Randers Kommune

Kulturel forvaltning • fritids - og kulturafdelingen

Lejekontrakt

Randers Kommune udlejer herved til Spejder Hytteforeningen, Sct. Clemens en del af matr. nr. 33a, Randers Markjorder, stor 800 m2, med nærmere beliggenhed ifølge vedhæfte kortbilag.

1.

På arealet er opført en spejderhytte, der ejes af Spejder Hytteforeningen, Sct. Clemens). Spejder Hytteforeningen, Sct. Clemens har fremlejet areal og spejderhytte til KFUM-spejderne Sct. Clemens i Randers. Arealet må kun anvendes til spejderaktiviteter eller aktiviteter, der kan sidestilles hermed.

2.

Fremleje i øvrigt er ikke tilladt.

3.

Lejemålet er trådt i kraft den 1. juli 2003 og vedvarer indtil det med 6 måneders varsel opsiges af en af parterne til ophør en 1. januar. Fra Randers Kommunes side kan lejemålet dog tidligst opsiges til ophør den 1. januar 2039.

4.

Der betales p.t. ikke leje for arealet, men Randers Kommune har mulighed for at opkræve gebyr for kommunale arealer.

5.

Spejder Hytteforeningen, Sct. Clemens afholder alle udgifter til skatter, renovation samt eventuelle andre udgifter, som måtte blive pålignet det lejede.

6.

Der kan etableres bålsted, raftegård og andre aktivitetsområder efter nærmere aftale med Teknisk forvaltning, Miljø afdelingen, Park og Natur. Enhver udgift til etablering, vedligeholdelse og reetablering er Randers Kommune uvedkommende.

7.

Salg af spirituøse drikke må kun finde sted til brugere af spejderhytten. Der må ikke foregå salg af mad og drikke ud af huset.

8.

Salg eller pantsætning af spejderhytten kræver Randers Kommunes godkendelse.

9.

Randers Kommune er villig til at godkende optagelse af realkreditlån med låneafvikling inden for lejekontraktens uopsigelighedsperiode, jfr. punkt 3, og vil acceptere de af realkreditinstitutter krævede tillæg til lejekontrakten i samme omfang som Randers Kommune hidtil har gjort ved pantsætning af klubhuse opført på grund udlejet af Randers Kommune.

10.

Vedligeholdelse af det lejede areal påhviler Spejder Hytteforeningen, Sct. Clemens, der ligeledes er forpligtet til at holde spejderhytten i god vedligeholdelsesstand. Vedligeholdelsen skal ske på en sådan måde, at det lejede ikke er til mispryd for omgivelserne.

Efterkommer Spejder Hytteforeningen, Sct. Clemens ikke et af Randers Kommune givet pålæg om at foretage istandsættelse, kan Randers Kommune uanset uopsigelighedsperioden ophæve lejemålet.

11.

Ved lejemålets ophør har Randers Kommune ret til enten at overtage bygningen uden vederlag eller forlange, at Spejder Hytteforeningen, Sct. Clemens afleverer det lejede areal ryddeliggjort for bygninger, herunder fundamenter og kloaker.

12.

Udgifterne til eventuel tinglysning af lejekontrakten afholdes af Spejder Hytteforeningen, Sct. Clemens.

Randers Kommune, den

Kresten Ulrik Nielsen
Kulturdirektør

Anders Høgstrup
Fritids- og kulturchef

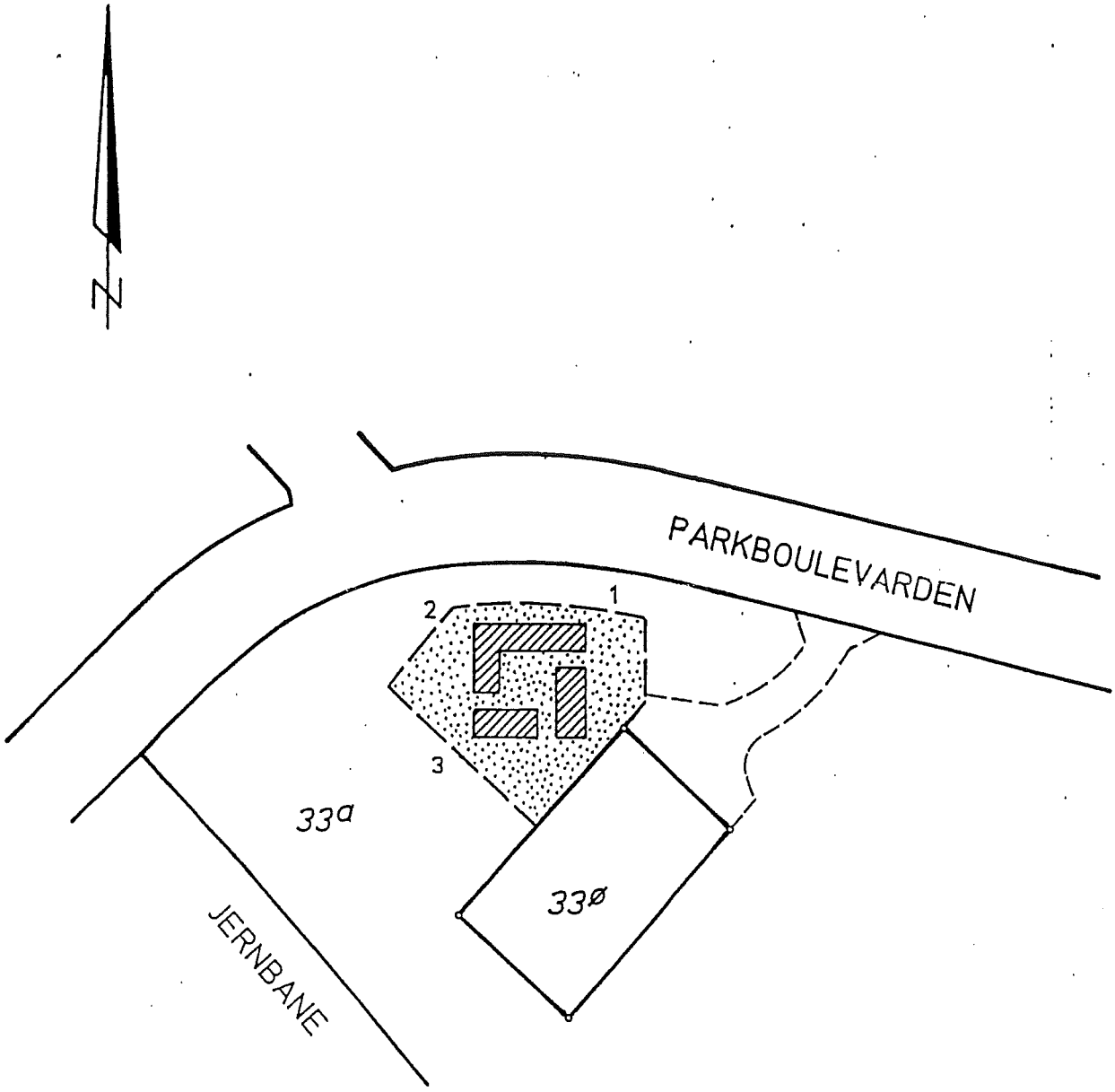
Randers den 4.8.2003

Spejder Hytteforeningen, Sct. Clemens

Niels Bach

Lars Gravsholt

Uffe Engberg



= Areal, der lejes. 800 m²

PKT. NR.	Y	X
K-61-418	226591.248	233072.706
K-61-1315	226530.310	232820.442
1= hushj.	226570.392	233039.025
2= hushj.	226570.132	233055.668
3= hushj.	226553.506	233055.445

Rids 1:1000

Vedr. del af matr. nr. 33ª, Randers Markjorder

Udfærdiget den 23. marts 1992 af Randers Kommune, Teknisk Forvaltning
som bilag til lejekontrakt.

J. S. Bak
Landinspektør.