



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

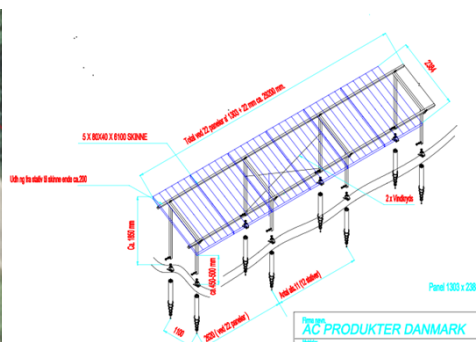
Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 20-08-2025 / Journalnummer: 01.03.03-P19-179-24

LANDZONETILLADELSE

Du får hermed landzonetilladelse til at opstille 15kW solcelleanlæg på terræn med et areal på ca. 67 m² på matr.nr. 11e Krstrup By, Krstrup beliggende Clausholmvej 24, 8960 Randers SØ.

Anlægget opstilles i én række med 22 paneler i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Solcelleanlægget orienteres med 30 graders hældning mod sydvest. Anlægget får en højde på ca. 1,85 m.



Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 23.05.2025

Der er ikke kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering.

Kommuneplan 2021 - Kommuneplanramme 1.09.0.6 – Paderup Boulevard

Området er i kommuneplanen udlagt til offentlige formål, herunder børnehave, skole, idrætsanlæg samt offentlige og private servicefunktioner, og er planlagt til fremtidig overførsel til byzone. Det vurderes, at solcelleanlæggets placering og tilknytning til beboelsesbygning ikke vil hindre den fremtidige planlægning og udvikling af området i overensstemmelse med den kommunale planlægning.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er beliggende inden for en skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Efter bestemmelsen må der som udgangspunkt ikke placeres bebyggelse, herunder bygninger, skure, campingvogne eller master, i området mellem skoven og skovbyggelinjen. Det vurderes dog at det ansøgte, ikke tilsidesætter hensynet til at sikre skovens værdi som landskabselement eller skovbrynets funktion som levested for plante- og dyreliv. Der er i vurderingen lagt vægt på det ansøgte beskeds omfang, dets placering på modstående side af hovedlandevejen Clausholmvej samt nærheden til eksisterende bebyggelse, hvor området i forvejen er præget af visuel påvirkning.

Kystnærhedszone

Ejendommen ligger indenfor kystnærhedszonen. Omstilling af solcelleanlæg på terræn i tilknytning til beboelse med tilhørende udhusbygninger, vurderes at være af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser indenfor kystområderne og vil ikke forhindre offentlighedens adgang til kyststrækningen.

Støjbelastede arealer og støj fra tekniske anlæg i landzone

Området, hvor solcelleanlægget ønskes opstillet, er udpeget som støjbelastet. Det vurderes imidlertid, at denne udpegning ikke længere er relevant, idet den væsentlige støjkilde, en vindmølle, er nedtaget. Da solcelleanlægget ikke anses for at være et støjfølsomt formål, vurderes projektet at være i overensstemmelse med områdets anvendelse og ikke omfattet af særlige støjhensyn.

Vejbyggelinje

Der er tinglyst vejbyggelinjer i 1977 på ejendommen efter vejlovens §40. Hvis en bebyggelse ikke opføres med sin jordlinje i fremtidig vejhøjde, må den ikke uden vejbestyrelsens samtykke opføres i byggelinjen, men skal rykkes så meget længere tilbage, som svarer til to gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage på mindst 1 m. Solcelleanlægget opstilles ca. 0,75 m under vejhøjden. Der beregnes et passagetillæg på min. 2,5 m. Den ansøgte placering kan godkendes ud fra de planlægningsmæssige hensyn.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 9,5 km til Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen 23.05.2025

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 20.08.2025

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 17.09.2025.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Annie Bay-Smidt Purkær

Bygge, - og landzonesagsbehandler, Landinspektør

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.