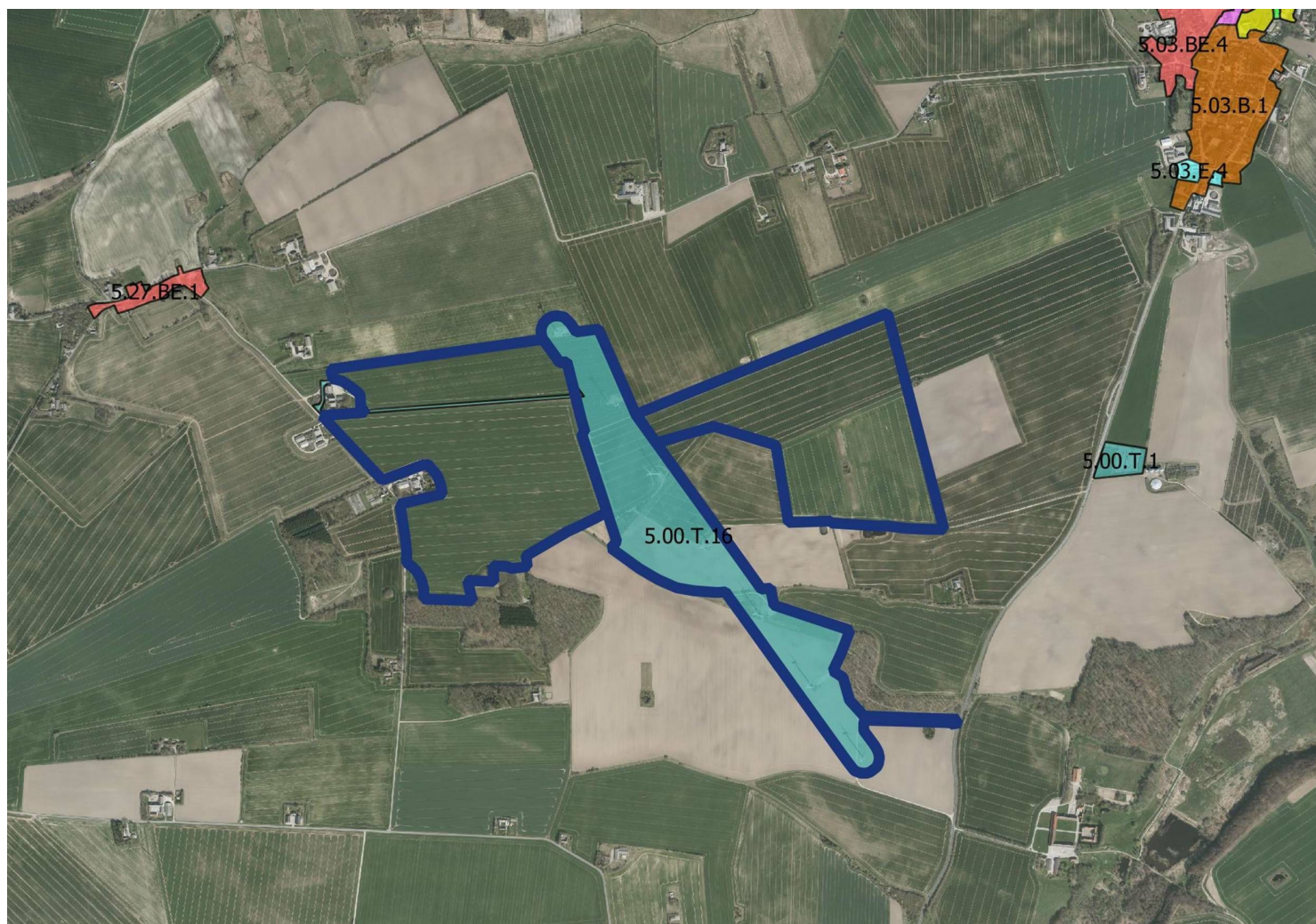




Tillæg 54 til Kommuneplan 2017 - Solcellepark Stouby

Status: Forslag

Offentliggørelse af forslag start: 07. september 2020

Høringsperiode start: 09. september 2020

Høringsperioden slut: 04. november 2020

Vedtagelsesdato:

Ikrafttrædelsesdato:



Tillæg 54 til Kommuneplan 2017 - Solcellepark Stouby

Baggrund og formål

Med Tillæg 54 udlægges to nye rammeområder til tekniske formål - solenergianlæg (solcellepark). Arealet anvendes i dag som opdyrket landbrugsjord.

Tillæg 54 udarbejdes på baggrund af et ønske om at øge produktionen af vedvarende energi ved at give mulighed for etablering af en solcellepark ved Stouby. Planlægningen tager udgangspunkt i en konkret projektansøgning.

Området dækker et areal på i alt ca. 81 ha.

Der er gennemført en 2 ugers fordebat. Der er indkommet 2 høringssvar, som bl.a. har givet input vedrørende: Ønske om friholdelse af en del af arealet, etablering af afskærmende beplantning og mulighed for adgang til møllevej til gå og cykelture.

Bemærkningerne har givet anledning til enkelte ændringer i planlægningen, herunder bl.a. etablering af en ny vejadgang til møller.

Redegørelse

Området ligger i landzone og anvendes i dag som opdyrket landbrugsjord. Området er ikke rammebelagt i sin helhed. En mindre del af arealet er omfattet af ramme for vindmøller. Etablering af rammer for solceller er ikke i konflikt med vindmøllerne.

De nye rammeområder 5.00.T.26(T54) og 5.00.T.26(T54) udlægges til tekniske formål - solcellepark med tilhørende tekniske installationer, transformerstation, beplantningsbælte m.m.

Byrådet ønsker at området anvendes til solcellepark, som det fremgår af forslag til lokalplan 710, der er politisk behandlet sammen med dette kommuneplantillæg.

Produktionserhverv

Randers kommune har ikke fastlagt retningslinjer med udpegning af beliggenheden af erhvervsområder, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, og tilhørende konsekvensområder. Tillæg 54 (og Lokalplan 710) omfatter et rammeområde til tekniske formål. Det forventes ikke, at dette område vil indgå i en fremtidig planlægning for områder forbeholdt produktionsvirksomheder. Planen vurderes dermed ikke at få betydning for implementeringen af planlovens bestemmelser om produktionsvirksomheder.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Der er en afstand på ca. 3 kilometer til nærmeste Natura 2000-område nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord. Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes projektet ikke at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke fundet bilag IV-arter nær projektområdet og området vurderes ikke at udgøre et egnet levested for bilag IV-arter. Vandhullet syd for lokalplanområdet har tidligere været gennemgået for bilag IV-arter, men der blev ikke fundet nogen.

Særligt værdifulde landbrugsområder

Området er i kommuneplanen udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde. Det fremgår af kommuneplanen, at særlige værdifulde landbrugsområder så vidt muligt skal forblive i landbrugsdrift.

Arealet skal anvendes til vedvarende energianlæg og medvirke positivt til den grønne omstilling. Anlægget er således med til at fortrænge brugen af fossile brændsler i energiproduktionen.

Anlæggets placering er bl.a. valgt på baggrund af den eksisterende infrastruktur i området, hvor der i forvejen er etableret vindmøller, med dertil hørende elnet.

Der er tale om et midlertidigt anlæg, som vil blive fjernet fra området igen, når el-produktionen er ophørt, hvorefter arealerne kan reetableres til landbrugsdrift.

Retningslinje for solenergi

Med retningslinje Se.2, for solenergi, gælder det, at der som udgangspunkt ikke tillades byggeri højere end 2,5 meter over terræn. Den teknologiske udvikling af solceller har bevirket, at der ansøges om mulighed for at etablere solpaneler med trackermekanisme (bevægelige anlæg, der følger solens bane). Disse anlæg har en maksimal højde på 3 meter, men også en højere elproduktion.

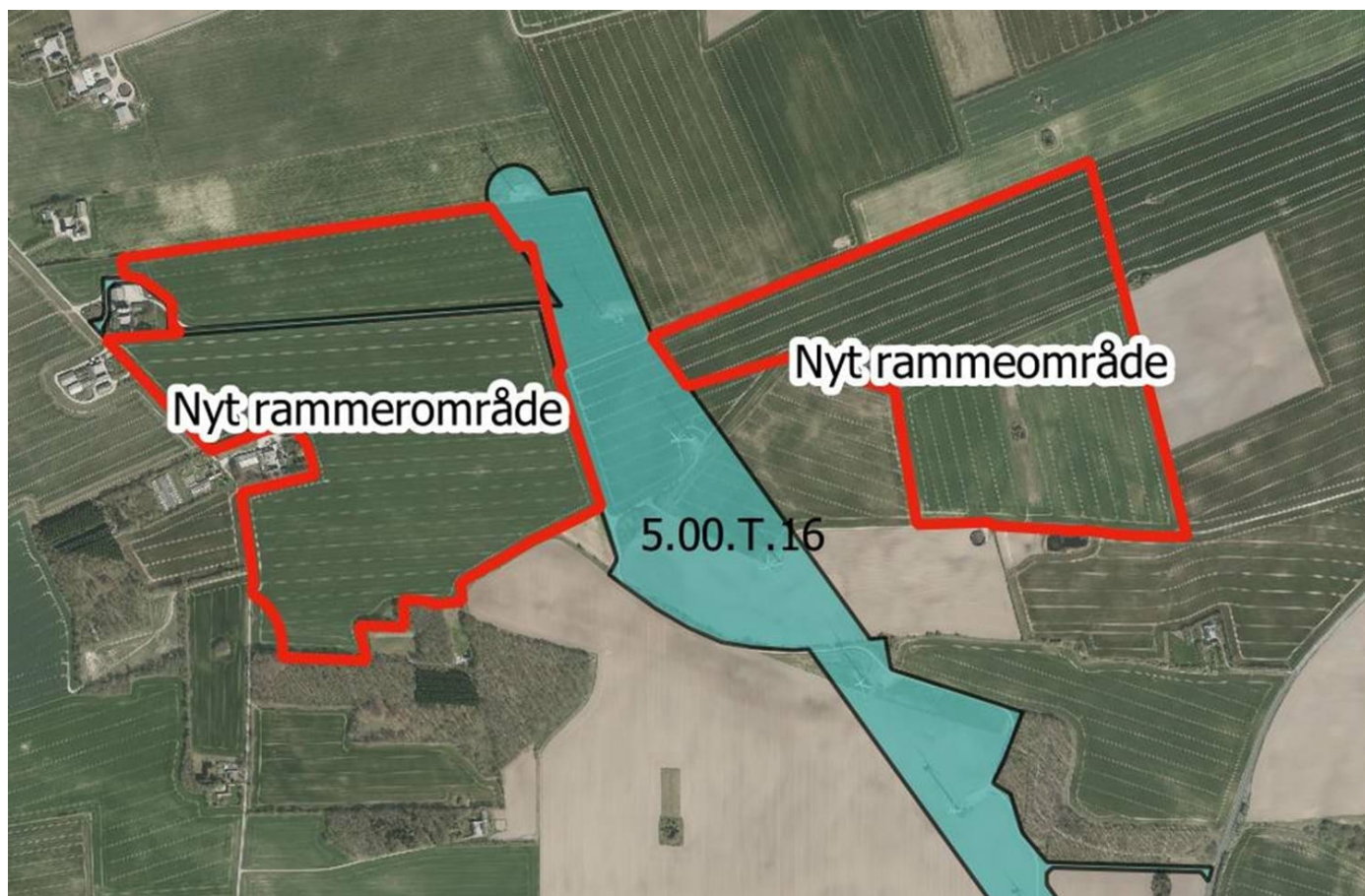
Byrådet ønsker at give mulighed for at anvende nyeste teknologi i dette område, hvorfor der sættes en maksimal højde for solpanelerne på 3 meter. Der er ikke tale om en generel ændring af retningslinjen, men en mulighed, der alene gælder for dette rammeområde.

Ændringer med dette tillæg

Der udlægges to nye rammeområder til tekniske anlæg, 5.00.T.26(T54) og 5.00.T.27(T54). Rammernes bestemmelser fremgår senere i tillægget.

I de eksisterende ramme for vindmølleområde Ilshøj 5.00.T.16 udgår møllevejen med den nye ramme 5.00.T.16(54).

Området er i dag et opdyrket landbrugsareal. Fremadrettet vil der med den nye ramme for tekniske anlæg kunne placeres solcellepaneler med tilhørende installationer og bygninger på arealet.



Miljøvurdering

Miljøvurderingslovens (LBKG 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) § 8, stk. 1, nr. 1, fastsætter, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, der udarbejdes indenfor bl.a. energi, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2. Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand er omfattet af bilag 2, pkt. 3a.

Dog gælder det, jf. lovens § 8, stk. 2, at i det omfang en plan eller et program kun fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer skal der gennemføres en screening med henblik på at vurdere, om planen eller programmet samt ændringer heri kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis det er tilfældet, skal der gennemføres en miljøvurdering.

Randers Kommune vurderer, at der er tale om en planlægning, der fastlægger anvendelse af et mindre område på lokalt plan (en mindre del af kommunens samlede landbrugsareal). Der er derfor foretaget en screening af planforslaget i henhold til § 8, stk. 2, i miljøvurderingsloven.

I screeningen er det vurderet, om planforslaget kan få væsentlig indvirkning på miljøet på en række forhold, som er defineret i miljøvurderingsloven, herunder forhold som menneskers sundhed, landskab, flora, fauna, kulturarv, arkæologisk arv mv.

På baggrund af screeningen er det Randers Kommunes vurdering, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, da det vurderes, at planerne ikke danner grundlag for anlæg eller følgevirkninger, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 10.

Planforslagene muliggør etablering af en solcellepark med tilhørende installationer og bygninger - herunder en ændret arealanvendelse i landzone.

Der planlægges i et område, hvor der i forvejen findes tekniske anlæg i form af vindmøller. Planforslagene vurderes ikke at medføre væsentlig mere støj eller trafik.

Planforslagene griber ikke ind i særlige naturinteresser og bevaringer. Der stilles krav om etablering af afskærmende beplantning og ikke-reflekterende overflader.

Randers Kommunes afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet med en frist på 4 uger efter offentliggørelsen.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Tillæg 54 til Kommuneplan 2017 - Solcellepark Stouby er vedtaget af Randers Byråd den 07. september 2020 og offentliggøres efter reglerne herom i planloven.

Torben Hansen

Jesper Kaas Schmidt

Borgemester

Kommunaldirektør

Tillæg 54 til Kommuneplan 2017 - Solcellepark Stouby er endelig vedtaget af Randers Byråd den .

Torben Hansen

Jesper Kaas Schmidt

Borgemester

Kommunaldirektør

Rammer

Nye rammer, der udlægges ved vedtagelse af tillægget

5.00.T.26(T54) - Stouby

5.00.T.27(T54) - Stouby II

5.00.T.16(T54) - Vindmølleområde Ilshøj

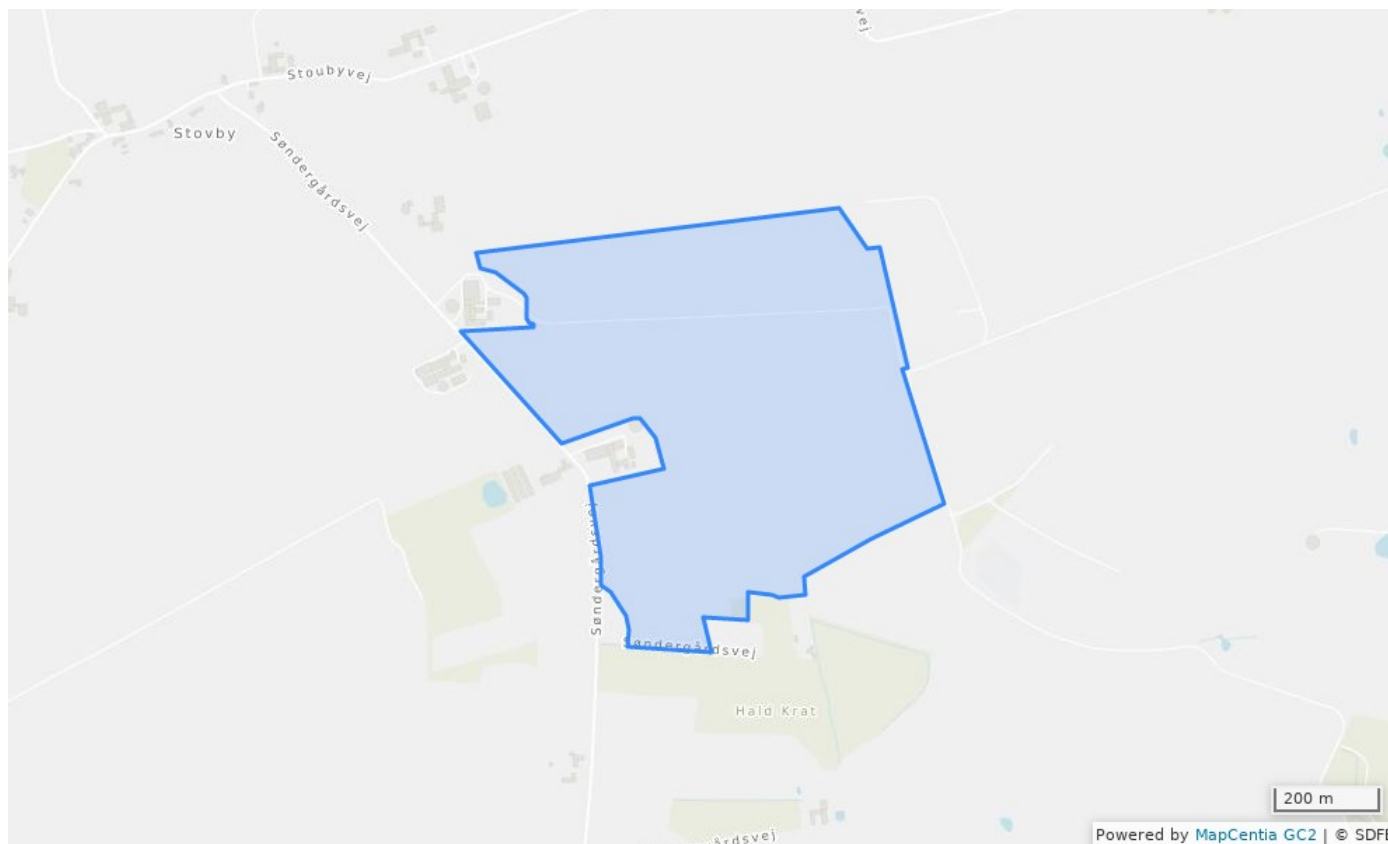
Rammer, der aflyses ved vedtagelse af tillægget

5.00.T.16 - Vindmølleområde Ilshøj

Nye rammer

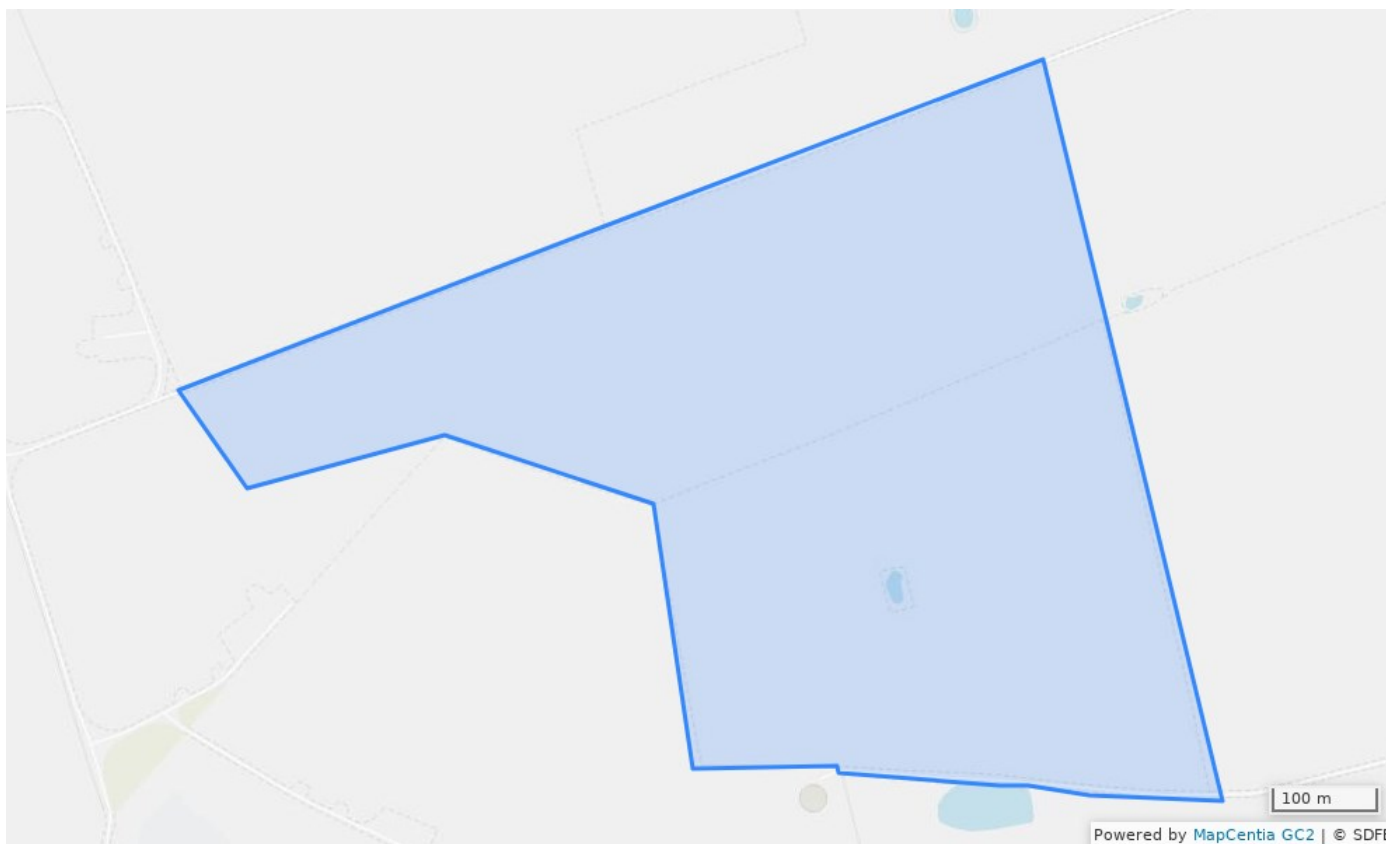
De efterfølgende rammer bliver udlagt i tillægget.

5.00.T.26(T54) - Stouby



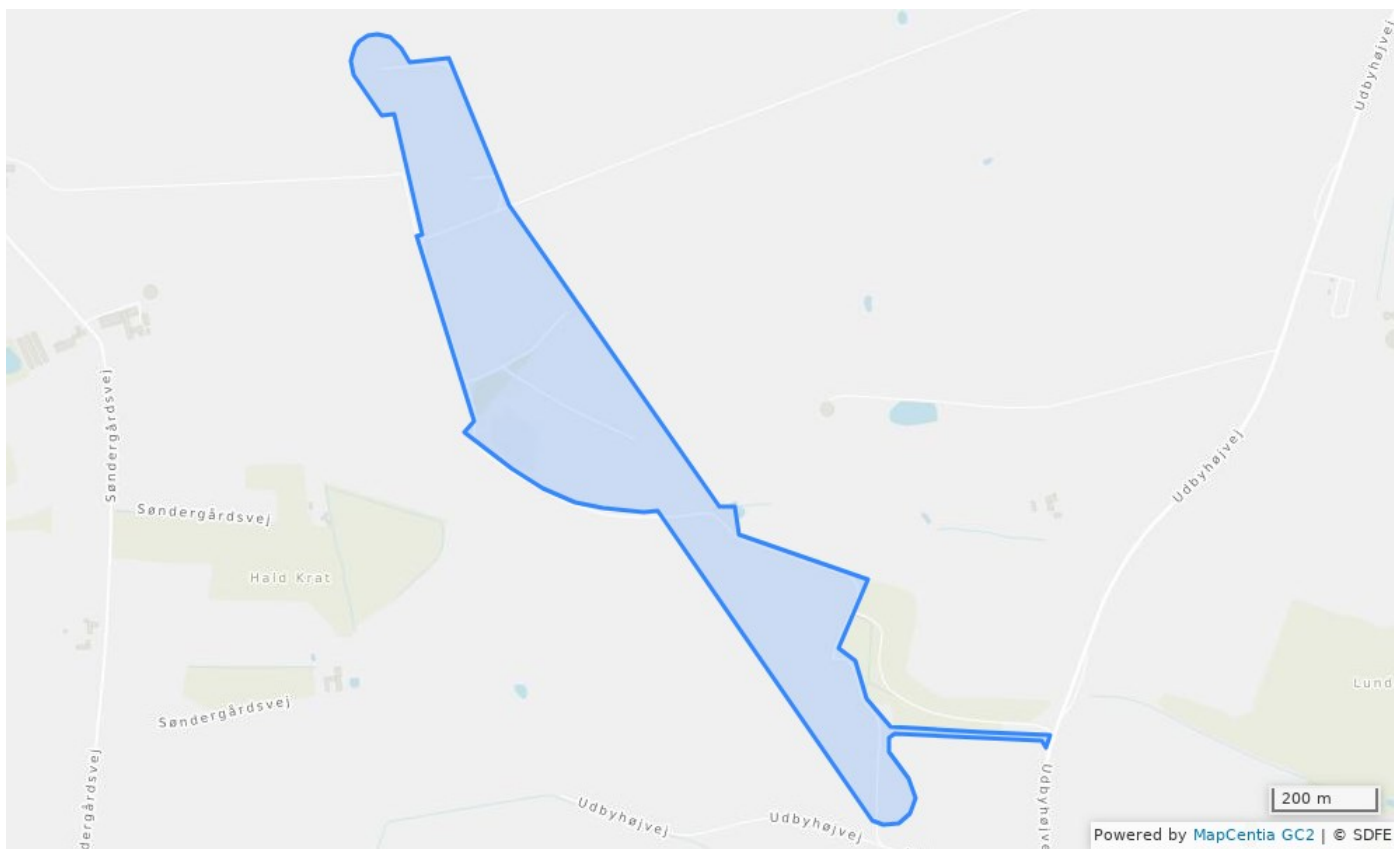
Plannummer	5.00.T.26(T54)
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Solenergianlæg
	Forsyningsanlæg
	Tekniske anlæg
Områdets anvendelse	Trafikanlæg og kommunikationsanlæg, forsyningsanlæg og andre tekniske anlæg.
Fremtidig zonestatus	Landzone
Maksimal bygningshøjde (m)	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Solenergianlæg, Forsyningsanlæg, Tekniske anlæg
Bebyggelsens omfang og udformning	I området kan der opføres solcellepaneler med en max højde på 3 m, samt de, for anlæggets drift, nødvendige bygninger og installationer.
Opholds- og friarealer	Området skal afskærmes med beplantningsbælte. Der kan etableres indhegning og faciliteter til græssende dyr.
Øvrige bestemmelser	Området skal tilbageføres til jordbrugsformål, når solcelleparken ikke længere er i drift.

5.00.T.27(T54) - Stouby II



Plannummer	5.00.T.27(T54)
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg
	Forsyningsanlæg
	Solenergianlæg
Områdets anvendelse	Trafikanlæg og kommunikationsanlæg, forsyningsanlæg og andre tekniske anlæg.
Fremtidig zonestatus	Landzone
Maksimal bygningshøjde (m)	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg, Forsyningsanlæg, Solenergianlæg
Bebyggelsens omfang og udformning	I området kan der opføres solcellepaneler med en max højde på 3 m, samt de, for anlæggets drift, nødvendige bygninger og installationer.
Opholds- og friarealer	Området skal afskærmes med beplantningsbælte. Der kan etableres indhegning og faciliteter til græssende dyr.
Øvrige bestemmelser	Området skal tilbageføres til jordbrugsformål, når solcelleparken ikke længere er i drift.

5.00.T.16(T54) - Vindmølleområde Ilshøj



Plannummer	5.00.T.16(T54)
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Rensningsanlæg
	Vindmølleanlæg
Områdets anvendelse	Tekniske formål, miljøanlæg, rensningsanlæg, deponeringsanlæg, vindmøller mv.
Fremtidig zonestatus	Landzone
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Rensningsanlæg, Vindmølleanlæg
Bebyggelsens omfang og udformning	I området kan der etableres maks. 7 vindmøller med en totalhøjde på min. 125 m og maks. 130 m. Vindmøllernes udformning, størrelse og farve skal fremgå af lokalplanen.
Øvrige bestemmelser	Vindmøller inden for samme rammeområde skal have samme farve, samme mastetype og omdrejningsretning og må ikke udføres i reflekterende materialer. Belysning af møllerne er ikke tilladt.

Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.

5.00.T.16 - Vindmølleområde Ilshøj



Plannummer	5.00.T.16
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Områdets anvendelse	Tekniske formål, miljøanlæg, rensningsanlæg, deponeringsanlæg, vindmøller mv.
Fremtidig zonestatus	Landzone
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Rensningsanlæg, Vindmølleanlæg
Bebyggelsens omfang og udformning	I området kan der etableres maks. 7 vindmøller med en totalhøjde på min. 125 m og maks. 130 m. Vindmøllernes udformning, størrelse og farve skal fremgå af lokalplanen.
Øvrige bestemmelser	Vindmøller inden for samme rammeområde skal have samme farve, samme mastetype og omdrejningsretning og må ikke udføres i reflekterende materialer. Belysning af møllerne er ikke tilladt.