



Winther Sport & Fritid
(phv@winthersport.dk)

Randers Kommune
Natur og Miljø
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515
Direkte 89 15 16 81

jakob.aarup@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 04-03-2026 /Journalnummer: 06.01.15-P19-13-24

VVM-afgørelse

Etablering af kunstgræsbane ved Stangerumvej 15, 8983 Gjerlev J

Randers Kommunes har den 27. juni 2024 modtaget et VVM-ansøgningsskema fra Winther Sport & Fritid på vegne af IF Fjorden. Der er ansøgt om etablering af kunstgræsbane jf. vedlagte ansøgning.

Det ansøgte vurderes, at være omfattet af bilag 2 pkt 10 b) "Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg" i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Afgørelse

Randers Kommune, Natur og Miljø, har foretaget en vurdering af det anmeldte projekt og på det grundlag vurderet, at projektet samlet set ikke vil medføre nogen væsentlig negativ påvirkning af miljøet, og derfor heller ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Afgørelsen er truffet efter § 21 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Afgørelsen er truffet efter kriterierne i lovens bilag 6.

Denne screeningsafgørelse er ikke en tilladelse til at igangsætte anlægsarbejder, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Sagens oplysninger

Ansøgningsskemaet til sagen omfatter de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, jf. lovens § 18, stk. 1.

Fodboldklubben IF Fjorden ønsker at etablere en ny kunstgræsbane på anlægget beliggende på adressen Stangerumvej 15, 8983 Gjerlev J. Den nye kunstgræsbane etableres på et areal, hvor der er eksisterende baner. Kunstgræsbanen, som skal

etableres, er en 11-mands bane på ca. 8.000 m². Omkring kunstgræsbanen og træningsarealet ønskes etableret 6 lysmaster af 18 meters højde.

Overfladevand/drænvand fra kunstgræsbanen ledes til regnvandskloak i området. Banen etableres med membran. Der etableres støjvold og støjvæg for at reducere påvirkningen med støj.

Placering af projektet fremgår af følgende:



Det ansøgte kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk 3 til tilslutning af drænvand til regnvandskloakken i området samt miljøbeskyttelseslovens § 19 til placeringen af kunstgræsbanen.

Vurdering af påvirkninger af miljøet

Randers Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at anlægget må antages ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af miljøvurdering. Dette er uddybet og begrundet nedenfor.

Grundvand og overfladevand

Påvirkning af grundvand

Randers Kommune vurderer på baggrund af projektbeskrivelsen, at etablering af kunstgræsbanen ikke vil medføre en påvirkning af grundvand, da banen etableres med membran, således der ikke nedsives drænvand fra kunstgræsbanen.

Påvirkning af overfladevand

Sammenfattende vurderer Randers Kommune, Natur og Miljø, at drænvandet fra kunstgræsbane kan sammenlignes med almindeligt tag- og overfladevand. Indholdet af tungmetaller i drænvandet er lavere end almindeligt tag- og overfladevand. Tilslutningen af drænvand fra kunstgræsbaner vil derfor i sig selv ikke medføre en overskridelse af vandkvalitetskravet i recipienten.

Det vurderes på denne baggrund, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning ved afledningen.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Kunstgræsbanen etableres i indvindingsopland til drikkevandsboringer ved Øster Tørslev Vandværk. Kunstgræsbanen ligger udenfor BNBO. Banen etableres med membran, således der ikke nedsives drænvand fra kunstgræsbanen. Randers Kommune vurderer på den baggrund af projektbeskrivelsen, at jordflytning, etablering af kunstgræsbane ikke vil udgøre nogen risiko for jordforurening eller påvirke grundvandskvaliteten.

Støv, støj, vibrationer, lys, luft og lugt

Støjgener

Der er allerede i dag græsbane på den ansøgte placering af kunstgræsbane. Kunstgræsbane er placeret i et område med eksisterende sportsanlæg.

IF Fjorden har den 3-11-2025 indsendt driftsperiode henover ugen. Vurderingen er med baggrund i dette.

Efter etablering af kunstgræsbanen, må det forventes, at brugen af baner forøges i forhold til eksisterende forhold. Det kan give anledning til mere støj fra anlægget end hidtil henover året.

I forbindelse med projektet etableres der en støjvold mod nord for at mindske påvirkningen med støj ved et plejehjem. I forbindelse med projektet etableres der et støjvæg i den sydvestlige del af banen for at mindske påvirkningen med støj ved parcelhuse ved Gyvelvej. Da kunstgræsbanen er placeret i byzone og i et område som i kommuneplanen udlagt til *"Rekreative formål til offentlige fritidsformål, såsom bypark, grønt område og lignende"*, og der i forvejen ligger flere idrætsanlæg i nærheden, vurderes det at denne støjpåvirkning ligger inden for det, der kan forventes i dette område, og Randers Kommune vurderer, at disse forhold ikke i sig selv fører til, at projektet anses for VVM-pligtigt. Disse forhold bør i stedet reguleres konkret i medfør af §42 i Miljøbeskyttelsesloven.

Lysgener

Miljølovgivningen giver ikke mulighed for at regulere lys. Hvis der opleves gener fra lys, bør de reguleres efter byggeloven §6D stk. 2. Ansøger har den 3-11-2025 indsendt nye beregninger i forhold til lys. Projektet forventes ikke at give anledning til lysgener ved naboejendomme.

Beskyttet natur

Beskyttet natur

Kunstgræsbanen etableres på en eksisterende boldbane/idrætsanlæg. Det vurderes, at den ikke vil påvirke beskyttet natur.

Påvirkning af Natura 2000-område og bilag IV-arter

Banen etableres i en afstand på 3,2 km til Natura 2000-område. Banen etableres 200 meter fra registrerede bilag IV-arter. Etableringen af banen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-område eller bilag IV-arter.

Tilledningen af drænvand sker til regnvandskloakken. Regnvandskloakken udleder til Øster Tørslev Å, som har forbindelse med Natura 2000 området i Randers Fjord. Øster Tørslev Å er omfattet af en udpegning af formodede forekomster af bilag IV-arten odder.

Randers Kommune vurderer, at det generelle vandkvalitetskrav vil være overholdt i Øster Tørslev Å. Udledningen af drænvand fra kunstgræsbanen vil ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter medføre en påvirkning af Natura 2000-områder.

Randers Kommune vurderer, at udledningen af drænvand ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter optaget i habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge plantearter optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Vej- og trafikforhold

Randers Kommune vurderer, at projektet ikke vil give anledning til ændret trafikforhold, der medfører, at projektet skal miljøvurderes.

Ressourcer og affald inklusivt spildevand

Randers Kommune vurderer, at forbruget af ressourcer og affald ikke giver anledning til at projektet skal miljøvurderes. Projektet vil ikke medføre afledning af spildevand. Drænvand fra banen afledes til regnvandskloak. Dette er vurderet i afsnittet Grundvand og overfladevand.

Bygge- og beskyttelseslinjer og fredninger, arkæologi og museum

Banen etableres udenfor område med beskyttelseslinjer mv.

Arealer og landskab

Kunstgræsbanen etableres på eksisterende boldbane/idrætsanlæg. Det vurderes ikke at det vil medføre en miljøpåvirkning.

I forbindelse med etablering af kunstgræsbanen etableres der støjvæg og støjvold. Randers Kommune vurderer, at ændringen ikke medfører en påvirkning, som skal miljøvurderes.

Kumulative påvirkninger

Det er Randers Kommunes vurdering, at der ikke er risiko for kumulative effekter, der kan give væsentlige miljømæssige gener. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der ikke

er kendskab til andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

Miljøpåvirkning på tværs af landegrænser (Espoo)

Projektet vurderes ikke at have grænseoverskridende miljøpåvirkninger.

Konklusion

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder, udpegningsgrundlag herfor eller fredede-, rødlistede- og bilag IV arter negativt. Der vurderes ikke at ske tilstandsændringer i omkringsliggende naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som følge af realisering af projektet.

Der forventes ikke væsentlige gener for befolkningen i området, i hverken anlægs- eller driftsfasen, ligesom projektet ikke generer væsentlige emission eller udledning af stoffer til luften eller våde recipienter.

Det er på baggrund af ansøgningen og kommunens gennemgang vurderet:

- Der vil ikke være væsentlige påvirkninger af kloak og vandområder ved afledning af drænvand fra kunstgræsbane.
- Der vil ikke være væsentlige påvirkninger af grundvandsinteresser ved etablering af kunstgræsbane.
- Der vil ikke være væsentlige støjgener i forbindelse med driften af anlægget
- Der vil ikke være væsentlige lysgener i forbindelse med driften af anlægget

Det er derfor Randers Kommunes vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Partshøring

Udkast til afgørelse har været sendt i partshøring hos ejer af ejendommen Gyvelvej 21, 8983 Gjerlev J.

Randers Kommune har den 23-08-2025 modtaget svar fra ejer af ejendommen Gyvelvej 21, 8983 Gjerlev J:

- vi noterer os at der i ansøgningen står at der har været god nabodialog om projektet. Dette kan vi ikke genkende. Vi blev kort præsenteret for projektet i startfasen. Her blev vi forelagt en anden beliggenhed end den vi bliver partshørt på. Her så vi analyser af lyspåvirkning på den dengang planlagte placering.

Vi er ikke præsenteret for noget omkring den nuværende påtænkte placering.

STØJGENER

vi er bekymrede for at placeringen vil medføre betydelige støjgener for os som naboer. Da der vil komme en kraftig stigning i organiserede aktiviteter- lige udenfor vores køkkenvinduer og terrasse.

Området har indtil nu, udelukkende været anvendt til rekreative formål og i et begrænset omfang til organiserede formål. (skolens idrætstimer)

Vi kan være bekymrede for at banen vil blive samlingssted for byens unge mennesker, som allerede nu holder til på de offentlige områder i byen (bålhytten og børnenes paradis) Her opleves ofte at der køres hurtigt på ulovlige og larmende scootere. Ofte bliver områderne anvendt til fester med højt musik og desværre megen hærværk.

Der vil derfor også være behov for at sikre stisystemerne ved Gyvelvej og Åbakken, da vi forventer en stigning i den farlige kørsel med scootere og også nogen gange biler på stierne.

LYSGENER

Vi er ikke præsenteret for en lysanalyse på den nuværende placering af de meget høje lysmaster, hvorfor vi ikke kan være sikre på om lyset vil genere os, på og i vores bopæl i de mørke timer.

UDSIGTSGENER

vi noterer os at man vil etablere en 4 meter høj støjvæg lige udenfor vores ejendom.

Vi er bekymrede for at udsigten til en sådan væg, ikke alene vil forringe vores udsigt, men også vil forringe salgsprisen og salgbarheden på vores ejendom.

Kunne man, såfremt projektet vedtages, overveje muligheden for en anden, evt gennemsigtig væg/ trådhegn.

Vi ønsker alternativt at der laves en servitut på ejendommen hvor vi senere kan kræve at der opføres en decideret støjvæg, med tidsfrist for etablering.

GENERELT

-Vi undrer os overordnet over at man ikke overvejer en mindre indgribende placering. Dette kunne evt være på de grønne områder bag petanquebanene, hvor en sådan bane ikke ville genere nogen, da her ikke er naboer.

-Vi mangler svar på hvordan man vil sikre at der ikke flyver fodbolde ind på vores matrikel og kan ramme vores bolig og køretøjer

- hvordan vil man sikre at banen ikke benyttes i aften og nattetimerne?

- vi undrer os over at man ligesådan vil placere en støjvæg på 4 meter ved plejehjemmet Åbakken. Beboerne der vil som vi, få et noget trist udsyn og gener fra deres hjem og rekreative områder.

- hvordan vil man forhindre at brugere af banen ikke parkerer på Gyvelvej for at komme til banen?

Vi kan være bekymrede at det sidste stykke af vejen foran vores ejendom vi blive brugt som parkeringspladser og vores indkørsel som vendeplads.

Den evt øgede trafik, kan skabe farlige situationer, da enden af Gyvelvej forbindes med en sti til Rødskløvervej, som benyttes af utrolig mange af byens børn og voksne til leg, gå og cykelture.

Vi ønsker os ikke at man placerer kunstgræsbanen på den præsenterede beliggenhed.

Skulle det alligevel blive vedtaget, så ønsker vi os et godt samarbejde og en god dialog, med IF Fjorden, Ommersysselhallen og Randers kommune.

Randers Kommunes svar på partshøring

Nedenfor ses Randers Kommunes kommentarer til gener, der kan reguleres.

Gener i forhold til støj

Støj vil blive reguleret efter miljøbeskyttelsesloven §42. Hvis kommunen modtager klager om støjgener fra baneområdet i forbindelse med afvikling af planlagte aktiviteter, vil der skulle foretages en konkret vurdering af støjgenerne. Det er projektets hensigt, at etableringen af kunstgræsbanen vil føre til øget aktivitet. Denne aktivitet vil være af samme karakter som hidtidigt men af øget varighed og forekomst, da den nye bane giver mulighed for dette.

Beskaffenheden af banen gør at der vil kunne afholdes flere forekomster af banerelateret arrangementer (træning/kampe). Hvis kommunen vurderer afholdelse af baneaktiviteterne for en væsentlig gene, vil der kunne gives henstillinger/påbud. Henstillingerne/påbud vil kunne være at boldklubben skulle foretage foranstaltninger, der mindsker generne for nærmeste beboer/klager (f.eks. etablering af støjvæg/opsætning af skilte med ordenreglement på banen).

Hvis der opstår støjgener i forbindelse med aktiviteter udenfor boldklubbens åbningstid, dvs. uorganiseret aktiviteter, har kommunen ikke hjemmel til at regulere disse. Således vil samling af (unge) mennesker på baneområdet som f.eks. spiller højt musik eller er utryghedsskabende, skulle håndteres efter ordensreglementet, altså af politiet.

LYSGENER

Miljølovgivningen giver ikke mulighed for at regulere lys. Hvis der opleves gener fra lys, bør de reguleres efter byggeloven §6D stk. 2. Ansøger har den 3-11-2025 indsendt nye beregninger i forhold til lys. Projektet forventes ikke at give anledning til lysgener ved naboejendomme. Hvis der mod forventning opleves lysgener, så kan der rettes henvendelse til boldklubben og hvis det ikke har en effekt, så kan kommunen kontaktes.

Gener i forbindelse med en støjvæg

Byggeloven regulerer ikke udsigtsgener som et selvstændigt hensyn. Det er derfor ikke muligt for Randers Kommune at tage hensyn til udsigtsgener i denne sag, da sådanne forhold ligger uden for byggelovens formål.

Ejendomsværdi er heller ikke et reguleret hensyn under byggeloven. Randers Kommune kan derfor ikke tage hensyn til eventuelle økonomiske konsekvenser for deres ejendomsværdi som følge af det ansøgte projekt.

Forslaget om at etablere en servitut, der giver mulighed for senere krav om opførelse af en støjvæg, kan ikke imødekommes, da byggeloven ikke giver hjemmel til at stille sådanne krav.

Lokalplanen giver umiddelbar ret til anvendelsen, og der er ikke bebyggelsesregulerende bestemmelser, der kan begrunde en servitut.

I forbindelse med en byggetilladelse skal støjvæggen helhedsvurderes. Helhedsvurderingen skal tage højde for dens placering, funktionalitet og eventuelle gener for naboen. Nabohensyn som skygge, indblik og udsigtsgener skal desuden inddrages, da støjvæggen ligger uden for byggeretten (BR18 kapitel 8).

Vedr. trafik

Gyvelvej er en kommunevej og offentligheden må derfor gerne parkere på vejen indenfor færdselslovens regler. Opstår der problemer med uhensigtsmæssig parkering for enden af Gyvelvej, vil Randers Kommune undersøge muligheden for at opsætte et parkeringsforbud.

For at sikre stierne kan Randers Kommune i første omgang sætte en færdselstavle op, der markerer at det er en sti. Stibomme har mange afledte udfordringer, så det vil ikke umiddelbart være førstevalget et sted som her.

Kommentar fra ansøger

Randers Kommune har den 03-11-2025 modtaget kommentar til de indsendte bemærkninger fra ejer af Gyvelvej 21. Disse er vedlagt som bilag til denne afgørelse.

Lovgrundlag

Sagen behandles i henhold til:

- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023.
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 1098 af 21. august 2023.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50. Du klager via Klageportalen, som du finder inde på Nævnens-hus hjemmeside. Klageportalen ligger også på [Link til borger.dk](#) og [Link til virk.dk](#).

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Klagen skal være modtaget senest fire uger efter offentliggørelsen af afgørelsen dvs. den **1. april 2026**.

Randers Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Underretning om afgørelse

Afgørelsen vil blive offentlig annonceret på kommunens hjemmeside.

Følgende er underrettet direkte om afgørelsen:

Winther Sport & Fritid (phv@winthersport.dk)

Randers Kommune, Kultur og Fritid (Nikolai.kaad@randers.dk)

IF Fjorden (tbirkkjaer1010@gmail.com)

Randers Kommune, Sundhed og ældre (sundhedogaeldre@randers.dk)

Ejer af Gyvelvej 21

Såfremt du ellers har spørgsmål til sagen, kan du kontakte mig på telefon 8915 1681 eller e-mail jakob.aarup@randers.dk.

Med venlig hilsen

Jakob Aarup

Bilag:

Bilag 1 - VVM-ansøgning af 27-06-2024

Bilag 2 - Projektbeskrivelse af 11-12-2024 vedr. støjskærm mod sydvest.

Bilag 3 - Projektbeskrivelse af 25-06-2025 vedr. støjvold mod nord.

Bilag 4 - IF Fjordens kommentarer til bemærkninger ifm. partshøring

Bilag 5 – Lysberegning