



Randers Kommune
Att. Johannes Udsen

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2026-10924
Ref. aslau
Dato 21. april 2026

Sendt pr. mail til cvr. nr: 29 18 96 68

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 523 i Randers Kommune

Styrelsen for Grøn Arealoplægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Randers Kommune har i mail af 27. marts 2026 anmodet Styrelsen for Grøn Arealoplægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 523. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 25. marts 2008.

Lokalplanområdet ligger i Sønder Borup. Lokalplanområdet er mod nord afgrænset af et erhvervsområde og boliger. Mod øst er der motorvej og åbent land. Mod syd og vest er der åbent land med spredt bebyggelse. Skoven, der afkaster skovbyggelinje, ligger syd for lokalplanområdet. Området er i dag delvis udbygget. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til erhverv. Området er opdelt i delområderne I, II og III. Delområde I udlægges til erhvervsformål, delområde II til afstandszone og delområde III udlægges til offentlige formål og regnvandshåndteringsanlæg. Byggehøjden må max være 13 meter. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra privatejet skov, og en del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Randers Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3, svarende til mellem ca. 215 og 290 meter. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har oplyst, at lokalplanområdet var planlagt til at ligge uden for skovbyggelinjen, men efter en revidering af skovbyggelinjen er en mindre del af lokalplanområdet beliggende inden for skovbyggelinjen.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Skovejeren af matr.nr. 17k Askildrup By, Ølst har indsendt følgende bemærkninger:

”Jeg ejer skovareal inden for det skovområde, der afkaster skovbyggelinjen, og jeg gør hermed indsigelse mod, at der åbnes for bebyggelse nærmere end 300 m fra skoven. Byggeri tættere end 300 m kan påvirke skovens drift, adgang og forpligtelser, herunder (ikke udtømmende):-

- drift og kantpleje i skovbrynet (løbende indgreb, tyndinger, stabilisering af bryn),*
- adgang og manøvrerum for maskiner/udkørsel ved skovbryn og skovveje,*
- stormfaldshåndtering og sikkerhedsarbejde (risiko-træer, akut indsats),*
- øget konfliktrisiko om støj, driftstider, sikkerhedsafstande og ”defensiv drift”.*

Jeg vurderer samlet, at tæt bebyggelse vil medføre en reel og vedvarende begrænsning af skovdriften i brynzonen samt øget driftsmæssig og sikkerhedsmæssig risiko.

På det foreliggende grundlag anmoder jeg om, at Randers Kommune ikke arbejder videre med nogen løsning, der muliggør bebyggelse inden for 300 m fra skoven, og at kommunen i stedet respekterer skovbyggelinjens udgangspunkt uændret.”

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen til ca. 215-290 meter ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Styrelsen har endvidere vurderet, at reduktionen ikke vil påvirke driften af skoven.

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skovbyggelinjen som ansøgt af Randers Kommune for lokalplan 523 og som vist på bilag 3.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (i dag Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø).

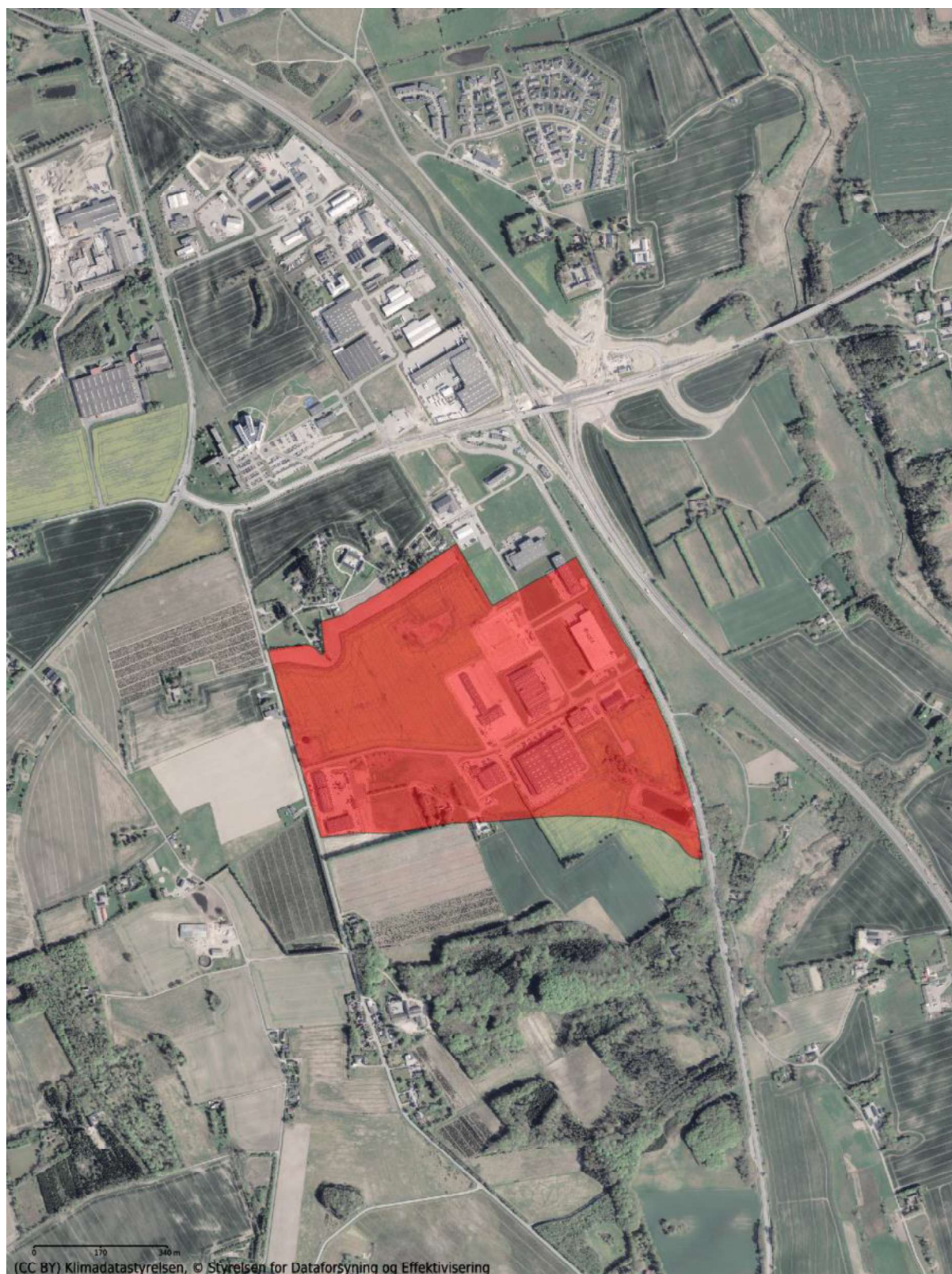
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at Slots- og Kulturstyrelsen opdaterer fortidsmindebeskyttelseslinjens ændrede forløb på baggrund af en anmodning fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Ændringen vil fremgå af Arealinformation, Danmarks Miljøportal.

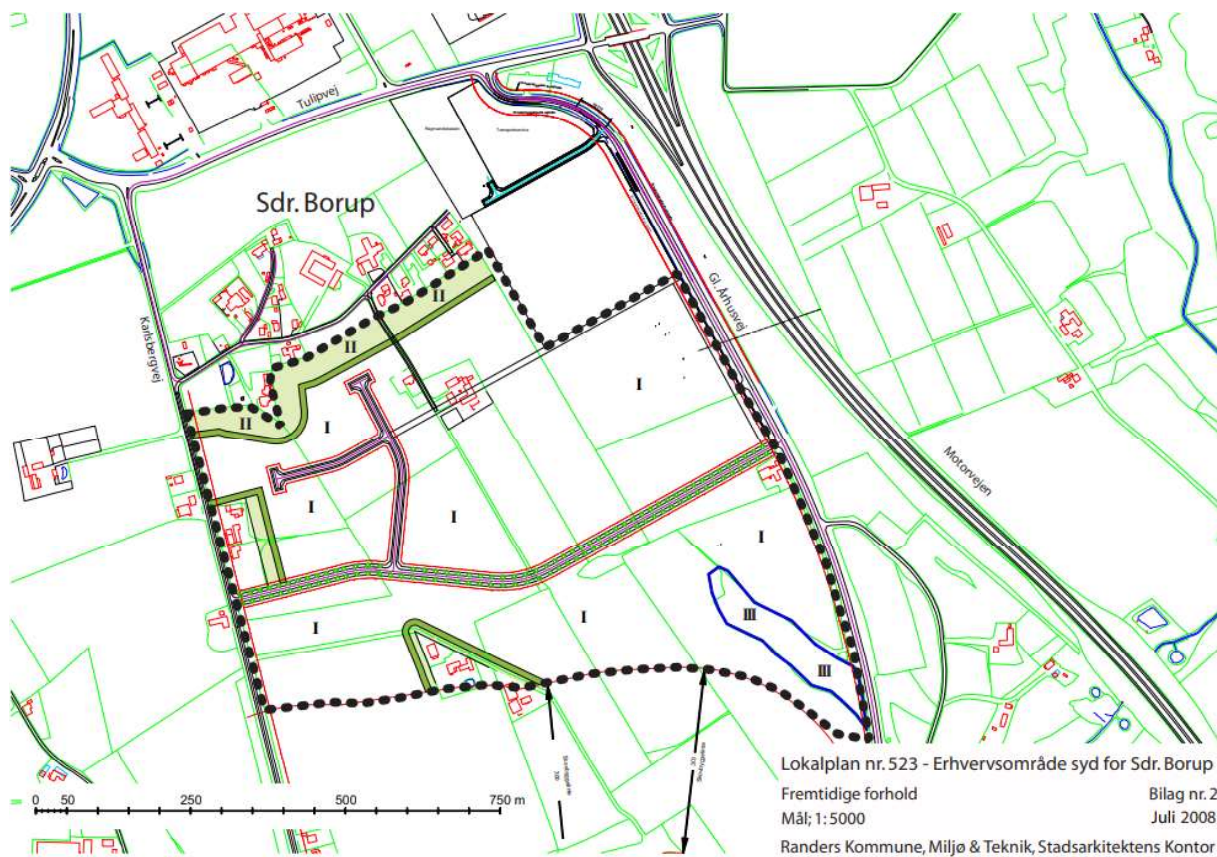
Med venlig hilsen
Astrid Laursen
fuldmægtig

Bilag 1: Området omkring lokalplan nr. 523



Ortofoto 2025

Bilag 2: Oversigt over delområder og lokalplanområde



Kortbilag fra lokalplan 523

