



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C
Telefon +45 8915 5100
www.randers.dk

Dato: 08.09.2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-85-26

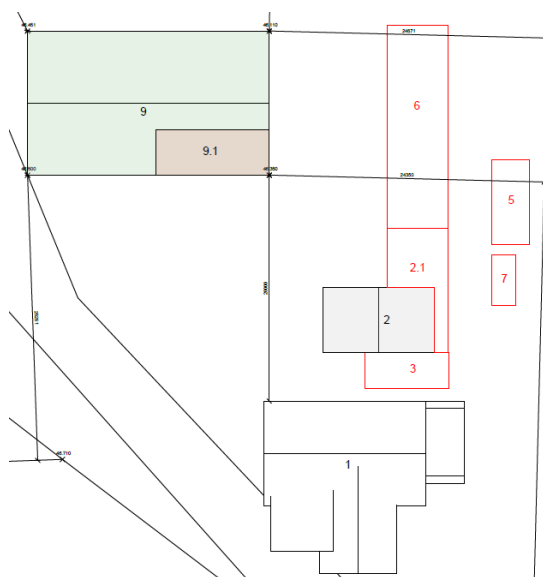
LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opførelse af kombineret maskinhus og garage på 240 m² på matr.nr. 13b Sdr. Borup By, Haslund beliggende Sdr. Borupvej 4, 8940 Randers SV.

Det ansøgte projekt:

Der ansøges om landzonetilladelse til opførelse af en ny stålhal på i alt 240 m² på en landbrugsejendom i landzone. Bygningen forudsættes opført med saddeltag med en taghældning på 20° og en kiphøjde på ca. 6,4 m. Bygningen er projekteret med blandet anvendelse, idet ca. 200 m² indrettes som maskinhus til brug for driften af landbrugsejendommen, mens ca. 40 m² indrettes som integreret udhus til privat brug.

Det er oplyst, at maskinhuset skal anvendes til opbevaring af en traktor med tilhørende redskaber, herunder brakpudser, hegnsklipper, tipvogn og sneplov, samt et mindre værkstedsareal og nødvendige manøvre- og adgangsarealer. Udstyret angives at skulle anvendes til drift og vedligeholdelse af landbrugsejendommen på 1,17 ha, bestående af to matrikler. Forud for ansøgningen er der nedrevet ca. 214 m² sekundære bygninger på ejendommen.



Billede 1: Situationsplan

Technical drawing of a building facade. The drawing shows a gabled roof section on the left and a flat-roofed section on the right. The gabled section has a height of 4.00m and a width of 4.00m. The flat-roofed section has a height of 4.00m and a width of 10.00m. The total height of the building is 8.00m.

Begrundelse og hjemmel

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 03-06-2026 samt revideret tegningsmateriale modtaget d. 12-06-2026.

Kommunens vurdering:

Det er oplyst, at maskinhusdelen skal anvendes til opbevaring af traktor med tilhørende redskaber (brakpudser, hegnsklipper, tipvogn, sneplov), et mindre værkstedsareal samt nødvendige manøvre- og adgangsarealer, og at udstyret anvendes til drift og vedligeholdelse af landbrugsejendommen på 1,17 ha. Forud for ansøgningen er der nedrevet ca. 214 m² sekundære bygninger på ejendommen.

På denne baggrund vurderes maskinhusdelen som erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen, jf. § 36, stk. 1, nr. 3, mens den integrerede udhusdel på ca. 40 m² til privat brug – ud fra størrelse, omfang og placering i

tilknytning til den øvrige bebyggelse – ikke anses for væsentligt større end hvad der sædvanligvis kan forventes og gives tilladelse til som udhus i landzone.

Kommuneplanramme 1.10.BE.1 – Sdr. Borupvej

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 1.10.BE.1 – Sdr. Borupvej, som udlægger området til bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål.¹²

Den ansøgte bygning består af et maskinhus på ca. 200 m² til driften af landbrugsejendommen og et integreret udhus på ca. 40 m² til privat brug. Bygningen har karakter af drifts- og udhusbygning knyttet til den eksisterende ejendom og indebærer ikke etablering af nye bymæssige funktioner i strid med rammeanvendelsen.

Kommunalbestyrelsen vurderer derfor, at bygningen kan indpasses som et mindre, driftsmæssigt begrundet anlæg uden væsentlig konflikt med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser.

Nabohensyn:

Det nærmeste tilstødende naboareal mod øst er i lokalplan nr. 523 udlagt som ubebygget afstandszone til et bagvedliggende planlagt erhvervsområde. Nærmeste beboelsesejendom ligger ca. 29 m fra bygningen målt til naboskel og har mere end 50 m til nærmeste bygning. På den baggrund vurderes det, at den ansøgte bygning ikke medfører væsentlige nabogener.

Landskabelige, natur- og kulturmæssige forhold:

Arealet hvor den ansøgte bygning ønskes placeret, er ikke omfattet af landskabelige, natur- eller kulturhistoriske udpegninger i kommuneplanen eller øvrig planlægning. Der vurderes derfor ikke at være særlige landskabelige, natur- eller kulturmæssige interesser, som taler imod den ansøgte placering.

Konklusion:

Ud fra ovenstående vurderes det at den ansøgte opførelse stålhallen kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser. På denne baggrund meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11 2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- ☐ påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- ☐ beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV

- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Væsentlighedsvurdering - Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 2,5 til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at byggeriet udføres som beskrevet i ansøgning af 03-06-2026 samt revideret tegningsmateriale modtaget d. 12-06-2026.

Der må ikke drives entreprenør eller lignede erhvervsmæssig aktivitet fra bygningen/ejendommen.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 08-09-2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 06-10-2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til tlf. 8915 5100.

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mads Gramstrup Langberg
Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoeogteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning, hvilket betyder, at en landzonetilladelse ikke må udnyttes, førend Planklagenævnet har taget stilling til en eventuel klage.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune