. Arbejdet med at etablere en permanent klatrefacilitet foregår sideløbende med, at foreningen opbygger aktiviteter, erfaring og et lokalt klatremiljø.

Foreningen gennemfører ugentlige klatreaktiviteter hos Randers Gymnastiske Forening. Der er desuden arrangeret fællesture til klatrecentre i andre byer og til udendørs klatredestinationer. Aktiviteterne giver medlemmerne mulighed for at mødes og giver bestyrelsen praktisk erfaring med organisering, udstyr og efterspørgsel.

Pr. 12. oktober 2026 har foreningen modtaget bevillinger, donationer og kommunale tilskud for samlet 44.872 kroner. Nordjyllandsfonden har bevilget 19.500 kroner til lånesko og faldmåtter, mens Sparekassen Danmark har bevilget 14.500 kroner til markedsføring, en gør-det-selv-klatrevæg, værktøj og beklædning. Jem & fix har bidraget med 3.674 kroner til værktøj. Hertil kommer en anonym donation på 5.000 kroner og kommunale medlemstilskud på samlet 2.198 kroner. Alle registrerede bidrag er udbetalt med undtagelse af bevillingen fra Sparekassen Danmark, som er delvist udbetalt.

Låneudstyret gør det lettere at tilbyde introduktioner, fordi nye deltagere ikke behøver købe udstyr, før de ved, om klatring er noget for dem. De øvrige bidrag understøtter foreningens aktiviteter, synlighed og praktiske opbygning frem mod etableringen af den permanente facilitet.

Projektet deltog desuden i en afstemning i forbindelse med en ansøgning til Realdania. Her modtog BaseCamp 757 stemmer og 19 positive kommentarer. Resultatet udløste ikke finansiering, men viser en lokal interesse, som rækker ud over foreningens nuværende medlemstal.

Foreningens værdier

Åbenhed og deltagelse

BaseCamp skal være tilgængelig på tværs af alder, køn, niveau og baggrund. Nye medlemmer skal kunne begynde uden særlige forkundskaber, og foreningen vil stille låneudstyr til rådighed ved introduktioner og særlige forløb.

Fællesskab

Foreningen skal skabe rammer, hvor medlemmerne kan mødes om en fælles interesse uden krav om, at alle deltager på samme måde. Fællesskabet skal understøttes gennem indretning, aktiviteter, frivillighed og en kultur, hvor erfarne klatrere hjælper nye i gang.

Bevægelse og sundhed

Klatring kombinerer styrke, balance, koordination, problemløsning og koncentration. BaseCamp vil skabe mulighed for regelmæssig fysisk aktivitet og for oplevelsen af at udvikle sig gennem konkrete udfordringer.

Lokal forankring

Centeret skal udvikles sammen med medlemmer, lokale samarbejdspartnere og de kommunale aktører, som har en rolle i projektet. Foreningen skal være synlig i byen og tage del i lokale arrangementer og fælles initiativer.

Ansvarlig udvikling

BaseCamp skal vokse i takt med økonomi, medlemstal og frivillig kapacitet. Nye aktiviteter sættes i gang, når foreningen har de nødvendige kompetencer, sikkerhedsrammer og samarbejdsaftaler.

Organisation og kompetencer

Projektet ledes af en bestyrelse på seks medlemmer. Bestyrelsen varetager i etableringsfasen arbejdet med ejendom, økonomi, finansiering, foreningsudvikling, kommunikation, samarbejder og det klatrefaglige indhold.

Et bestyrelsesmedlem, Christian T. Larsen, står samtidig klar som investor i ejendommen. Foreningens økonomi og ejendomsinvesteringen holdes adskilt. Den endelige lejeaftale skal tydeligt

beskrive husleje, ansvar, bindinger og vilkår, og bestyrelsen skal fastlægge en gennemsigtig håndtering af de beslutninger, hvor investorrollen og bestyrelsesrollen mødes.

Stine Knak Olesen

Forperson · Projektudvikling og fundraising

Stine har gennem de seneste 3,5 år klatret både indendørs og udendørs – med erfaring fra sportsklatring og bouldering. Hun er uddannet fysioterapeut og arbejder til daglig i socialpsykiatrien i Randers Kommune med bevægelse og lighed i sundhed for sårbare og udsatte borgere.

I BaseCamp bidrager Stine med projektudvikling, fundraising og erfaring med undervisning og gruppetilbud. Hun arbejder for, at foreningen skal være et rummeligt og ligeværdigt fællesskab, hvor alle har mulighed for at deltage i meningsfulde og sundhedsfremmende aktiviteter.

Christian T. Larsen

Kasserer · Projektstyring, drift og vedligehold

Christian har omkring ti års erfaring med klatring på tværs af disciplinerne. Han er 39 år, familiefar og har boet i Randers de seneste seks år. Til daglig arbejder han som projektleder inden for ejendomsudvikling på Regionshospitalet Randers.

Han bidrager med solid klatrefaglig erfaring samt kompetencer inden for projektstyring, drift og vedligehold – viden, der bliver vigtig både i etableringen og den daglige drift af BaseCamp.

Kasper Holm Rasmussen

Bestyrelsesmedlem · Fondssøgning

Kasper har klatret i 3,5 år og arbejder som ergoterapeut i et unge-bofællesskab i socialpsykiatrien. Han har særligt blik for samspillet mellem mennesker, aktiviteter og de fysiske rammer omkring dem.

I BaseCamp arbejder Kasper med fondssøgning og bidrager med et helhedsorienteret perspektiv på, hvordan klatrefaciliteten kan indrettes og bruges. Målet er at skabe gode rammer for inklusion, motivation og meningsfuld deltagelse i fællesskabet.

Adam Pedersen

Bestyrelsesmedlem · Sociale medier, fællestræning og rutebygning

Adam går i 3. htx og har klatret i to år. Han har erfaring med både bouldering, højvæg, trætoppe og bunkere – kort sagt: Kan man klatre på det, har Adam sandsynligvis prøvet det.

Han arbejder som klatreinstruktør og rutebygger koordinator. Han trives med at hjælpe andre til at lykkes på væggen. I BaseCamp står Adam for sociale medier og en stor del af de ugentlige fællestræninger, hvor han er med til at skabe både udvikling og fællesskab.

Lasse Koldkjær Kristoffersen

Bestyrelsesmedlem · Mediestrategi og kommunikation

Lasse er journalist og har klatret indendørs bouldering i syv år. Han arbejder med foreningens mediestrategi, hjemmeside og tekstarbejde.

For Lasse er klatrehallen først og fremmest en anledning til at mødes. Han har et særligt fokus på netværksarbejdet og på at skabe et stærkt foreningsliv, hvor fællesskabet omkring væggen er lige så vigtigt som aktiviteten på den.

Frivillighed og daglig drift

Frivilligheden bliver en central del af BaseCamp. Medlemmerne skal kunne bidrage som trænere, værter, rutebyggere, arrangører og praktiske hjælpere. Det styrker både økonomien og medlemmernes ejerskab til foreningen.

De frivillige opgaver skal organiseres, så ansvar og sikkerhed er tydelige. Opgaver, der kræver særlig faglighed, uddannelse eller kontinuitet, skal løses af kvalificerede personer. Driftsbudgettet rummer på sigt udgifter til blandt andet rengøring, professionel rutebygning, sikkerhedsgennemgang og en rutebyggekoordinator.

Rutebygningen er afgørende for oplevelsen i et bouldercenter. Klatreproblemerne skal løbende fornyes, så medlemmer på forskellige niveauer møder relevante udfordringer. Foreningen vil kombinere frivilligt engagement med professionel bistand og uddannelse.

Bæredygtig etablering og drift

Projektets væsentligste miljømæssige valg er at omdanne en eksisterende bygning frem for at bygge nyt. Indretningen skal så vidt muligt bruge eksisterende bygningsdele, genbrugsmøbler og materialer, hvor det kan ske uden at gå på kompromis med sikkerhed og holdbarhed.

Den centrale placering gør det muligt for mange brugere at gå, cykle eller tage bussen. Belysning med dagslysstyring, ventilation og eventuelle senere energiforbedringer skal begrænse bygningens løbende energiforbrug. En mulig isolering af bygningen er foreløbigt beregnet til 600.000 kroner og indgår ikke i det nuværende etableringsbudget.

BaseCamp vil desuden prioritere affaldssortering, genbrug og lokale leverandører, hvor pris og kvalitet gør det muligt. Den sociale bæredygtighed ligger i den langsigtede foreningsopbygning, de frivilliges medejerskab og arbejdet med at gøre tilbuddet tilgængeligt for flere målgrupper.

Den økonomiske bæredygtighed skal komme fra en gradvis opbygning af medlemstallet, trappestigning i huslejen og en drift, hvor aktiviteterne udvides i takt med indtægterne.

Driftsbudgettet viser positive resultater fra første fulde driftsår, hvis forudsætningerne om medlemstal, husleje og lokaletilskud bliver opfyldt.

Projektets gennemførelse

Projektet gennemføres i faser, fordi den endelige indretning og tidsplan afhænger af ejendomsaftalen, finansieringen og de tekniske afklaringer.

Fase	Indhold	Nuværende status
Ejendom og lejemål	Investorforhold, køb og endelige lejevilkår	Forhandlinger er i gang. Den første million kroner til ejendomsinvesteringen står klar
Projektering	Endelig rumfordeling, konstruktion, installationer, sikkerhed og myndighedsforhold	Foreløbigt program og budget er udarbejdet
Finansiering	Fonde, kommune, leasing, lån og egenfinansiering	Arbejdet er i gang og tilpasses de enkelte finansieringskilder
Ombygning	Ventilation, lys, indgang, adgangskontrol, overflader og konstruktionsarbejder	Igangsættes efter aftaler og finansiering
Klatrefacilitet	Produktion og montering af vægge, faldmåtter, greb og træningsområde	Leverandørgrundlag og endelige løsninger skal fastlægges
Opstart	Test, sikkerhed, uddannelse af frivillige, medlemsintroduktion og åbning	Forberedes parallelt med etableringen

En egentlig kalender med datoer kan først fastlægges, når ejendomsaftalen og finansieringen er tilstrækkeligt afklaret. Bestyrelsen har udarbejdet en projektplan for etableringsfasen.

Etableringsbudget

Det foreløbige etableringsbudget er på 2.735.000 kroner. Budgettet omfatter de bygningsmæssige tilpasninger, selve klatrefaciliteten og den øvrige indretning, der er nødvendig for træning og fællesskab.

Bygningsmæssige arbejder

Post	Beløb
Opgradering af eksisterende ventilation	150.000 kr.
Belysning	230.000 kr.

Svagstrømsinstallationer	150.000 kr.
Malerarbejde, materialer og materielleje	100.000 kr.
Etablering af flugtvejsdør i stueetagen	50.000 kr.
Opretning af gulve	20.000 kr.
Etablering af omklædning og toiletfaciliteter	300.000 kr.
Forstærkning af 1. sal, herunder udførelse og ingeniørarbejde	100.000 kr.
Etablering af trappe og lounge til 1. sal inkl. birum	200.000 kr.
Istandsættelse af 1. sal inkl. væg til træningsrum	200.000 kr.
I alt	**1.500.000 kr.**

Projektering og uforudsete udgifter

Post	Beløb
Uforudsete udgifter	100.000 kr.
Arkitekt- og ingeniørarbejde	200.000 kr.
Myndighedsbehandling	35.000 kr.
I alt	**335.000 kr.**

Klatrevægge faldmåtter og greb

Post	Beløb
Levering og montering af vægge	800.000 kr.
Levering og montering af faldmåtter	250.000 kr.
Greb og volumes	200.000 kr.
I alt	**1.250.000 kr.**

Øvrig indretning og udstyr

Post	Beløb
Tekøkken og loungeområde	75.000 kr.
Let træningsudstyr	55.000 kr.

Aflåselige skabe	35.000 kr.
Dekoration, planter, bannere og logo	35.000 kr.
Vinduer i tre fag	80.000 kr.
Lyd- og musikanlæg	80.000 kr.
I alt	**360.000 kr.**

Samlet budget

Samlet etablering	Beløb
Bygningsmæssige arbejder	1.500.000 kr.
Projektering og uforudsete udgifter	335.000 kr.
Klatrevægge, faldmåtter og greb	1.250.000 kr.
Øvrig indretning og udstyr	360.000 kr.
Samlet projektværdi	**3.445.000 kr.**

Frivilligt arbejde

Opgave	Værdi
Malerarbejde	60.000 kr.
Opretning af gulve	20.000 kr.
Omklædning og toiletfaciliteter	60.000 kr.
Trappe og lounge til 1. sal	70.000 kr.
Tekøkken og loungeområde	25.000 kr.
Samlet frivilligt bidrag	**235.000 kr.**

Kontant finansieringsbehov

Finansieringsbehov	Beløb
Samlet projektværdi	3.445.000 kr.
Frivilligt arbejde	-235.000 kr.
Kontant finansieringsbehov	**3.210.000 kr.**

Frivilligt arbejde omfatter opgaver, hvor arbejdslønnen helt eller delvist erstattes af foreningens egen indsats. Bidraget indgår i projektets samlede værdi, men reducerer det beløb, som skal finansieres kontant.

Budgettet er udarbejdet på baggrund af Randers Arkitektens skitseprojekt. Beløbene er foreløbige og forudsætter, at der ikke konstateres akutte konstruktionsmæssige komplikationer.

En mulig isolering til cirka 600.000 kroner ligger uden for det nuværende budget. Etableringsbudgettet skal revideres, når den tekniske gennemgang er afsluttet, og priser, momsforhold og konkrete leverandørtilbud er afklaret.

Finansieringsplan

Foreningen arbejder med flere finansieringskilder. Nogle finansierer ejendommen, mens andre skal finansiere foreningens etablering og opstart. De to økonomier skal holdes tydeligt adskilt.

Finansieringskilde	Omfang og status
Ejendomsinvestering	Et bestyrelsesmedlem står klar med den første million kroner til ejendommen. Beløbet indgår ikke i etableringsbudgettet
Fonde og puljer	Der søges støtte til klatrevægge, faldmåtter, greb, indretning og relevante bygningsarbejder
Randers Kommune	Foreningen er i dialog og vil søge støtte til de dele af projektet, der understøtter fritidsliv, sundhed, fællesskab og byudvikling
Leasing	En leasingløsning kan efter den foreløbige afklaring finansiere op til omkring en tredjedel af selve klatrefaciliteten
Klatring Danmark	Der er mulighed for lån på op til 175.000 kr. til blandt andet husleje i etableringsfasen. Driftsbudgettet regner foreløbigt med 100.000 kr.
Privat lån	Bestyrelsen har mulighed for at stille et mindre lån på 25.000 kr. til rådighed for projektet
Nordjyllands fonden	19.500 kr. er bevilget til lånesko og faldmåtter til opstartsaktiviteter

Bevillinger, donationer og tilskud

BaseCamp – Klatring Randers har modtaget bevillinger, donationer og kommunale tilskud for i alt 44.872 kroner. Oversigten viser beløb, udbetalingsstatus og formålet med de enkelte bidrag.

Fonde

Bidragyder	Beløb	Udbetalt	Dato	Formål
Nordjyllands fonden	19.500 kr.	Ja	April 2026	Sko, crashpads mv.

Sparekassen Danmark	14.500 kr.	Delvist	August 2026	Markedsføring, DIY-klatrevæg, værktøj, tøj mv.
Jem & fix	3.674 kr.	Ja	September	Værktøj
Fonde i alt	**37.674 kr.**			

Donationer

Bidragyder	Beløb	Udbetalt	Dato	Formål
Anonym	5.000 kr.	Ja	Marts 2026	Privat donation
Donationer i alt	**5.000 kr.**			

Kommunale tilskud

Tilskud	Beløb	Udbetalt	Dato	Formål
Medlemstilskud 1/2 rate	1.099 kr.	Ja	Maj 2026	Tilskud til medlemmer under 25
Medlemstilskud 2/2 rate	1.099 kr.	Ja	September 2026	Tilskud til medlemmer under 26
Tilskud i alt	**2.198 kr.**			

Samlet oversigt

Finansieringskilde	Beløb
Fonde	37.674 kr.
Donationer	5.000 kr.
Kommunale tilskud	2.198 kr.
Bevillinger samlet	**44.872 kr.**

Den endelige finansieringsplan bliver udarbejdet i takt med, at aftaler og bevillinger falder på plads. De skræddersyede fondsansøgninger skal vise præcist, hvilken afgrænset del af projektet den enkelte fond bliver ansøgt om at finansiere.

Driftsøkonomi og medlemsudvikling

Driftsbudgettet bygger på et gennemsnitligt kontingent på 300 kroner om måneden og en forsigtig vækst fra 40 medlemmer ved åbningen til cirka 200 medlemmer ved udgangen af tredje driftsår.

	År 1	År 2	År 3
Medlemmer ved årets udgang	80	135	200
Kontingentindtægter	243.000 kr.	397.500 kr.	604.500 kr.

	År 1	År 2	År 3
Samlede indtægter	398.000 kr.	627.000 kr.	917.500 kr.
Samlede udgifter	360.280 kr.	574.066 kr.	814.195 kr.
Budgetteret resultat	**37.720 kr.**	**52.934 kr.**	**103.305 kr.**

Budgettet forudsætter en trappestigning i den årlige husleje fra 240.000 kroner i år 1 til 360.000 kroner i år 2 og 480.000 kroner i år 3. Det giver foreningen tid til at opbygge medlemsgrundlaget, før den fulde husleje betales.

Der er foreløbigt regnet med et kommunalt lokaletilskud svarende til 60 procent af huslejen. Tilskuddet er en væsentlig budgetforudsætning og skal afklares endeligt. Budgettet rummer desuden stigende udgifter til greb, rengøring, professionel rutebygning, forbund, forsikringer og sikkerhedsgennemgang, efterhånden som aktiviteten vokser.

I etableringsfasen budgetteres med 40 medlemmer og 19.200 kroner i kontingentindtægter. Et lån på 100.000 kroner fra Klatring Danmark er medregnet i likviditeten. Den positive likviditet i etableringsåret er derfor ikke et almindeligt driftsoverskud, men resultatet af både drift og finansiering.

Klatring Danmark har vurderet, at en klub i Randers kan have potentiale til omkring 350 medlemmer inden for tre år. Foreningens budget bruger 200 medlemmer som et mere forsigtigt økonomisk grundlag. Bygningen vurderes på længere sigt at kunne rumme op til omkring 700 medlemmer og cirka 130 personer ad gangen, men kapaciteten er ikke lagt til grund for de første tre års indtægter.

Forventede resultater

Det første resultat er en fysisk facilitet, som gør det muligt at dyrke klatring fast i Randers. Herefter skal projektets udvikling vurderes på både medlemsaktivitet, samarbejder og foreningens evne til at fastholde en stabil drift.

Foreningen vil følge:

- antal medlemmer og udviklingen fordelt på alder
- fastholdelse af medlemmer fra år til år
- brugen af introduktioner og låneudstyr
- antal børne- familie- og ungeaktiviteter
- besøg og forløb med skoler dagtilbud og øvrige samarbejdspartnere
- deltagelse i tilbud gennem Fritid For Alle og Ungeløftet
- antal aktive frivillige og fordelingen af opgaver
- aktivitet i centeret på forskellige tidspunkter af dagen og ugen
- økonomisk resultat og likviditet i forhold til driftsbudgettet

Ved særlige forløb med kommunale eller sociale partnere skal evalueringen aftales med partneren. Det kan blandt andet være deltagelse, fremmøde, fastholdelse og deltagernes oplevelse af tryghed, fællesskab og mestring. BaseCamp vil ikke tillægge klatringen dokumenterede sociale eller sundhedsmæssige effekter, som projektet ikke selv har målt.

Forudsætninger og risici

Projektbeskrivelsen bygger på et konkret og gennemarbejdet projekt, men flere afgørende forhold er fortsat under afklaring.

Endelig aftale om ejendom og leje

Projektet forudsætter, at forhandlingerne om Frøken Jensens Gård 3 fører til en aftale med vilkår, som foreningen kan bære. Den endelige aftale skal afklare husleje, trappestigning, vedligeholdelse, investeringer, opsigelse og foreningens sikkerhed for de forbedringer, der finansieres i lejemålet.

Teknisk gennemgang og myndighedsforhold

Budgettet bygger på foreløbige vurderinger. Konstruktioner, ventilation, brandforhold, adgang, installationer og den planlagte anvendelse skal gennemgås, før de endelige arbejder bestilles. Uforudsete konstruktionsforhold kan ændre økonomien.

Finansiering

Etableringen kræver en kombination af fonde, offentlige midler, leasing, lån og egenfinansiering. Projektets omfang og rækkefølge skal tilpasses de bevillinger og aftaler, der opnås. Foreningen vil kun indgå forpligtelser, som kan rummes i den samlede finansierings- og driftsplan.

Medlemsvækst og lokaletilskud

Den langsigtede drift afhænger især af medlemstal, kontingentindtægter, husleje og lokaletilskud. Driftsbudgettet bruger et forsigtigt medlemsscenarie, men det kommunale lokaletilskud skal afklares, før budgettet kan betragtes som endeligt.

Frivillig kapacitet

Foreningen har brug for en stabil gruppe af frivillige og en tydelig opgavefordeling. Bestyrelsen skal derfor opbygge organisationen sideløbende med finansiering og byggeri, så åbningen ikke alene afhænger af få personer.

Perspektivet for Randers

BaseCamp kan samle en eksisterende lokal interesse i en permanent forening og give Randers et klatretilbud, som kan bruges af både begyndere og erfarne. Den centrale placering gør centeret til en del af bylivet og giver adgang for mennesker, der ikke har bil eller ønsker en traditionel idrætsfacilitet i udkanten af byen.

Projektet har allerede medlemmer, aktiviteter, en bestyrelse, en konkret bygning, et etableringsbudget og en foreløbig driftsmodel. En ejendomsinvestering på én million kroner står klar, men lejemålet og den resterende finansiering er endnu ikke endeligt på plads.

Den næste afgørende milepæl er en bæredygtig aftale om Frøken Jensens Gård 3. Herefter kan projektet gå fra foreløbig projektering til endelige tilbud, målrettede fondsansøgninger og en realistisk åbningsplan.

Kilder og projektgrundlag

- BaseCamp – Klatring Randers, foreløbigt etableringsbudget for Frøken Jensens Gård 3, 2. juli 2026
- BaseCamp – Klatring Randers, foreløbigt driftsbudget og medlemsberegning, 13. juli 2026
- Randers Kommune, Hvidbog om Fremtidens Randers Kommune
- Randers Kommune, Fritid For Alle, projektside
- Randers Kommune, Ungeløftet, projektside
- Randers Kommune, Fremtidens Randers, borgernes bidrag
- Randers Kommune, kursus og materiale om Athletic Skills Model
- Horsens Kommune, Klatrevæggen blev vejen til venner og selvtillid, casebeskrivelse
- Klatring Danmark, anbefalinger og vurderinger om facilitetsstørrelse og medlemsgrundlag