



Velkommen



Program

19.00 - 19.10 Introduktion til aftenens program

19.10 - 19.20 Proces ind til nu

19.20 - 19.50 Gennemgang af planforslagene

19.50 - 20.00 *KORT PAUSE*

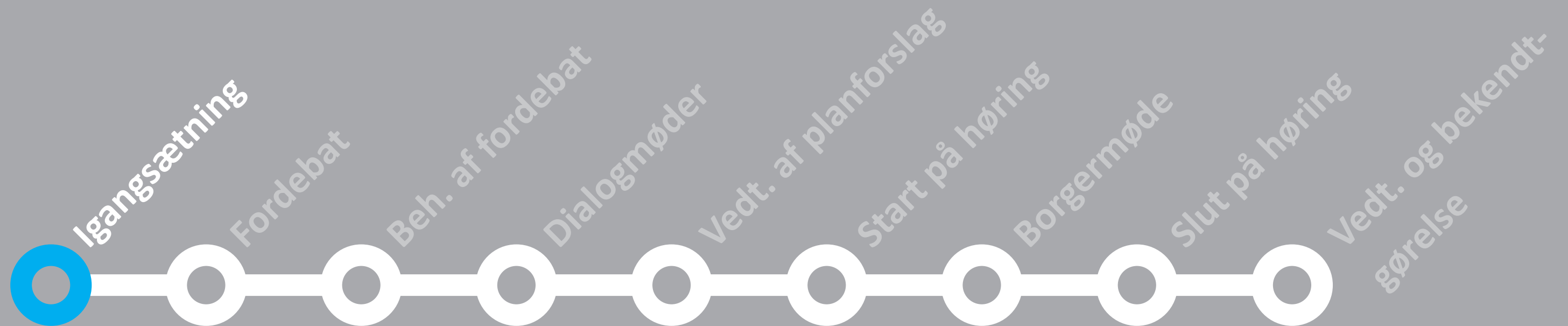
20.00 - 20.45 Opklarende spørgsmål til planlægningen

20.45 - 21.00 Den videre proces



Proces ind til nu

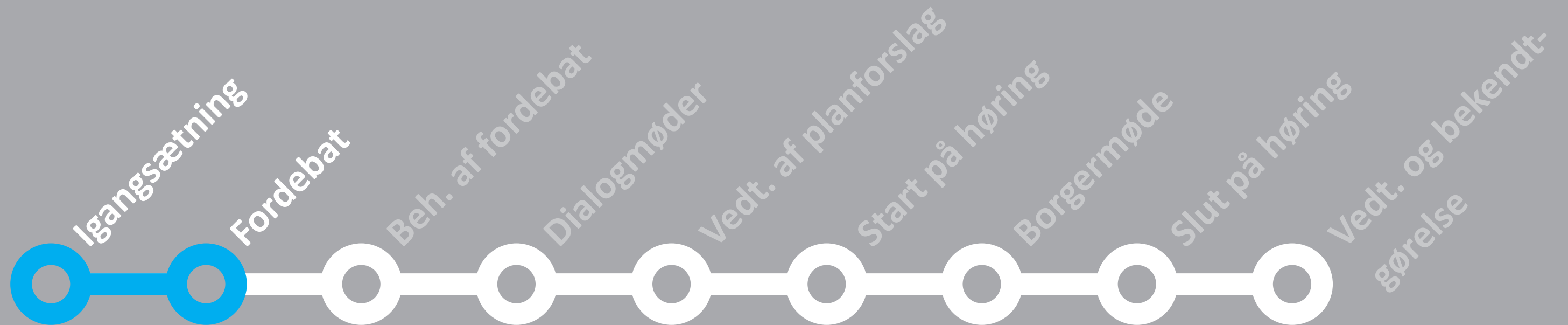
15.11.2018 · Udviklingsudvalget igangsætter udarbejdelse af forslag til Lokalplan 615 samt afholdelse af fordebat





Proces ind til nu

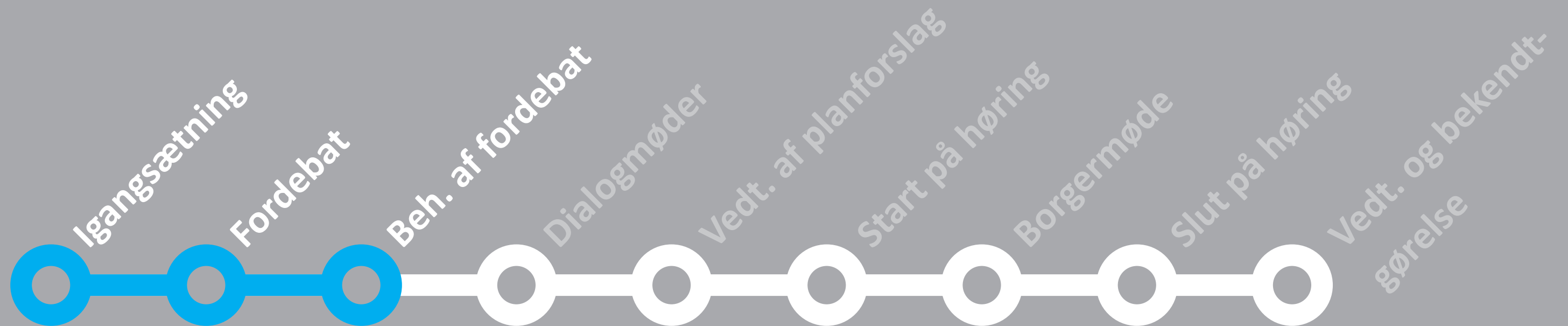
20.03.2019 - 17.04.2019 · Der afvikles 4 ugers fordebat med indkaldelse af forslag og ideer til den igangsatte planlægning





Proces ind til nu

20.06.2019 · Udviklingsudvalget behandler indkomne forslag og ideer fra fordebatten og vælger at lave justeringer til planlægningen

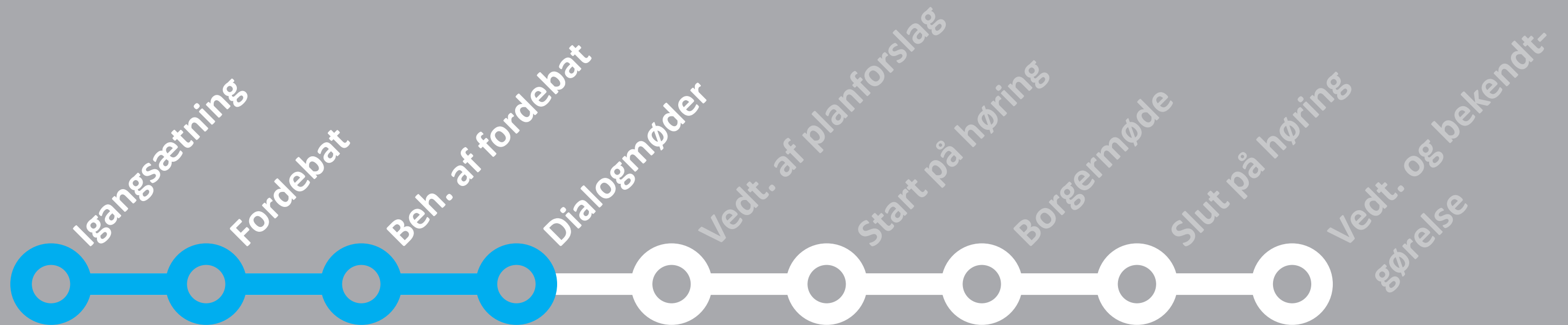




Proces ind til nu

August 2019 · Der holdes en kort møderække med dialog mellem

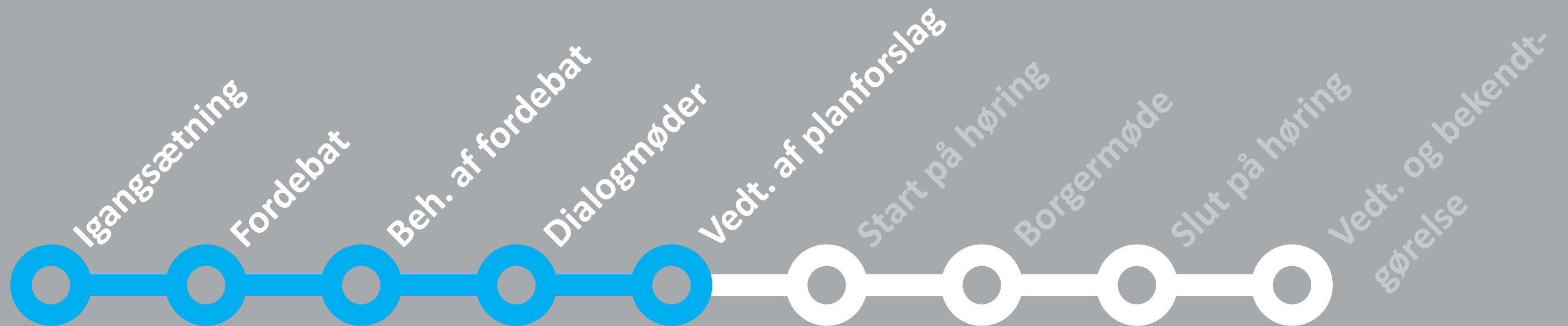
Tøjhushavekvarterets Venner og projektudvikler





Proces ind til nu

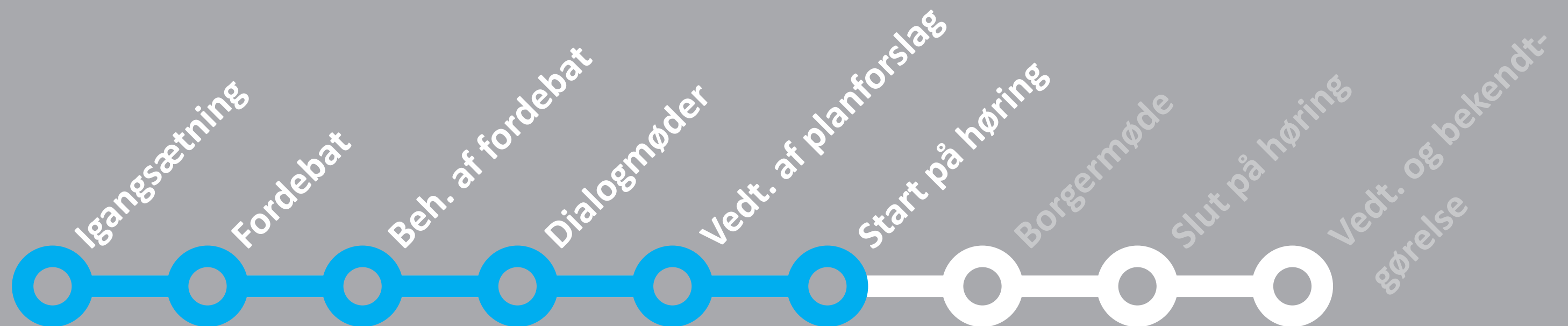
02.03.2020 · Byrådet vedtager forslag til Lokalplan 615 og forslag til Tillæg 31 til Kommuneplan 2017





Proces ind til nu

06.03.2020 · Den offentlige høring på 8 uger igangsættes og der sendes høringsbrev til naboer m.fl. Høringsperioden forlænges pga. COVID19 til 1. juli 2020





Proces ind til nu

24.06.2020 · Borgermøde holdes på Randers Rådhus



I løbet af den periode som planlægningen har gennemløbet er projektet blevet grundigt debatteret





Forslag til Tillæg 31

Fordebat · Der blev i høringsperioden indsendt 49 forslag og ideer til den videre planlægning.

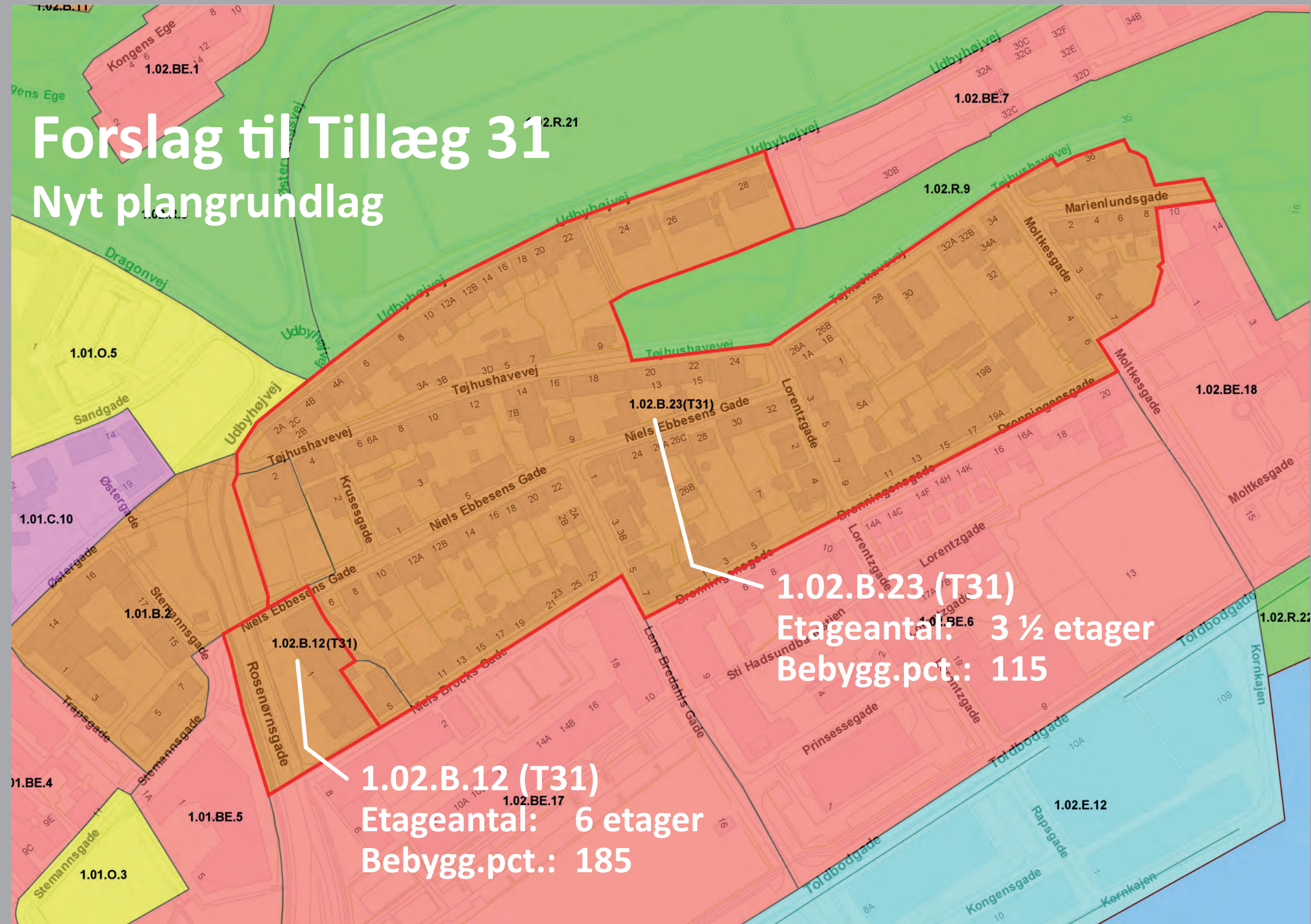
Udviklingsudvalget besluttede på baggrund af fordebatten at lave justeringer til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan.





Forslag til Tillæg 31

Nyt plangrundlag





Forslag til Tillæg 31

Bebyggelsesgrad

Niels Ebbesens Gade 12A
Etageantal: 4 ½ etager
Bebygg.pct.: 192

Niels Ebbesens Gade 7
Etageantal: 4 ½ etager
Bebygg.pct.: 211

Niels Brocks Gade 21-23
Etageantal: 5 etager
Bebygg.pct.: 211

Niels Brocks Gade 15
Etageantal: 4 ½ etager
Bebygg.pct.: 194

Niels Brocks Gade 11
Etageantal: 4 ½ etager
Bebygg.pct.: 192

Niels Brocks Gade 1
Etageantal: 4-6 etager
Bebygg.pct.: 185



Forslag til Lokalplan 615

Lokaliteten





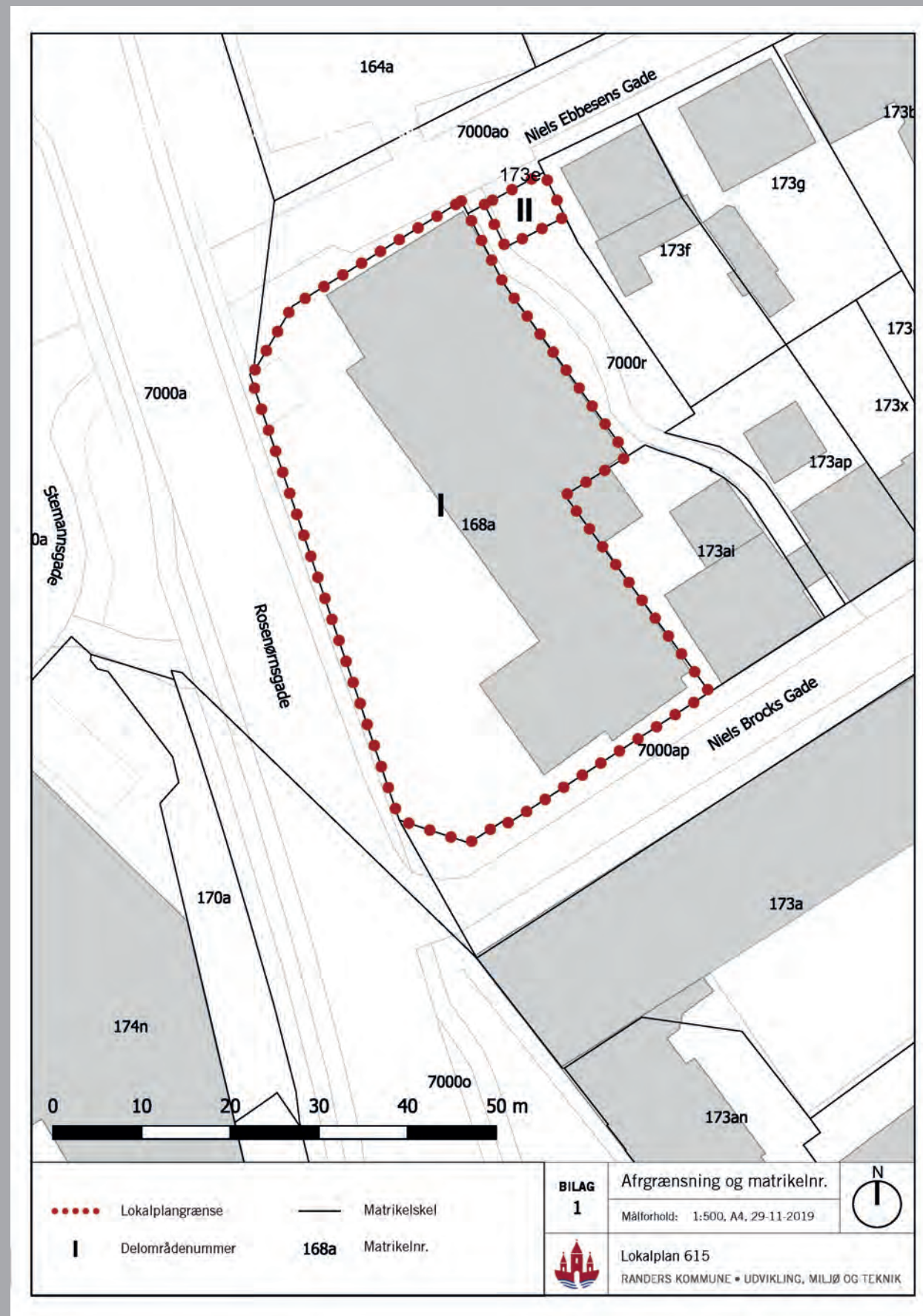
Forslag til Lokalplan 615

Kortbilag 1

Kortet viser lokalplanområdets afgrænsning, samt opdelingen i to delområder.

Delområde I til boligformål,
og

Delområde II til parkering.

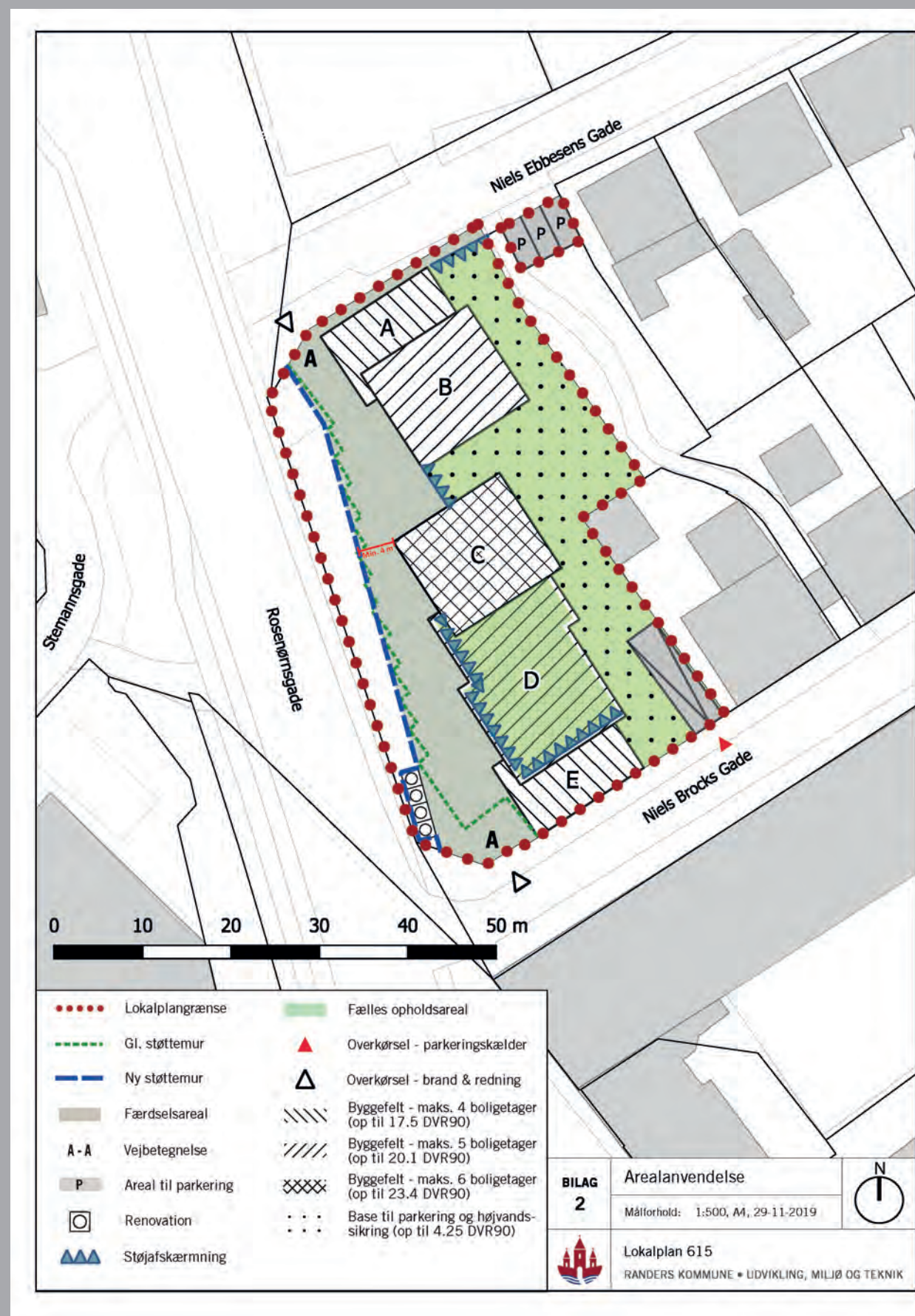




Forslag til Lokalplan 615

Kortbilag 2

Kortet viser lokalplanområdets bebyggelsesstruktur med inddeling i byggefeltet, samt udpegning af områder til fælles ophold, færdselsareal til brand- og redningskøretøjer, nedkørsel til p-kælder, parkeringsareal ved Niels Ebbesens Gade m.m.



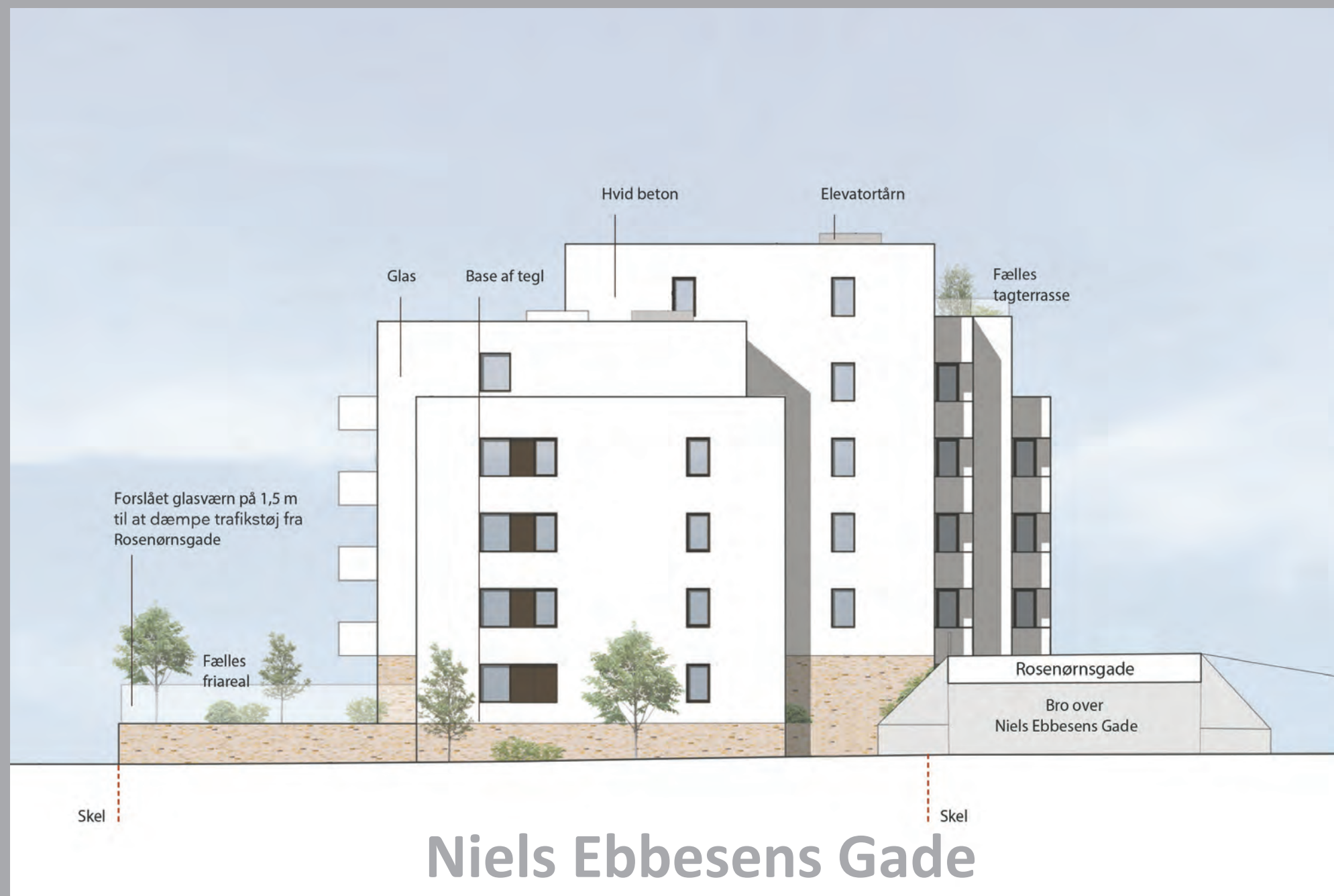


Forslag til Lokalplan 615





Forslag til Lokalplan 615



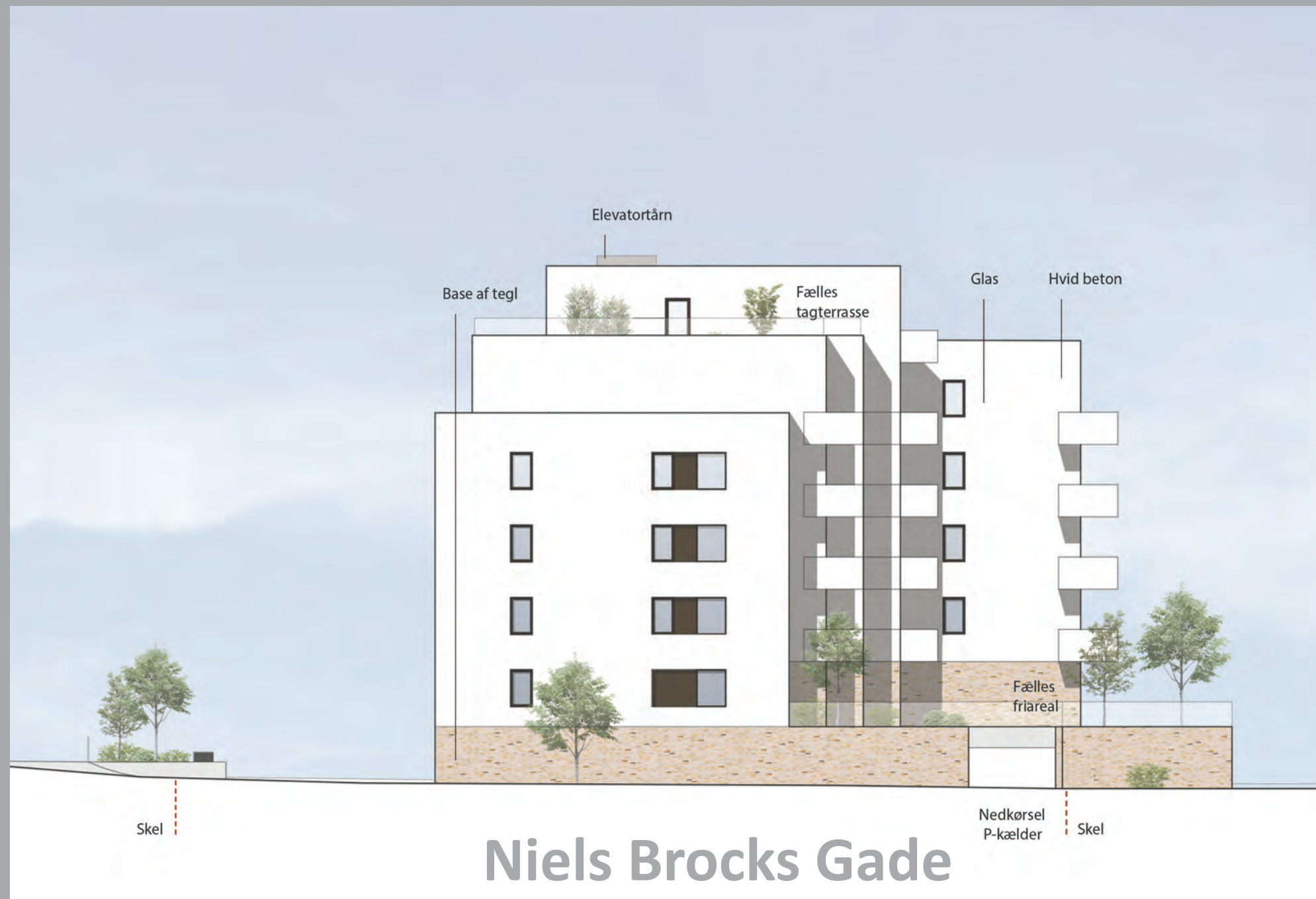


Forslag til Lokalplan 615



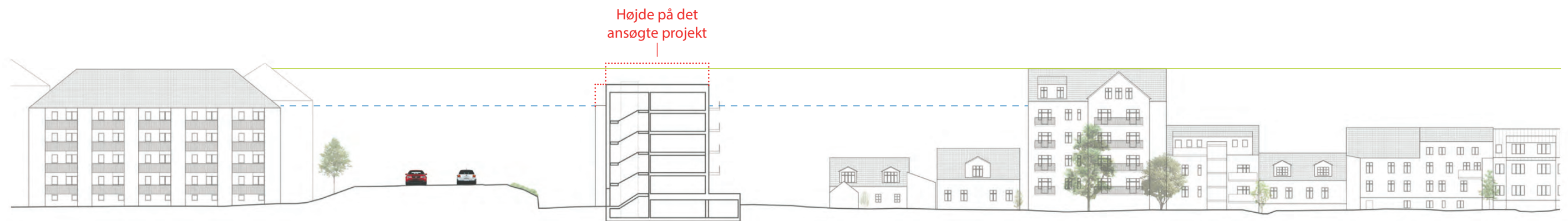


Forslag til Lokalplan 615





Forslag til Lokalplan 615

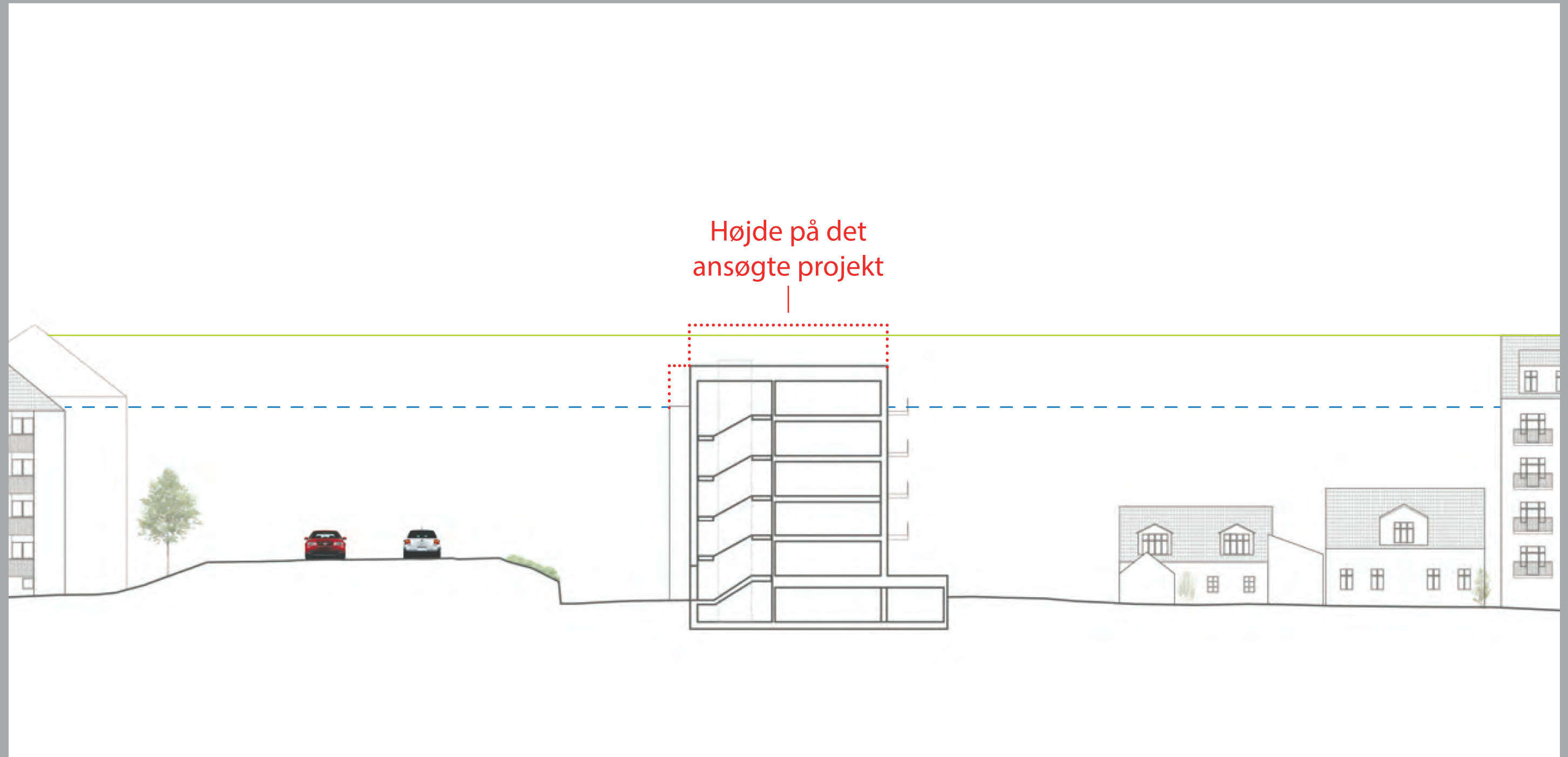


Højderne er trukket ud af kontekstmodel
Facaderne er estimeret ud fra fotomateriale



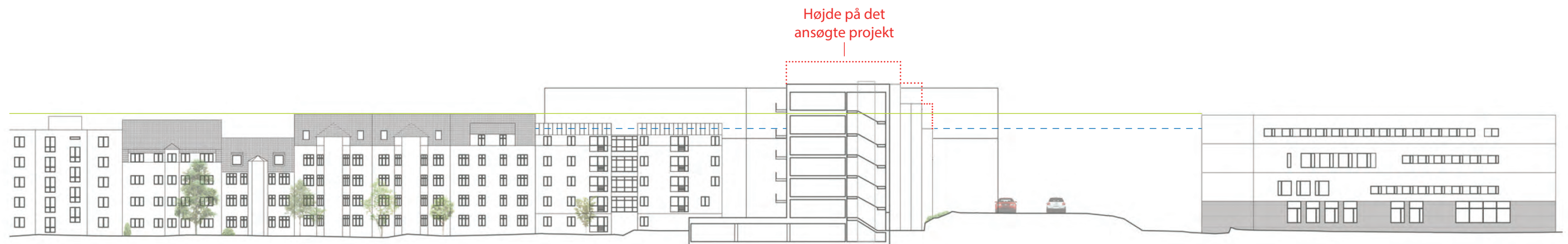


Forslag til Lokalplan 615





Forslag til Lokalplan 615

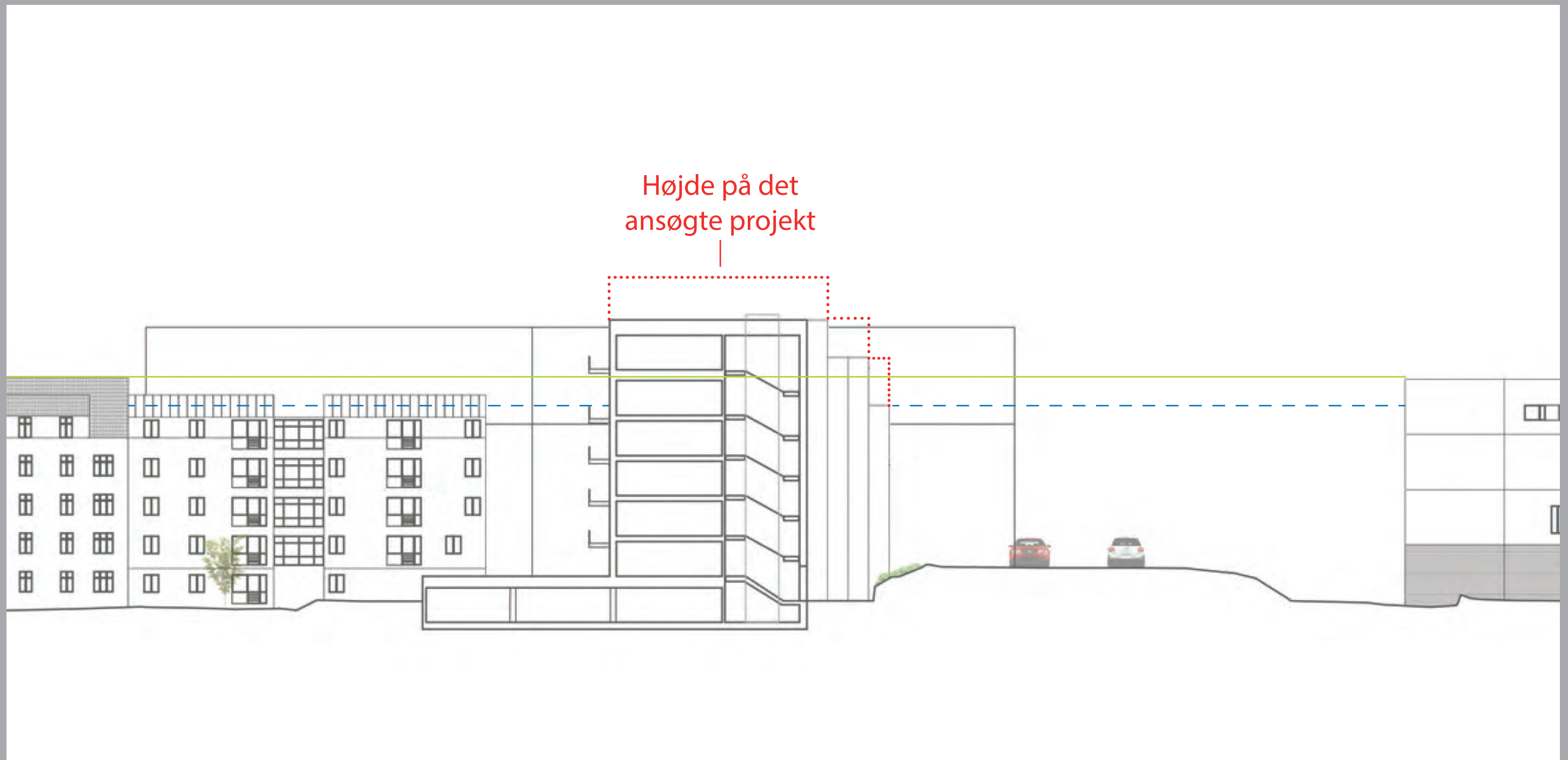


Højderne er trukket ud af kontekstmodel
Facaderne er estimeret ud fra fotomateriale





Forslag til Lokalplan 615





Forslag til Lokalplan 615





Kort pause



Spørgsmål til planlægningen



Den videre proces

01.07.2020 · Den offentlige høring afsluttes og høringssvar skal sendes
via høringsportalen *senest onsdag 1. juli 2020*

Høringsportalen: <http://www.randers.dk/høringer>





Den videre proces

Sept./okt. 2020 · Byrådet forventes at kunne vedtage det endelige forslag til henholdsvis lokalplan og kommuneplantillæg





Tak for i dag