



Vandmiljø Randers A/S
Ny Havnevej 20
8960 Randers SØ

Udvikling, Miljø og Teknik
Natur, Miljø og Landbrug
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Sagsbehandler:
Christian Bækgaard Jensen

Telefon +45 8915 1515
Direkte 30629747

CBJE@randers.dk

www.randers.dk

02-07-2026 / 13.02.01-P19-9-26

Tilladelse til etablering af boring, indvinding samt VVM-afgørelse

Ejer:	Vandmiljø Randers
Beliggenhed for boring:	Matr.nr. 3Ø Østrup By, Albæk, Nedre Vej 167, 8930 Randers NØ
Gyldighedsperiode:	Tilladelse til etablering af boring er gældende ét år fra tilladelsesdato. Tilladelse til indvinding af vand er gældende i 30 år fra tilladelsesdato.

1. Randers Kommunes afgørelser

Afgørelser efter Vandforsyningsloven

Randers Kommune giver hermed Vandmiljø Randers tilladelse til at etablere en indvindingsboring på matrikel nr. 3Ø Østrup By, Albæk.

Randers Kommune giver samtidig Vandmiljø Randers tilladelse til, at der kan indvindes op til 450 m³ grundvand årligt fra den nyetablerede boring.

Afgørelserne er truffet i medfør af §§ 20 og 21 i Vandforsyningsloven.

Afgørelse efter Miljøbeskyttelsesloven

Randers Kommune giver tilladelse til udledning og nedsivning af oppumpet grundvand på terræn i nærheden af borestedet ifm. prøvepumpning af boringen. Afgørelsen er truffet i medfør af § 19 i Miljøbeskyttelsesloven.

Afgørelse efter Miljøvurderingsloven

Etablering af boring og grundvandsindvinding er omfattet af bilag 2 pkt. 2d i Miljøvurderingsloven. Anlæg som fremgår af lovens bilag 2 er kun omfattet af VVM-pligten, hvis det konkret skønnes at kunne påvirke miljøet væsentligt. For at kunne afgøre dette, er der gennemført en VVM-screening, jf. bilag 3 i loven.

Randers Kommune har på baggrund af vedlagte VVM-screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Vurderingen er primært begrundet i, at den årlige indvinding er forholdsvis lille og reelt set ikke påvirker omgivelserne. Randers Kommune har derfor truffet afgørelse om, at anlægget ikke er VVM-pligtigt. For klagevejledning til denne afgørelse se bilag 2.

Afgørelsen om ingen VVM pligt annonceres samtidig med offentliggørelsen af nærværende tilladelse.

2. Vilkår

Nærværende tilladelse meddeles på følgende vilkår:

Gyldighed

1. Tilladelsen til etablering af boring er gyldig i ét år fra denne tilladelses dato. Såfremt borearbejdet ikke er afsluttet inden tidsfristen udløb, betragtes tilladelsen som bortfaldet og der skal ansøges på ny.

Tilladelsen til indvinding af grundvand er gældende i 30 år fra tilladelses dato.

Formål

2. Etablering af boring med henblik på at etablere en permanent indvinding af grundvand til brug i et luftfilteranlæg.

Etablering og indretning af boring

3. Boring og installation skal udføres og indrettes i overensstemmelse med kravene i Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, nr. 1260 af 28. oktober 2013.
4. Boringens omtrentlige placering fremgår af vedlagte kortbilag.
5. Boremudder eller andet materiale fra renpumpning af boringen må ikke udledes på terræn.

6. Såfremt boringen ikke kan yde grundvand af en tilfredsstillende kvalitet og mængde, skal den sløjfes.
7. Indberetning af oplysninger om de gennemborede jordlag skal ske til GEUS senest 3 måneder efter boringens etablering.
8. Kopi af borerapport fremsendes til kommunen på drikkevand@randers.dk.

Indvinding

9. Der må årligt indvindes op til 450 m³ grundvand med maksimalt 5 m³/t.
10. Mængden af det oppumpede grundvand for perioden 1. januar til 31. december skal måles og årligt indberettes til Randers Kommune senest den følgende 1. februar. Indberetningen skal ske via kommunens digitale selvbetjeningsløsning.

3. Lovgrundlag

Nærværende tilladelse er meddelt med hjemmel i følgende love og bekendtgørelser:

- Lov om vandforsyning mv., LBK nr. 1149 af 28. oktober 2024.
- Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, BEK nr. 1260 af 28. oktober 2013.
- Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning, BEK nr. 867 af 20. juni 2025.
- Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1742 af 22. december 2025.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

4. Sagsfremstilling

Baggrund for ansøgningen

Vandmiljø Randers skal anlægge en ny pumpestation langs Nedre Vej øst for Albæk. Pumpestationen skal etableres med et luftfilteranlæg til bekæmpelse af potentielle lugtgener. Luftfilteranlægget bruger vand, for at holde filtermediet fugtigt, og det er derfor nødvendigt, at etablere en mindre boring til at forsyne anlægget med vand. Boringen bliver op til 10 meter dyb og skal kunne levere op til 450 m³ vand om året.

Grundvand og geologi

Placeringen af den nye boring ligger ca. 1,7 km meter øst for Albæk. Boringen ønskes etableret på et græsareal tæt på vejen Engtoften (se bilag 1). Det er meget begrænset med jordlagsoplysninger fra boringer i området. En ejendom i nærheden har dog indvundet vand til husholdning 15 meter under terræn og jordlagene må forventes at bestå af vekslende istidsmaterialer såsom sand, grus og ler. Boringens placering er i et lavtliggende forland tæt på havniveau med kort afstand til sydvendte skrånninger og højtliggende terræn, som markerer overgangen fra fjord til moræneplateau cirka 130 meter mod nord.

Der er ingen særlige grundvands- eller drikkevandsinteresser i området og grundvandsspejlet må forventes at ligge tæt under terræn.

Påvirkning af natur og vådområder

Boringen placeres på Vandmiljø Randers' eget areal, som hidtil har været landbrugsareal i omdrift. Nærmeste natur beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 er en sø 200 meter mod sydvest, et vandløb 250 meter og en eng 260 meter mod vest.

En beregning i BEST Vand og Natur viser, at indvindingen vil påvirke de to nærmest liggende vandløbsoplande med hhv. 0,034 % og 0,081% opgjort som procentdel af oplandenes samlede påvirkning. Dette vurderes at være en uvæsentlig påvirkning. Ligeledes vurderes det, at den meget lille indvinding fra boringen ikke vil påvirke den nærliggende våde natur i bunden af fjorddalen, da grundvandet står højt og kun vil blive påvirket meget tæt på boringen, og kun når den pumper. Indvindingens teoretiske, maksimale påvirkning i det terrænnære grundvandsmagasin er så lille, at den ikke kan beregnes i BEST Vand og Natur.

Den påtænkte boring vurderes derfor samlet set ikke at påvirke omkringliggende natur.

Konsekvensvurdering i henhold til Habitatbekendtgørelsen

Det ansøgte ligger cirka 1 kilometer vest for EF Habitatområde nr. 14; Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord. Ansøgningen er konsekvensvurderet efter Habitatbekendtgørelsen til ikke at påvirke Natura 2000 områder eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter som fremgår af Habitatdirektivets bilag IV. Vurderingen er baseret på indvindingens sparsomme hydrauliske påvirkningsradius og evne til at påvirke nærliggende natur, som beskrevet i foregående afsnit.

5. Erstatningsregler

Ejer af anlægget er generelt i henhold til Vandforsyningslovens § 23 erstatningspligtig for skader, som voldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. under anlæggets udførelse og drift. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndigheden. Det er den som søger erstatning som skal indbringe sagen for taksationsmyndigheden.

6. Ibrugtagning

Boringen kan etableres efter udløb af klagefrist.

7. Annoncering

Afgørelsen vil blive offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside www.randers.dk 2. juli 2026.

8. Klagevejledning, aktindsigt og søgsmål

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, indtil 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort, hvilket vil sige **30. juli 2026** jf. vandforsyningsloven § 77 og Miljøbeskyttelseslovens § 91. Afgørelsen kan påklages af afgørelsens adressat samt enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald jf. vandforsyningslovens § 80 og Miljøbeskyttelseslovens § 100.

Ønsker du/I at klage over afgørelsen, skal det ske via klageportalen, som er en digital selvbetjeningsløsning. Klageportalen kan findes på www.borger.dk eller www.virk.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Ved klage skal der betales et gebyr, hvis størrelse er oplyst i klageportalen. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

På www.naevneneshus.dk findes både link til Klageportalen, vejledning til hvordan I logger på den samt vejledninger til klagereglerne og gebyrordningen. Klagen sendes gennem Klageportalen til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter klagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, ledsaget af sagens akter.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis ikke der er særlige grunde til det. Ønskes en fritagelse, skal en begrundet anmodning herom sendes til Randers Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Du vil blive underrettet af kommunen, hvis vi modtager klage fra anden side.

Søgsmål til prøvelse af denne afgørelse skal være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt jf. § 81 i vandforsyningsloven, hvilket vil sige **senest den 2. januar 2027**

Randers Kommune gør opmærksom på, at alle har mulighed for at få aktindsigt i denne sag.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at rette henvendelse til undertegnede på tlf. 30629747 eller pr. e-mail: CBJE@randers.dk.

Med venlig hilsen

Christian Bækgaard Jensen
Geolog

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk

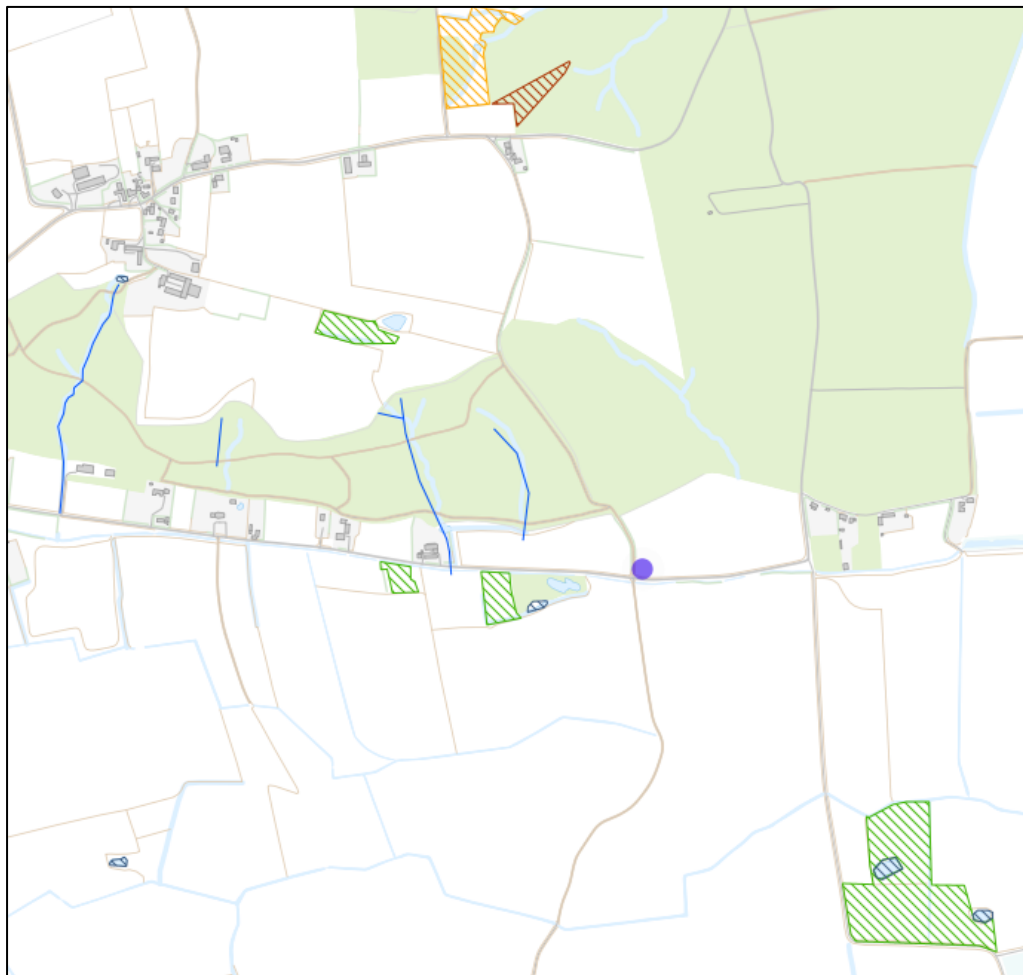
Bilag:

Bilag 1: Kort over placering af indvindingsboring

Bilag 2: Afgørelse om ikke VVM-pligt

Bilag 1:

Placering af boring



Bilag 2:

Randers Kommune har på baggrund af vedlagte VVM-screening vurderet, at etablering af boring, evt. prøvepumpning samt indvinding ikke må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Kommunen har derfor truffet afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Kommunen har i vurderingen især lagt vægt på, at der er tale om etablering af en boring med meget lille tilhørende indvinding, som ikke hydraulisk kan påvirke hverken nærliggende søer, vandløb eller anden våd natur.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 2. juli 2026 sammen med kommunens afgørelse om etablering af ny boring.

Projektet er omfattet af bilag 2, listepunkt 2 d) "Dybdeboringer" i Miljøvurderingsbekendtgørelsen. Kommunen har truffet afgørelsen om ikke VVM-pligt ud fra kriterierne i bekendtgørelsens bilag 3.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. Miljøvurderingslovens § 49. Der kan udelukkende klages over retlige forhold. Fristen for at klage er 4 uger fra den dato afgørelsen er offentliggjort. Klagen vil ikke have opsættende virkning med mindre klagenævnet bestemmer andet. Klagenævnet vil opkræve et gebyr. Hvis gebyret ikke er betalt til tiden, vil nævnet afvise klagen. Nævnet tilbagebetaler gebyret, hvis klager får helt eller delvis medhold.

Klager indgives digitalt gennem Klageportalen, som du finder på borger.dk eller virk.dk - søg efter 'Klageportal'. Her findes hjælpetekster, som guider dig gennem oprettelse af klager.

Kommunens og Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra de er meddelt. Nærmere vejledning om klageregler og gebyrer kan findes på www.naevneneshus.dk.

Hvad er VVM?

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang. Der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for et projekt eller anlæg, hvis det:

- enten er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1, eller

- er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.


Et projekt eller anlæg, der er omfattet af bilag 1 eller 2, skal anmeldes til kommunen. Anmeldelsen skal ske ved indsendelse af et skema, som findes i bekendtgørelsens bilag 5.

Kommunen gennemgår skemaet og vurderer projektets potentielle miljøpåvirkning ud fra kriterier, som er opstillet i bekendtgørelsens bilag 3. Kommunens vurderinger skal omfatte projektets karakteristika, placering og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

Den skematiske fremstilling i skema giver et overblik over hvilke miljø- og planmæssige kriterier, der eventuelt kan udløse VVM-pligt, og de konkrete vurderinger fremgår af kommunens begrundelse for afgørelsen om VVM-pligt eller ej.

Skema til brug for screening (VVM-pligt)

VVM Myndighed	
Basis oplysninger	
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Vandmiljø Randers ønsker at anlægge en ny pumpestation cirka 1,5 km øst for Albæk. Indeholdt i pumpestationen er et luftfilteranlæg til bekæmpelse af potentielle lugtgener. Dette luftfilteranlæg består af følgende tre moduler: stripperbrønd, filtermodul og en råvandsstation/boring.</p> <p>Råvandsstationen skal levere vand til filtermoduler, så filtermediet holdes fugtigt. Det præcise vandforbrug er uvis, da dette er et udviklingsprojekt, men det forventes at der på årsplan indvindes mellem 150-450 m³. Der monteres en flowmåler på råvandsstationen. Derudover bliver boringen 10m dyb.</p>
Navn og adresse på bygherre	<p>Vandmiljø Randers A/S, Ny Havnevej 20, 8960 Randers SØ</p> <p>+45 38 41 12 12, mail@vmr.dk</p>
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	<p>Nanna Hong Ny Havnevej 20, 8960 Randers SØ +45 38 41 12 74 naho@vmr.dk</p>

Projektets placering	Nedre Vej 167, 8930 Randers NØ, matr.nr. 3Ø Østrup By, Albæk
Projektet berører følgende kommuner	Randers Kommune
Oversigtskort Viser beliggenheden af den ansøgte boring (rød prik)	 Oversigtskort af området omkring Albæk og Randers NØ. Kortet viser vejnet, vandløb og grønne områder. En rød prik markerer den ansøgte boring på Nedre Vej 167. Et lille blåt punkt er mærket 'Albæk'.

Kortbilag i målestok

Kortbilag i målestok 1:5.000

Viser beliggenheden af den ansøgte boring (rød prik)



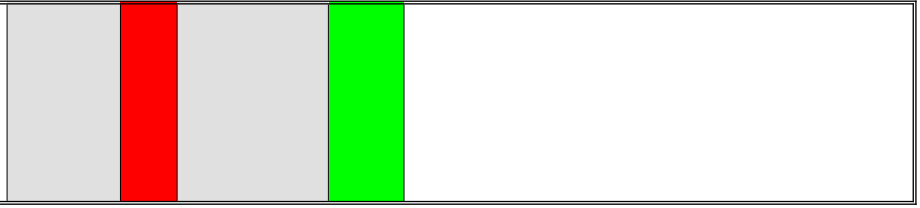
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej			
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?	x	x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt		
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?	x		Bilag 2, listepunkt 2 d) "Dybdeboringer."		
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst

Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:	x				
2. Er der andre ejere end Bygherre?				x	
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					Der etableres enten nedgravet råvandsstation, ca. 1 m ² , eller overjordisk råvandsstation, ca. 2 m ²
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					Maks 1 meter
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	x				Ej relevant
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	x				Ej relevant.
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	x				Ej relevant.
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x				
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					En mindre mængde vand er nødvendig ifm. boringens etablering
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	Boringen forventes at levere op til 450 m ³ grundvand årligt.
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:					Boringen skal forsyne pumpestationens luftfilteranlæg med vand. Spildevandet herfra vil blive ledt til renseanlæg.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:	x				Ej relevant.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:	x				Ej relevant.
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:	x				Ej relevant.

16. Vil anlægget give anledning til støvgener:	x				Ej relevant.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:	x				Ej relevant.
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:	x				Ej relevant.
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:	x				Ej relevant.
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				x	
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	Nej. Indvindingen er så lille, og har så lille påvirkningsradius, at den ikke vil kunne påvirke de omkringliggende vådområder.
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		x			Ja, men der er tale om et lille teknisk anlæg med meget begrænsede dimensioner, som placeres tæt på eksisterende vej.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x	Det ansøgte ligger i EF Habitatområde nr. 14; Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord Boringen eller dens indvinding vurderes ikke at påvirke beskyttede Bilag IV-arter, såsom odder, som er tilknyttet den våde natur i områdets grøfter og kanaler Nærmeste beskyttede våde natur er hhv. en sø og et vandløb hhv. cirka 200 meter og 240 meter derfra. Boringen filtersættes i det terrænnære magasin i maksimalt 10 meters dybde. Der er allerede i dag terrænnært grundvand tæt under terræn, derfor vurderes det, at en årlig indvinding på op til 450 m ³ grundvand ikke vil være målbart blot få meter fra boringen og

					heller ikke vil kunne påvirke den nærliggende natur.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevandt: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):				x	
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:	x				Ej relevant
33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x	
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:	x				Ej relevant.
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Reversibel:					Indvindingen må forventes at være varig. Den er dog så lille, at den vurderes uvæsentlig. Nedlægges pumpestationen i fremtiden vil en evt. uvæsentlig påvirkning være reversibel.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil				x	

kunne påvirke miljøet væsentligt, således
at der er VVM-pligtigt:



Dato: 2. juli 2026 Sagsbehandler: Christian Bækgaard Jensen