



Til Adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 15-01-2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-154-25

LANDZONETILLADELSE

I får hermed landzonetilladelse til at etablere et muldtoilet på 2,4 m² på ejendommen matr.nr. 2d Hastrup By, Spentrup beliggende ved Hastrupvej 9, 8981 Spentrup.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning af 13. oktober 2025.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Muldtoilettet ønskes opført i tilknytning til etablering af en primitiv lejrplads på arealet. Ansøger lejer en række arealer af landmænd rundt omkring i Danmark, hvor landmanden udtager arealer af landbrugsdrift, og i stedet gennemfører naturprojekter på arealerne. Lejrpladsen bidrager til at forbedre offentlighedens adgang til naturen, og hermed også forbedring af naturoplevelser.

Muldtoiletsbygningen opføres med et areal på 1,56 x 1,56 m = 2,4 m², og en højde på 2,8 meter. Siderne beklædes med genbrugstræ, der fyldes ud med organisk materiale som græs, strå og træskiver. Der plantes hjemmehørende arter omkring bygningen, og der etableres fuglehuse under taget. Udformningen af bygningen er opført på en måde, der bidrager til at fremme biodiversiteten.

Selve toilettet opbygges som et separationstoilet, der adskiller urin og fækalier ved brug. Urin ledes ud af konstruktionen og direkte ned i jorden. Fækalier opsamles i beholder, der henstilles til formuldning når de er fulde. Når indholdet er formuldet nedgraves indholdet forskellige steder på matriklen.

Placeringen af muldtoilettet er vist på nedenstående billede:



Billede 1: Princip for placering af muldtoilet (gul cirkel)/lejrplads (rød rektangel).



Billede 2: Eksempel på muldtoilet.

Ejendommen er en landbrugsejendom beliggende i landzone. Arealet hvor muldtoiletet ønskes placeret er udyrket areal, i nærheden af en sø og et vandløb, der begge er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Afstanden til søen er ca. 30 meter, og afstanden til vandløbet er ca. 80 meter. Nærmeste bebyggelse er driftsbygningerne til landbrugsejendommen, der er beliggende ca. 185 meter væk.

Arealet, hvor muldtoilettet ønskes etableret, er omfattet af følgende retningslinjer i Kommuneplan 2025 for Randers Kommune: *Skovrejsning ønsket, potentiel natur, økologisk forbindelse og lavbundsareal*.

I forhold til retningslinjen vedr. skovrejsning er det ansøgte ikke en hindring for, at der på et senere tidspunkt kan ske skovrejsning på arealet, og derfor vurderes det ansøgte ikke at være i strid med retningslinjen om skovrejsning.

I områder udpeget med potentielle naturbeskyttelsesinteresser og økologisk forbindelse skal det undgås, at inddrage arealerne til formål der kan forringe naturindholdet, eller forhindre at arealerne på et senere tidspunkt kan omdannes til natur. Ligeledes skal de ubrudte og uforstyrrede sammenhænge i de økologiske forbindelser bevares og, om muligt, forbedres. Det vurderes, at et muldtoilet på 2,4 m², som bidrager til øgede naturoplevelser og ikke forventes intensivt benyttet, ikke er i strid med retningslinjerne om potentiel natur og økologisk forbindelse. I øvrigt er der også lagt vægt på, at skuret opføres og udformes på en måde, der sigter på at fremme biodiversitet.

I retningslinjen vedr. lavbundsarealer fremgår det, at lavbundsarealer som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og anlæg. Eventuelle nødvendige anlæg i lavbundsarealerne bør udformes, så mulighederne for naturgenopretning ikke ødelægges. Det er vurderet, at muldtoilettet har en primitiv karakter og størrelse, der ikke ødelægger mulighederne for evt. fremtidig naturgenopretning. I øvrigt er en del af begrundelsen for det ansøgte også, at arealet udtages af landbrugsdrift og overgår til natur. Det ansøgte vurderes derfor ikke at være i strid med retningslinjen vedr. lavbundsareal.

Det er vurderet samlet set, at det ansøgte fremmer offentlighedens adgang til natur uden at være i strid med Kommuneplan 2025, og at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 6 km til Natura 2000-område nr. 223 Kastbjerg Ådal.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen af 13. oktober 2025.

Såfremt arealet omkring muldtoilettet ikke længere anvendes til primitiv lejrplads, skal muldtoilettet med tilhørende fundamenter mv. fjernes, og arealet retableres til oprindelig tilstand senest 6 måneder efter ophør af lejrplads.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 15. januar 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 12. februar 2026.

I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

I skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune. Det ansøgte kræver desuden en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

I kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Karsten T. Jørgensen

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzonetilladelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.