



RANDERS EJENDOMSAKTIESELSKAB III
Udbyhøjvej 64
8930 Randers NØ

CVR: 16217832

Miljø og teknik
Virksomhedskontoret
Laksetorvet
DK-8900 Randers

Telefon +45 89 15 18 41
Direkte +45 23 64 88 16

sch@randers.dk
www.randers.dk

03-02-2021 / 09.08.05-P19-16-20

VVM screening - Genindbygning af ren- og lettere forurenede jord samt rene nedknuste fundamenter, på Gl. Hobrovej 49, Randers NV iht. Miljøbeskyttelseslovens § 19, i tilknytning til boligbyggeri – ikke nødvendigt med yderligere miljøkonsekvensvurdering

Afgørelse

Geo har på vegne af bygherre Birch Ejendomme A/S den 21. januar 2021 ansøgt tilladelse til nyttiggørelse af ren- og lettere forurenede jord samt nedknuste fundamenter på Gl. Hobrovej 49, Randers NV i tilknytning til boligbyggeri på arealet.

Randers Kommune har vurderet, at etableringen af aktiviteten ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af bestemmelserne om VVM-pligt jf. bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Begrundelse

Randers Kommune har gennemgået ansøgning samt oplysninger i sagen og med udgangspunkt heri vurderet projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. bilag 6 i Miljøvurderingsloven¹.

I vurderingen er der især lagt vægt på:

- Jord og beton er uforurenede eller højst lettere forurenede
- Det er vurderet, at mellemdet ikke medfører uacceptabel risiko for grundvandet med den planlagte placering
- Indbygningen nyttiggør overskudsgrunden fra byggeprojektet

I øvrigt vurderes det ikke, at projektets karakteristika, placering eller art og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet er så væsentlig, at projektet kræver yderligere miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 21 i Miljøvurderingsloven¹.

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25-06-2020

Offentliggørelse og gyldighed

Denne afgørelse skal jf. § 36 Miljøvurderingsloven¹ offentligt bekendtgøres i 4 uger.

Afgørelsen med bilag kan ses på kommunens hjemmeside under "www.randers.dk" – "VVM afgørelser" fra den 3. februar 2021 og til udløb af klagefristen den 3. marts 2021.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt, jf. § 39 i Miljøvurderingsloven¹.

Klagevejledning

Der kan efter § 49 i Miljøvurderingsloven¹ klages over Kommunalbestyrelsens afgørelse. Klageperioden er 4 uger og er gældende fra annonceringen på Randers Kommunes hjemmeside. Eventuel klage over afgørelsen skal være indgivet senest den 3. marts 2021.

Ansøger, og enhver der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald kan klage over afgørelsen. Der kan desuden klages af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har miljøbeskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen (i henhold til Planlovens §§ 58 og 59, lov nr. 287 af 16. april 2018).

En klage skal ske til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen, her Randers Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Privatpersoner der ønsker at klage, skal betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Prøvning ved domstolene

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal sagen anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Underretning om afgørelse

Kopi af denne afgørelse med bilag er sendt til:

- Birch Ejendomme A/S, att. Esben Pedersen, epe@birchgm.dk
- Geo, att. Søren Friis Jensen, sfj@geo.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, randers@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk, senord@sst.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Region Midtjylland, Jord og Råstoffer, jordforurening@ru.rm.dk

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbek.nr. 1225 af 25. oktober 2018)

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbek.nr. 1225 af 25. oktober 2018)

Yderligere oplysninger kan fås på 2364 8816, eller på e-mail sch@randers.dk.

Med venlig hilsen

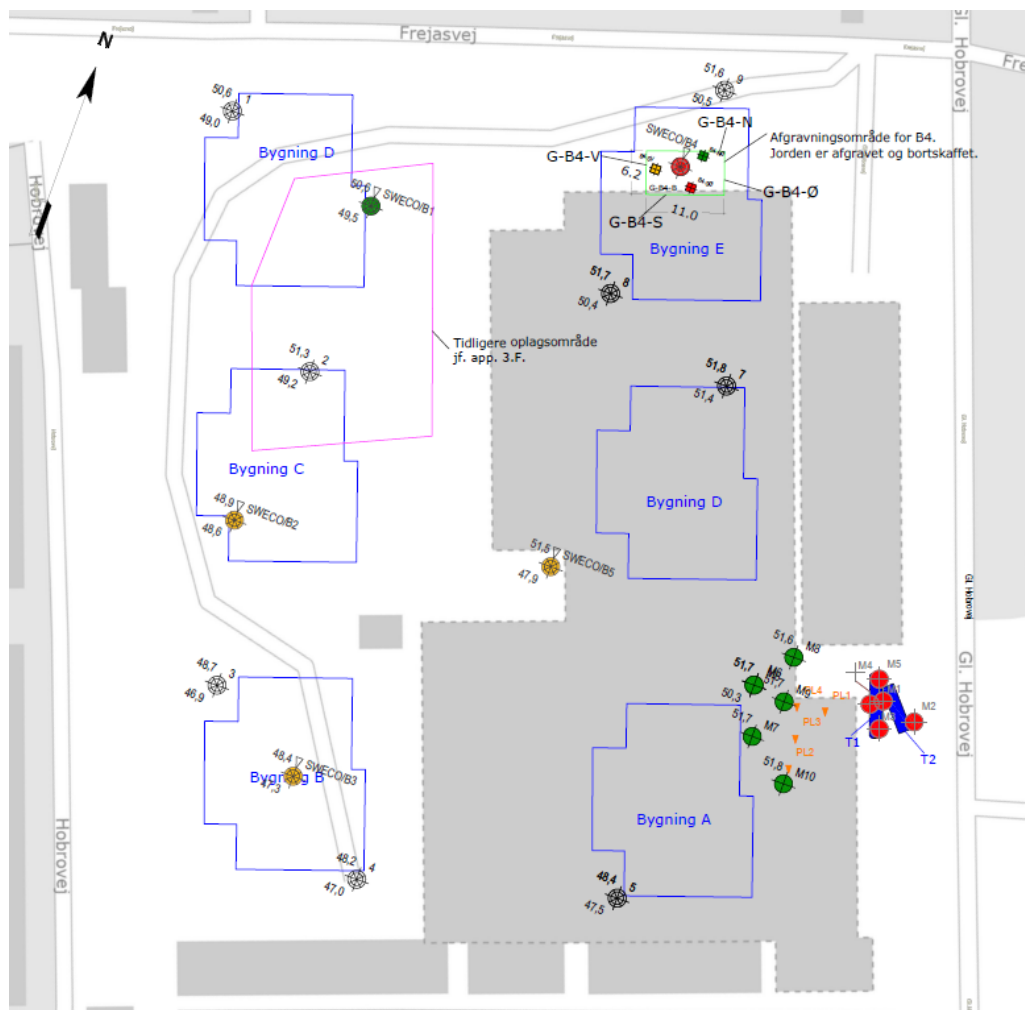


Sophia Høgh Rasmussen
Civilingeniør

Vedlagt: **Bilag 1:** Oversigtskort
 Bilag 2: Ansøgning om tilladelse efter jordforureningslovens §8 til ændret arealanvendelse samt Miljøbeskyttelseslovens §19 til nyttiggørelse af ren- og lettere forurenede jord m.m.
 Bilag 3: VVM Screenings skema

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbek.nr. 1225 af 25. oktober 2018)

Bilag 1 Oversigtskort



¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbek.nr. 1225 af 25. oktober 2018)