



Verdo Varme A/S
Agerskellet 7
8920 Randers NV

Att.: Mogens Dam
moda@verdo.com

Randers Kommune
Natur og Miljø
Odinsgade 7
8900 Randers C

Direkte 2928 1241

amdk@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 11-09-2025 / Journalnummer: 09.08.26-P19-2-25

Lovliggørende tilladelse til etablering af midlertidigt mellemdepot på Landsbygaden 32, Stevnstrup, 8870 Langå, matr.nr. 3b Stevnstrup By, Grensten, iht. Miljøbeskyttelseslovens § 19

Verdo Varme A/S har den 28. januar 2025, ansøgt om tilladelse til etablering af et midlertidigt mellemdepot for jord til genindbygning og overskudsjord fra Verdo Varme A/S's fjernvarmeprojekt i Stevnstrup.



Skitse over placering af midlertidigt mellemdepot.

Verdo Varme har søgt om etablering af et midlertidigt mellemdepot med en driftsperiode fra 1. februar 2025 til 1. december 2027.

Afgørelse

Randers Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af midlertidig depotplads på Landsbygaden 32, Stevnstrup, 8870 Langå, matr.nr. 3b Stevnstrup By, Grensten.

Tilladelsen er gældende fra 1. februar 2025 til fjernvarmeprojektets afslutning d. 1. december 2027.

Tilladelsen gives efter § 19 i lov om miljøbeskyttelse¹. Randers Kommune er tilsynsmyndighed.

I henhold til lovens § 20, kan tilladelsen under bestemte omstændigheder ændres eller tilbagekaldes. Det gælder f.eks., hvis der opstår fare for forurening af vandforsyningsanlæg.

Vilkår for pladsen til mellemdepot

1. Mellemdepotet skal indrettes og drives ud fra forudsætningerne i ansøgningsmaterialet af 28. januar 2025 og 3. februar 2025.
2. Der må mellemdeponeres uklassificeret jord uden tegn på forurening fra gravelokaliteter i forbindelse med nedgravning af fjernvarme i Stevnstrup.
3. Uklassificeret jord skal opbevares på asfalteret plads og under presenning.
4. Den tildækkede uklassificerede jord skal omkranses af en uafbrudt lille sandvold. Sandvolden skal kontrolleres dagligt og sikres, at den er intakt.
5. Kloakriste på pladsen skal tildækkes.
6. Mellemdeponering af jord med tegn på forurening (lugt, misfarvning eller lign.) skal ske i tætte overdækkede containere, og jorden skal efterfølgende bortskaffes til godkendt jordmodtager. Jorden skal hurtigst muligt bortskaffes, og senest inden for 1 uge efter forureningen er konstateret.
7. Jord uden tegn på forurening kan genanvendes i vejtracéer. Forurenede jord må ikke genanvendes og skal bortkøres til godkendt modtager.

¹ [Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse](#)

8. Overskudsjord eller andre overskydende materialer, der ikke genanvendes i projektet, skal afsættes til en kvalificeret og godkendt modtager.
9. Såfremt der opstilles mobile tankningsanlæg til entreprenørmateriel på pladsen, skal disse være sikret mod spild og påkørsel.
10. Mellemd Depotet må ikke give anledning til væsentlige støvgener uden for depotpladsens område. Tilsynsmyndigheden vurderer, om generne er væsentlige.
11. Adgang til mellemd Depotet skal forhindres ved afspærring, så der ikke er fri adgang, når pladsen ikke er bemandet.
12. Når projektet afsluttes, skal det dokumenteres, at der ikke er sket en fourening med miljøfremmede stoffer til omgivelserne.
13. Mellemd Depotet ophører med at være aktivt ved d. 1. december 2027 og skal være afviklet/reetableret hurtigst muligt derefter og senest med udgangen af året 2027. Der må ikke uden særskilt tilladelse efterlades overskudsjord på arealet.

Baggrund

Det fremgår af ansøgningsmateriale af 28. januar 2025 og eftersendte oplysninger d. 3. februar 2025, at:

Der skal etableres fjernvarme i Stevnstrup.

Ejendommen, der ønskes benyttet til mellemd Depot, fremstår med tom bygning, asfalteret P-plads og udenomsarealer.

Lettere forurennet jord tildækkes med presenning og den overdækkede jord omkranses af lille uafbrudt sandvold. Sandvold kontrolleres på alle arbejdsdage og sikres intakt.

Vejbrønde/riste tildækkes med plader, for at sikre mod forurennet jord i kloaksystemet.

Så vidt muligt bliver jorden der mellemlagres genanvendt. Overskudsjord bortskaffes til godkendt modtageanlæg.

Matriklen er på 6.650 m² og det asfalterede areal udgør 1400 m².

Arealet forventes at skulle benyttes til det samme som før det midlertidige depot, hvilket vil sige bygning, asfalteret P-plads og udenomsarealer.

Der kan opstå lidt støvgener ved af- og pålæsning.

Der er beskyttede naturtyper 80 meter væk, ved matr.nr. 3i Stevnstrup By, Grensten.

Der er 475 meter til odder, 1,7 km til Gudenåen og 5,6 km til Bjerre/Haslund Skov.

Naturinteresser

Ca. 75 meter vest for den midlertidige depotplads er der en §3-beskyttet sø, og ca. 425 meter mod nordøst er der en §3-beskyttet mose. Korteste afstand til odderens leve- og fourageringssted er ca. 475 meter mod nord.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Projektområdet ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller i indvindingsopland til alment vandværk.

Der er inden for projektområdet et V1-kortlagt areal efter jordforureningsloven med JAR-lokalitetsnr. 717-00176. Ejendommen er kortlagt, da der har været autoværksted fra ca. 1970-2004.

Området ligger inden for Randers Kommunes områdeklassificering (analysefrit område).

Ved overholdelse af de i vilkårene nævnte tidsmæssige begrænsninger, krav til genanvendelse samt dokumentation for at den midlertidige depotplads ikke har påvirket omgivelserne, vurderer Randers Kommune, at den midlertidige depotplads for overskudsjord ikke vil udgøre en miljømæssig risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand.

Øvrige oplysninger

Der stilles vilkår om afspærring af mellemdepotet udenfor normal arbejdstid, så børn og andre borgere ikke har ukontrolleret adgang. Dette sikrer endvidere mellemdepotet mod tilførsel af anden jord end fra nærværende projekt.

Der stilles vilkår om overdækning og omkransning af den opgravede jord. Dette er for at sikre omgivelserne mod påvirkning af miljøfremmede stoffer. Samtidigt skal det ved projektets afslutning dokumenteres, at der ikke er sket en forurening af omgivelserne. Dette kan for eksempel ske ved løbende fotodokumentation af sandvold/jorddepot og eventuelle jordprøver.

Der stilles vilkår om at kloakriste tildækkes. Dette er for at sikre mod forurenede jord/vand i kloaksystemet.

I tilladelsen har Randers Kommune lagt vægt på, at der er tale om aktiviteter af midlertidig karakter, og et projekt med en væsentlig samfundsmæssig interesse.

Samlet vurderer Randers Kommune, Miljø og Teknik, at den miljø- og sundhedsmæssige risiko ved det ansøgte projekt er minimal og acceptabel.

Nærværende tilladelse omfatter kun de miljømæssige forhold, og det forudsættes, at ansøger tillige indhenter øvrige, nødvendige tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Afgørelse om ingen VVM-pligt ved etablering af midlertidigt mellemdepot på Landsbygaden 32, Stevnstrup

Randers Kommune har truffet afgørelse om, at anlæggelsen af mellemdepotet ikke er omfattet af bestemmelserne om VVM-pligt, jf. Miljøvurderingsloven². Afgørelsen er truffet på baggrund af den fremsendte ansøgning om tilladelse efter MBL § 19¹ til etablering af midlertidigt mellemdepot inkl. ansøgningsskema for projekter omfattet af Miljøvurderingsloven.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelse. Ved klage kan Natur- og Miljøklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. En udnyttelse af tilladelsen i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker på eget ansvar.

Retsbeskyttelse

Tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19¹ kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelse i øvrigt jf. § 20 i Miljøbeskyttelsesloven¹. Påbud, forbud og ændringer i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 20¹ kan påklages.

Offentliggørelse

Afgørelsen bekendtgøres ved annoncering på kommunens hjemmeside, www.randers.dk, den 11. september 2025. Derudover orienteres en række interessenter direkte.

Klagevejledning

Der kan efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 klages over Kommunalbestyrelsens afgørelse. Klageperioden er 4 uger. Eventuel klage over afgørelsen skal være indgivet senest den 9. oktober 2025.

Ansøger, og enhver der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald kan klage over afgørelsen. Der kan desuden klages af visse organisationer, som angivet i miljøbeskyttelseslovens §§ 99-100¹. Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Privatpersoner der ønsker at klage, skal betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

² "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", nr. 4 af 3. januar 2023

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Prøvning ved domstolene

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 og planlovens § 62 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Annemarie D. Karlsen

Geolog

Kopi til:

VERDO A/S v Søren Kristiansen, skri@verdo.com og Mogens Dam, moda@verdo.com

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk, randers@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, trvest@stps.dk

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, kfst@kfst.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Region Midtjylland, Jord og Råstoffer, miljoe@ru.rm.dk

Vedlagt:

Bilag 1: Ansøgning inkl. kort og VVM-screening, 28. januar og 3. februar 2025.

Bilag 2: VVM-screeningsafgørelse