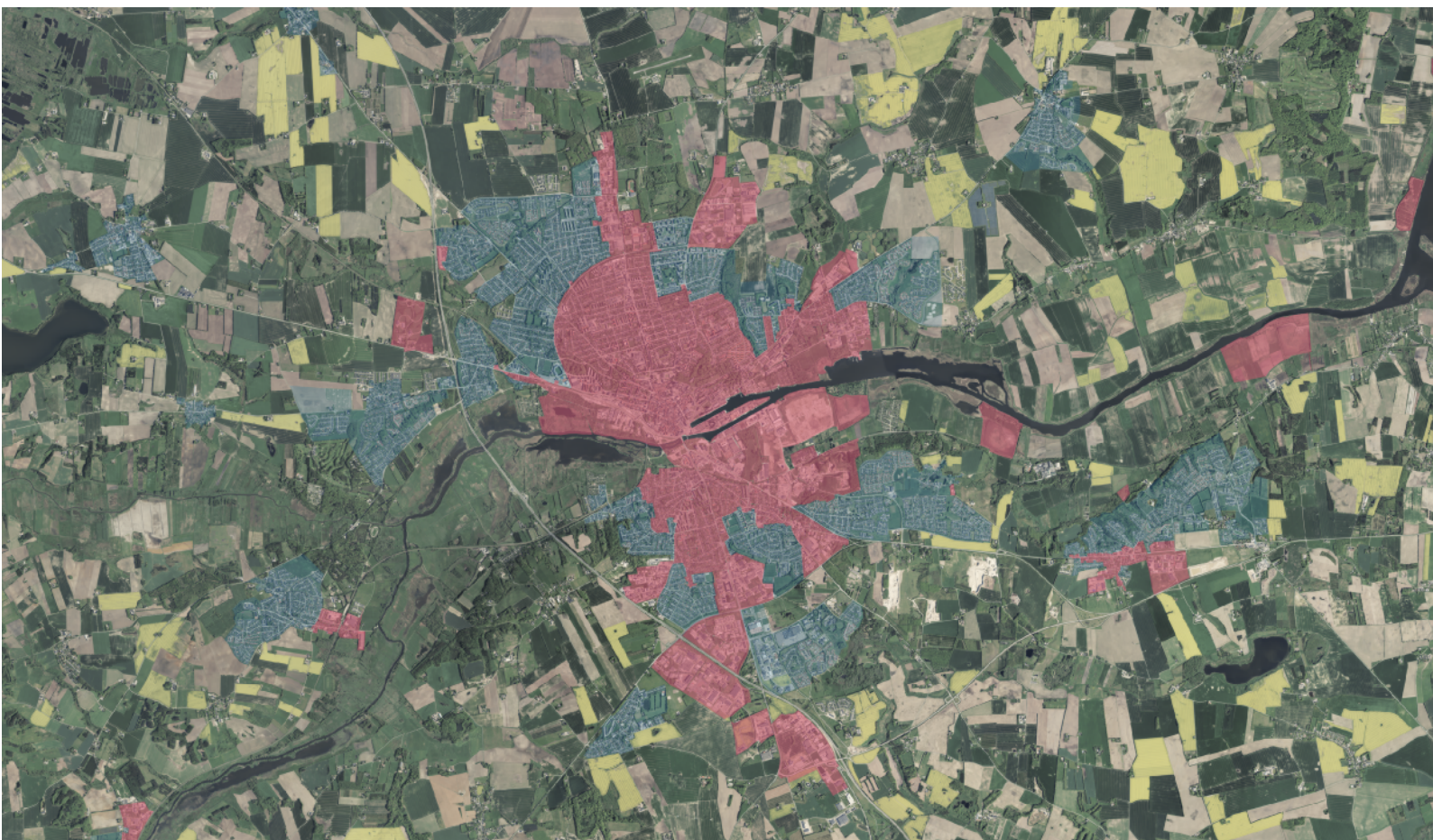


Revision af Randers Kommunes Områdeklassificering



Indholdsfortegnelse

Sammenfatning	3
Baggrund	5

Analysefri områder, kategorisering af jord	6
Kildemateriale	6
Områdeklassificering i Randers Kommune	6
Retningslinjer for undtagelse fra og inddragelse i områdeklassificeringen	7
Områdetyper	7
Erhvervsområder, større bycentre og boligområder udbygget før 1940	8
Mindre bycentre	8
Erhvervsområder med risiko for lettere forurening	8
Områder med blandet bolig og erhverv med risiko for lettere forurening	8
Områder i landzone, hvor der er kendskab til lettere forurening.....	8
Boligområder, opført på uforurenede arealer efter 1940	9
Erhvervsområder udbygget efter 1940 med ikke forurenende aktiviteter	9
Rekreative områder og offentlige områder udenfor den ældre bymidte	9
Sommerhusområder	9
Områder i landzone	9
Erhvervsområder, enkeltstående med én eller få virksomheder	9
Offentlige vejarealer.....	9
Revision af områdeklassificering af byzone herunder analysefrie områder (kategori 1 og 2)	10
Randers gamle bykerne	11
Nordvest Randers	12
Helsted	14
Nordøst Randers (Østervang).....	15
Dronningborg.....	17
Vorup.....	18
Kistrup	20
Romalt	22
Paderup.....	24
Haslund	26
Over Hornbæk og Neder Hornbæk	28
Assentoft	30
Stevnstrup	32
Langå	34
Øvrige mindre byer i byzonen	36
Spulefelter	37

Sammenfatning

Fra 1. januar 2008 er alle Randers Kommunes arealer inden for byzonen i kommunen blevet klassificeret som en del af områdeklassificeringen. Herunder blev der taget stilling til hvilke

områder, der skulle medtages i områdeklassificeringen alt afhængigt af, om disse kunne forventes at være lettere forurenede eller påvirket af diffus forurening. Siden 2008 har der været betydelig byudvikling i Randers Kommune, hvilket har skabt behov for en revision af områdeklassificeringen.

Randers Kommune har i denne revision af områdeklassificeringen, ligesom i 2008, vurderet alle byzoner baseret på eksisterende viden. Kommunen har identificeret områder, der enten forventes eller ikke forventes at være lettere forurenede eller påvirket af diffus forurening, baseret på tidligere og nuværende arealanvendelse. Disse områder er enten inkluderet eller undtaget fra områdeklassificeringen.

Områdeklassificeringen bygger ikke på detaljeret kendskab til faktiske forureningsforhold og sigter ikke mod at udpege enkelte ejendomme. Det er en administrativ udpegnings af større sammenhængende områder med diffus forurening.

Randers Kommunen har også taget stilling til de analysefrie områder, der blev udpeget og opdelt i kategori 1 og kategori 2 inden for de områdeklassificerede arealer i 2008. Dette er gjort for at undtage disse områder helt fra områdeklassificeringen og dermed undgå unødvendig sagsbehandling.

Analysefrie områder, ligesom områdeklassificeringen, vil blive taget op til revision, efterhånden som kommunen får dokumentation for forureningsforhold i delområder inden for de klassificerede områder.

Erhvervsområder, der i 2008 blev identificeret som erhverv med forurenende virksomheder, samt ældre bykerner i følgende byer, er fortsat områdeklassificerede:

- Randers
- Dronningborg
- Kristrup
- Vorup
- Langå
- Stevnstrup
- Assentoft

I landzone er følgende områder identificeret i 2008 fortsat inddraget i områdeklassificeringen, enten fordi kommunen har kendskab til lettere forurening eller fordi det er gamle fyldområder:

- Fyldområder på begge sider af Randers Fjord tæt ved bykernen
- Spulefeltet i Drastrup Kær
- Spulefeltet i Paderup Enge
- Spulefeltet i Stånum Enge
- To tidligere spulefelter i Støvring enge

I byzone er nyere boligområder, samt erhvervsområder med ikke forurenende virksomheder generelt undtaget fra områdeklassificeringen.

En række erhvervsområder og ældre byområder i byzone i nedenstående byer er undtaget af områdeklassificeringen, da de muligt forurenende aktiviteter har været få og spredt:

- Romalt
- Paderup
- Haslund
- Helsted

- Råsted
- Over Hornbæk
- Neder Hornbæk
- Fårup
- Asferg
- Spentrup
- Ålum
- Øster Bjerregrav
- Havndal
- Øster Tørslev
- Harridslev
- Gjerlev
- Hald
- Udbyhøj
- Mellerup
- Purhus
- Tånium

Baggrund

I mange byområder i Danmark er jorden lettere forurenet som følge af mange års diffus forurening. Typisk er det ældre byområder og andre områder, der er påvirket af mange års høj trafik-belastning, industriel aktivitet og opvarmning med tørv, kul, koks og træ.

Ved lettere forurenet jord forstås jord, der er forurenet med et eller flere af stofferne i nedenstående tabel 1.1 inden for det angivne koncentrationsinterval, og som ikke er forurenet med andre stoffer, der kan have skadelig virkning på mennesker og miljø. Nærmere beskrivelse findes i bekendtgørelse om definition af lettere forurenet jord¹.

Stof	Koncentrationsniveau i mg/kg TS
Bly	40 - 400
Cadmium	0,5 - 5
Chrom	500 – 1.000
Kobber	500 – 1.000
Kviksølv	1 – 3
Zink	500 – 1.000
PAH total	4 – 40
Benz(a)pyren	0,3 – 3
Dibenz(a,h)anthracen	0,3 – 3

Tabel 1.1 Indhold af forurenende stoffer i lettere forurenet jord

Fra 1. januar 2008 blev alle arealer inden for byzone klassificeret som lettere forurenede også kaldet områdeklassificeret. For at sikre, at lettere forurenet jord ikke bliver spredt til uforurenede arealer, er der indført anmeldeligt ved flytning af jord fra områdeklassificerede arealer jf. jordflytningsbekendtgørelsen².

Randers Kommune har på baggrund af eksisterende viden nuanceret områdeklassificeringen ved at undtage områder inden for byzone, der ikke forventes at være lettere forurenede, og ved at inddrage områder uden for byzone, der forventes at være lettere forurenede. Områdeklassificeringen vil jævnligt skulle tages op til revision, efterhånden som der sker en udvikling af byområderne i kommunen.

Områdeklassificeringen er udført efter reglerne i § 50 a i jordforureningsloven³.

Områdeklassificering bygger ikke på et detaljeret kendskab til faktiske forureningsforhold og sigter ikke mod at udpege enkelte ejendomme, men er en administrativ udpegnings af større sammenhængende områder med diffus forurening. Derfor er undtagelse fra områdeklassificeringen ikke en garanti for, at der ikke findes forurening i et sådant område.

Områdeklassificering supplerer regionens kortlægning af forurenede grunde efter jordforureningsloven. Der vil være grunde kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 både inden for og uden for de områdeklassificerede arealer. For de kortlagte grunde gælder særlige regler jf. jordforureningsloven og jordflytningsbekendtgørelsen.

¹ Bekendtgørelse nr. 554 af 19. maj 2010

² Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015

³ Bekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017

Analysefri områder, kategorisering af jord

Såfremt Randers Kommune har dokumentation for at jorden i et delområde, som er omfattet af områdeklassificeringen, tilhører kategori 1 (uforurenet jord) eller kategori 2 (lettere forurenet jord), kan delområdet undtages fra dokumentationskravene i jordflytningsbekendtgørelsen.

Kommunen har ved områdeklassificeringen i 2008 udpeget analysefri områder opdelt i kategori 1 og kategori 2 inden for de områdeklassificerede arealer. Udpegning af analysefri områder sker efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen. Opdeling i forureningskategorier, kategori 1 og kategori 2 jord, sker i henhold til bilag 3 i bekendtgørelsen.

Analysefri områder vil ligesom områdeklassificeringen skulle tages op til revision, efterhånden som kommunen får dokumentation for forureningsforhold i delområder inden for de klassificerede områder.

Kildemateriale

Randers Kommunes områdeklassificering er baseret på oplysninger fra følgende kilder:

- Målbordsblade produceret i perioden 1900 - 1940.
- Ortofotos fra 1954 – 2024
- Flyfotoarkivet fra 1940 og frem
- Skråfotos
- Zonekort
- Jupiter fra GEUS
- Lokalplaner og kommuneplaner, der er vedtaget
- Randers Kommunes Weblager
- Jordforureningsattester på Danmarks Miljøportal
- GIS-lag med bygninger fra 1940

Områdeklassificering i Randers Kommune

I det efterfølgende er retningslinjerne for områdeklassificeringen anno 2025 beskrevet. Endvidere gennemgås de enkelte områdetyper, som er inddraget i eller undtaget fra områdeklassificeringen.

Byzoner og kommuneplanlagte områder i Randers Kommune er gennemgået og opdelt i områdetyper jf. beskrivelsen. Gennemgangen ses i kapitel *Revision af områdeklassificering af byzone herunder analysefrie områder (kategori 1 og 2)*.

Der er endvidere udarbejdet kort over Randers Kommune, som viser områdeklassificeringen og herunder eventuelle undtagne områder vedlagt som bilag A. Kortet over den gældende områdeklassificering kan ses på Randers Kommunes hjemmeside: [link til hjemmeside](#).

Retningslinjer for undtagelse fra og inddragelse i områdeklassificeringen

Ved inddragelse i og undtagelse fra områdeklassificeringen har Randers Kommune fulgt retningslinjerne i "Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3 2007 om områdeklassificering". En skematisk fremstilling af retningslinjerne fra vejledningen er vist nedenfor i tabel 1.2 og 1.3.

Viden om	Vejledende kriterium for inddragelse i områdeklassificeringen
Størrelse	Større end i størrelsesordenen 20 ha.
Geometri/topografi	Området skal være sammenhængende.
Afgrænsning	Så vidt muligt afgrænset af veje eller landskab eller have geografisk tilknytning til forureningskilden.
Opfyldningsområder	Området indgår ikke i regionens forureningskortlægning.
Industri	Der er eller har været større virksomheder, som erfaringsmæssigt forurener med støv eller røggas indeholdende lavmobile stoffer.
Vejstrækninger	Området ligger mindre end 5-10 m fra selve vejbanen og er "En større vej uden for byområdet" jf. støjbekendtgørelsens definitioner.
Forureningsoplysninger	Lettere forurening med lavmobile stoffer er dokumenteret eller sandsynliggjort.

Tabel 1.2. Retningslinjer for inddragelse i områdeklassificeringen

Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificeringen
Størrelse	Flere end 200 ejendomme eller større end 20 ha. I mindre bysamfund større end ca. en femtedel af byen
Geometri/topografi	Området skal være sammenhængende og uden "udstansninger". Det bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og -alder, topografi mv.
Afgrænsning	Så vidt muligt afgrænset af veje eller landskabselementer.
Anvendelsehistorie	Ensartet.
Alder	Udstykket og bebygget senere end 1940.
Intensitet i anvendelse	Bebyggelsesprocent mindre end ca. 20.
Anvendte brændsler	Forsynet med central energi- og varmforsyning i form af gas eller fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr.
Forureningsoplysninger	Ingen oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller alene forureninger med veldefineret kilde og udbredelse.
Trafikanlæg	Ingen større trafikanlæg i området.

Tabel 1.3. Retningslinjer for undtagelse fra områdeklassificeringen

Områdetyper

Den eksisterende byzone som defineret i planlovens § 34 er udgangspunktet for områdeklassificeringen i Randers Kommune. Herefter er en række overordnede områdetyper identificeret og enten bibeholdt som områdeklassificeret eller undtaget fra områdeklassificering.

Følgende overordnede områdetyper områdeklassificeres, da der erfaringsmæssigt er risiko for lettere forurening, eller fordi kommunen har kendskab til lettere forurening:

- Større bycentre og boligområder udbygget før 1940
- Erhvervsområder og industriområder med forurenende aktiviteter
- Områder med blandet bolig og erhverv med forurenende aktiviteter

- Landzone, hvor der er kendskab til lettere forurening af jorden

Følgende overordnede områdetyper områdeklassificeres ikke, da der erfaringsmæssigt ikke er risiko for lettere forurening:

- Mindre bycentre
- Boligområder udbygget på uforurenede arealer efter 1940
- Erhvervsarealer med ikke forurenende aktiviteter udbygget på uforurenede arealer efter 1940
- Rekreative områder udenfor ældre bymidte
- Sommerhusområder
- Landzone, hvor der ikke er kendskab til forurening af jorden

Erhvervsområder, større bycentre og boligområder udbygget før 1940

Erfaringsmæssigt er erhvervsområder, større bycentre og boligområder udbygget før ca. 1940 lettere forurenede som følge af mange års diffus forurening fra trafik, industri og røg fra opvarmning. Disse ældre bydele er derfor medtaget i områdeklassificeringen.

Mindre bycentre

Både i byzone og landzone i Randers Kommune findes en række landsbyer og mindre bycentre, som indtil 1960'erne hovedsagelig bestod af en samling gårde, enkelte boliger og enkelte små erhvervsdrivende. Forureningsbelastningen i disse bycentre vurderes at have været så lille og spredt, at der ikke er risiko for lettere forurening. Landsbyer og byzoner, hvor den ældre bykerne har udgjort et meget lille areal, er derfor undtaget fra områdeklassificeringen.

Erhvervsområder med risiko for lettere forurening

Inden for eksisterende eller tidligere erhvervsområder præget af produktions- og/eller transportvirksomheder er der risiko for lettere forurening af jorden som følge af røg og støv fra virksomhederne. Disse erhvervsområder er derfor medtaget i områdeklassificeringen. Også nyere erhvervsområder med de ovennævnte typer aktiviteter er områdeklassificeret, da eventuelle miljøgodkendelser ikke nødvendigvis sikrer mod diffus forurening.

Områder med blandet bolig og erhverv med risiko for lettere forurening

I nogle bydele ligger boliger og erhverv så tæt, at der ikke med rimelighed kan ske en opdeling i bolig- og erhvervsområder. I blandede bolig- og erhvervsområder, hvor der har været eller er produktions- eller transportvirksomheder, er der risiko for lettere forurening af jorden i hele området som følge af røg og støv fra virksomhederne. Disse områder er derfor medtaget i områdeklassificeringen.

Områder i landzone, hvor der er kendskab til lettere forurening

Hvis kommunen har oplysninger om lettere forurening af jorden inden for et større sammenhængende område i landzone, inddrages dette i områdeklassificeringen. Inddragelse i områdeklassificeringen kan ske som følge af undersøgelser af jorden i selve området eller i naboområdet, eller som følge af opfyldning med formodet eller dokumenteret lettere forurenede jord. Områder i landzone, hvor der er kendskab til lettere forurening, medtages i områdeklassificeringen, hvis der ikke foreligger dokumentation for forureningsgraden, eller hvis der foreligger dokumentation for lettere forurening, og området på det grundlag klassificeres som en analysefri zone med kategori 2 jord.

Boligområder, opført på uforurenede arealer efter 1940

En stor del af boligområderne i Randers Kommune er opført efter 1940 på landbrugsarealer, i naturområder eller på andre arealer, hvor påvirkningen fra trafik, erhverv og opvarmning ikke vurderes at have givet anledning til forurening af jorden. Disse boligområder er undtaget fra områdeklassificeringen.

Det er tilstræbt at undtage større boligområder, der er udstykket nogenlunde samtidigt, men også boligområder fra før de store udstykningers tid og boligområder med aftagende bebyggelsesintensitet i udkanten af de ældre bykerner, hvor udbygningstidspunktet varierer, er undtaget som samlede områder på trods af en ikke ensartet historie.

Boligområder, hvor der i mindre omfang findes erhverv, der ikke vurderes at kunne forårsage forurening af jorden, er ligeledes undtaget fra områdeklassificeringen.

Erhvervsområder udbygget efter 1940 med ikke forurenende aktiviteter

Erhvervsområder udbygget efter 1940, hvor der ikke er eller har været forurenende aktiviteter, er undtaget fra områdeklassificeringen. Det gælder f.eks. områder udelukkende med detailhandel, liberale erhverv (læger, tandlæger, advokater, rådgivende ingeniører, arkitekter, kontorvirksomhed, eller tilsvarende) og service.

Rekreative områder og offentlige områder udenfor den ældre bymidte

Større rekreative områder og offentlige områder uden for den ældre bymidte, anlagt på uforurenede arealer, er undtaget fra områdeklassificeringen.

Sommerhusområder

Sommerhusområder, som er opført på landbrugsarealer, i naturområder eller på andre arealer, hvor påvirkningen fra trafik, erhverv og opvarmning ikke vurderes at have givet anledning til forurening af jorden, er undtaget fra områdeklassificeringen.

Områder i landzone

Landzonearealer, hvor kommunen ikke har specifikt kendskab til forurenende aktiviteter eller til forurening af jorden, er ikke områdeklassificeret. Det gælder også de ældre bykerner, der ligger i landzone.

Erhvervsområder, enkeltstående med én eller få virksomheder

Erhvervsområder, som kun omfatter én eller nogle få virksomheder og som ligger for sig selv uden tilknytning til andre erhvervsområder, vurderes ikke at kunne forårsage diffus forurening af et større område. Disse små enkeltstående erhvervsområder er undtaget fra områdeklassificeringen.

Offentlige vejarealer

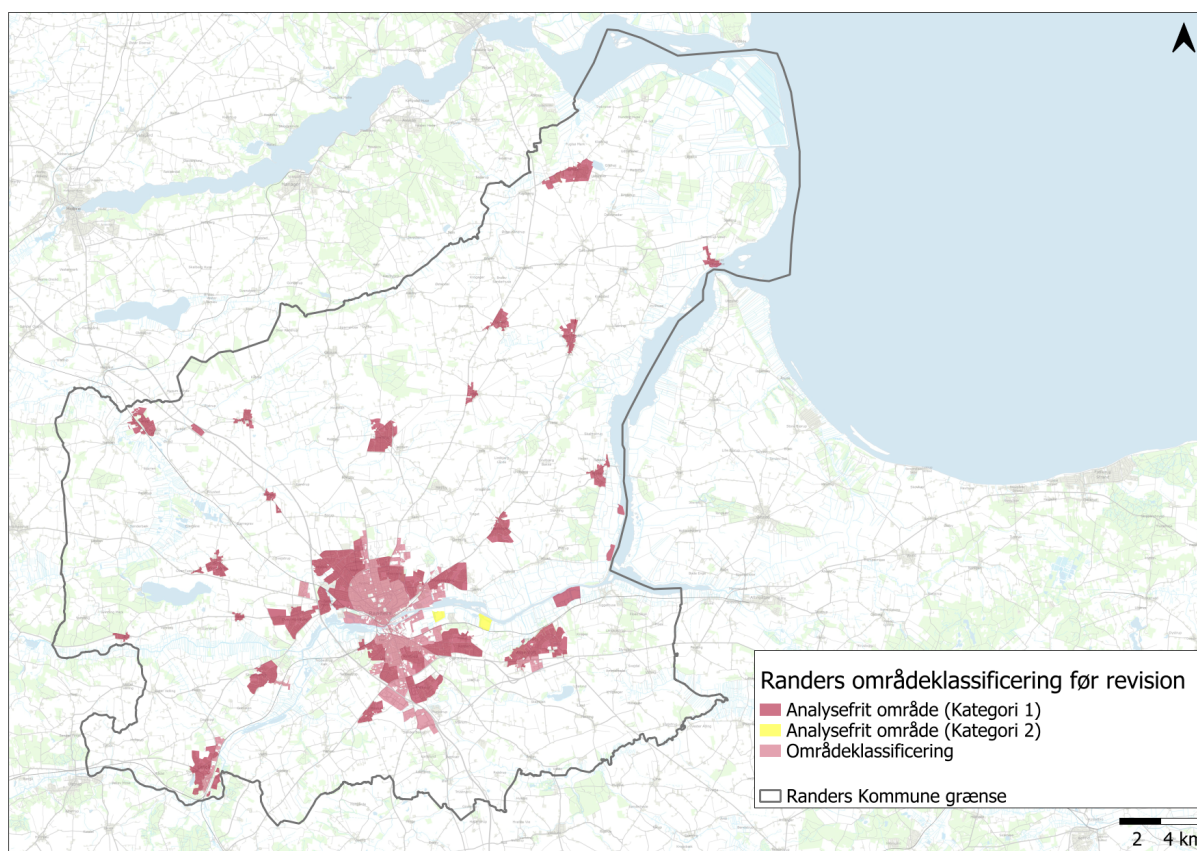
Offentlige vejarealer har altid krav om analyse. Dette er også gældende på vejarealer, der befinder sig i analysefrie områder eller områder, der er undtaget fra områdeklassificeringen.

Revision af områdeklassificering af byzone herunder analysefrie områder (kategori 1 og 2)

Flere større byområder i Randers uden for den gamle bykerne er klassificeret som "analysefrit område (Kategori 1)", hvilket betyder, at jord må flyttes fra områderne uden analyser, dog med anmeldepligt hos kommunen. For at undgå unødvendig anvisning af flytninger af jord, der forventes at være rene, er disse analysefritagede områder blevet gennemgået med henblik på at vurdere om de kan udgå af områdeklassificeringen. Dette er derfor også en gennemgang og vurdering af, om nogle områder fremadrettet bør medtages i områdeklassificeringen. Bydelene og byer, som i denne revision gennemgås, er følgende:

- Randers gamle bykerne
- Nordvest Randers
- Helsted
- Neder Hornbæk
- Over Hornbæk
- Vorup
- Kristrup
- Nordøst Randers (Østervang)
- Dronningborg
- Romalt
- Paderup
- Haslund
- Assentoft
- Stevnstrup
- Langå

På figur 1 nedenfor fremgår Randers Kommunes områdeklassificering før revision 2025.



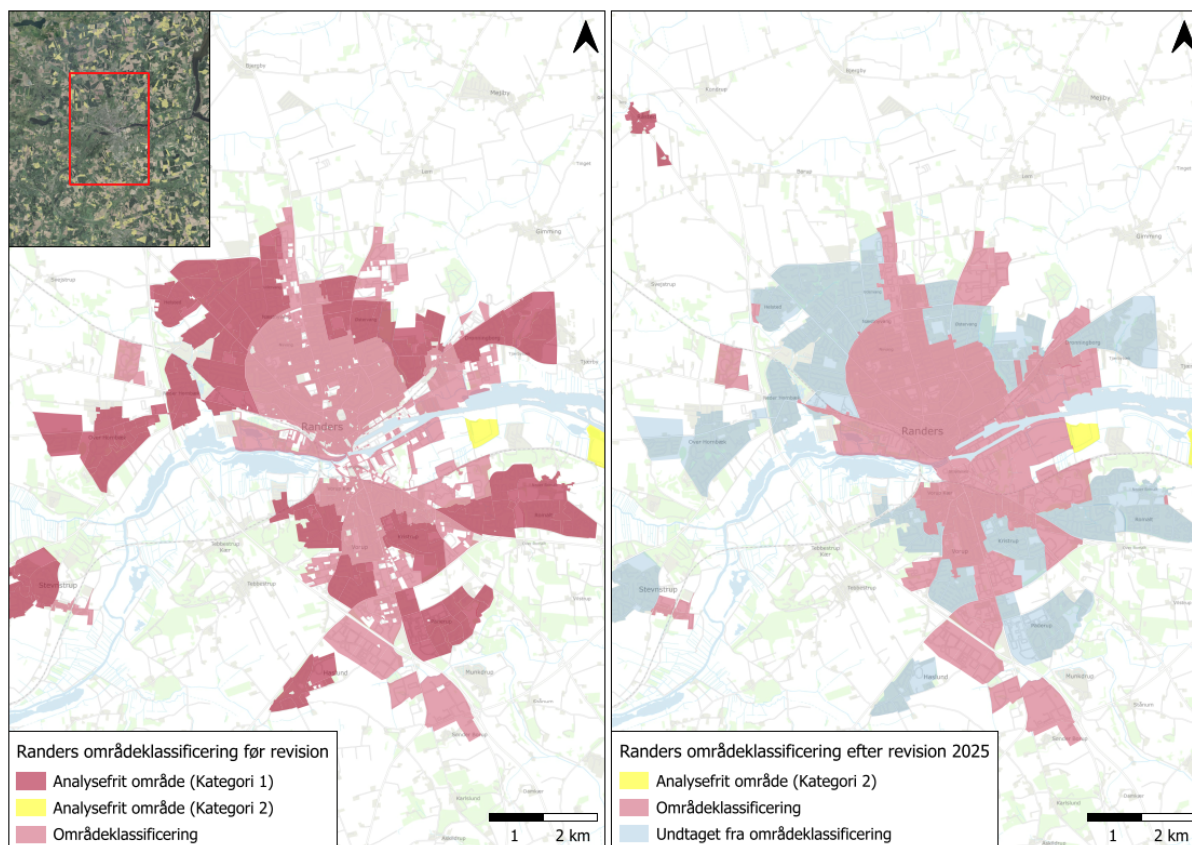
Figur 1: Oversigtskort over områdeklassificeringen af Randers kommune før revision i 2025.

Til hver gennemgået bydel opstilles en tabel med gennemgåede områder, hvor deres tilhørende lokalplaner er angivet, hvis sådanne findes. Desuden beskrives den nuværende og tidligere anvendelse af områderne for at begrunde den fremtidige klassificering. Dette vurderes sammen med andre faktorer for medtagelse eller undtagelse fra områdeklassificeringen, jf. kapitel *Retningslinjer for undtagelse fra og inddragelse i områdeklassificeringen*, side 7.

Randers gamle bykerne

Siden 2008, hvor Randers Kommune sidst foretog en nuancering af områdeklassificeringen i kommunen, er der flere områder inde for Randers gamle bykerne, der ikke er blevet kategoriseret og fremstår som "huller" i laget med områdeklassificering. Dette er resultat af, at områderne enten er V1 eller V2 kortlagte og dermed ved en fejl ikke er blevet medtaget i områdeklassificeringen. Områderne fremgår dog som områdeklassificerede i deres tilhørende jordforureningsattest på Danmarks Miljøportal. Områderne er ved opdateringen af Randers Kommunes områdeklassificering blot blevet medtaget i de omkringliggende områdeklassificerede områder. Områderne har blandt andet omhandlet store dele af Randers havn og sporadiske huller i den gamle bykerne, som gennem mange år derfor har været påvirket af diffus forurening.

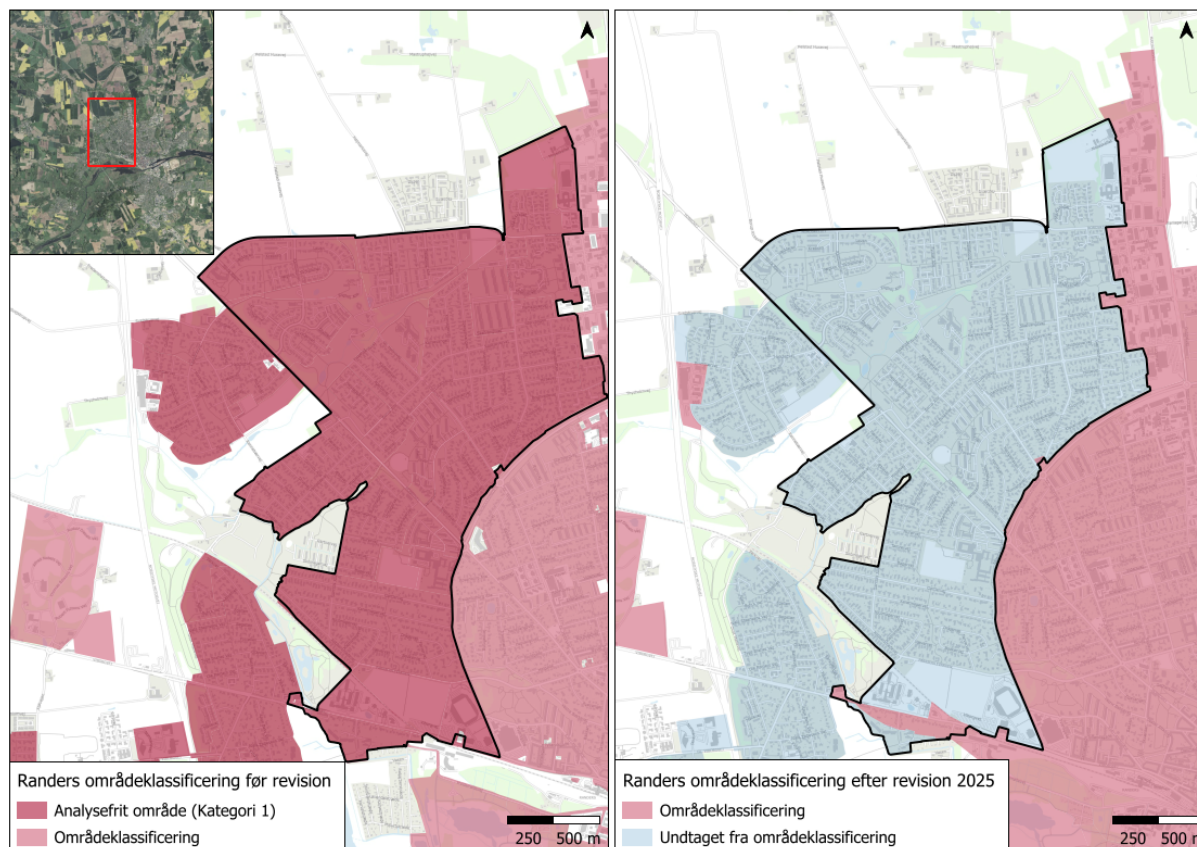
På figur 2. ses Randers gamle bymidte før og efter revisionen, hvor hullerne nu indgår som en del af den omkringliggende områdeklassificering. Desuden medtages hele havneområdet og de store erhvervsområder med industrivirksomheder og værksteder, da det er vurderet, at disse områder kan være forurenede efter mange års diffus forurening fra havne- og industrimiljøet. Yderligere er to større erhvervsområder nord for Ringboulevarden og den gamle bymidte medtaget, da der på området er registreret enten V1 eller V2 kortlagte områder.



Figur 2: Oversigtskort over områdeklassificeringen af Randers gamle bymidte før og efter revision i 2025.

Nordvest Randers

Nordvest Randers er her inddelt som det fremgår af figur 3. Siden 2008 er der ikke blevet opført nye større byområder i den vestlige del af Randers. Størstedelen af den nordvestlige del af Randers var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1), hvilket fremgår af figur 3. I det følgende begrundes det, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.



Figur 3: Oversigtskort over områdeklassificeringen af nordvest Randers før og efter revision i 2025.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
195-R, 273-R, 355-R, 119-R, 106-R, 261-R, 154-R, BPV13-R, BPV34-R, 680, 108-R	1986, 1998, 2008, 1980, 1978, 1996, 1982, 1968, 1976, 2020, 1985	Boligområder	Landbrugsjorder indtil 1950-90'erne og i 2010.	Den vestlige del af Randers udenfor den gamle bykerne undtages fra områdeklassificeringen, da det primært er ensartede større boligområder og offentlige områder udbygget efter 1940.
243-R, 292-R, 730	1993, 2000, 2017	Offentlige formål	Landbrugsjord indtil 1980'erne.	Områderne undtages, da der er tale om boldbaner, plejeboliger, skoler, rekreativt område bygget engang i 1990'erne, hvor der før var landbrugsjorder. Der er ikke aktiviteter i området som vurderes at udgøre en diffus forurening.
-	-	Boligområde	Boligområde fra før 1940.	Området medtages i områdeklassificeringen, da det befinder sig langs den gamle hovedvej (Viborgvej) samt indeholder flere huse udstykket før 1940. Området ligger desuden i

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
				forlængelse med Randers gamle bydel.
Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
-	-	Bolig, erhverv, vej mv.	Tidligere bykerne før 1940.	Diverse ejendomme, der ligger inden for den gamle bykerne og ikke tidligere var omfattet, er medtaget i områdeklassificeringen.

Tabel 3: Begrundelse for klassificering af den nordvestlige del af Randers.

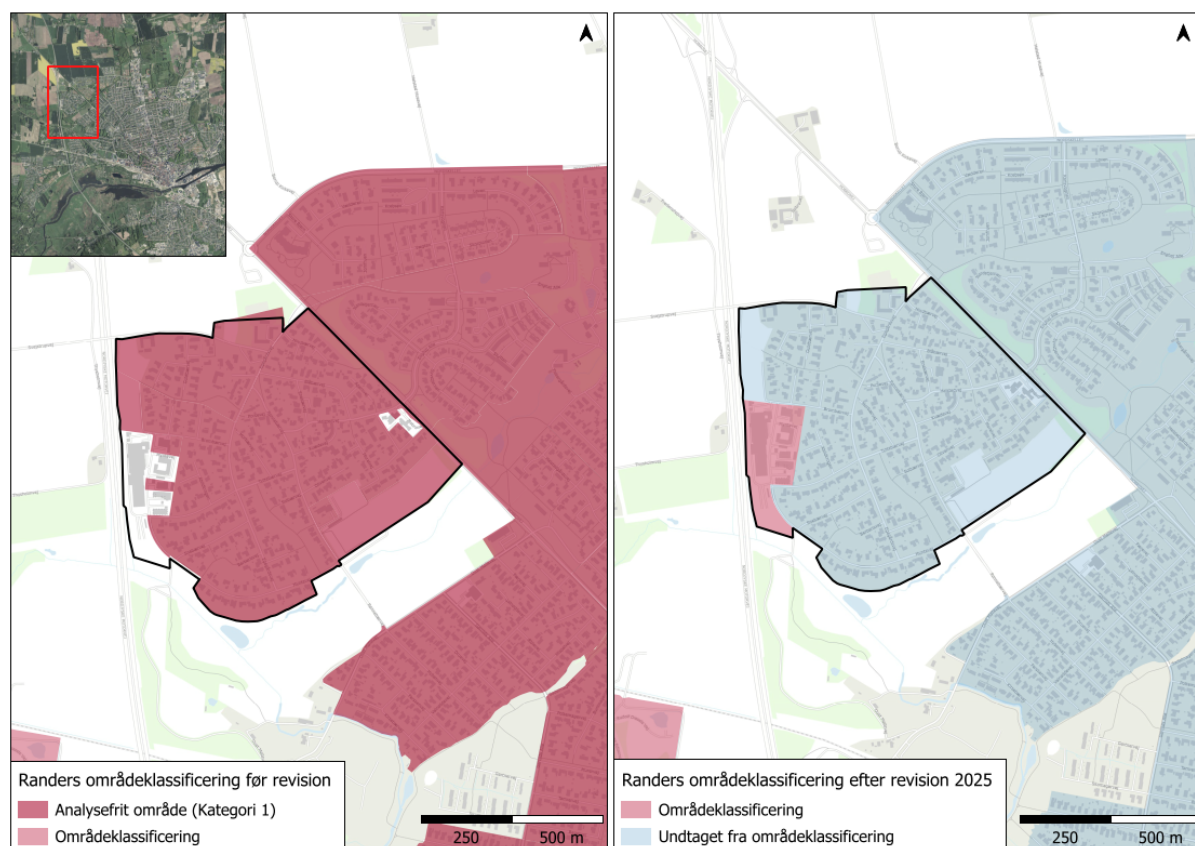
I tabel 3 fremgår det, at størstedelen af den vestlige del af Randers blev udbygget i perioden fra 1950'erne til 1990'erne. Tidligere var området præget af landbrug, men nu består det af større, ensartede boligområder. Da den nordvestlige del af Randers primært består af større ensartede boligområder udbygget efter 1940 undtages disse fra områdeklassificeringen, som det fremgår af figur 3.

I tabel 3 fremgår det, at den nordvestlige del af Randers også består af områder udlagt til offentlige formål, såsom boldbaner, plejeboliger, skoler og rekreative områder. De fleste af disse faciliteter blev bygget i 1990'erne på tidligere landbrugsjorder. Da der ikke er aktiviteter i området, som vurderes at udgøre en diffus forurening, undtages disse områder, ligesom de omkringliggende boligområder. De undtagne områder kan ses på figur 3.

Desuden er et område langs den gamle hovedvej Viborgvej medtaget i områdeklassificeringen. Området, som ligger i forlængelse af Randers gamle bymidte, indeholder flere huse udstykket før 1940. Derfor kan diffus forurening forekomme fra trafik og ældre opvarmingskilder.

Helsted

Helsted har indtil 1970'erne være et mindre landsby lidt udenfor Randers. Op igennem 1990'erne er byen dog groet sammen med Randers i form af nyere boligområder. Der er siden områdeklassificeringen 2008 ikke udbygget yderligere til denne bydel. Hele området var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1) som det fremgår på figur 4. I det følgende begrundes det, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.



Figur 4: Oversigtskort over områdeklassificeringen af nordvest Randers før og efter revision i 2025.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
BPV29-R, 219-R, 356-R, 254-R	1976, 1988, 2006, 1995	Boligområde, rekreativt område, boldbaner og natur	Landbrugsjorder og mindre landsby indtil byen udbygges i 1970'erne.	Områderne undtages fra områdeklassificeringen, da det er ensartede boligområder eller boldbaner og rekreativitet, hvor der tidligere har været marker og få landejendomme, bebygget i 1970'erne.
-	-	Erhverv	Industriområde siden 1970'erne, hvor der tidligere var mark.	Området medtages i områdeklassificeringen, da området indeholder V1 og V2 kortlagte områder grundet maskinindustri, trykkeri og autoreparationsværksted. Der kan desuden forekomme diffus forurening fra Nordjyske Motorvej.

Tabel 4: Begrundelse for klassificering af Helsted.

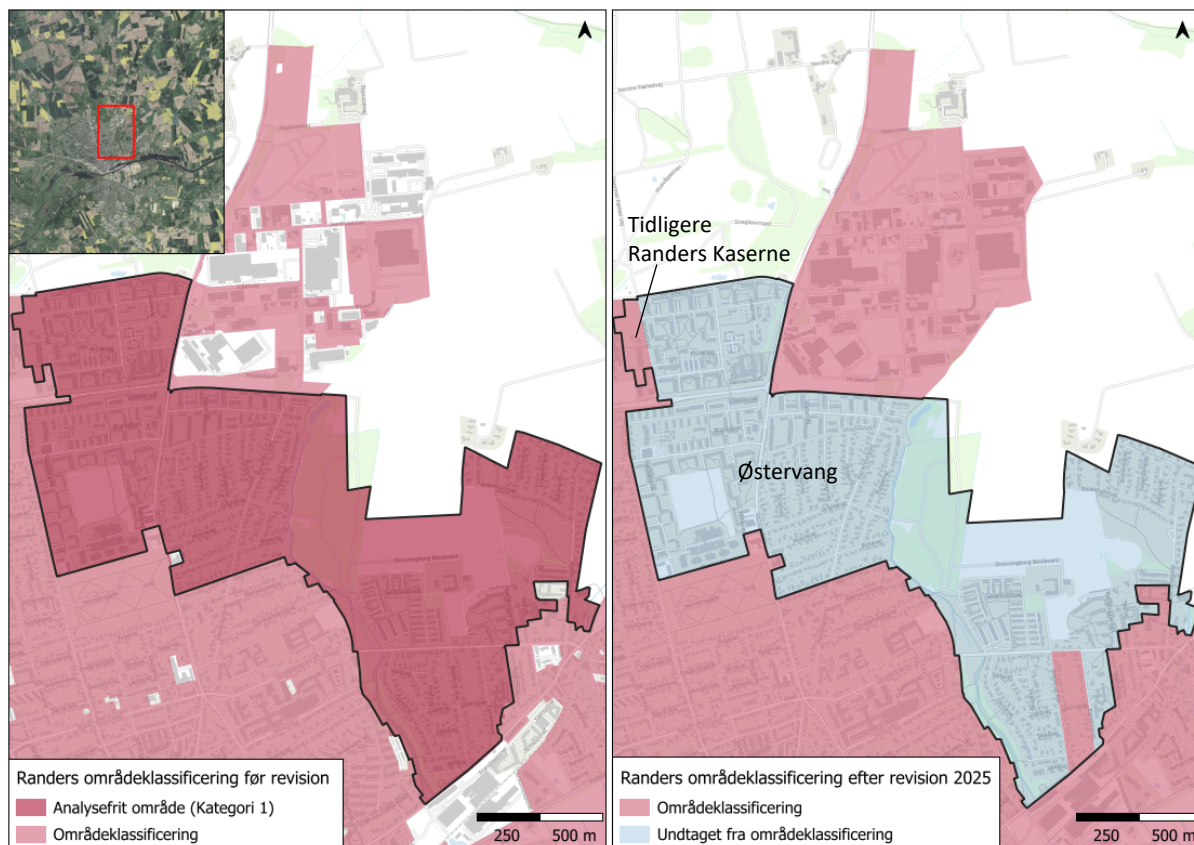
Da Helsted er udbygget engang i 1970'erne, hvor der før var landbrug og består af større ensartede boligområder undtages størstedelen af byområdet fra områdeklassificeringen.

I Helsted findes et industriområde fra 1970'erne, der før ikke indgik i områdeklassificeringen. Da der fremadrettet vil være industri på området, som ligger ud til Nordjyske Motorvej, kan

der forekomme diffus forurening fra aktiviteter på området samt fra nærhed til vejbanen. Derfor områdeklassificeres dette område, hvilket kan ses på figur 4.

Nordøst Randers (Østervang)

Nordøst Randers er her inddelt som det fremgår af figur 5. Området består blandt andet af Østervang og er primært udbygget i 1960-80'erne. Der er siden områdeklassificeringen 2008 udbygget få områder til denne bydel. Hele området var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1) som det fremgår på figur 5. I det følgende begrundes det, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.



Figur 5: Oversigtskort over områdeklassificeringen af nordøst Randers før og efter revision i 2025.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
261-R, BPV6-R, 236-R, 330-R, 132-R, 205-R, 137-R, 265-R	1996, 1960, 1990, 2005, 1980, 1987, 1981, 1996	Boligområde	Landbrugsjord indtil 1960-80'erne samt et område med mark og natur, der bebygges efter 2007.	Østervang undtages fra områdeklassificeringen, da det er et større ensartet boligområde primært udenfor den gamle bykerne, der er bebygget engang i 1960-80'erne samt i år 2007. Der har tidligere været enten landbrugsjorder eller natur på området samt et enkelt mindre område med kolonihaver.
T2-BPV6-R, 132-R	1937, 1980	Skole og boldbaner, plejehjem	Landbrugsjorder med fortsat landbrug eller bebygget efter 1940 med offentlige formål.	Områderne undtages, da det tilsammen er større ensartede områder primært med landbrug eller natur. Nogle af områderne er bebygget efter 1940'erne med offentlige formål.
359-R	2007	Blandet bolig og erhverv	Området har været mark/græs tilhørende kaserne	Området områdeklassificeres, da det tidligere har været en del af Randers Kaserne og det er usikkert, hvilken

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
			indtil der bygges en boligblok i 1960'erne.	aktivitet der har foregået på arealet, hvorfor der kan være risiko for diffus forurening fra kasernens aktiviteter.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
-	-	Bolig, erhverv, vej mv.	Tidligere bykerne før 1940.	Diverse ejendomme, der ligger inden for den gamle bykerne og ikke tidligere var omfattet, er medtaget i områdeklassificeringen.

Tabel 5: Begrundelse for klassificering af Nordøst Randers.

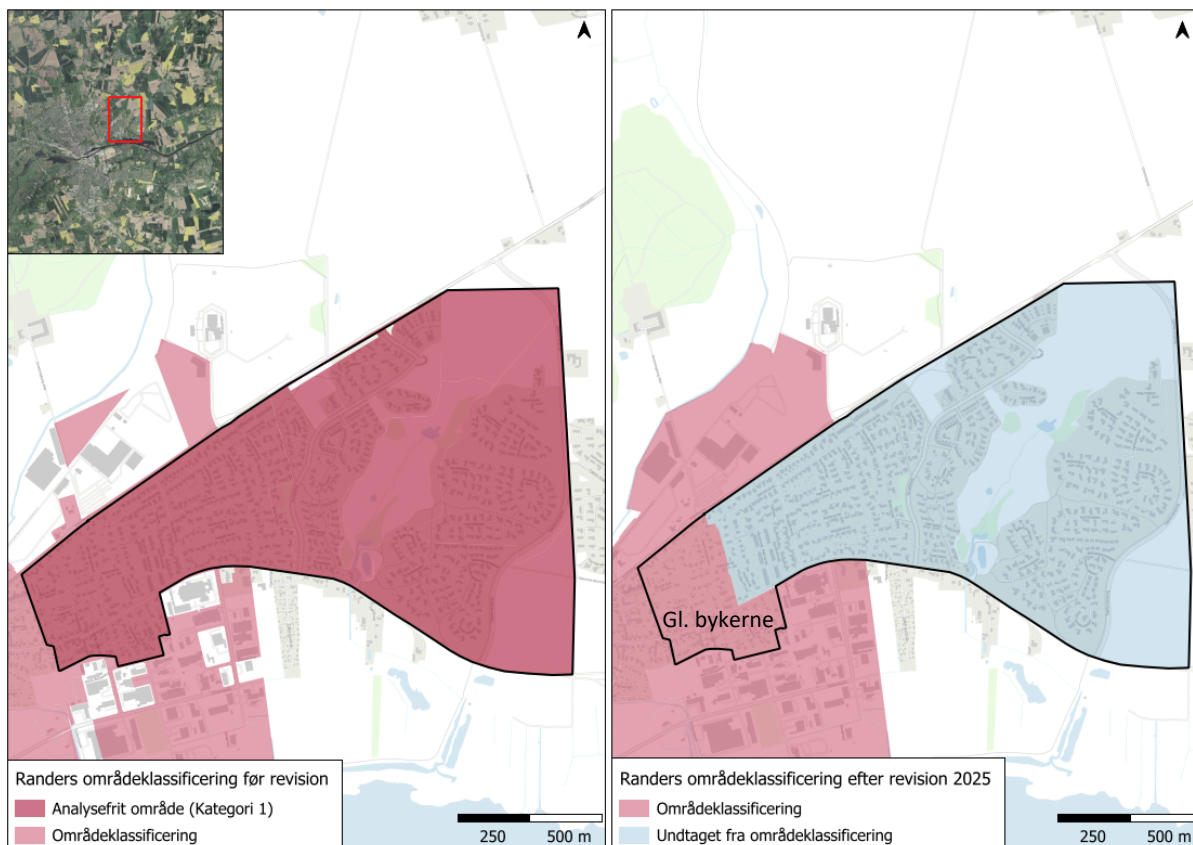
Nordøst Randers, herunder Østervang, er primært et boligområde, der blev udbygget i perioden fra 1960'erne til 1980'erne samt et område bebygget i 2007. Området ligger i forlængelse af den gamle bymidte. Da området tidligere har været anvendt til enten landbrug eller naturområder, og det i dag består af et større, ensartet boligområde bebygget efter 1940, undtages det fra områdeklassificeringen.

Den østlige del af lokalplanområde 359-R, nordvest for Østervang jf. figur 5, har indtil 2020 været en del af Randers Kasserne. Ifølge kildemateriale fra Randers Weblager har der været et ammunitionsdepot på den nordligste del af dette område. Da det er uvist, hvilke aktiviteter der har fundet sted på dette areal, og da det ligger i forlængelse af et større områdeklassificeret område, medtages det i områdeklassificeringen.

Som det fremgår af figur 5, var et område på den sydligste del af nordøst Randers tidligere klassificeret som analysefrit (kategori 1). Dette område er nu medtaget i områdeklassificeringen, da det indeholder flere huse udstykket før 1940 og er en del af den gamle bykerne. Derfor kan diffus forurening forekomme fra trafik og ældre opvarmingskilder.

Dronningborg

Dronningborg er her inddelt som det fremgår af figur 6. Siden 2008 er byen vokset mod øst i form af nyere boligområder. Hele området var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1) som det fremgår på figur 6. I det følgende begrundes det, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.



Figur 6: Oversigtskort over områdeklassificeringen af Dronningborg før og efter revision i 2025.

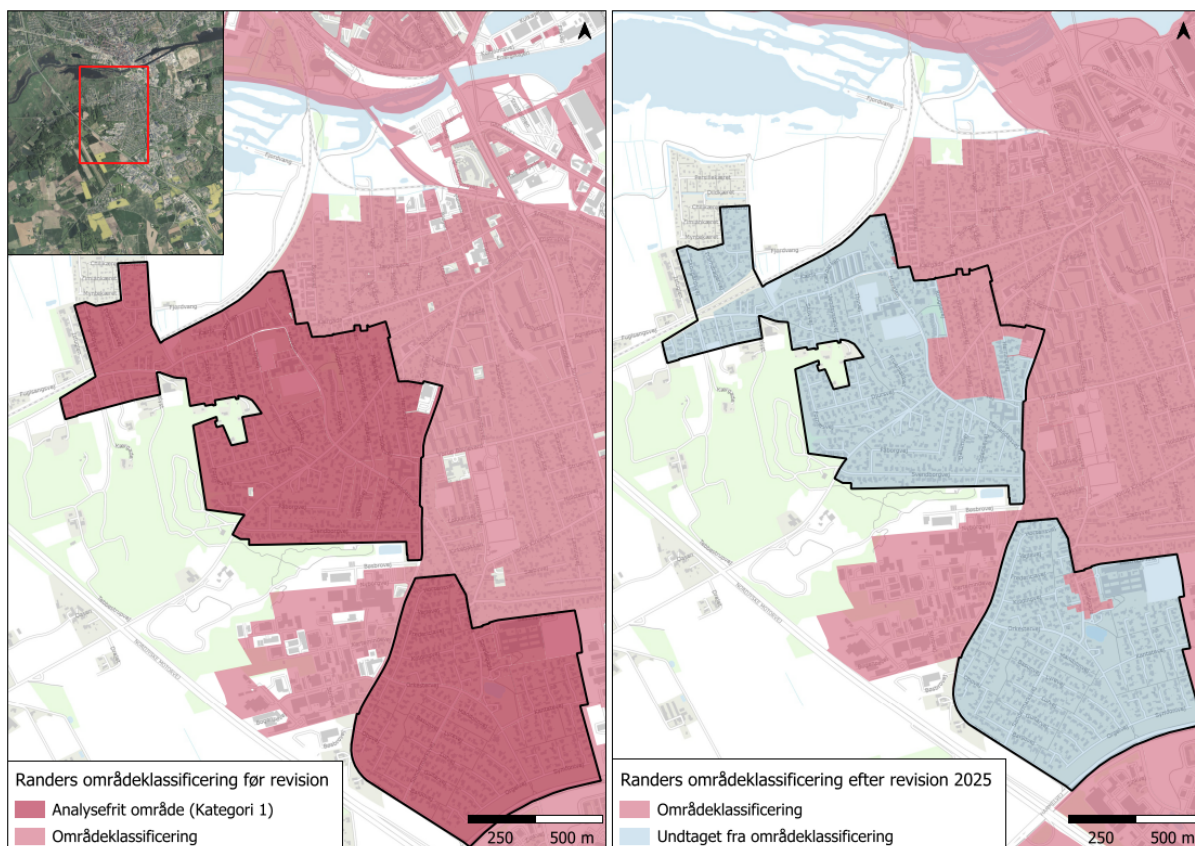
Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
272-R, 335-R, 506	1998, 2006, 2013	Boligområder	Landbrugsjorder indtil der bebygges i 1960-90'erne og senere i 2006 og 2010.	Områderne undtages, da der indtil 1960'erne og 1990'erne har været mark og få landejendomme på området, hvor der nu er større ensartede boligområder og senere udbygget igen i 2006 og 2010.
-	-	Boligområder	Området er en del af Dronningborgs gamle bykerne.	Området områdeklassificeres, da det er en del af den gamle bykerne bebygget før 1940 og ligger i forlængelse med andre områdeklassificerede områder.

Tabel 6: Begrundelse for klassificering af Dronningborg.

Dronningborg er en bydel, der er vokset til Randers i løbet af 1960-70'erne og senere i 2006 og 2010. Det er derfor en nyere bydel udbygget på et område med tidligere landbrugsjord. Derfor undtages størstedelen af Dronningborg fra områdeklassificeringen, da det i dag består af et større ensartet boligområde bebygget efter 1940. Den vestlige del af Dronningborg medtages dog i områdeklassificeringen, da det er Dronningborgs gamle bykerne, der ligger i forlængelse med et større områdeklassificeret område.

Vorup

Vorup er her inddelt som det fremgår af figur 7. Området består af en udvidelse af byområdet mod vest engang i 1960-80'erne. Der er siden områdeklassificeringen 2008 udbygget få områder til denne bydel. Hele området var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1) som det fremgår på figur 7. I det følgende begrundes det, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.



Figur 7: Oversigtskort over områdeklassificeringen af Vorup før og efter revision i 2025.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
BPV17T-R, 171-R, BPV18-R, 124-R, 156-R, 217-R, 360-R, 648	1969, 1983, 1970, 1980, 1982, 1988, 2007, 2018	Boligområde	Primært landbrug og landbrugsjorder indtil der bebygget i 1960-80'erne.	Områderne undtages, da der indtil 1960-80'erne var været landbrug på størstedelen af området, hvor der nu er større ensartede boligområder.
BPV17T-R, 281-R	1969, 1999	Offentlige formål	Primært landbrug og landbrugsjorder indtil der bebygges i 1960-80'erne.	Områderne undtages, da de anvendes til offentlige formål som skole, boldbaner, plejehjem og ældreboliger.
-	-	Bolig, erhverv, vej mv.	Tidligere bykerne før 1940.	Diverse ejendomme, der ligger inden for den gamle bykerne og ikke tidligere var omfattet, er medtaget i områdeklassificeringen.

Tabel 7: Begrundelse for klassificering af Vorup.

Vorups bykerne bestod i 1940 af en tæt bykerne med industri og værksteder. Siden da er bydelen vokset sammen med det resterende Randers og i 1960-80'erne udvides Vorup mod

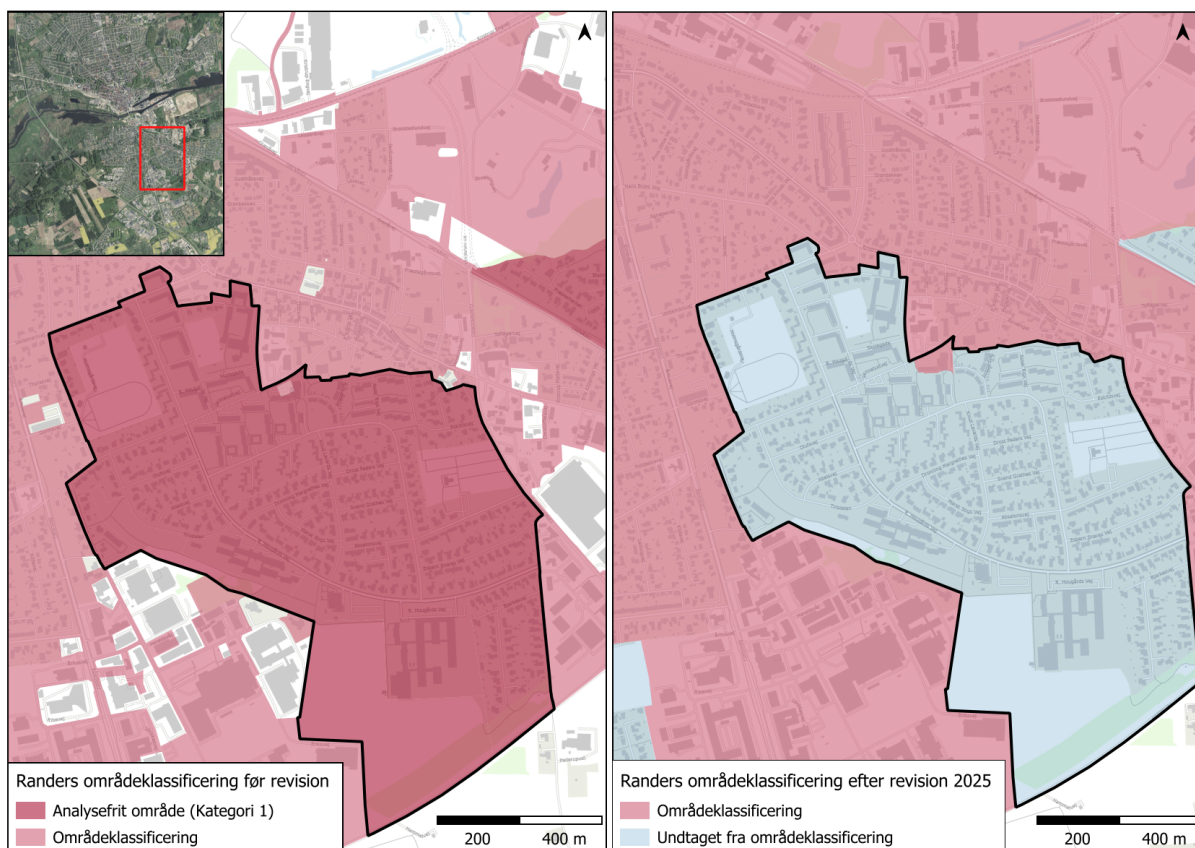
vest i form af nye boligkvarterer på områder, der tidligere primært bestod af landbrugsjorder. Da der tidligere har været landbrug på størstedelen af Vorups nyere bydel og området i dag består af et større ensartet boligområde bebygget efter 1940 undtages dette fra områdeklassificeringen.

Vorup består også af områder til offentlige formål såsom skole, boldbaner, plejehjem og ældreboliger. Disse områder indgår som en del af den resterende nyere bydel og undtages også fra områdeklassificeringen, da disse er aktiviteter, der ikke giver anledning til diffus forurening.

Som det fremgår af figur 7 er to områder, der ligger op til det markerede Vorup-område, tidligere klassificerede som analysefrie (kategori 1). Disse er nu medtaget i områdeklassificeringen, da områderne indeholder flere huse udstykket før 1940 og indgår som en del af den gamle bykerne, hvorfor diffus forurening kan forekomme fra trafik og ældre opvarmningskilder.

Kristrup

Kristrup er her inddelt som det fremgår af figur 8. Kristrup bestod i 1940 af en tæt bykerne med industri og værksteder. I dag er bydelen udvidet og blevet en del af Randers by. Der er siden områdeklassificeringen 2008 ikke udbygget yderligere til denne bydel. Hele området var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1) som det fremgår på figur 8. I det følgende begrundes det, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.



Figur 8: Oversigtskort over områdeklassificeringen af Kristrup før og efter revision i 2025.

Lokalplan er	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
-	-	Boligområde	Tidligere landbrugsområder der udbygges engang i 1950-70'erne.	Området undtages fra områdeklassificeringen, da det er et ensartet område, der tidligere var mark, der ligger i forlængelse med andet større boligområde, der er undtaget af områdeklassificeringen.
249-R, BPV27-R	1994, 1976	Offentlige formål	Tidligere landbrugsområder der udbygges engang i 1950-70'erne.	Områderne undtages fra områdeklassificeringen, da det er områder til offentlige formål såsom skole og boldbaner, hvorfor der ikke er aktiviteter, der skulle give anledning til diffus forurening.
-	-	Bolig, erhverv, vej mv.	Tidligere bykerne før 1940.	Diverse ejendomme, der ligger inden for den gamle bykerne og ikke tidligere var omfattet, er medtaget i områdeklassificeringen.

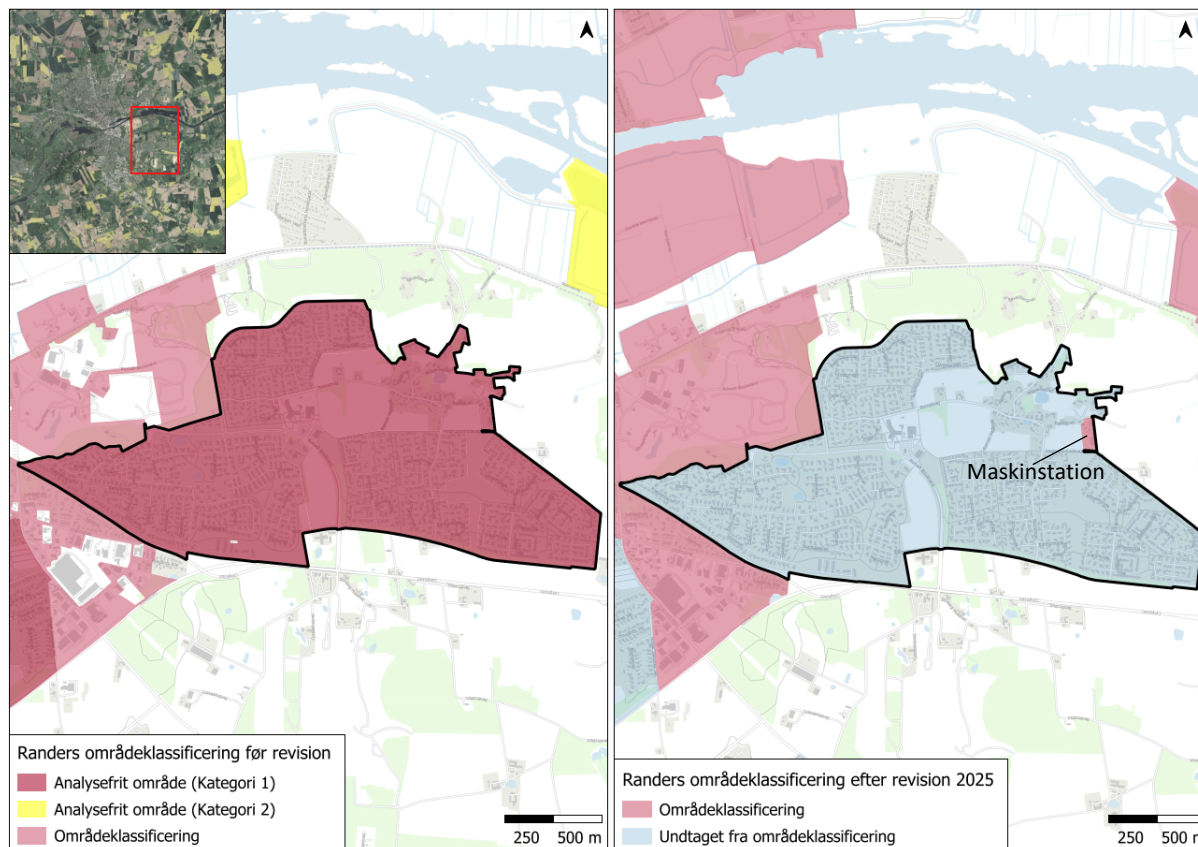
Tabel 8: Begrundelse for klassificering af Kristrup.

Kristrup består af et større ensartet boligområde udbygget engang i 1950-70'erne. Herudover består bydelen af større ensartede områder med offentlige formål såsom skoler, boldbaner, plejehjem og kirke. Da der tidligere har været landbrug på størstedelen af Kristrup og området i dag består af et større ensartet boligområde og offentlige formål bebygget efter 1940 undtages dette fra områdeklassificeringen.

Et mindre område nord for det inddelte Krstrup medtages i områdeklassificeringen, se figur 8. En del af dette område var tidligere områdeklassificeret, hvorfor hele området medtages, da det ligger i forlængelse med den gamle bydel og som en del af den omkringliggende områdeklassificering.

Romalt

Romalt er her inddelt som det fremgår af figur 9. I 1940 bestod Romalt af en samling gårde, enkelte boliger og mindre erhverv. Siden 2008 er Romalt blevet udbygget i sydlig retning. Hele området var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1), som det fremgår af figur 9. I det følgende begrundes det, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.



Figur 9: Oversigtskort over områdeklassificeringen af Romalt før og efter revision i 2025.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
201-R, 139-R, 159-R, 127-R, 104-R, BPV36-R, 123-R, 673, 503, 662, 269-R, 351-R	1978, 1981, 1982, 1980, 1978, 1977, 1980, 2019, 2007, 2018, 1997, 2006	Boligområde	Landbrugsjord indtil det bebygges i efter 1970 og frem til 2010.	Området undtages af områdeklassificeringen, da det er et større ensartet boligområde der tilsammen er >20 ha, som er udbygget efter 1940, hvor der tidligere var landbrugsjord på området.
105-R	2006	Blandet bolig og erhverv	Landsby siden 1940. Få parcelhuskvarterer er kommet til.	Området undtages, da det på trods af at være en ældre landsby fremstår med mindre landejendomme. Der er ikke konstateret forurening og området er i landzonen.
128-R	1980	Offentlige Formål, natur	Landbrugsjord indtil der bygges børnehaver i 1990'erne og	Området undtages fra områdeklassificeringen, da der tidligere har været mark og siden 1990'erne børnehaver. Ved siden

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
			boldbaner ved siden af.	af ligger et område med boldbaner, der også undtages.
123-R	1980	Boligområde, herunder nærbutik.	Landbrugsjord indtil 1990'erne hvor der bygges butik.	Området undtages fra områdeklassificeringen, da der tidligere har været mark og siden 1990'erne nærbutik.
Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
708	2020	Centerområde	Bilvask siden 2020, hvor der tidligere var mark.	Området undtages grundet sin størrelse og da det er et nyere centerområde med bilvask oprettet i 2020, hvor der før var mark.
105-R	2006	Erhverv	Maskinstation siden 1952.	Området medtages i områdeklassificeringen, da der siden 1952 og frem til i dag er maskinstation, hvilket kan resultere i diffus forurening med bl.a. olieprodukter, tjærestoffer, tungmetaller og sprøjtemidler.

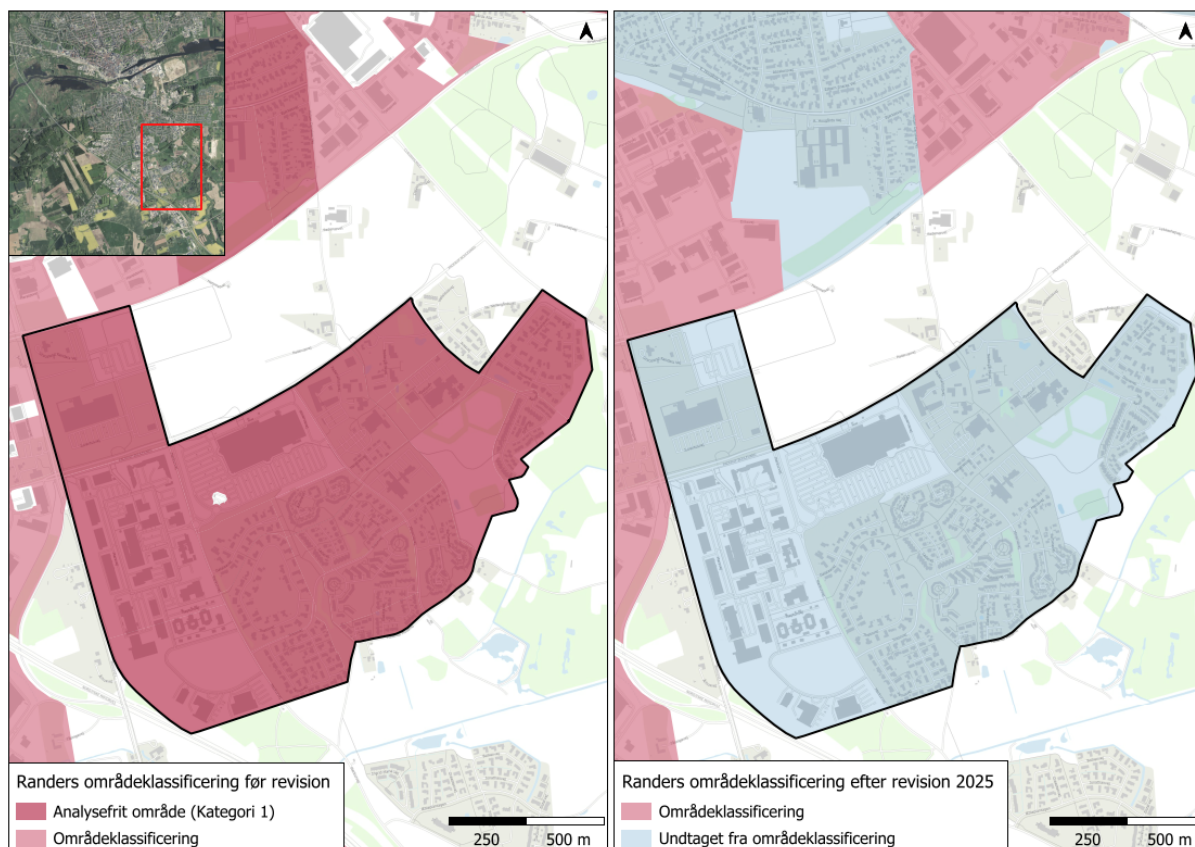
Tabel 9: Begrundelse for klassificering af Romalt.

Romalt består af et større, ensartet boligområde, der blev udbygget engang i 1970'erne. Den gamle bykerne består i dag af blandet bolig og erhverv med få landejendomme og befinder sig desuden i landzonen. Romalt indeholder desuden et område til børnehaven og nærbutik samt et centerområde med bilvask. Da der tidligere har været landbrug på størstedelen af Romalt, og området i dag primært består af et større, ensartet boligområde bebygget efter 1940, undtages Romalt fra områdeklassificeringen.

På den østlige del af lokalplan 105-R ligger et område med en maskinstation, som har været i drift siden 1952. På grund af den lange driftsperiode og da aktiviteter på maskinstationer kan resultere i forurening med bl.a. olieprodukter, tjærestoffer, tungmetaller og sprøjtemidler, medtages området i områdeklassificeringen, trods sin mindre størrelse og det faktum, at området ligger i landzonen, se figur 9.

Paderup

Paderup er her inddelt som det fremgår af figur 10. I 1940 bestod Paderup af få gårde og enkelte boliger. Siden 2008 er Paderup blevet udbygget primært i nordøstlige retning med nye boligområder. Hele området var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1), som det fremgår af figur 10. I det følgende begrundes det, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.



Figur 10: Oversigtskort over områdeklassificeringen af Paderup før og efter revision i 2025.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
342-R, 177-R, 212-R, 345-R, 308-R, 350-R, 222-R, 325-R, 214-R, 677, 213-R	2007, 1985, 1987, 2005, 2003, 2006, 1988, 2003, 1987, 2019, 1987	Boligområde, blandet bolig og erhverv	Landbrugsjord indtil der bebygges i 1990'erne og 2004 og 2011.	Området undtages fra områdeklassificeringen, da det er større ensartede boligområder udbygget efter 1940, hvor der tidligere var landbrugsjorder.
117-R, BPV33-R, 149-R,	1979, 1977, 1982	Offentlige formål	Tidligere landbrugsjord indtil det i 1980'erne bebygges.	Området undtages fra områdeklassificeringen, da det er et ensartet område til offentlige formål udbygget efter 1940, heriblandt Amtsgymnasium Paderup. Tidligere var der mark.
556, 549, 251-R, BPV20-R	2010, 2009, 1995, 1976	Centerområde	Landbrugsjord indtil der i 1980'erne og igen i 2006 og 2008 bebygges.	Området undtages fra områdeklassificeringen, da det er større ensartede centerområder til institutioner og kontorer og et centerområde til serviceformål udbygget efter 1940 med ikke forurenende aktiviteter. Tidligere var der mark.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
546, 556	2009, 2010	Let erhverv	Landbrugsjord indtil der bygges detail butik i 2008.	Området undtages fra områdeklassificeringen, da det er et erhvervsområde med let erhverv udbygget efter 1940 med ikke forurenende aktiviteter.

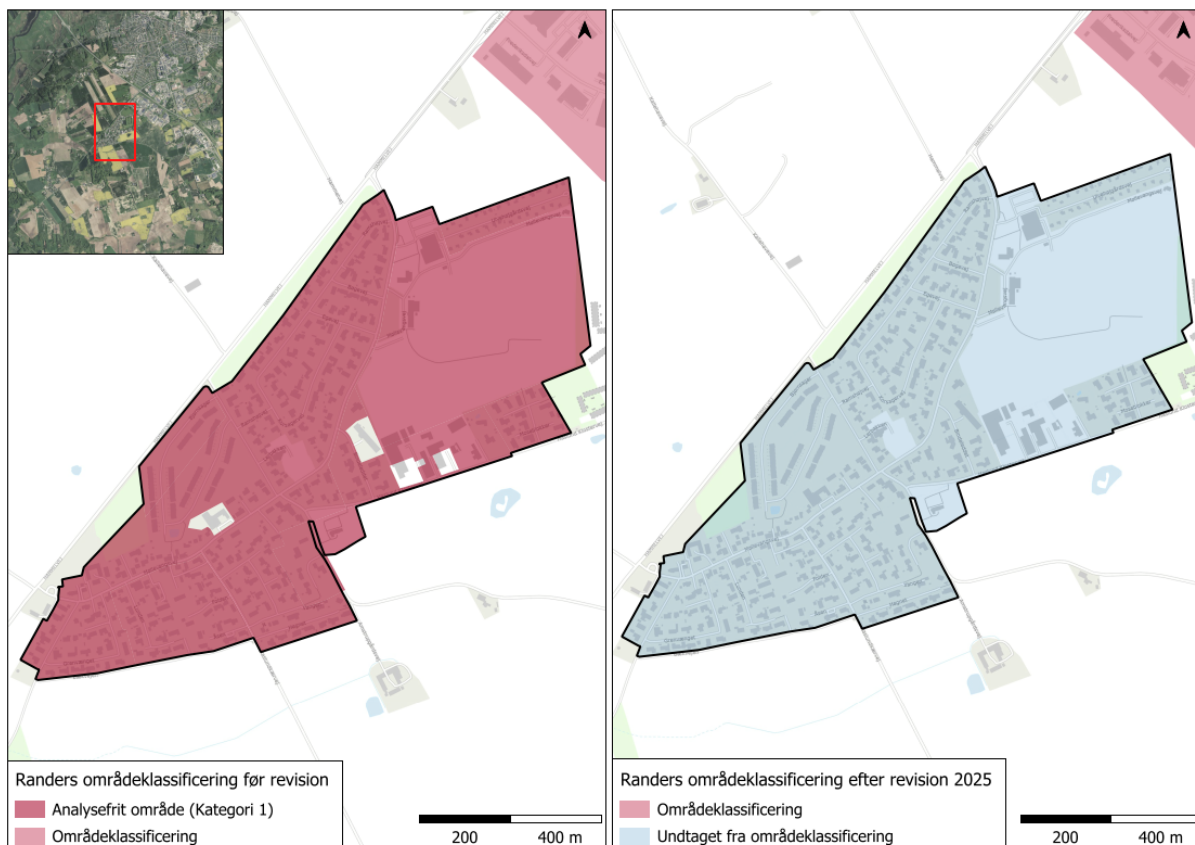
Tabel 10: Begrundelse for klassificering af Paderup.

Paderup består i dag af større sammenhængende områder med bolig, erhverv, centerområder, herunder Randers Storcenter, og offentlige formål, herunder Amtsgymnasiet Paderup. Der har tidligere på bydelens område primært været landbrugsjord med få landejendomme, og i 1980-1990 udbygges bydelen med boligområder, centerområde og skole. Igen i 2004-2011 udbygges Paderup med nye bolig- og erhvervsområder samt centerområder.

Da Paderup i dag består af større, ensartede områder udbygget efter 1940 på tidligere landbrugsjorder med ikke forurenende aktiviteter, undtages Paderup fra områdeklassificeringen.

Haslund

I 1940 bestod Haslund af få gårde og enkelte boliger. Siden da er byen blevet udbygget med boligområder og større område til bolig og erhverv og siden 2008 er der kommet et nyt boligområde til. Hele området var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1), som det fremgår af figur 11. I det følgende begrundes det, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.



Figur 11: Oversigtskort over områdeklassificeringen af Haslund før og efter revision i 2025.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
597, 736, 353-R, 614, BPV22-R	2014, 2022, 2006, 2015, 1974	Boligområde og blandet bolig og erhverv	De fleste huse er udbygget i 1980-90'erne.	Områderne undtages fra områdeklassificeringen, da det er ensartede boligområder, hvor boliger er udbygget efter 1940. Tidligere var der mark.
-	-	Kolonihaver, Idrætsanlæg og kirke/kirkegård	Der har været kirke siden før 1940. Før kolonihaver og idrætsanlæg var der her mark.	Områderne udtages, da det vurderes, at kirke, kolonihaver efter 1970'erne og idrætsanlæg ikke er aktiviteter, der kan udgøre diffus forurening.
736	2022	Blandet bolig og erhverv	Landbrugsjord indtil 1970'erne og 1990'erne.	Erhverv såsom autoværksted og køleteknik. Disse aktiviteter har fundet sted siden 1970'erne og 90'erne og undtages grundet deres størrelse.

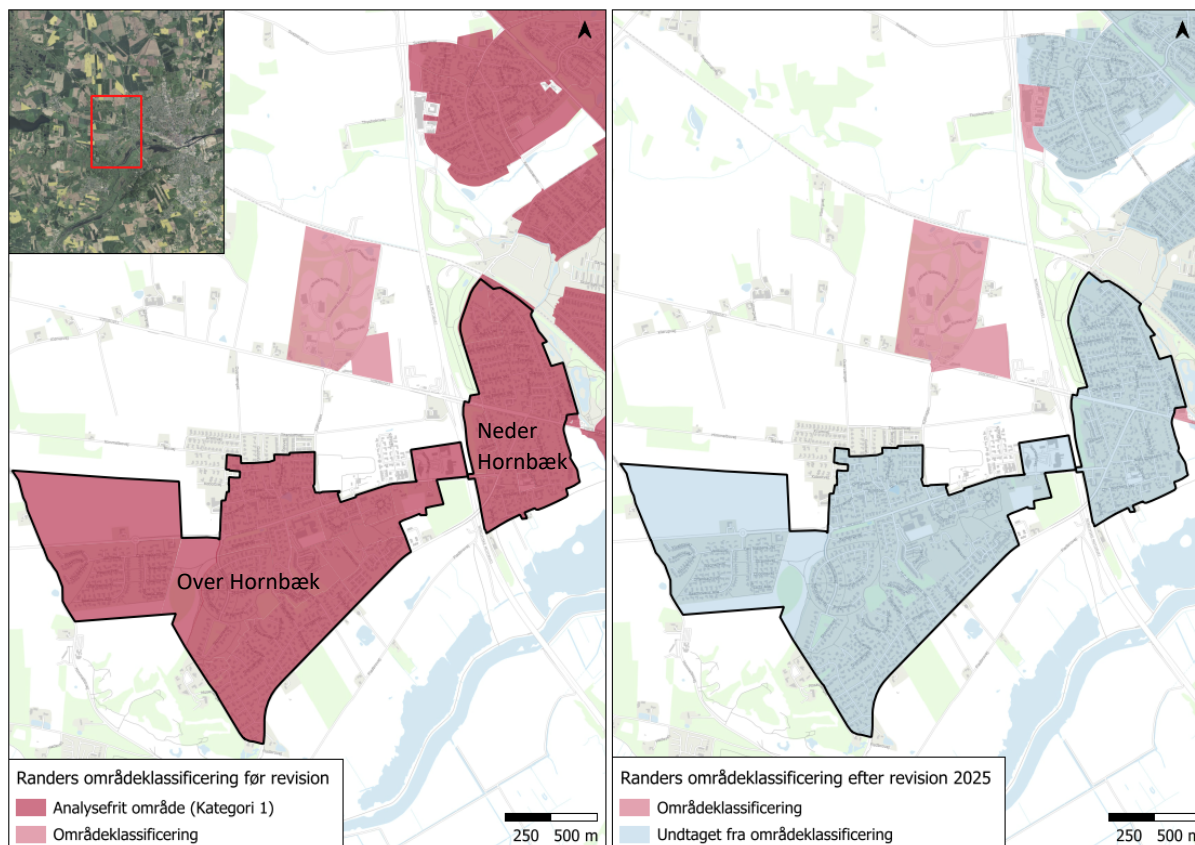
Tabel 11: Begrundelse for klassificering af Haslund.

Størstedelen af Haslund består i dag af ensartede boligområder udbygget i 1980-90'erne på områder med tidligere landbrugsjord. Derfor undtages disse fra områdeklassificeringen.

I Haslund findes erhvervsområder, herunder autoværksteder og køleteknik. Disse aktiviteter har været i gang siden 1970'erne og 1990'erne. Områderne er V1 og V2 kortlagte, men undtages fra områdeklassificeringen, da der er tale om små områder, som er omfattet af kortlægningen. Herudover findes område med kirke og kirkegård, idrætsanlæg og kolonihaver. Aktiviteterne på disse områder vurderes ikke at give anledning til diffus forurening, hvorfor de undtages fra områdeklassificeringen.

Over Hornbæk og Neder Hornbæk

Over Hornbæk og Neder Hornbæk er her inddelt som det fremgår af figur 12. Over Hornbæk er siden 2008 blevet udbygget mod nordvest og vest med nye boligområder. Begge områder var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1) som det fremgår på figur 12. I det følgende begrundes det, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.



Figur 12: Oversigtskort over områdeklassificeringen af nordøst Randers før og efter revision i 2025.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
Over Hornbæk				
264-R, 178-R, 210-R, 270-R, 228-R, 290-R, 145-R, 166-R, 277-R, 252-R, 336-R	1996, 1986, 1987, 1998, 1989, 2000, 1981, 1983, 1998, 1995, 2006	Boligområde	Landjordsjord og landejendomme indtil Over Hornbæk udbygges i 1980'erne og 1990'erne.	Over Hornbæk undtages af områdeklassificeringen da det tidligere var en mindre landsby med landbrug og nu primært består af boligområder udbygget efter 1940'erne og herunder bykerne med blandet bolig og erhverv.
622	2015	Blandet bolig og erhverv	Landbrugsjorder og enkelt landejendom indtil der i 1995 bebygges.	Området undtages fra områdeklassificeringen, da det ikke er erhverv med aktiviteter, der skulle give anledning til diffus forurening. I 1954 var der primært landejendomme og landbrug på området.
216-R, 518	2001, 2009	Erhverv	Mark med få landejendomme indtil 2001.	Området medtages, da det indgår som en del af det eksisterende områdeklassificerede erhvervsområde med let industri og værkstedsvirksomheder.

Tabel 12.1: Begrundelse for klassificering af Over Hornbæk og Neder Hornbæk.

Som det fremgår af tabel 12.1 har Over Hornbæk indtil 1980-90'erne bestået af landbrug samt en mindre bykerne uden nogle erhverv eller aktiviteter, der skulle give anledning til forurening. Over Hornbæk består i dag hovedsageligt af boligområder og et område med blandet bolig og erhverv, hvorfor byen undtages fra områdeklassificeringen, da det er et område, hvor den ældre bykerne har udgjort et meget lille areal (< 20 ha), se figur 12.

Nord for Over Hornbæk findes et område, der er områdeklassificeret grundet erhverv med lettere industri, lager og værkstedsvirksomheder. De områdeklassificerede områder er udvidet efter lokalplanerne 216-R og 518.

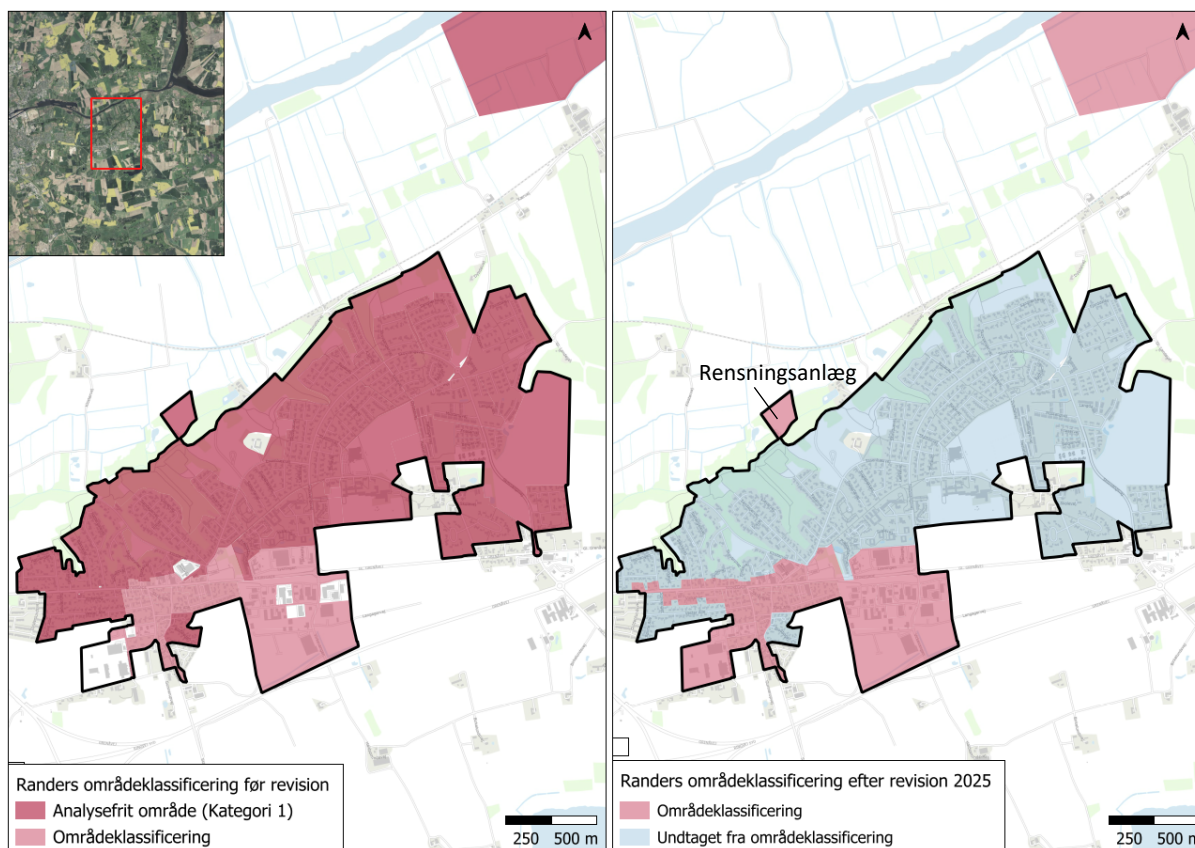
Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
Neder Hornbæk				
196-R, 169-R, 168-R, 622, 189-R	1986, 1983, 1983, 2016, 1986	Boligområder	Mindre landsby indtil den udbygges med nye boligområder i 1980'erne.	Områderne undtages, da det er ensartet byområder, hvor der på størstedelen af områderne tidligere har været mark. Der er forekommer et mindre område med blandet bolig og erhverv uden aktiviteter, der skulle give anledning til diffus forurening.

Tabel 12.2: Begrundelse for klassificering af Over Hornbæk og Neder Hornbæk.

Neder Hornbæk har indtil 1980'erne været en mindre landsby med gårde, enkelte boliger og landbrug. Området er siden 1980'erne blevet udbygget, og byen består i dag primært af ensartede boligområder bebygget efter 1940'erne. Der forekommer et mindre område, lokalplan 622, med blandet bolig og erhverv. Det er dog ikke noget erhverv med aktiviteter, der skulle give anledning til diffus forurening og Neder Hornbæk undtages derfor fra områdeklassificeringen.

Assentoft

Siden 2008 er der for Assentoft ikke sket en større udvikling af byen, da denne primært fandt sted fra 1970'erne og frem til 2008. Størstedelen af Assentoft var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1) med et områdeklassificeret område ved den gamle bydel, hvilket fremgår af figur 13. I det følgende begrundes det, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.



Figur 13: Oversigtskort over det gennemgået område for Assentoft før og efter revision 2025.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
-	-	Bykerne	Bykerne før 1940	Området områdeklassificeres fortsat, da det er gammel bykerne. Et mindre område langs Storegade mod vest medtages.
186-S 185-S 154, 163, 172	2006 2005	Boligområde	Landbrugsjord indtil 2006-2007 samt mark og natur indtil 2005	Områderne undtages, da de før 2005-2007 var landbrugsjord og nu er boligområder.
158-S, 191-S	1997, 2006	Boligområde	Landbrugsjord med få landejendomme indtil 1997.	Området undtages, da det er et ensartet boligområde udbygget efter 1997, hvor der tidligere kun har været få landejendomme.
103-S, 171-S, 153-S, 174-S	1981, 1996, 2002	Område til offentlige formål	Før landbrugsjord	Områderne undtages, da disse benyttes til skole, boldbaner og plejehjem afgrænset af læbælter og veje.
150-S, 102B-S, 165B-S	1986, 2006	Erhverv	Før landbrugsjord	Områderne medtages i områdeklassificeringen, da det er erhvervsområder, der indgår som en del af den omkringliggende områdeklassificering. Flere af områderne er V1 eller V2 kortlagte.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
-	-	Bolig, erhverv, vej mv.	Tidligere bykerne før 1940.	Diverse ejendomme, der ligger inden for den gamle bykerne og ikke tidligere var omfattet, er medtaget i områdeklassificeringen.

Tabel 13: Begrundelse for klassificering af Assentoft.

Assentoft havde i 1940 en bykerne med et areal på ca. 19 ha. En lille bykerne uden store virksomheder eller industri. Storegade har gennem mange år været en befærdet hovedfærdselsåre og bykernen ligger i umiddelbar nærhed af erhvervsområdet omkring Vandværksvej. På baggrund af dette medtages denne bykerne fortsat i områdeklassificeringen.

Der er områdeklassificeret en ekstra del af den gamle bykerne mod vest langs Storegade på ca. 3 ha, som før var analysefrit område (kategori 1). Området medtages, da det indeholder flere bygninger fra før 1940 samt ligger ud til den tidligere hovedvej, hvorfor området igennem en lang årrække kan være præget af diffus forurening.

Et mindre område sydøst for den gamle bykerne, 158-S og 191-S, som før var analysefritaget (kategori 1) undtages fra områdeklassificeringen, da der tidligere har været få landejendomme på området og nu er boligområde fra 1997 og 2006. En del af dette område tilhøre dog den gamle bykerne og indgår som en del af den tilstødende områdeklassificering.

Der er siden 1970'erne sket en større byudvikling af Assentoft nord og nordøst for den gamle bykerne. Dette omhandler lokalplansområderne 186-S, 146-S, 185-S, 154, 16, 172. Som det fremgår af tabel 13 har der før været marker på disse områder, og den nye bydel nu består af boligområder, der undtages fra områdeklassificeringen, da der ikke er nuværende eller tidligere aktiviteter, der har kunnet give anledning til diffus forurening.

Som det fremgår af tabel 13 er lokalplansområderne 103-S, 171-S, 1523-S og 174-S udlagt til offentlige formål i form af skole, boldbaner og plejehjem og dermed aktiviteter, der ikke giver anledning til diffus forurening. Før disse anvendelser har der været landbrugsjorder på områderne. Derfor undtages disse områder fra områdeklassificeringen.

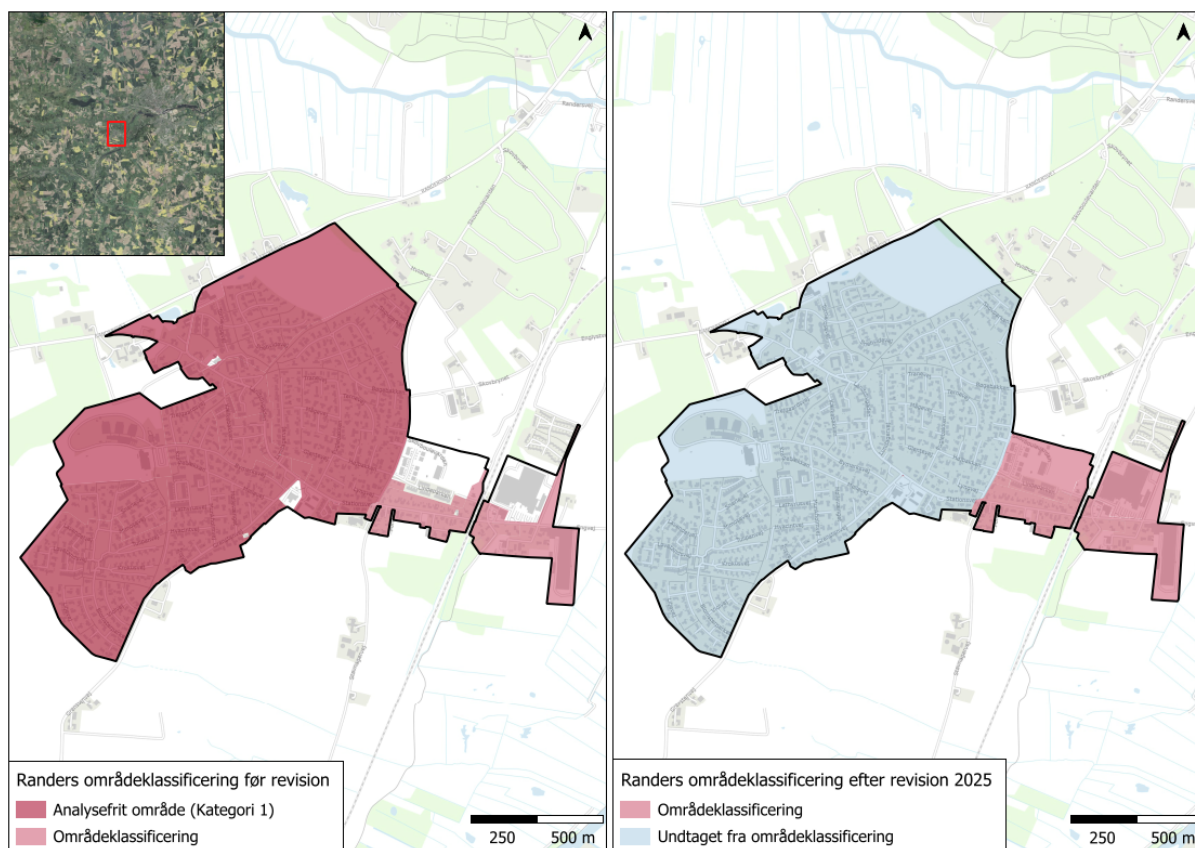
I forlængelse af den gamle bymidte er der siden 1940'erne kommet erhverv til Assentoft. Det fremgår af lokalplansområderne 150-S, 102B-S, 165B-S, at erhvervsområderne blandt andet omhandler trykkerier og autoværksteder og flere af områderne er dermed V1 kortlagte. På lokalplansområdet 150-S findes et større V2 kortlagt område grundet fund af kulbrinter efter erhverv med overfladebehandling af metal. Alle disse områder medtages i områdeklassificeringen grundet risiko for lettere forurening, som ikke er omfattet af forureningskortlægningen.

Den nordøstlige og sydøstlige del af Assentoft undtages fra områdeklassificeringen, da det er områder, der er blevet bebygget til boligformål engang efter 2005 på tidligere landbrugsjorder og ligger derfor udenfor byzonen. Det vurderes derfor ikke at være aktiviteter, der tidligere har eller fremadrettet vil kunne give anledning til diffus forurening på områderne, se figur 13.

Det tekniske anlæg, 101-S, beliggende i landzonen nord for Assentoft by har været rensningsanlæg siden 1977. Da rensningsanlægget kan have givet anledning til diffus forurening ved udledning af slam på de omkringliggende områder medtages området i områdeklassificeringen, se figur 13.

Stevnstrup

Siden 2008 er der for Stevnstrup ikke sket en større udvikling af byen, da denne primært fandt sted fra 1970'erne og 1980'erne. Dog er byen vokset med nye boligområder mod nord. Størstedelen af Stevnstrup var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1) med et områdeklassificeret område ved den gamle bydel, hvilket fremgår af figur 14. I det følgende begrundes det, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.



Figur 14: Oversigtskort over det gennemgået område for Stevnstrup før og efter revision 2025.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
124-L, 186-L, 154-L, 674, PBV6-L, 169-L	2009, 2024, 2018, 2028, 2007, 2004	Boligområde	Få og spredte landejendomme fra før 1940. Ellers primært landbrugsjord indtil der bebygges i 1970'erne og 1980'erne.	Området undtages, da det primært er et ensartet boligområde udbygget efter 1940, hvor der før var landbrug med få landejendomme.
-	-	Bykerne	Bykerne før 1940	Området områdeklassificeres fortsat, da den gamle bykerne ligger tæt ved jernbanen, hvilket kan have givet anledning til diffus forurening. Området ligger desuden tæt op ad erhvervsområdet i Stevnstrup.
693	2019	Blandet bolig og erhverv	Erhverv siden 1960'erne	Området områdeklassificeres, da der fortsat er erhverv på størstedelen af området, hvor der har eksisteret erhverv siden 1960'erne med bl.a. trævareimprægneringsvirksomheder.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
-	-	Bolig, erhverv, vej mv.	Tidligere bykerne før 1940.	Diverse ejendomme, der ligger inden for den gamle bykerne og ikke tidligere var omfattet, er medtaget i områdeklassificeringen.

Tabel 15: Begrundelse for klassificering af Stevnstrup.

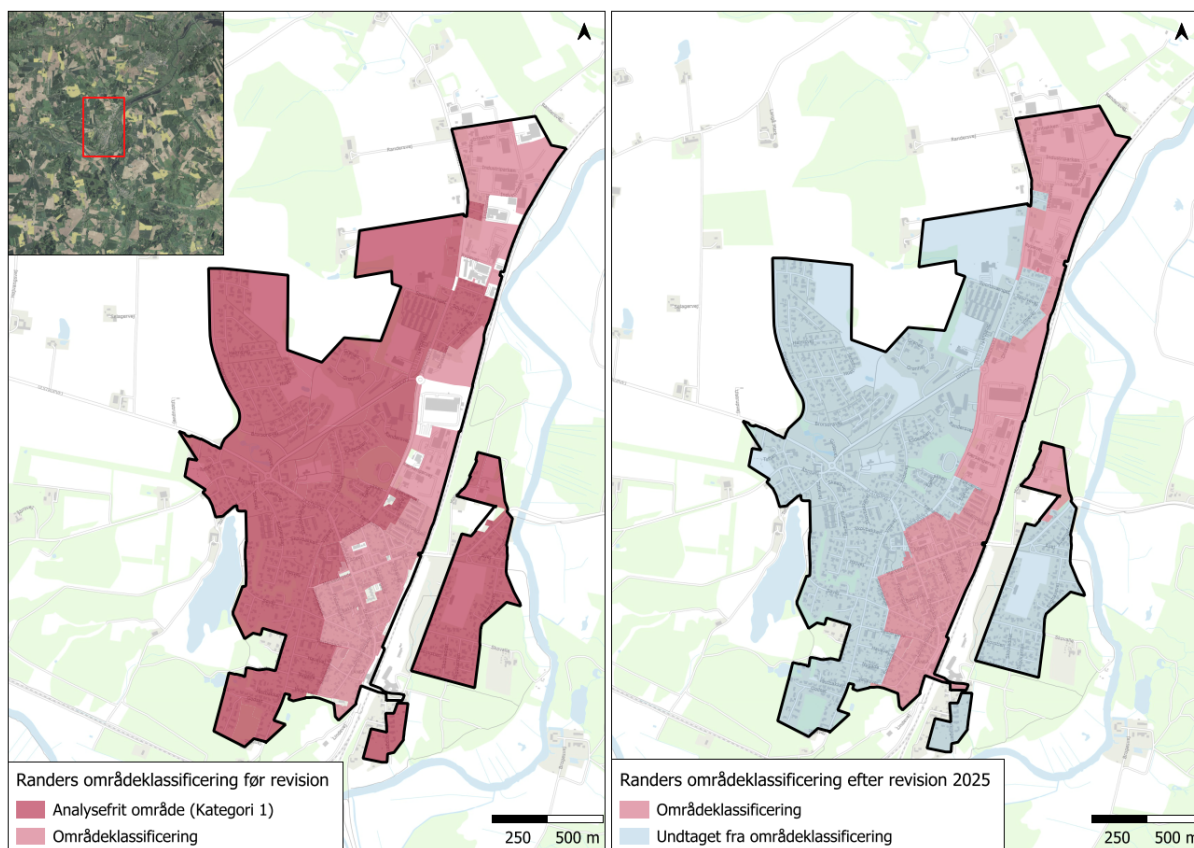
Stevnstrup have i 1940 sit bycenter ved Stevnstrup Stationsby's station med et areal på ca. 15 ha. Derudover var en lille bykerne i Stevnstrup bestående af en samling gårde, enkelte huse og mindre erhverv. Gennem tiden er de to byer smeltet sammen, og der er sket en stor tilvækst i boligområderne.

Den øvrige del af Stevnstrup har fra begyndelsen hovedsageligt har været landbrug med få mindre erhverv og siden beboelse og liberalt erhverv. Disse dele af byen områdeklassificeres ikke og undtages derfor fra områdeklassificeringen.

Den ældre bykerne og østlig del af byen ved stationen har gennem mange år været anvendt til beboelse og forskellige erhverv. Enkelte større virksomheder har ligget i området og her ligger fortsat erhverv på den nordlige del af dette område, hvilket blandt andet omhandler lokalplanområde 693. På baggrund af dette områdeklassificeres den ældre del af bykernen ved stationen sammen med erhvervsområdet, da afstanden til jernbanen samt områder med nuværende og tidligere erhverv kan have givet anledning til diffus forurening i området.

Langå

Siden 2008 er der for Langå ikke sket en større udvikling af byen, da denne primært fandt sted i 1980'erne. Størstedelen af Langå var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1) med et områdeklassificeret område ved den gamle bydel og langs jernbanen, hvilket fremgår af figur 14. I det følgende begrundes det, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.



Figur 15: Oversigtskort over det gennemgået område for Langå før og efter revision 2025.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
132-L, 663, PBV3-L, PBV14-L, PBV15-L, 111-L, 125-L, 514, 170-L, 539, 552	1987, 2018, 1975, 1977, 1977, 1980, 1983, 2009, 2004, 2008, 2010	Boligområder	Landbrugsjord indtil der bebygges i 1950'erne, 1960'erne og senere i 1999, 2017, 2022 og 2024.	Området undtages fra områdeklassificeringen, da det er et ensartet boligområde udbygget efter 1940, hvor der tidligere var landbrug.
PBV1-L, 175-L	1973, 2005	Offentlige formål	Landbrugsjord indtil 1973 og 2005.	Områderne undtages ligesom de omkringliggende områder, da det er plejehjem og idrætscenter. Der var tidligere landbrugsjord på områderne.
-	-	Langå Renseanlæg	Landbrugsjord indtil renseanlæg etableres i 1970'erne.	Området medtages i områdeklassificeringen, da det er et område med renseanlæg. Området ligger desuden op ad to større V1 og V2 kortlagte områder.
-	-	Boligområder	Tidligere landbrug samt regnvandsbassin	Området medtages, da det ligger under 10 m fra jernbanen, hvorfor området i en længere årrække har været udsat for diffus forurening fra jernbanen.

Lokalplaner	År for lokalplan	Anvendelse	Tidligere anvendelse	Begrundelse for klassificering
133-L, 103-L, 729, 128-L, PBV10-L, 131-L	1986, 1979, 2022, 1985, 1976, 1986	Erhvervsområder	Landbrugsjord indtil 1970'erne	Erhverv såsom maskinindustri, møbelindustri, vaskerier og renserier og autoværksteder. Områderne medtages som en del af den omkringliggende områdeklassificering.
-	-	Bolig, erhverv, vej mv.	Tidligere bykerne før 1940.	Diverse ejendomme, der ligger inden for den gamle bykerne og ikke tidligere var omfattet, er medtaget i områdeklassificeringen.

Tabel 16: Begrundelse for klassificering af Langå.

Langå havde i 1940 bycenter ved Langå Stationsby's station med et areal på ca. 13 ha. Derudover var en lille bykerne i Langå bestående af en samling gårde, enkelte huse og mindre erhverv. Gennem tiden er de to byer smeltet sammen. Der er sket en stor tilvækst i boligområderne og der er etableret større erhvervsområder.

Der er siden 1950'erne sket en byudvikling af Langå vest for den gamle bykerne. Før har der været landbrugsjord på disse områder og den nye bydel består nu af boligområder. Disse områder undtages fra områdeklassificeringen, da der ikke er nuværende eller tidligere aktiviteter, der kan give anledning til diffus forurening.

Der forekommer områder med offentlige formål såsom plejehjem og idrætscenter på lokalplansområderne PBV2-L og 175-L, der indgår som en del af den nyere bydel og derfor også undtages fra områdeklassificeringen.

Langå kirke undtages, da det er et ensartet område med kirke og kirkegård, der ikke er V1- eller V2-kortlagt og indgår som en del af de omkringliggende undtagne områder. Der vurderes ikke at have været aktiviteter, der kunne give anledning til diffus forurening.

Den ældre bykerne ved stationen og langs jernbanen har gennem mange år været anvendt til beboelse og forskellige erhverv. Enkelte større virksomheder har ligget i området. Disse erhverv omfatter lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, der kan forårsage diffus forurening af omgivelserne. Området medtages, da det indeholder flere bygninger fra før 1940 og erhverv samt ligger ud til jernbanen, hvorfor området igennem en lang årrække kan være præget af diffus forurening.

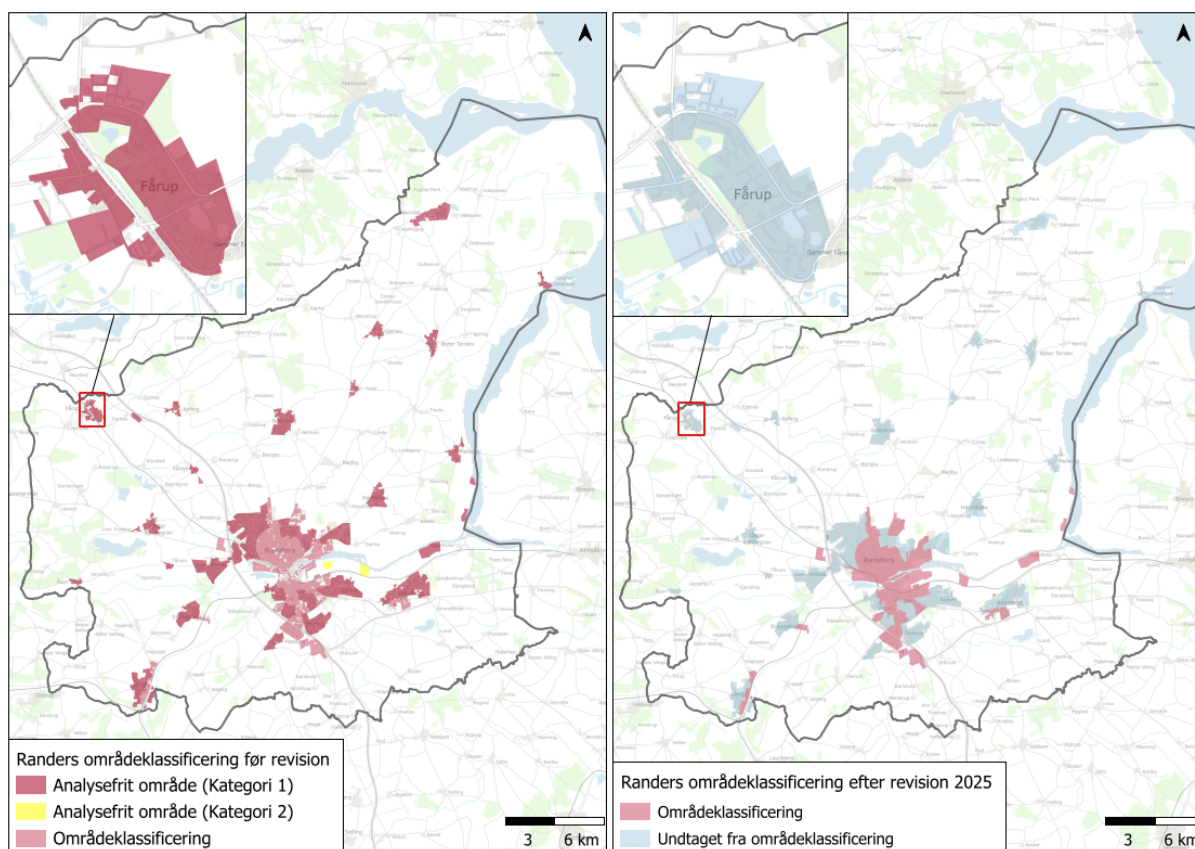
Stations- og baneområdet er kortlagt på V1, som et stort sammenhængende område. Den diffuse forurening fra togdriften vurderes ikke at have spredt sig længere væk end de områdeklassificerede områder langs jernbanen.

Langå renseanlæg ligger øst for jernbanen og har eksisteret siden 1970'erne. Trods sin størrelse områdeklassificeres renseanlægget, da området kan indeholde diffus forurening. Området ligger desuden op til jernbanen, hvilket også kan have givet anledning til diffus forurening.

Øvrige mindre byer i byzonen

Siden 2008 er der for nedenstående mindre byer i byzonen ikke sket en større byudvikling, da disse primært fandt sted i 1970-1980'erne. Alle byerne er før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1) hvilket fremgår af figur 16. I det følgende begrundes, hvilke områder der kan undtages fra områdeklassificeringen og hvilke områder, der skal medtages i områdeklassificeringen.

- Råsted
- Fårup
- Asferg
- Spentrup
- Ålum
- Øster Bjerregrav
- Havndal
- Øster Tørslev
- Harridslev
- Gjerlev
- Hald
- Udbyhøj
- Mellerup
- Purhus
- Tånum



Figur 16: Oversigtskort over det gennemgået område for små byer i byzonen før og efter revision 2025

Før 1940 bestod de mindre byer i byzonen primært af gårde, enkelte boliger og små erhverv. Siden da er byerne blevet udbygget med boligområder og nogle af byerne med mindre erhvervsområder. De fleste af nævnte byer indeholder i dag en mindre ældre bykerne samt boligområder.

De fleste erhvervsområder og områder med blandet bolig og erhverv er i de nævnte byer etableret i perioden 1960-1980. På grund af erhvervsområdernes begrænsede størrelse og alder vurderes det, at de ikke har forårsaget diffus forurening af byområderne. De ældre bykerneområder har en begrænset udstrækning og det vurderes også, at disse områder ikke har forårsaget diffus forurening, hvorfor de nævnte små byer i byzonen undtages fra områdeklassificeringen, hvilket fremgår af figur 16.

Enkelte virksomheder og områder langs jernbanen og stationen i Fårup er kortlagt på V1 eller V2 efter jordforureningsloven. Da der ikke har været en ældre tæt bykerne langs jernbanen

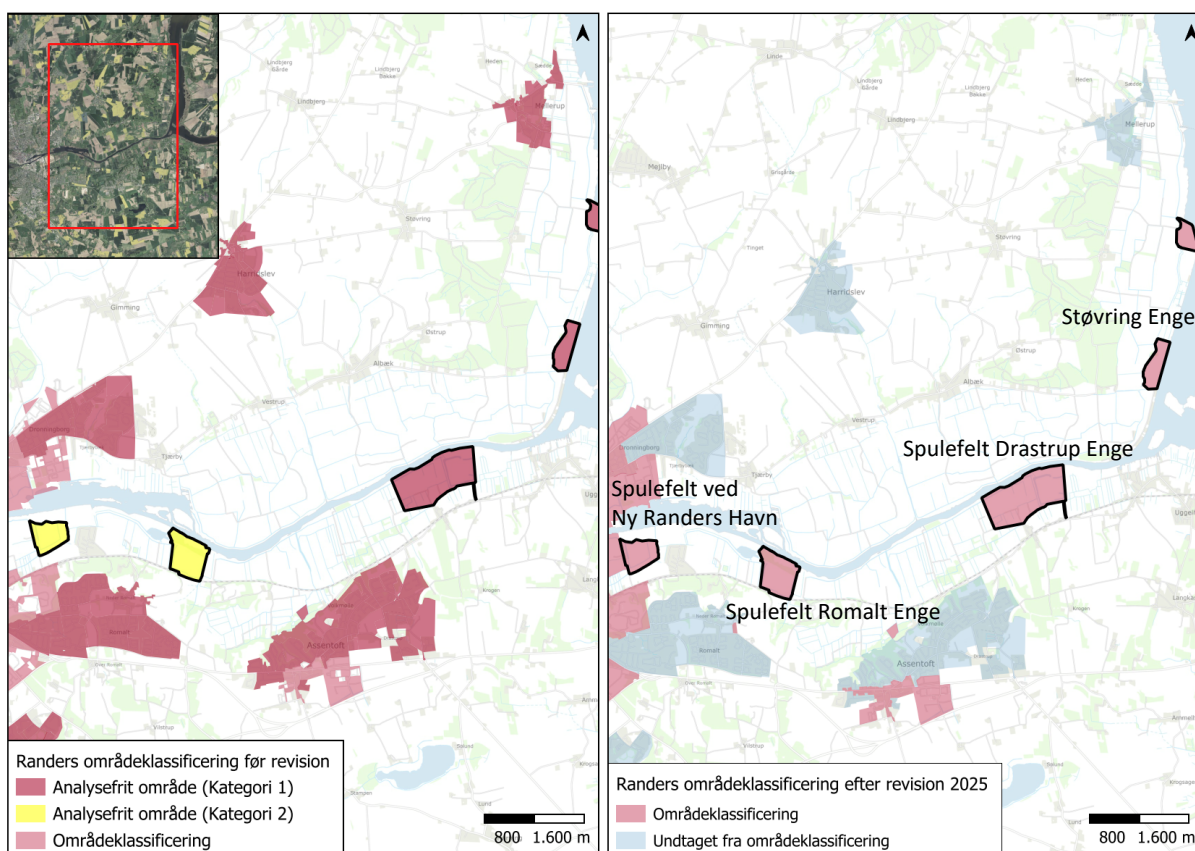
og der i dag primært er over 10 m fra jernbanen til byzonen vurderes det, at disse områder ikke har forårsaget diffus forurening til den resterende bydel, hvorfor Fårup undtages fra områdeklassificeringen, se figur 16.

Spulefelter

Spulefeltet Romalt Enge (lokalplan 580) samt spulefelt ved Randers Havn (lokalplan 706) var før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 2), hvilket fremgår af figur 17. Områderne har ifølge lokalplanerne været anvendt til indspuling af oprenset bundsediment fra sejrenden i Randers Fjord. Det formodes, at spulefelterne siden 2008 har været anvendt til deponering af bundmaterialer (slam) fra en udvidelse af Randers Havn, hvorfor det vurderes, at områderne bør områdeklassificeres.

Spulefelt Drastrup Enge omfatter et ca. 77 ha stort område på sydsiden af Randers Fjord. Området har tidligere hovedsageligt været anvendt til landbrugsmæssige formål. Den østlige del af arealet er et eksisterende spulefelt, hvor det ifølge lokalplan 589 er planlagt, at hele området fremadrettet skal fungere som spulefelt. Da området fremadrettet kan anvendes til nyt spulefelt for deponering af bundmaterialer (slam) fra en udvidelse af Randers Havn, og det ikke med sikkerhed vides, hvorfra det eksisterende spulefelt tidligere har modtaget slam, områdeklassificeres hele Spulefelt Drastrup Enge, hvilket fremgår af figur 17.

To tidligere spulefelter ved Støvring Enge på hhv. 12,6 ha og 19 ha, der ligger ud til Randers Fjord, er før revisionen klassificeret som analysefrit (kategori 1) hvilket fremgår af figur 17. Det formodes, at spulefelterne siden 2008 har været anvendt til deponering af bundmaterialer fra Randers Fjord, hvorfor områderne trods deres størrelse områdeklassificeres ligesom de resterende spulefelter.



Figur 17: Oversigtskort over spulefelter før og efter revision 2025.