



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 13-03-2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-13-26

LANDZONETILLADELSE

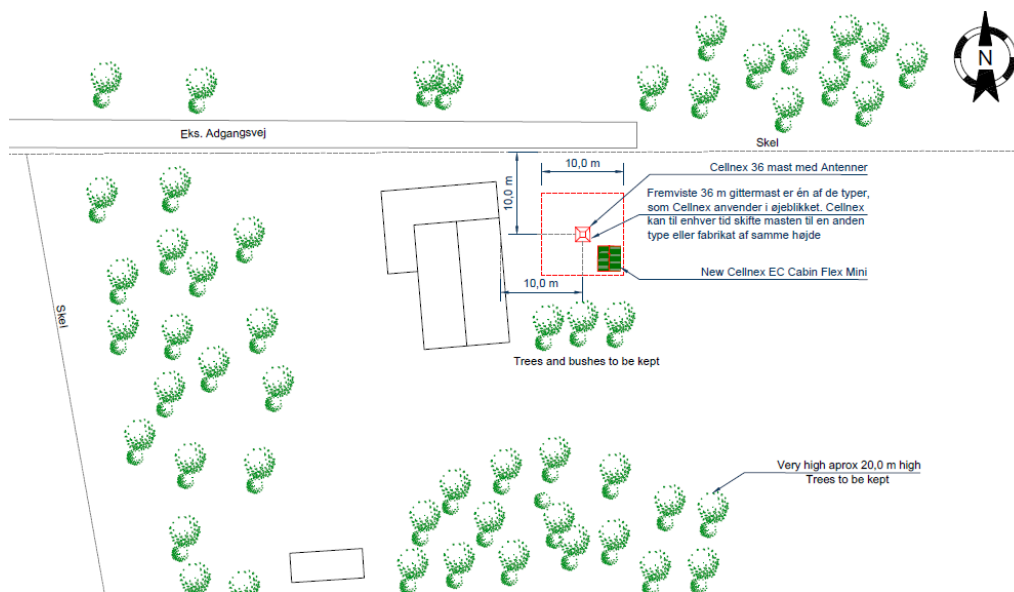
Randers kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af 36 m høj gittermast til teleinfrastruktur med tilhørende teknikområde på matr.nr. 5E Helsted By, Borup beliggende Højmarksvej 53, 8920 Randers NV.

Det ansøgte projekt

Der ønskes etableret en gittermast med en højde på 36 m med en tilhørende teknik kabine på 9 m², der etableres ved foden af masten. Anlægget opføres i tilknytning til eksisterende tiloversbleven landbrugsbygning (BBR-bygning nr. 2).



Billede 1: Luftfoto med markering



Billede 2: Situationsplan

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 16-01-2026 samt supplerende oplysninger modtaget d. 26-01-2026, 02-02-2026 samt 09-02-2026.

Der er foretaget naboorientering jf. Planlovens §35, stk. 4 og kommunen har ikke modtaget nogen kommentarer i forbindelse med sagen.

Kommunens vurdering:

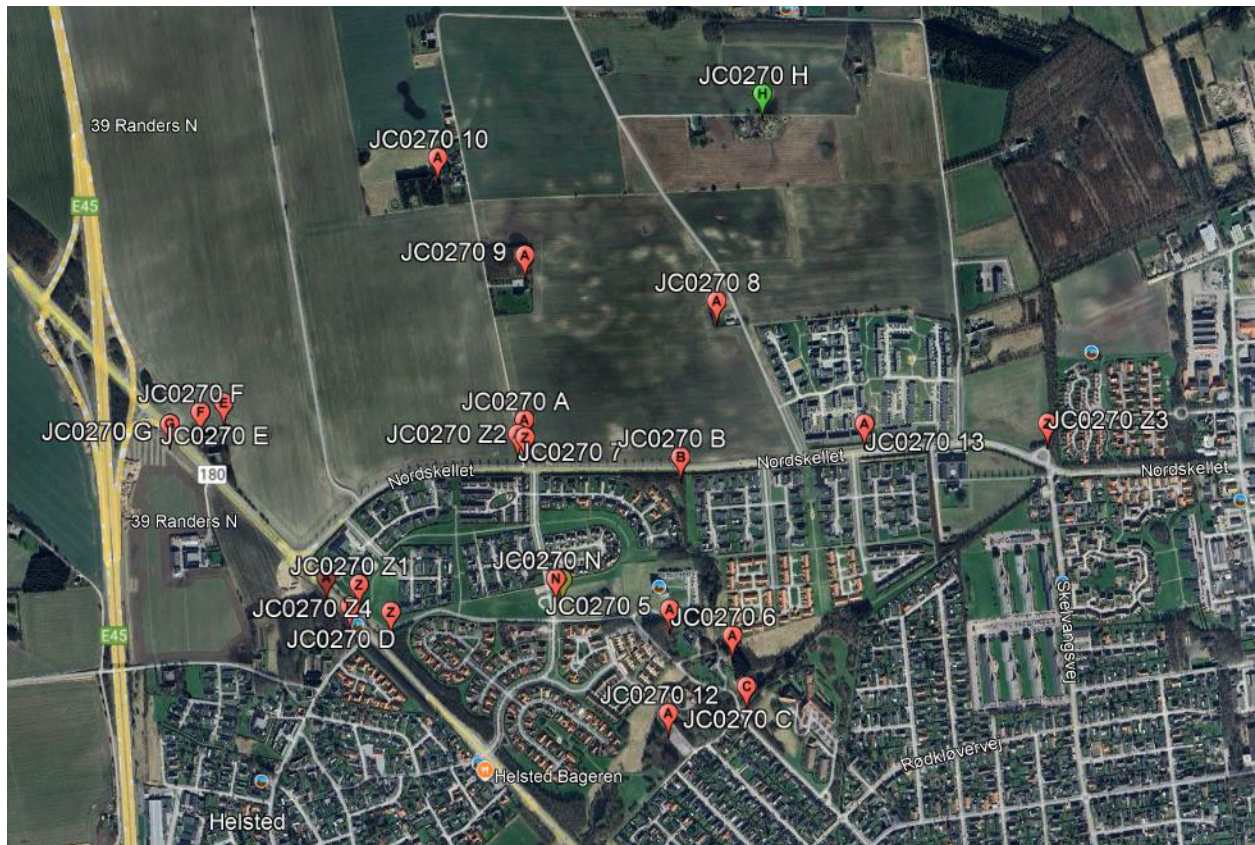
I vurderingen er der lagt vægt på, at en god og stabil mobildækning har stor samfundsmæssig betydning, og området oplever i dag udfordringer med både dækning og kapacitet. Den nye mast vurderes derfor nødvendig for at imødekomme behovet i et område, hvor der allerede er opført mange boliger, og hvor der forventes yderligere boligudbygning i de kommende år.

Fremsendte dækningskort og redegørelser viser, at den nuværende dækning ved Helsted er utilstrækkelig. De eksisterende master ligger for lavt i terrænet og for langt fra det område, der ønskes dækket, hvilket betyder, at de ikke kan levere den nødvendige kapacitet og kvalitet. Den nye antenneposition vil derimod kunne sikre en markant forbedring af kapaciteten og skabe en mere stabil og sammenhængende dækning – både i de eksisterende boligområder og i de områder, der planlægges udbygget fremover.

Der findes ikke alternative eller mere hensigtsmæssige placeringer til masten, da den skal stå centralt i forhold til det nødvendige dækningsområde og samtidig placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Der er endvidere ingen eksisterende høje konstruktioner i området, som kan anvendes som antenneposition.

Muligheder for at etablere sendeanlægget på andre lokaliteter – både inden for og uden for byen – er tidligere blevet undersøgt. I denne forbindelse har det været nød-

vendigt at tage højde for, at de nærliggende områder primært består af lokalplanlagte boligområder samt hensynet til kirkebyggelinjen ved Enghøj Kirke. Derudover er flere potentielle placeringer blevet afvist af de respektive lodsejere.



Billede 3: Kort med undersøgte alternative placeringer (valgte placering er markeret med grønt)

På den baggrund vurderes det, at masten mest hensigtsmæssigt kan placeres i tilknytning til den eksisterende bygning på Højmarksvej 53, 8920 Randers NV. Her vil et sendeanlæg med en højde på 36 meter kunne sikre den nødvendige dækning i området.

Antennemasten placeres ca. 10 meter fra den tidligere landbrugsbygning. Der stilles desuden vilkår om bevarelse af den eksisterende afskærmende beplantning, jf. situationsplan modtaget den 02.02.2026. Placeringen i nærhed af eksisterende bebyggelse samt den afskærmende beplantning vil samlet set reducere mastens visuelle påvirkning af landskabet. Masten vurderes dermed at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for placering af antennemaster.

I øvrigt er det oplyst at der er indflyvningslinjer fra Randers Flyveplads som begrænser mastens højde til maksimalt 39 m. Der er indhentet attest fra Trafikstyrelsen jf. Luftfartsloven.

Arealet er i kommuneplan 2025 omfattet af følgende retningslinjer: Særligt værdifulde landbrugsområder og Skovrejsning ønsket. Der er ikke registreret beskyttet natur

(§3) på den ansøgte placering, og placeringen er ikke beliggende indenfor beskyttelseslinjer omfattet af naturbeskyttelsesloven.

Skovrejsning Ønsket

I forhold til retningslinjerne for skovrejsning placeres masten i umiddelbar nærhed af den eksisterende bebyggelse på et areal, der allerede anvendes som have eller til en tilsvarende funktion. Masten vurderes ikke at hindre mulighederne for en fremtidig etablering af sammenhængende skov. Det ansøgte vurderes derfor ikke at være i strid med retningslinjerne for skovrejsning.

Særligt værdifulde landbrugsområder

Arealet er beliggende indenfor et større sammenhængende område, som er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsareal. Det er i den konkrete sag vurderet, at etablering af den ansøgte mast ikke vil påvirke landbrugsdriften i væsentlig negativ grad da masten kun vil optage et meget beskedent areal.

Nabohensyn

Den ansøgte placering er beliggende mere end 100 meter fra nærmeste nabobebyggelsen og dennes opholdsarealer. Telemasten skønnes derfor ikke at give anledning til væsentlige gener for de omkringliggende ejendomme.

Opsummering

Det vurderes, at etableringen af antennemasten tjener en væsentlig samfundsmæssig interesse. Endvidere vurderes det, at der ikke foreligger hensyn til naboer, natur, landskab eller miljø, som i afgørende grad taler imod opførelsen af antennemasten på den ansøgte placering

EU's habitatdirektiv – væsentlighedsvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11 2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 5,3 km til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen 16-01-2026 samt supplerende oplysninger modtaget d. 26-01-2026, 02-02-2026 samt 09-02-2026.

Herudover er landzonetilladelsen meddelt på følgende vilkår:

- Sendeanlægget skal nedtages og fjernes fra ejendommen senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- at teknikhuset opføres i neutrale og ikke-flekterende farver
- Sendeanlægget skal stilles til rådighed for andre aktører/teleselskaber.
- Der skal stedse opretholdes og vedligeholdes afskærmende beplantning omkring sendeanlæggets bund og teknikkabiner, eller langs ejendommens afgrænsning, jf. situationsplan modtaget d. 02-02-2026.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 13-03-2026

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 10-04-2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Luftfartsloven:

Den ansøgte placering er beliggende inden for en højdebyggelinje ved Randers flyveplads. Trafikstyrelsen har den 12-03-2026 udstedt attest om at telemasten kan opstilles.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mads Gramstrup Langberg
Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzonetilladelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelses-tidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune