



Til adressat

Randers Kommune  
Byggesag og BBR  
Odinsgade 7  
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk  
www.randers.dk

Dato: 29-04-2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-18-26

## LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at opføre en lagerbygning i form af en åben overdækning med to lukkede sider på 74 m<sup>2</sup> på matr.nr. 3g Harridslev By, Harridslev beliggende Logevej 2, 8930 Randers NØ.

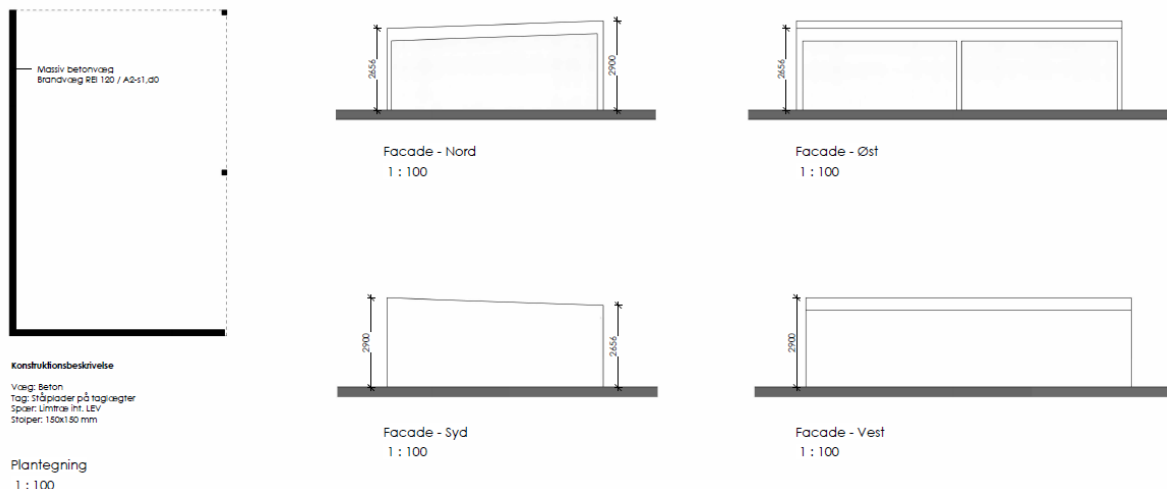
### Det ansøgte projekt

Der ansøges om opførelse af en lagerbygning i form af en åben overdækning med to lukkede sider mod naboerne mod syd og vest. Bygningen opføres med tagplader af stål. Bygningen skal anvendes til lager i tilknytning til den eksisterende erhvervsaktivitet på ejendommen. Bygningen får et areal på 74 m<sup>2</sup> og udføres med ensidig taghældning. Bygningen placeres mellem 2 m og 2,9 m fra skel mod vest og mellem 4,5 m og 4,8 m fra skel mod syd. Bygningens højde vil variere mellem 2,65 m og 2,9 m.

Det fremgår af ansøgningen, at bygningens placering er planlagt således, at den ikke berører de eksisterende træer på grunden. Den nuværende beplantning vil derfor hverken blive beskåret eller fjernet i forbindelse med opførelsen af bygningen.



Billede 1 Situationsplan



Billede 2 Plan- og facadetegninger

## Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen modtaget den 3. februar 2026 samt supplerende materiale modtaget den 29. marts 2026, den 7. april 2026 og den 16. april 2026.

## Naboorientering

Ansøgningen har været sendt i naboorientering i 14 dage iht. Planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering.

Under naboorienteringsperioden blev der fremsendt en ændring af projektet, hvorefter bygningen blev ændret fra at være åben på alle fire facader til at være lukket på facaderne mod syd og vest, som vender mod naboejendommene. Ændringen er begrundet i opfyldelse af gældende brandkrav.

Ændringen er ikke sendt i fornyet naboorientering, idet det er kommunens vurdering, at der er tale om en ændring af underordnet betydning for naboerne. Tværtimod vurderes ændringen at have en positiv effekt for de omkringliggende ejendomme, idet de lukkede facader mod syd og vest vil fungere som en afskærmning mod indblik, støj og øvrige gener fra erhvervsaktiviteter i og omkring bygningen. Ændringen medfører således ikke en forringelse af naboernes forhold sammenlignet med det oprindeligt naboorienterede projekt.

På den baggrund vurderes ændringen ikke at medføre væsentlige ændringer i de planmæssige forhold eller i forhold til naboernes interesser, hvorfor der ikke har været grundlag for at gennemføre en fornyet naboorientering.

### **Kommunens vurdering**

Ejendommen er i Randers Kommuneplanramme beliggende i rammeområde 5.01.BE.2 – Dr. Madsensvej, Logevej, som blandt andet udlægger området til et blandet bolig- og erhvervsformål. Århus amtsråd har desuden tidligere meddelt tilladelse til udstykning af to parceller til erhvervsformål. Lageroverdækningen skal benyttes til ejendommens eksisterende erhvervsaktivitet, og vurderes derfor at være i overensstemmelse med gældende ramme og anvendelse på ejendommen.

Ejendommen er ikke omfattet af øvrige udpegninger i kommuneplanen.

### *Skovbyggelinjer*

Lagerbygningen ønskes placeret inden for skovbyggelinjen, der er reguleret gennem Naturbeskyttelseslovens § 17, men ifølge stk. 2, nr. 5 kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen ved byggeri, der kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Forbuddet mod bebyggelse inden for skovbyggelinjen er for at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, samt at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Skoven, som afkaster skovbyggelinjen, er beliggende i landzone, men omkranses af Harridslev mod nord, syd og øst. Det betyder, at skovbrynet i væsentligt omfang er forstyrret. Det vurderes således, at opførelse af lagerbygningen på 74 m<sup>2</sup> i tilknytning til eksisterende virksomhed ikke vil påvirke de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn yderligere, og at bygningen ikke vil have en større negativ indflydelse på udsyn til skoven og skovbrynet som levested, da skovbrynet i forvejen er forstyrret af bymæssig bebyggelse.

### **Konklusion**

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

### **EU's Habitatdirektiv**

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

### **Natura 2000-områder**

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 5,3 km til Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

### **Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV**

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### **Vilkår**

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget den 3. februar 2026 samt supplerende materiale modtaget den 29. marts 2026, den 7. april 2026 og den 16. april 2026.

Der stilles i øvrigt vilkår om, at den afskærmende beplantning iht. deklaration af den 25. marts 1977 bevares og vedligeholdes iht. deklarationens vilkår.

### **Offentliggørelse og udnyttelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 29. april 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 27. maj 2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

### **Forældelse efter fem år**

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

### **Andre tilladelser**

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

**Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.**

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk)

**Behandling af persondata**

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

**Mikkel Thye**

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

## Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1  
(Landzonetilladelser)

### Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

### Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

### Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelses-tidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

### Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til [miljoegteknik@randers.dk](mailto:miljoegteknik@randers.dk) og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

### Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

### Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

**Domstolsprøvelse**

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune