



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C
Telefon +45 8915 5100
www.randers.dk

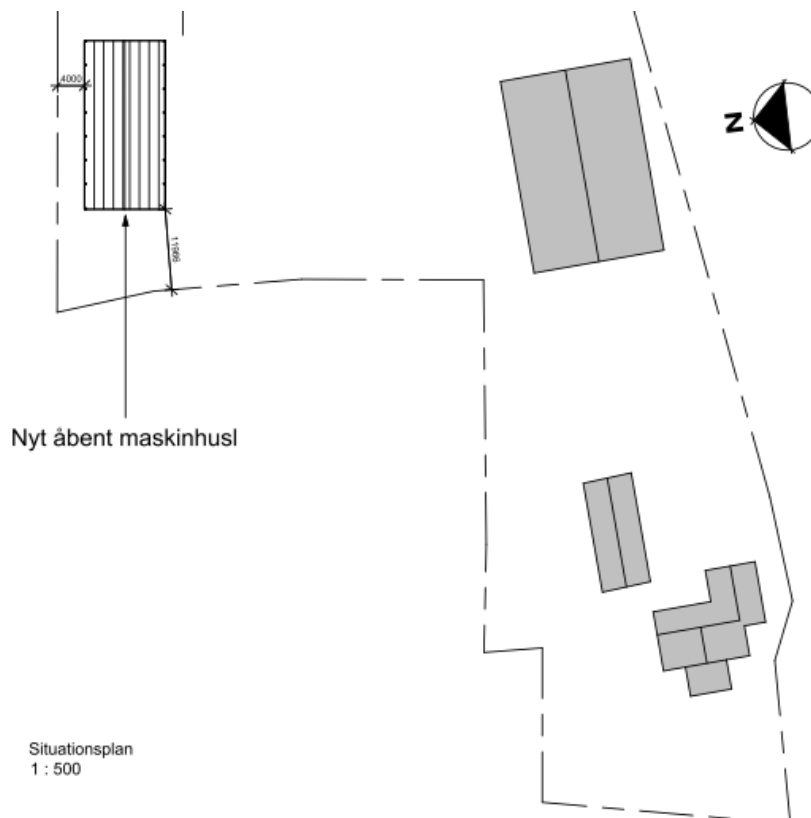
Dato: 19.08.2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-92-26

LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at opføre et maskinhus på 300 m² på matr.nr. 3c Harridslev By, Harridslev beliggende Dr. Madsensvej 10, Harridslev, 8930 Randers NØ.

Det ansøgte projekt

Den ansøgte bygning omfatter et åbent maskinhus med et bebygget areal på 300 m², som placeres ca. 50 m fra eksisterende bebyggelse på ejendommen, men som placeres i tilknytning til jordbrugsdriften.



Billede 1 Situationsplan med placering af nyt maskinhus

Maskinhuset opføres som en traditionel landbrugsbygning med åbne gavle og skal anvendes til opbevaring af landbrugsmaskiner, redskaber og materiel, der benyttes i den daglige drift af ejendommen.

Ejendommen drives som landbrugsejendom, og det ansøgte maskinhus er nødvendig for at sikre hensigtsmæssige opbevaringsforhold for ejendommens maskiner og redskaber. Opbevaring under tag reducerer slid og vejrpåvirkning på materiellet og bidrager til en mere effektiv og rationel drift af ejendommen.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget den 15. juni 2026 samt supplerende oplysninger modtaget den 25. juni 2026.

Sagen har været i naboorientering iht. planlovens § 35, stk. 4. Der er kommet en kommentar fra en nabo i forbindelse med sagens naboorientering. Kommentaren lyder blot på, at de ikke har indvendinger til det ansøgte projekt.

Planmæssig vurdering

Opførelse af driftsbygninger til en landbrugsejendom kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse, når bygningerne placeres i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse. Ved umiddelbar tilknytning forstås normalt en afstand på op til ca. 20 meter. Driftsbygninger, der placeres uden for denne tilknytning, er omfattet af landzonebestemmelserne i planloven og forudsætter derfor en landzonetilladelse. Ved behandlingen skal der foretages en konkret vurdering af projektets nødvendighed for landbrugsdriften samt de hensyn, som planlovens landzonebestemmelser skal varetage, herunder begrænsning af spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 5.01.BE.2 – Dr. Madsensvej, Logevej, som i Kommuneplan 2025 udlægger området til blandet bolig- og erhvervsformål. Det ansøgte maskinhus skal imidlertid anvendes til den eksisterende landbrugsdrift på ejendommen og har dermed en funktionel og driftsmæssig tilknytning til landbruget. Selvom bygningen ikke er i overensstemmelse med rammeområdets planlagte anvendelse, vurderes hensynet til opretholdelse og understøttelse af den eksisterende landbrugsdrift i dette tilfælde at veje tungere.

Selvom det ansøgte maskinhus ikke placeres i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, vurderes placeringen ikke at medføre, at bygningen vil fremstå som fritliggende eller markant adskilt fra den øvrige bebyggelse i området. Ved vurderingen er der lagt vægt på, at maskinhuset placeres i nærhed til de omkringliggende ejendomme og inden for et allerede bebygget område, hvor bebyggelsen opleves som en samlet struktur. Endvidere er bygningen beliggende inden for kommuneplanramme 5.01.BE.2 – Dr. Madsensvej, Logevej, som er udlagt til bymæssige formål. Placeringen vurderes derfor ikke at være i strid med de hensyn, der ligger bag planlovens landzonebestemmelser om at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Det er endvidere vurderet, at projektet ikke tilsidesætter væsentlige planlægningsmæssige hensyn. Ejendommen er ikke omfattet af øvrige kommuneplanudpegninger eller bindinger, som vurderes at have betydning for sagen.

Skovbyggelinjer

Maskinhuset ønskes placeret inden for skovbyggelinjen, der er reguleret gennem Naturbeskyttelseslovens § 17, men ifølge stk. 2, nr. 5 kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen ved byggeri, der kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Forbuddet mod bebyggelse inden for skovbyggelinjen er for at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, samt at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Skoven, som afkaster skovbyggelinjen, er beliggende i landzone, men omkranses af Harriidslev mod nord, syd og øst. Det betyder, at skovbrynet i væsentligt omfang er forstyrret. Det vurderes således, at opførelse af maskinhuset på 300 m² ikke vil påvirke de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn yderligere, og at bygningen ikke vil have en større negativ indflydelse på udsyn til skoven og skovbrynet som levested, da skovbrynet i forvejen er forstyrret af bymæssig bebyggelse.

Konklusion

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Væsentlighedsvurdering - Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 5,3 km til Natura 2000-område. nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget den 15. juni 2026 samt supplerende oplysninger modtaget den 25. juni 2026.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 19. august 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 16. september 2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på telefon +45 8915 5100.

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoeogteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning og afgørelsen må ikke udnyttes før, at planklagenævnet af afgjort klagen, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune