

BYUDVIKLING & ERHVERVSSTRATEGI

KAB



Sydhavnen (det gamle Sydhavn)

- Befolkning: ca 10.000
- 2700 almene boliger
- 110 butikker i bydelen
- 57 i de almene afdelinger



Sydhavnen 2017

Nedslidte og triste butikker...



Lukkede facader





Liv i butikken, liv i gaden



Byliv og inspiration – også for dem der går forbi...



Butikken i stueetagen er den nabo, du er på fornavn med...



DEN GODE BUTIK – HVAD KENDETEGNER DEN?



'Den gode butik' understøtter den lokale identitet, og taler til det segment der bor i området. Den er åben både når det gælder de timer hvor det er muligt at handle, men også åben i sit udtryk. Den skal invitere indenfor, og gerne til ophold



Vision, værdier, kriterier



Vores erfaring er, at de butikker, hvor indehaveren og personalet involverer sig i lokalområdet, klare sig godt når det gælder en positiv opfattelse af erhvervslivet





Bidrag til kvarterets identitet
Butikker og restorationer har stor betydning for hvordan en
bydel opleves – både for beboere og besøgende





Lundtoftegade

Byliv og Socialt
ansvar



LUNDTOFTEGADE – LIV MELLEM BLOKKENE

Nørrebro-bydelen alle kender udefra

Du kommer der ikke, hvis du ikke bor eller arbejder der...

Hvad betyder det for identiteten, når man bor der, hvor de andre ikke kommer?

Hvad skal der til for at lave om på det?



HUSET I LUNDTOTTEGADE

Transformation af tidligere daginstitution til samlingspunkt for værdibårne virksomheder.

- Beboernes en drøm om et aktivt hus – og liv mellem blokkene
- Sammenhæng mere med resten af Nørrebro og København
- Erhvervsstrategi med afsæt i lokale værdier og ønsker



Før vi gik i gang...



Virksomheder



Byliv
Bæredygtighed
Socialt ansvar
Samskabelse
Kunst & Kultur



Lokalt
mødested



Café / restaurant

Værksteder

Træværksted, keramik, tekstil etc.
Beboere og virksomheder



Gårdhave

Nørrebro's skønneste
byhave
Udeservering
Opholdssted
Udekøkken og orangeri

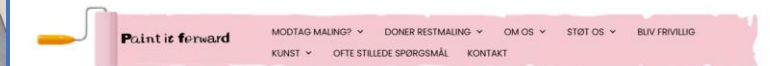


Virksomheder med socialt ansvar

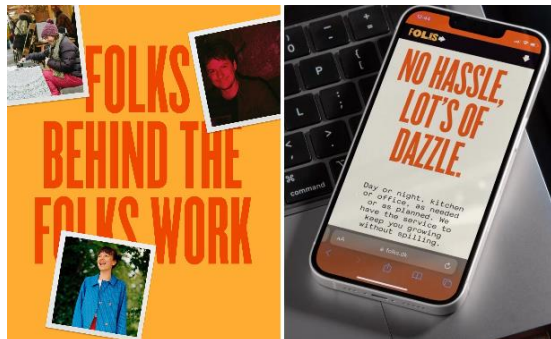


FRAK
GØR UNGE GODE TIL AT ARBEJDE!

Paint It Forward



Public Service



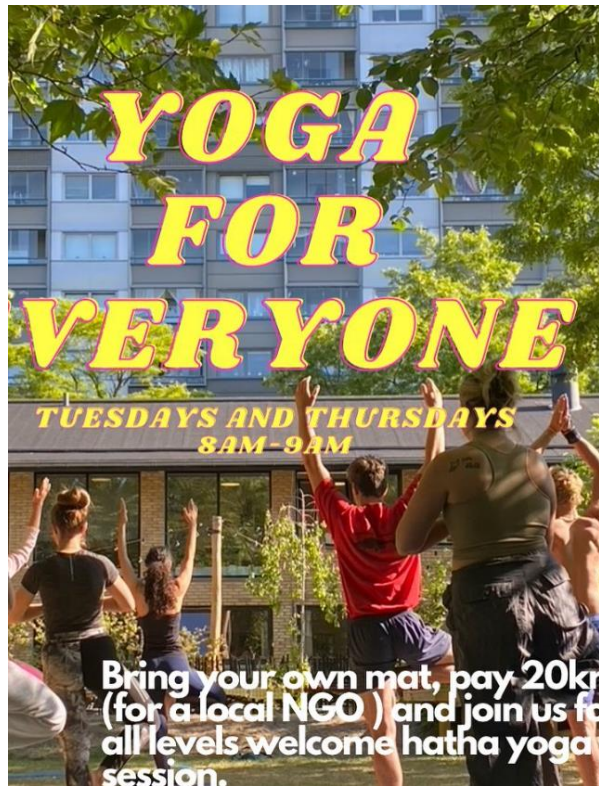
Deltagelse og beskæftigelse

Relevans for dem der bor her



Lunden

mødested – byliv – ny fortælling





Et forandret byrum

Huset i Herlev



- Midlertidigt bylivsprojekt i Toftegården, Herlev
- Tidligere børnehave omdannes til kunst- kultur og bylivseksperimentarium



Peter Sørensen og Siv Lindgård
måned. Foto: Thomas Frederiksen

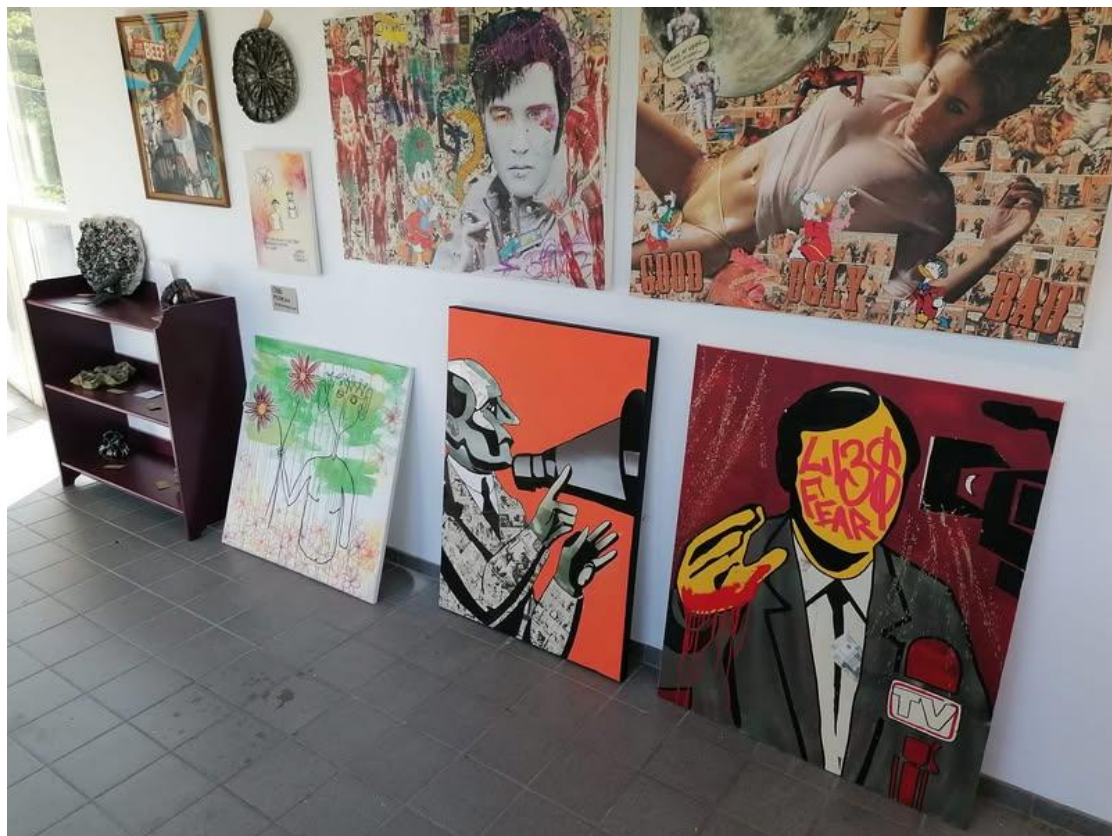
Kultur

Børnehave blive

Efter mere end 60 år sor
rives ned. Men inden da

Af Thomas Frederiksen — d. fredag d. 10. maj 2024 11:56





Åbent Værksted og fernisering hos kunstneren Nikolai









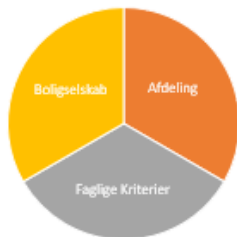
Graffiti Workshop, deltagere i alle aldersgrupper



BackYart







Erhvervslejere bliver vurderet efter de nedenstående kriterier. Udvælgelse blandt potentielle lejere vil bero på en vurdering af i hvor høj grad og hvor mange af disse kriterier de lever op til.

AKB, Københavns Pejlemærker

- Grønt Liv
 - Mindst muligt klimaaftryk, aktiv ift. Klima- og miljø-dagsorden, bæredygtig produktion, lokalt producerede varer, reparation, genanvendelse og upcycling.
- Naboskab
 - Lokalt kendskab og tilknytning til nabolaget, social sammenhængskraft og mødested.
- Engagement
 - Bidrager positivt til fællesskab og samarbejde med beboere og andre lokale virksomheder.
- Betalbare boliger
 - Økonomisk bæredygtig forretning, opretholdelse af balanceret huslejeniveau.

Faglige kriterier

- Byliv, aktivitet og synlighed
 - Skaber synlig forandring, tryghedsskabende og genererer positivt byliv.
- Attraktionsværdi og fortælling
 - Identitetsskabende, medvirker til at gøre området/bydelen attraktiv for andre potentielle lejere. Bidrager til en ny fortælling og positiv opfattelse af boligområdet.
- Kvalitet, originalitet og relevans og diversitet
 - Relevante produkter og services for lokale beboere, tidssvarende og fremadskuende forretning, ansvarlig produktion/service af høj kvalitet og hensyn til eksisterende udbud.
- Socialt ansvar og fællesskab
 - Lokal beskæftigelse, social ansvarlighed og bæredygtighed som en del af bundlinjen.

Mulighed for Lokale værdier og hensyn (hvis projektet fordrer det)

- (defineres sammen med bestyrelse/beboere i den enkelte afdeling)
- (defineres sammen med bestyrelse/beboere i den enkelte afdeling)



Refleksion og spørgsmål

