



**Til adressat**

Randers Kommune  
Byggesag og BBR  
Odinsgade 7  
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk  
www.randers.dk

Dato: 24.06.2026 / Journalnummer: 01.03.03-P19-65-26

**LANDZONETILLADELSE**

Du får hermed landzonetilladelse til at opføre enfamiliehus med et beboelsesareal på 105 m<sup>2</sup> samt integreret garage på 40 m<sup>2</sup> på matr.nr. 13g Hørning By, Hørning beliggende Långgade 30, 8960 Randers SØ.

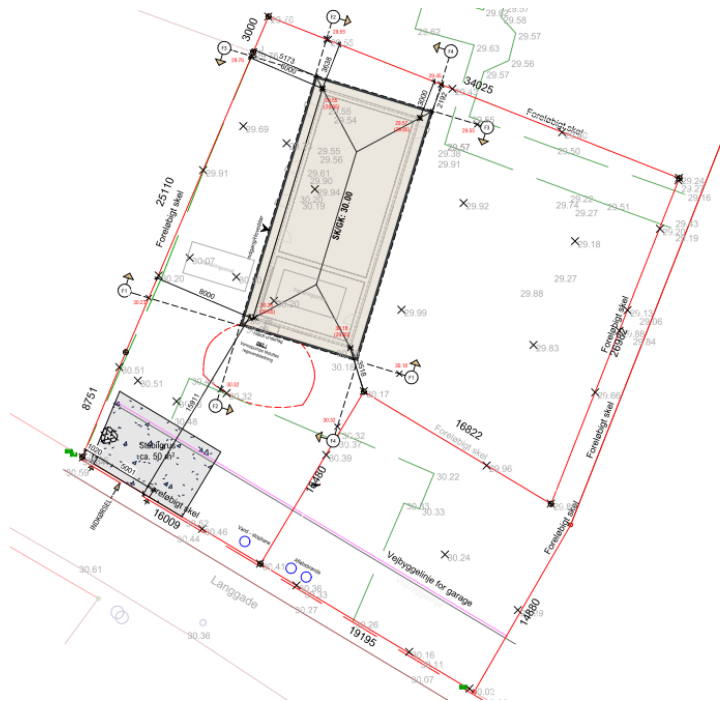


*Oversigtskort med luftfoto fra 2025 samt angivelse af fremtidige skelforhold mellem matr.nr. 13i og 13g Hørning By, Hørning. Placering af nyt enfamiliehus er angivet med rød/gul markering.*

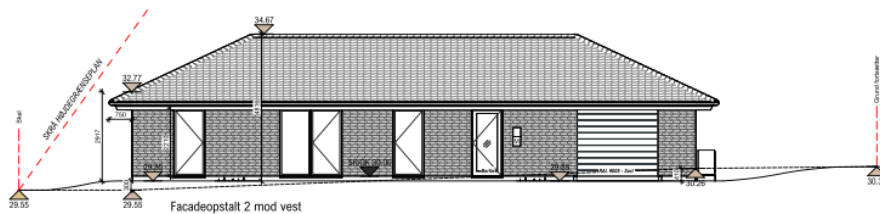
**Det ansøgte projekt**

Frem til april 2026 var der opført et enfamiliehus på matr.nr. 13g Hørning By, Hørning. Boligen er nu nedrevet, og der godkendt matrikulær ændring mellem matr.nr. 13g og 13i Hørning By, Hørning således at matr.nr. 13g herefter får et areal på 1.093 m<sup>2</sup>.

På den nye ejendom ønskes opført et nyt enfamiliehus i ét plan med et beboelsesareal på 105 m<sup>2</sup> samt en integreret garage på 40 m<sup>2</sup>. Den nye bolig placeres i sin helhed på et areal, der i dag udgør en del af matr.nr. 13i Hørning By, Hørning.



Situationsplan



Facadetegning

## Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 07.05.2026 samt matrikulær sag modtaget den 11.02.2026. Den matrikulære forandring er godkendt af Randers Kommune den 21.04.2026 og er undtaget for krav om landzonetilladelse.

Der er ikke kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering.

### Kommuneplan 2025 og Landsbyregistrering 2011

Ejendommene matr.nr. 13i og 13g Hørning By, Hørning er omfattet af kommuneplanramme 2.04.BE.1 for Hørning samt den tilhørende detailstrukturplan. Ejendommene er desuden beliggende inden for den i kommuneplanen fastlagte landsbyafgrænsning for Hørning. Området er i kommuneplanen udlagt til bolig- og

erhvervsformål med detailstrukturplan samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål.

Af landsbyregistreringen fra 2011 fremgår, at fremtidig udstykning og bebyggelse i Hørning skal ske med respekt for byens historiske udvikling og afgrænsning, og at området nord for Langegade peges ud som et fremtidigt udviklingsområde. Den nye ejendom matr.nr. 13g Hørning By, Hørning er beliggende nord for Langegade i tilknytning til Fuglekvarteret, som blev udstykket i 1970'erne. Opførelse af et nyt enfamiliehus på den ansøgte placering vurderes derfor at være i overensstemmelse med landsbyregistreringen og kommuneplanens retningslinjer for udviklingen af Hørning.

Kommunen har ved vurderingen lagt vægt på, at der tidligere har været opført et enfamiliehus på matr.nr. 13g, at den nye bolig opføres inden for landsbyafgrænsningen og i tæt tilknytning til den eksisterende bebyggelse i Hørning, samt at projektet ikke vurderes at medføre væsentlige negative påvirkninger af landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske eller jordbrugsmæssige interesser i området.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

### **EF-habitatdirektivet - foreløbig konsekvensvurdering**

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

### **Natura 2000-områder**

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 6,5 km til Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

### **Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV**

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### **Vilkår**

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen af 07.05.2026.

### **Offentliggørelse og udnyttelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside 24.06.2026

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 22.07.2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

### **Forældelse efter fem år**

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

### **Andre tilladelser**

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

### **Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.**

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk)

### **Behandling af persondata**

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Annie Bay-Smidt Purkær  
Bygge, - og Landzonesagsbehandler, Landinspektør

## Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1  
(Landzoneafgørelser)

### Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

### Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

### Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

### Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til [miljoegteknik@randers.dk](mailto:miljoegteknik@randers.dk) og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

### Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

### Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

### **Domstolsprøvelse**

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune