



Til Adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 15-01-2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-120-25

LANDZONETILLADELSE

I får hermed landzonetilladelse til at opføre en garage på ca. 98 m² på ejendommen matr.nr. 15A Askildrup By, Ølst beliggende Hadstenvej 51, 8940 Randers SV.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning af 9. januar 2026.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Ejendommen er beliggende i landzone. Ejendommen er ikke noteret som landbrugsejendom. Al bebyggelse, herunder tidligere bolig og udhusbygninger er nedrevet på ejendommen mellem 2024 og 2025.

Der er ansøgt om opførelse af en ny garage på ca. 98 m² på samme placering, hvor der tidligere lå bebyggelse. Garagen opføres med en højde på ca. 5 meter. Facaderne beklædes med 35 mm stålprofilplader, og tag udføres med ståltrapezplader.

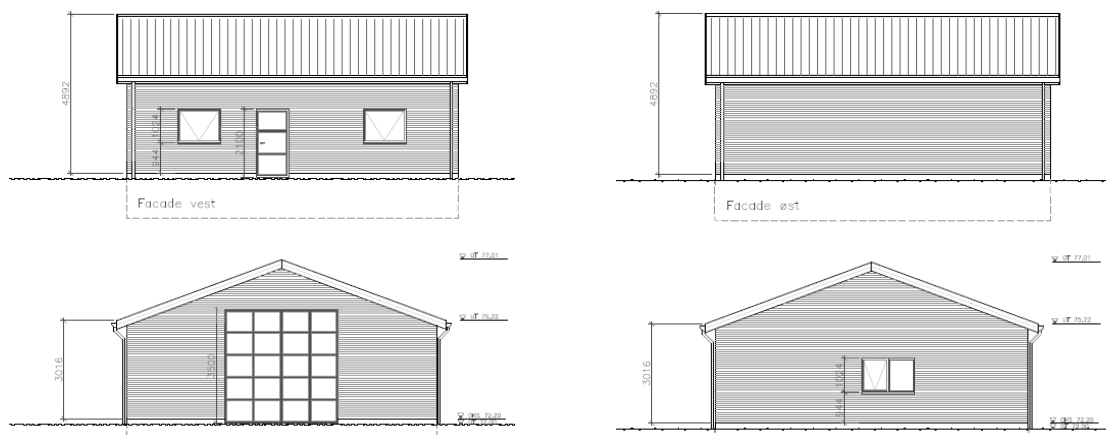
Placeringen af den ansøgte garage fremgår af nedenstående billede og uddrag fra ansøgningsmaterialet.



Billede 1: Princip for placering af ny garage.



Billede 2: Placering af ny garage iht. ansøgningsmateriale.



Billede 3: Uddrag fra ansøgning - facadeskitser øst og vest (øverst) og nord og syd (nederst).

Bygningerne, der er nedrevet på ejendommen for nyligt, har tidligere været anvendt som driftsbygninger til en landbrugsejendom, men efter matrikulære forandringer er ejendommens areal blevet reduceret til 1,8 ha, og landbrugspligten ophævet. Ny bebyggelse på ejendommen vil derfor ikke kunne opføres som erhvervsmæssige nødvendige driftsbygninger for landbrugserhvervet.

Ejendommen er omfattet af følgende retningslinjer i Kommuneplan 2025 for Randers Kommune: *Særligt værdifuldt landbrugsområde og skovrejsning ønsket.*

I særligt værdifulde landbrugsområder, skal anvendelsen så vidt muligt forblive til jordbrugsdrift. Der er ikke landbrugspligt på arealet, og der har ikke være jordbrugsdrift på den aktuelle placering, hvor garagen placeres. Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med retningslinjen om værdifulde landbrugsområder.

Det ansøgte vurderes ikke at være til hindre for, at der kan ske en større sammenhængende skovrejsning, og det ansøgte vurderes derfor heller ikke at være i strid med retningslinjen om skovrejsning.

Derudover er der ikke naturmæssige, kulturmæssige eller landskabelige udpegninger eller bindinger på det ansøgte areal.

Der er i sagen lagt særlig vægt på, at det ansøgte opføres på et areal, hvor der for nyligt har ligget en væsentlig bygningsmasse, og det ansøgte kan derfor betragtes som en genopførelse af udhusbebyggelse. Ansøger har desuden oplyst, at der kan forventes ansøgt om en ny bolig i tilknytning den ansøgte garage i nær fremtid.

Det er samlet set vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

(planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 1,8 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen af den 9. januar 2026.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 15. januar 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 12. februar 2026.

I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

I skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

I kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Karsten T. Jørgensen

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzonetilladelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.