



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

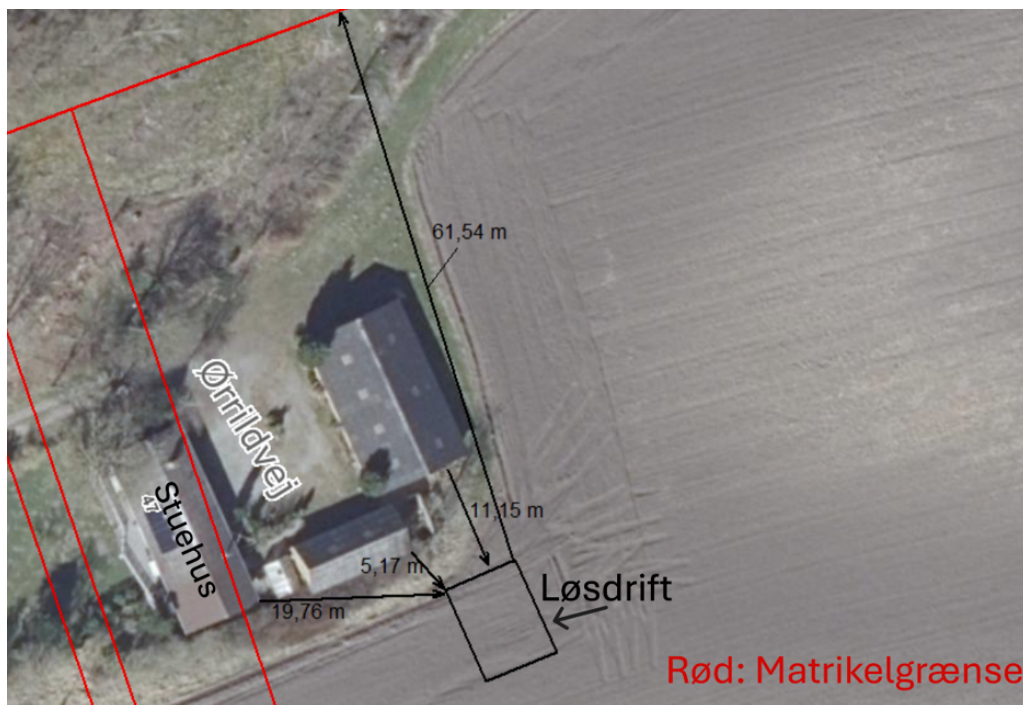
Dato: 29-04-2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-23-26

LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at opføre en løsdriftsbygning til heste på 84 m² på matr.nr. 8d Kousted By, Kousted beliggende Ørrildvej 47, 8920 Randers NV.

Det ansøgte projekt

Der er ansøgt om at etablere en løsdriftsbygning til heste på 84 m². Der skal være plads til maksimalt 4 heste. Halvdelen af bygning ønskes anvendt til løsdrift for hestene, mens den resterende del ønskes anvendt til hesteboks, opsadlingsplads og opbevaring af rideudstyr.



Figur 1 Situationsplan med løsdriftsbygning

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen modtaget den 1. marts 2026.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne iht. Planlovens § 35, stk. 5.

Kommunens vurdering

Ejendommen er beliggende i det åbne land og er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanens rammebestemmelser.

Ifølge Randers Kommuneplan 2025 er arealet udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, bevaringsværdigt landskab samt område med særlige geologiske interesser. Disse udpegninger har til formål at sikre, at arealanvendelsen sker under hensyntagen til jordbrugsmæssige interesser, landskabelige værdier og geologiske forhold, og at ny bebyggelse som udgangspunkt skal begrænses eller placeres, så påvirkningen minimeres.

Ejendommen er registreret som landbrugsejendom. Det ansøgte hestehold vurderes ikke at være erhvervsmæssigt nødvendigt for den primære landbrugsdrift på ejendommen, men hestehold og tilhørende mindre driftsbygninger er en anvendelse, der er hjemmehørende i landzone.

Løsdriftsbygningen vurderes ikke medføre en forringelse af de jordbrugsmæssige interesser i området. Da bygningen placeres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen, vurderes det, at projektet ikke vil påvirke udpegningen negativt.

I forhold til bevaringsværdige landskaber vurderes det, at opførelsen af løsdriftsbygningen ikke vil medføre væsentlige ændringer i landskabets karakter eller oplevelsesværdi. Bygningens relativt beskedne størrelse samt placeringen i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger betyder, at den visuelle påvirkning af det omgivende landskab vurderes at være minimal, og at landskabelige hovedtræk fortsat vil fremstå uberørte.

I forhold til udpegningen som område med særlige geologiske interesser vurderes det, at projektet ikke vil påvirke eller sløre de geologiske værdier, som udpegningen skal beskytte. Der er tale om en mindre bygning uden større terrænændringer, og projektet vurderes derfor ikke at være i konflikt med kommuneplanens hensyn til beskyttelse af geologiske interesseområder.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at der er en særlig dyrevelfærdsmæssig begrundelse for bygningen, idet der skal være et hestehold på ejendommen. Bygningen overstiger ikke i størrelse, hvad der er rimeligt til det antal heste der ønskes på ejendommen.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 290 m til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget den 1. marts 2026.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 29. april 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 27. maj 2026. Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzonetilladelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelses-tidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune