



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 14-05-2025 /Journalnummer: 01.03.03-P19-16-25

LANDZONETILLADELSE

Der meddeles hermed landzonetilladelse til at opstille skibscontainere til lagerformål på ejendommen matr.nr. 2K Torup By, Torup beliggende Ulstrupvej 60, 8860 Ulstrup.

Det ansøgte projekt

Der er ansøgt om opstilling af 5 stk. 20 fods containere, 2 stk. 40 fods containere samt 1 stk. 30 fods containere. Det samlede areal udgør 156 m², og containerne har en højde på 2,4 meter. Containerne skal anvendes til koldtlager/opbevaring til det eksisterende autoværksted på ejendommen.



Billede 1: Containernes placering markeret med gul farve.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 3. februar 2025.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Ejendommen er beliggende i landzone. Der findes på ejendommen i dag et autoværksted (Ulstrup auto- og antirustcenter), som er indrettet i en ca. 600 m² bygning på ejendommen. Bygningen er bl.a. opført på en tidligere meddelt landzonetilladelse i 2011.

Containerne opføres i umiddelbar tilknytning til autoværkstedet, lige nord for bebyggelsen. Containerne placeres tæt ved en eksisterende skrænt, som omringer autoværkstedet. Den eksisterende skrænt og terrænet omkring autoværkstedet bidrager til, at containerne med deres placering og udformning vil "gemme" sig bag skrænten og ikke virke dominerende/særligt synlige set fra omgivelserne.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som skovrejsningsområde. Idet containerne etableres på et areal, der tidligere var anvendt som opholdsareal for et autoværksted i drift, vurderes det, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne om skovrejsning.

Arealet, hvorpå containerne opstilles, er desuden beliggende indenfor skovbyggelinjen. Det ansøgte er undtaget fra krav om dispensation fra naturbeskyttelsesloven til opførelse af byggeri inden for skovbyggelinjen, idet der er meddelt landzonetilladelse til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5. Containernes højde, omfang og placering vil ikke påvirke eksisterende skovs værdi som landskabselement, eller påvirke dyre- og planteliv i tilknytning til skovbryn.

Det er samlet set vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 5,8 km til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen af 3. februar 2025.

Containerne skal placeres inden for det areal der er markeret med gul farve på billede 1 ovenfor.

Det er desuden et vilkår, at containerne fjernes fra ejendommen, og at arealet tilbageføres til oprindelig tilstand, senest 1 år efter virksomheden ophører på ejendommen.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 14. maj 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 11. juni 2025.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Karsten T. Jørgensen

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.