



Vils Entreprenøren
Nørre Allé 21
7980 Vils

Randers Kommune
Miljø Natur og Landbrug
Odinsgade 7
8900 Randers C

Att.: Michael Friis

Telefon 8915 1515

jord@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 14-07-2026 / Journalnummer: 09.08.26-P19-18-26

Tilladelse til etablering af midlertidigt mellemdepot ved Rønne Alle 14, 8981 Spentrup, matr. nre. 2eo, 3af og 4d Jennum By, Spentrup til overskudsjord i forbindelse med fjernvarmeprojekt

Vils Entreprenøren har den 8. juni 2026, ansøgt om tilladelse til etablering af midlertidigt mellemdepot for jord til genindbygning og overskudsjord fra Verdo Varme A/S's fjernvarmeprojekt i Spentrup.



Placering af midlertidig mellemdepot

Der er tale om et midlertidigt mellemdepot, som skal fungere som midlertidigt arbejdsareal med materialeoplæg og jorddepot for opgravet jord.

Afgørelse

Randers Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af midlertidigt mellemdepot til opbevaring af jord i forbindelse med fjernvarmeprojekt i Spentrup.

Tilladelsen er gældende fra dags dato til fjernvarmeprojektets afslutning senest 31/7-2028.

Tilladelsen gives efter § 19 i lov om miljøbeskyttelse¹. Randers Kommune er tilsynsmyndighed.

I henhold til lovens § 20, kan tilladelsen under bestemte omstændigheder ændres eller tilbagekaldes. Det gælder f.eks., hvis der opstår fare for forurening af vandforsyningsanlæg.

Baggrund

Der skal etableres fjernvarme i Spentrup. Området i dette projekt omfatter det markerede areal (se første side).

Jorden stammer fra ledningsgrave i Spentrup og forventes primært at være ren og lettere forurenede.

Den opgravede jord oplagres midlertidigt på pladsen. Jorden håndteres og sorteres inden bortskaffelse eller genanvendelse. Maksimale oplag vil være 5x250 m³ og pladsen er på max. 14.000 m².

Arealet benyttes i dag til landbrugsdrift. Pladsen vil efter endt anvendelse blive ryddet og reetableret til minimum samme stand som før etableringen af depotpladsen.

Der etableres en bund med stabilgrus eller fast bund. Overfladevand nedsiver på grunden. Der vil være separat oplag af forskellige jordklasser og afdækning ved behov for at minimere støv og udvaskning. Der etableres spildberedskab.

Vilkår for pladsen til mellemdepot

1. Mellemdepotet skal indrettes og drives ud fra forudsætningerne i ansøgningen af 8. juni 2026.
2. Der må mellemdeponeres uklassificeret jord uden tegn på forurening fra gravelokaliteter i forbindelse med nedgravning af fjernvarme i Spentrup.
3. Mellemdeponering af jord med tegn på forurening (lugt, misfarvning eller lign.) kan ske i tætte overdækkede containere, og jorden skal efterfølgende bortskaffes til godkendt jordmodtager. Jorden skal hurtigst muligt bortskaffes, og senest inden for 1 uge efter forureningen er konstateret.

¹ [Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse](#)

4. Forurennet jord må ikke genanvendes og skal bortkøres til godkendt modtager.
5. Forurennet overskudsjord eller andre overskydende materialer der ikke genanvendes i projektet, skal afsættes til en kvalificeret og godkendt modtager og dokumentation for evt. forurening skal foretages efter modtagerens krav.
6. Jorden skal anbringes således, at den ikke kan flyde ud over skel.
7. Såfremt der opstilles mobile tankningsanlæg til entreprenørmateriel på pladsen, skal disse være sikret mod spild og påkørsel jf. kommunens forskrift for opbevaring af olier og kemikalier.
8. Den mellemdeponerede jord skal holdes adskilt fra det eksisterende terræn med markeringsnet, geotekstil, minimum 20 cm sand/gruslag, fast belægning eller lignende.
9. Mellemdepotet må ikke give anledning til væsentlige støvgener uden for depotpladsens område. Tilsynsmyndigheden vurderer, om generne er væsentlige.
10. Adgang til mellemdepotet skal forhindres ved afspærring, så der ikke er fri adgang, når pladsen ikke er bemandet.
11. Når projektet afsluttes, skal der foretages en mindre miljøundersøgelse, der skal dokumentere, at mellemdepotets aktiviteter ikke har forurennet jorden. Der skal udtages en prøve pr. 50 m², i områder hvor der har ligget opgravet jord, baseret på en overjordstykkelse på 30 cm, dvs. at der prøvetages med én prøve per ca. 30 ton. I den resterende del af området skal der udtages en prøve per 300 m², ligeledes baseret på en overjordstykkelse på 30 cm. Prøverne udtages som blandprøver bestående af 5 delprøver, og analyseres for jordpakken (Kulbrinter inkl. fraktioner, PAH'er, Pb, Cd, Cu, Cr, Ni og Zn).
12. Mellemdepotet skal være afviklet/reetableret senest med udgangen af juli 2028. Der må ikke uden særskilt tilladelse efterlades overskudsjord på arealet.
13. Ved projektets afslutning skal der afrapporteres et samlet jordregnskab for jord reguleret i denne tilladelse samt resultatet af miljøundersøgelserne. Afrapporteringerne skal være fremsendt til Randers Kommune senest 2 måneder efter projekternes afslutninger.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

Sagsbehandlig i henhold til EF-habitatdirektivet ses særskilt i vedlagte midlertidige landzonetilladelse, bilag 2.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Projektområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) men uden for områder med NFI, SFI, IOL og BNBO.

Der er inden for projektområdet ikke V1 eller V2 kortlagte arealer efter jordforureningsloven. Området ligger uden for Randers Kommunes områdeklassificering.

Ved overholdelse af de i vilkårene nævnte tidsmæssige begrænsninger, prøvetagning, krav til genanvendelse samt eventuel oprensning vurderer Randers Kommune, at det midlertidige mellemdepot for overskudsjord ikke vil udgøre en miljømæssig risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand.

Øvrige oplysninger

Der stilles vilkår om afspærring af mellemdepotet udenfor normal arbejdstid, så børn og andre borgere ikke har ukontrolleret adgang. Dette sikrer endvidere mellemdepotet mod tilførsel af ulovlig jord.

I tilladelsen har Randers Kommune lagt vægt på, at der er tale om aktiviteter af midlertidig karakter, og et projekt med en væsentlig samfundsmæssig interesse.

Samlet vurderer Randers Kommune, Natur og Miljø, at den miljø- og sundhedsmæssige risiko ved det ansøgte projekt er minimal og acceptabel.

Nærværende tilladelse omfatter kun de miljømæssige forhold, og det forudsættes, at ansøger tillige indhenter øvrige, nødvendige tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Afgørelse om ingen VVM-pligt ved etablering af midlertidigt mellemdepot

Randers Kommune har d. 13. juli 2026 truffet afgørelse om at anlæggelsen af mellemdepot ikke er omfattet af bestemmelserne om VVM-pligt, jf. Miljøvurderingsloven². Afgørelsen er truffet på baggrund af den fremsendte ansøgning om tilladelse efter MBL § 19¹ til etablering af midlertidigt mellemdepot inkl. ansøgningsskema for projekter omfattet af Miljøvurderingsloven.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelse. Ved klage kan Natur- og Miljøklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. En udnyttelse af tilladelsen i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker på eget ansvar.

Retsbeskyttelse

Tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19¹ kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelse i øvrigt jf. § 20 i Miljøbeskyttelsesloven¹. Påbud, forbud og ændringer i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 20¹ kan påklages.

² "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", nr. 4 af 3. januar 2023

Offentliggørelse

Afgørelsen bekendtgøres ved annoncering på kommunens hjemmeside, www.randers.dk, den 14. juli 2026. Derudover orienteres en række interessenter direkte.

Klagevejledning

Der kan efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 klages over Kommunalbestyrelsens afgørelse. Klageperioden er 4 uger. Eventuel klage over afgørelsen skal være indgivet senest den 11. august 2026.

Ansøger, og enhver der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald kan klage over afgørelsen. Der kan desuden klages af visse organisationer, som angivet i miljøbeskyttelseslovens §§ 99-100¹. Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Privatpersoner der ønsker at klage, skal betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Prøvning ved domstolene

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 og planlovens § 62 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Underretning om afgørelse

Søren Kristiansen, VERDO A/S, skri@verdo.com

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk, randers@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, trvest@stps.dk

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, kfst@kfst.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Region Midtjylland, Jord og Råstoffer, jordforurening@ru.rm.dk

Med venlig hilsen

Annemarie D. Karlsen

Geolog

Vedlagt:

Bilag 1: §19 -Ansøgning

Bilag 2: Midlertidig landzonetilladelse, 13. juli 2026