Randers Kommune

Til Adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C
Telefon +45 8915 5100
www.randers.dk

Dato: 04.09.2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-110-26

LANDZONETILLADELSE

Du får hermed landzonetilladelse til at etablere picnic-område og legeområde på matr. nr. 10s Over Hornbæk By, Hornbæk beliggende Koboltvej 2.

Det ansøgte projekt

Der er fremsendt en ansøgning om etablering af picnic- og legeområde.

Picnic-området består af et område på 100m² med flisebelægning, hvor der skal placeres borde/bænke-sæt.

Legeområdet består af et areal på 10 x 20 m med faldgrus, hvor der bliver placeret legeredskaberne som legehus, stolpegynge, stålgynge, legetårn, balancebane og kolbøttestativ.



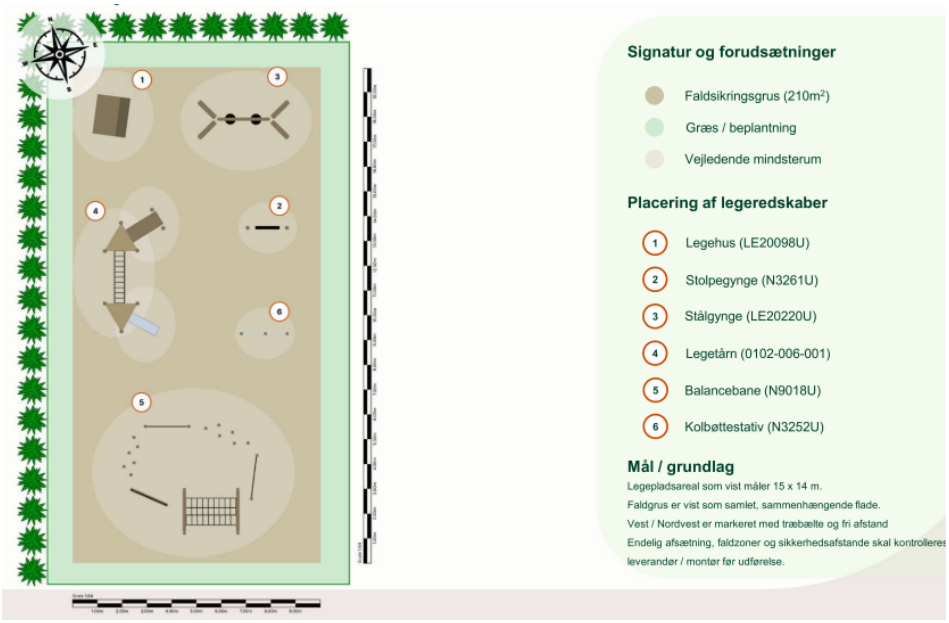
Signatur og forudsætninger

- Faldsikringsgrus (200 m²)
- Flisebelægning (100 m²)
- Markering af læbælte

Anvendelse

1. Legeområde med diverse redskaber
2. Picnic-område med bord/bænke-sæt

RANDERS



Begrundelse og hjemmel
Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 05-06-2026 samt supplerende oplysninger fra den 12-08-2026.

Der er ikke kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering

Skovrejsningsområde – ønsket
Arealet er udpeget som skovrejsningsområde i kommuneplanen. Da området samtidig er udlagt til rekreative formål, og det ansøgte projekt understøtter denne anvendelse, vurderes projektet ikke at være i strid med udpegningen. Udpegningen til skovrejsning kan ikke i sig selv forhindre anden planmæssigt fastlagt arealanvendelse, og projektet vurderes derfor at være foreneligt med kommuneplanens retningslinjer for området.

Kommune- og lokalplan
Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.05.R.12, som er udlagt til rekreative formål. Kommuneplanrammen fastlægger områdets anvendelse til rekreative områder, beplantning og grøn kile, med specifik anvendelse til beplantning.

Området er endvidere omfattet af en lokalplan, hvori det ligeledes er udlagt til rekreative formål. I den forbindelse kan der etableres legepladser, boldbaner og lignende anlæg til brug for områdets boliger.

Det ansøgte vurderes på denne baggrund at være i overensstemmelse med både kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Grøn struktur
Anvendelsen til rekreative formål vurderes at være i overensstemmelse med de

hensyn, der varetages gennem kommuneplanens udpegning af grøn struktur, idet området fortsat opretholder sin grønne og rekreative karakter.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 3,4 km til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen 05-06-2026.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 04-09-2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 02-10-2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail Louise.Bering.Bust@randers.dk.

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om Randers Kommunes behandling af dine persondata.

Med venlig hilsen

Louise Bering Bust
Landzone- og byggesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?
Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed
Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via planklagenævnets hjemmeside.

Klagefrist
Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?
Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoeogteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR.* Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C,*
Att.: Byggesag & BBR.

Gebyr
I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning
En klage har opsættende virkning, hvilket betyder, at en landzonetilladelse ikke må udnyttes, førend Planklagenævnet har taget stilling til en eventuel klage.

Domstolsprøvelse
Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.
En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune