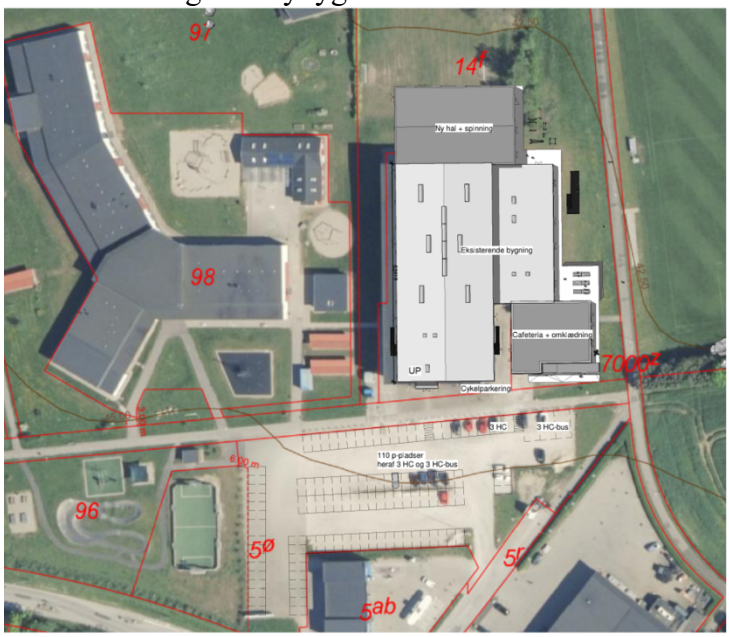
Romalt Aktivitetshal – plads til mere - stærkere fællesskaber

Oversigtsfoto nye og gamle bygninger

- Mørkegrå er nybyg



AREALOPGØRELSE

Adresse: Romalt 28, 8960 Randers SØ
Matr.nr.: 14ch og del af 14f
Ejerlav: Romalt By, Kristrup

Eksisterende bebyggelse	2.847 m²
Ny bebyggelse	
Tilbygning cafeteria/omklædning mm.	435 m²
Tilbygning hal/spinning	758 m²
Samlet	1.193 m²
Samlet bebyggelse	4.040 m²
Herudover eventuelt	
Container til depot/tilskuerdæk	30 m²
Indskudt dæk i hal til ventilation	40 m²

Parkering:

Krav		
Oprindelig hal på 2.154 m² godkendt med		29 p-pladser
Parkeringsnorm Randers Kommune 1 p-plads / 25 m² idrætshal		
Tilbygning 2013 på 693 m² / 25 m²		28 p-pladser
Ny bebyggelse på 1.193 m² / 25 m²		48 p-pladser
Samlet krav		105 p-pladser
I projektet	heraf 3 HC-bil og 3 HC-bus	110 p-pladser

Bemærk
Metode for beregning af krav skal godkendes af Randers Kommune.

Der bygges op to forskellige matrikler.
Ommatrikulering muligvis nødvendig

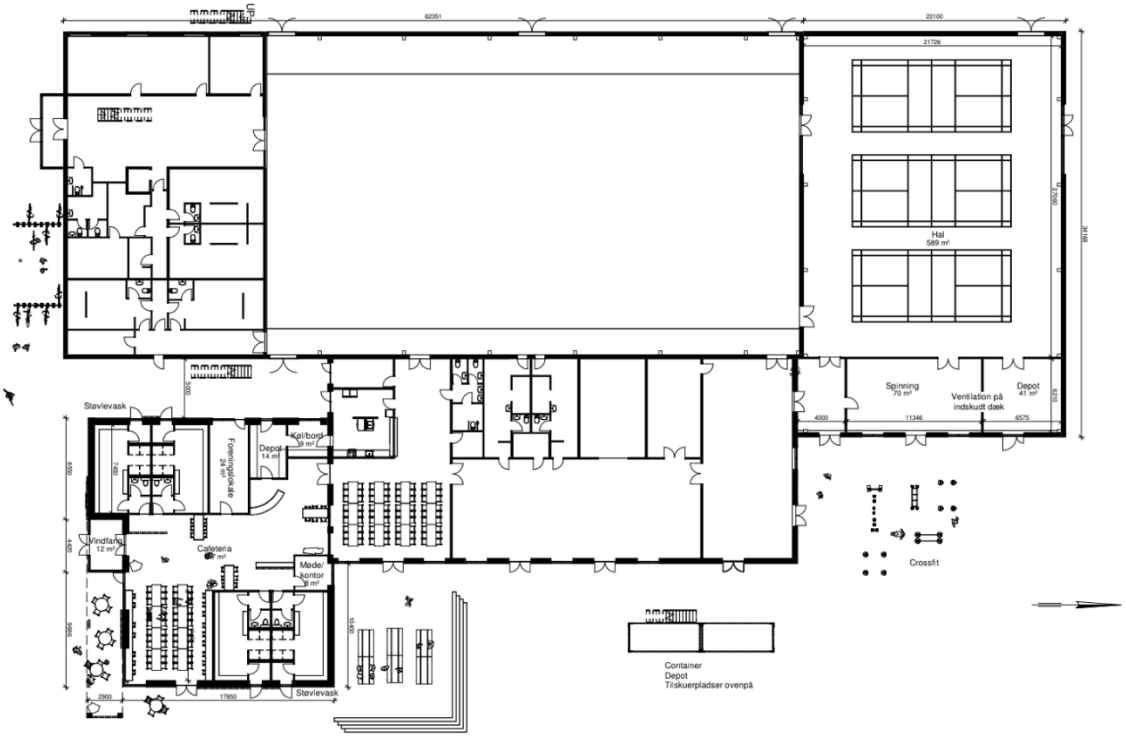
Note

Der tages forbehold for grundarealer og afstandskrav til skel samt arealberegninger.

En landinspektør skal, i det omfang det er nødvendigt, bistå med situationsplan med oplysninger om servitutter, landzone, naturområde, overigtslinjer, bygge- og beskyttelseslinjer, administrative grænser, passage, højdetillæg og højdekoter.

Der tages forbehold for krav fra myndigheder.
Der tages forbehold for brand.
Der tages forbehold for krav iht. skiltning.
Alle mål skal kontrolleres på stedet.

Plantegninger - nye og gamle bygninger



4

Oversigtsplan - 1:250

Facadeskitse - nye og gamle bygninger

