



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 22.05.2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-47-26

LANDZONETILLADELSE

Du får hermed landzonetilladelse til drivhus på 12 m² samt opførelse af shelter på 11 m² på matr.nr. 1s Frisenvold, Ørum beliggende Laksevej 17, 8940 Randers SV.



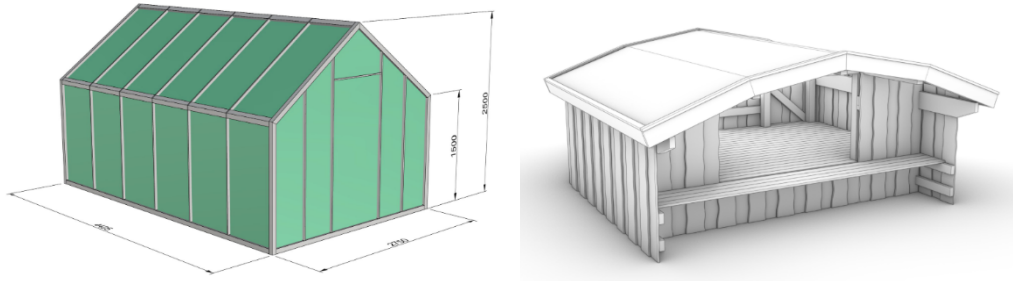
Oversigtskort af ejendommen med angivelse af eksisterende drivhus samt placering af nyt shelter.

Det ansøgte projekt

Der er ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til et eksisterende drivhus på 12 m², opført i 2002, samt om landzonetilladelse til opførelse af et shelter på 11 m².

Drivhuset har en højde på ca. 2,5 m, er placeret ca. 35 m nordøst for ejendommens stuehus og anvendes til private vækstformål. Shelteren ønskes opført mellem stuehuset og drivhuset i en afstand af ca. 27 m fra stuehuset. Shelteren opføres i træ

med naturfarvet overflade og hæves ca. 47 cm over terræn. Taget udføres med brudt tagflade og tosidet fald med en bygningshøjde på ca. 1,85 m målt fra terræn.



Visualisering af drivhus samt shelters

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 03.04.2026.

Der er ikke kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering.

Ejendommen er i kommuneplan 2025 udpeget med *bevaringsværdigt landskab og særligt værdifuldt landbrugsområde*. Laksevej udgør en række husmandsteder udstykket fra Frisenvold. Området er kendetegnet ved flade arealer med vådområder og landbrugsarealer i omdrift. Udpegningerne lægger vægt på, at ny bebyggelse udformes og placeres under hensyntagen til, hvordan den påvirker og eventuelt kan bidrage positivt til den landskabelige oplevelse af tunneldalens flade arealer, samtidig med at der sikres mulighed for fortsat omdrift af de bedste landbrugsjorder.

Drivhuset er opført i 2002 uden for den daværende umiddelbare tilknytning til stuehuset, men inden for det område, der i dag fremstår som en del af stuehusets haveanlæg. Drivhuset har et begrænset omfang og anvendes til almindelige private haveformål. Kommunen lægger vægt på, at bygningens alder og den faktiske indretning i dag taler for, at der skal tillægges et indrettelseshensyn.

Drivhusets begrænsede størrelse og højde samt placeringen inden for det nuværende haveanlæg medfører, at det kun i ringe grad påvirker oplevelsen af det omgivende landskab. Arealet omkring ejendommens stuehus har ikke inden for de seneste ca. 25 år kunnet dokumenteres anvendt i landbrugsmæssig omdrift.

Shelteren ønskes placeret mellem stuehuset og drivhuset. Kommunen lægger vægt på, at shelteren placeres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse og inden for et område, der i både funktionel og visuel henseende fremstår som en integreret del af ejendommens haveanlæg. Der er tale om en mindre, lav konstruktion i træ med naturfarvet overflade, som i kraft af materialevalg, højde og placering vurderes at være landskabeligt skånsom og en naturlig del af haveanlæggets rekreative indretning.

Ved vurderingen er der lagt vægt på planlovens formål om at modvirke spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage hensynet til landskabelige og jordbrugsmæssige interesser. Kommunen finder, at det ansøgte samlet set har et begrænset omfang, er knyttet til ejendommens eksisterende haveanlæg, og at indrettelseshensyn taler for en lovliggørelse af drivhuset. Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet - foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 2,8 og 3,3 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen 03.04.2026.

At shelters opføres med facadebeklædning i træ med en maksimalhøjde på 2 m, tag i træ, tagpap eller med levende/grøn bevoksning.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 26.05.2026

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 23.06.2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Annie Bay-Smidt Purkær
Bygge, - og Landzonesagsbehandler, Landinspektør

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune