Randers Kommune

MILJØGODKENDELSE

Efterbehandling og slutregulering af tidligere grusgrav, mellemdeponering af ren muld mv. Kallehavevej 24-26

Godkendelsen omfatter hele virksomheden.



Dato:	1. september 2026
Godkendt:	Anja F. Jensen
Kvalitetssikret:	Anne Marie Dalsgaard Karlsen

Miljøgodkendelse af listevirksomhed i henhold til kap. 5 i miljøbeskyttelsesloven

Virksomhed:	MATR.NR. 5AO, TEBBESTRUP BY, HASLUND ApS
Beliggenhed:	Kallehavevej 26, Tebbestrup 8940 Randers SV
CVR-/P-nummer:	23812428/1001566042
Matr.nr.:	Del af matr.nr. 5ao, Tebbestrup By, Haslund
Listebetegnelse:	K 206 – anlæg der nyttiggør ikke farligt affald m.v. og K 212 – anlæg for midlertidig oplagring af ikke farligt affald m.v.
Godkendelsesdato:	1. september 2026
Godkendelsen omfatter:	Hele Virksomheden.
Virksomheden ejes og drives af:	MATR.NR. 5AO, TEBBESTRUP BY, HASLUND ApS
Grunden ejes af:	MATR.NR. 5AO, TEBBESTRUP BY, HASLUND ApS

Indholdsfortegnelse:

1. RESUME 5
2. MILJØGODKENDELSE 6
Godkendelsens grundlag 6
Risikoforhold 7
Tilsynsmyndighed 7
Miljøvurderingsloven 7
Høring af berørte parter 7
3. Vilkår for miljøgodkendelsen 7
Generelt 7
Etablering af anlæg m.m. 8
Indretning og drift 8
Adgang – trafikforhold 9
Driftsforstyrrelser og uheld 9
Krav om klassificering og forhåndsgodkendelse af jord 10
Overfladevand 10
Støj 10
Egenkontrol 12
4. Vurderinger 12
Miljøteknisk beskrivelse og begrundelse for vilkår 12
Hovedhensyn ved meddelelse af godkendelsen 12
Placering/fysisk planlægning 12
Overfladevand og beskyttet natur 13
Tilførsel og opbevaring af ren jord til nyttiggørelse ved retablering 15
Risiko for skred 15
Støj, støv og vibrationer 16
Affald 16
Spildevand 16
Grundvand (Geologi, hydrogeologi og vandindvinding) 16
Bedst tilgængelige teknik (BAT) 17
Unormale driftssituationer 17
Egenkontrol 18
VVM – vurdering af virkninger på miljøet 18
Samlet vurdering 18
5. Tidsbegrænsning 18

6. Lovgrundlag og Klagevejledning 19
7. Materiale indgået i sagen 19
8. Underretning og annoncering 19
Bilag 20

1. RESUME

Godkendelsen omfatter igangværende opfyldning af tidligere grusgrav beliggende på del af matr.nr. 5ao Tebbestrup By, Haslund, Kallehavevej 26, 8940 Randers SV, efter en retableringsplan fra 27. november 2017 med henblik på efterbehandling af arealet på 46.250 m^2 med ca. 100.000 m^3 fyld, bestående af ren jord, med et hældningsanlæg på 1:4 (bilag 1).
Derudover omfatter godkendelsen tilladelse til mellemdeponering af træstammer og stubbe til opskæring og nyttiggørelse, mellemdeponering af ren muld inden nyttiggørelse til anlægsprojekter, stålprofiler til genbrug og oplag af ikke motoriseret entreprenørmaterialer. Projektområdet er afgrænset som vist på kort, bilag 2 og omfatter matrikelnummer 5ao, Tebbestrup By, Haslund, dog ikke på den nordlige- og vestlige del, hvor der er registreret §3 naturområder.

Parallelt med ansøgning efter Miljøbeskyttelsesloven[1] har virksomheden anmeldt projektet efter VVM-reglerne. Samtidig har Randers Kommune indhentet udtalelse fra Region Midtjylland om, at projektområdet ikke er omfattet af jordforureningslovens § 52, om forbud mod tilførsel af jord til nedlagt grusgrav.
Randers Kommune har foretaget en VVM Screening i forbindelse med realisering af efterbehandlingen og mellemdeponi, idet godkendelser under listepunkt K 206 og K12 er omfattet af Miljøvurderingsloven[2].

Denne godkendelse indeholder de nødvendige vilkår for, at ren jord fra anlægsprojekter anvendt til nyttiggørelse, ikke belaster miljøet uacceptabelt. Dette sikres bl.a. ved krav til håndtering af overfladevand, forebyggelse mod skred og mængden af miljøbelastende stoffer i jorden samt krav til, at alt jord der tilkøres, kun må ske efter anmeldelse til den kommune, hvor jorden flyttes fra. Ren jord fra landbrugsarealer må som udgangspunkt tilkøres uden forudgående analyser, hvorimod der fra andre lokaliteter kræves analyser på min. 1 prøve pr. 30 ton som dokumentation for ren jord, medmindre der foreligger en godkendt jordhåndteringsplan.

Driftstiden for projektområdet er hverdage fra kl. 7-16.

Virksomhedens aktiviteter er for en dels vedkommende omfattet af standardvilkår[3]. Miljøstyrelsen har dog ikke udarbejdet standardvilkår for aktiviteter, der omfatter oplag og håndtering af jord. Der er ved udarbejdelsen af miljøgodkendelsens vilkår taget udgangspunkt i ansøgningen samt Randers Kommunes kendskab til virksomheden.

På baggrund af ansøgningen og de oplysninger, der i øvrigt foreligger i sagen, har Randers Kommune foretaget en samlet vurdering af virksomhedens drifts- og forureningsforhold og konkluderet, at indretningen og driften lever op til intentionerne i miljøbeskyttelsesloven, og med de anførte vilkår, ikke vil give anledning til uacceptable påvirkninger, og vil kunne drives uden væsentlige gener for omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse.
[2] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03-01-2023 om miljøvurderinger
[3] Bekendtgørelse nr. 2079 af 15-11-2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

2. MILJØGODKENDELSE

Godkendelsens grundlag

Selskabet Matr.nr. 5ao, Tebbestrup By, Haslund ApS har via konsulentfirma DMR den 27. november 2024 søgt om miljøgodkendelse i henhold til kap. 5, § 33 i Miljøbeskyttelsesloven (bilag 9) via BOM. Der er søgt om godkendelse til den igangværende opfyldning på del af et ca. 46.250 m^2 stort areal med nyttiggørelse af ca. 100.000 m^3 fyld, hvoraf der er fyldt op med ca. 24.000 m^3. Opfyldningen består af ren jord med et hældningsanlæg på 1:4. Derudover er der søgt om godkendelse til neddeling af træ samt midlertidigt oplag af;

- træ før og efter neddeling inden nyttiggørelse.
- ren muldjord fra forskellige bygge- og anlægsprojekter inden nyttiggørelse.
- ikke motoriserede entreprenørmaterialer.
- stålprofiler til genbrug.

På grundlag af oplysningerne i den fremsendte ansøgning om miljøgodkendelse og supplerende oplysninger, meddeler Randers Kommune hermed miljøgodkendelse til de ansøgte aktiviteter. Godkendelsen gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, §33 og omfatter kun de miljømæssige forhold, der reguleres af denne lov. Det er en forudsætning for godkendelsen, at de vilkår, der er anført nedenfor, overholdes så snart projektarbejdet begyndes.

Aktiviteterne omkring virksomheden er omfattet af Godkendelsesbekendtgørelsens[4] listepunkter;

- K206 for aktiviteter omkring opfyldning af tidligere grusgrav med ren jord.
- K212 for aktiviteter omkring midlertidig mellemdeponering af ren muld forinden genanvendelse i bygge- og anlægsprojekter, neddeling af træ og mellemdeponering af træ før og efter neddeling, inden genanvendelse samt mellemdepot for ikke motoriseret entreprenørmateriel.

I 1970´erne påbegyndes en opfyldning af arealet mod Kallehavevej. Igennem de sidste 30-40 år er arealet anvendt som fjernlager af entreprenørmaterialer og mulddepoter. Samtidig er der løbende sket en opfyldning af ren jord fra lodsejers bygge- og anlægsarbejder i Randers Kommune. I forbindelse med ansøgningen har ansøger redegjort for, at der med udgangspunkt i den tilladte mængde jord til indbygning, stadig kan tilføres ca. 76.525 m^3 ren jord.
Randers Kommune har vurderet, at landzonetilladelsen af 29-10-2018 (terrænregulering til slutregulering af tidligere grusgrav, se bilag 3) og landzonetilladelse af 08-07-2025 (oplag af entreprenørmateriel, se bilag 4) kan indeholde de ønskede aktiviteter i den tidligere grusgrav.

Hvis indretning eller drift ændres væsentligt i forhold til det godkendte, skal dette meddeles til tilsynsmyndigheden i god tid før ændringen iværksættes, så tilsynsmyndigheden kan tage stilling til, om ændringer er godkendelsespligtige.

Ansøger har oplyst, at når projektet med opfyldning og retablering af tidligere grusgrav er færdigt, så vil der ikke længere være aktiviteter forbundet med oplaget. Ansøger forventer, at det midlertidige mellemdepot for ren muldjord og træ ikke længere er relevant, når grusgraven er endelig opfyldt.

[4] Bekendtgørelse nr. 1027 af 02-09-2024 om godkendelse af listevirksomheder

Risikoforhold
Virksomhedens aktiviteter er ikke omfattet af §§ 4 og 5 i risikobekendtgørelsen[5].

Tilsynsmyndighed
Randers Kommune er tilsynsmyndighed for virksomheden.

Miljøvurderingsloven
Virksomhedens aktiviteter underlistepunkt K206 og K212 er omfattet af punkt 11b i bilag til Miljøvurderingsloven.

Randers Kommune har på baggrund af kriterierne i Miljøvurderingslovens bilag 6 udført en VVM-screening. Kommunen har afgjort, at opfyldning af tidligere grusgrav beliggende på matr.nr. 5ao Tebbestrup By, Haslund, Kallehavevej 26, 8940 Randers SV, efter en retableringsplan fra 27. november 2017 med ren jord, samt midlertidig mellemdeponering af træstammer og stubbe, ren muldjord, stålprofiler til genbrug og ikke motoriserede entreprenørmaterialer, herunder neddeling af træstammer og stubbe kan ske uden at påvirke miljøet væsentligt og derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-redegørelse, se screeningsafgørelse, bilag 5.

Høring af berørte parter
Randers Kommune skal i forbindelse med udarbejdelse af miljøgodkendelsen foretage en høring af berørte myndigheder og parter, jf. Forvaltningslovens §19[6].

Region Midtjylland har vurderet, at jordtilførsel til den nedlagte grusgrav ikke er omfattet af jordforureningslovens §52[7], forbud mod at tilføre jord, bilag 6. Udkast til afgørelsen er sendt i høring hos ansøger og efterfølgende til behandling i Udvalget for Miljø og Teknik.

Randers Kommune har vurderet, at der ikke er nogen andre berørte parter.

Randers Kommune har i forbindelse med høringen modtaget bemærkninger fra ansøger. De har i forbindelse med høringen haft mindre bemærkninger i forhold til vilkår der omfatter krav om belægningssten ved adgangsvej og komprimering af fyld. Efter drøftelser med ansøger er forholdene afklaret og vilkårene er blevet omformuleret.

3. Vilkår for miljøgodkendelsen
*Vilkår mærket med * er standardvilkår*

Generelt
3.1 Godkendelsen bortfalder, hvis driften ikke er startet inden 2 år fra godkendelsens dato.

3.2 Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden. Driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold.

[5] Bekendtgørelse nr. 372 af 25-04-2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer
[6] Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22-04-2014 - Forvaltningsloven
[7] Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27-03-2017 om forurenet jord

3.3 Virksomheden skal indrettes og drives, som beskrevet i ansøgningen om miljøgodkendelse bortset fra de ændringer, der fremgår af nedenstående vilkår:

3.4 Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om følgende forhold:

- Ejerskifte af virksomhed og/eller ejendom.
- Hel eller delvis udskiftning af driftsherre.
- Virksomhedens aktiviteter ophører.

3.5 Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. *

En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder før driften ophører.

3.6 Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. *

Etablering af anlæg m.m.

3.7 Virksomheden skal give tilsynsmyndigheden besked om den dato, hvor anlægsarbejdet påbegyndes. Besked skal gives, før arbejdet går i gang. Anmeldelse af jordflytninger vil betragtes som en påbegyndelse af arbejdet.

3.8 Af- og pålæsning af jord ved opfyldning og terrænregulering af grusgraven skal ske ved påfyldning af ren jord nord for ejendommens adgangsvej, der er indtegnet på opfyldnings- og retableringsplanen for matr.nr. 5ao Tebbestrup By, Haslund af 27. november 2017 (bilag 1).

3.9 Tilsynsmyndigheden skal have besked når anlægsarbejde omkring opfyldningen- og retablering af tidligere grusgrav er færdig.

Indretning og drift

3.10 Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. *

Instruksen skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder efter meddelelse af denne miljøgodkendelse.

3.11 Virksomheden må kun modtage, opbevare/mellemdeponere og neddele (kun træstammer og stubbe) nedenstående affaldsfraktioner, som ikke er en del af opfyldningen i grusgraven*:

Affaldsfraktion	**Maksimalt oplag i mellemdepot**
Betonfilser til genbrug	Ca. 200 ton
Beton elementer til genbrug	Ca. 100 ton

Affaldsfraktion	Maksimalt oplag i mellemdepot
Hoffmans klodser af beton til genbrug	Ca. 50 ton
Afskærmningsplader til genbrug	Ca. 10 ton
Granit blokke nye	Ca. 50 ton
Granit kampesten til genbrug	Ca. 100 ton
Stålprofiler til genbrug	Ca. 50 ton
Skurvogne for midlertidig parkering (ikke tilkobling til vand og el)	3 stk.
Andet umotoriseret entreprenørmateriale	Ingen mængde
Træstammer og stubbe fra anlægsprojekter til opskæring	Maks. 2 ton
Ren muldjord (videresalg el. afdækning)	2.000 ton
Ren jord- kat. 1, nyttiggørelse på matriklen	2.500 ton

3.12 Der må i anlægsperioden være aktiviteter på anlægget på hverdage i tidsrummet 07.00-16.00 og i øvrigt overholde Randers Kommunes forskrift for midlertidige aktiviteter.

3.13 Der må i alt tilkøres 100.000 m^3 dokumenteret ren jord til retablering af tidligere grusgrav, hvoraf der grundet tidligere tilførsel, resterer en restmængde på 76.525 m^3 ren jord. Jorden der tilkøres skal løbende indbygges, som den modtages, for at mindske risiko for skred.

3.14 Der må kun neddeles sorterede materialer (træstammer og stubbe). Blandinger må dog neddeles, såfremt det neddelte, skal nyttiggøres i den blandede form.*

3.15 Modtagelse af bløde/våde materialer skal ske på område, hvor der er mulighed for dræning.

3.16 Jordformationen – opfyldning og retablering af tidligere grusgrav afsluttes når anlægsområdet er fyldt op i overensstemmelse med opfyldnings- og retableringsplanen af 27. november 2017 og området kan udlægges til naturformål og rekreativ benyttelse.

3.17 Opfyldning af grusgraven skal ske med de højder, hældninger og længder der er angivet i opfyldnings- og retableringsplanen af 27. november 2017 og 3D visualiseringsplanen fra DMR (bilag 8) og plan med indtegnede koter og afstrømninger (bilag 7).

Adgang – trafikforhold

3.18 Adgang til projektområdet skal ske fra Kallehavevej. Hovedmængden af jord og materialer transporteres via Hammelvej til Kallehavevej, med tilkørsel ved Haslund.

3.19 Ved indkørslen skal der opsættes bom eller lignende sikring mod ulovlig aflæsning. Der skal ved skiltning tydeligt angives, hvad der må opfyldes med og hvem der er ansvarlig for driften.

Driftsforstyrrelser og uheld

3.20 Tilsynsmyndigheden skal straks underrettes om driftsforstyrrelser eller uheld, der medfører forurening af omgivelserne eller indebærer en risiko for det. En skriftlig redegørelse for hændelsen skal være tilsynsmyndigheden i hænde senest en uge efter, at denne er sket. Det skal fremgå af redegørelsen, hvilke tiltag der vil blive iværksat for at hindre lignende driftsforstyrrelser eller uheld i fremtiden.

3.21 Såfremt der sker uheld, der kan have indvirkning på det eksterne miljø, skal Randers Kommune hurtigst muligt kontaktes på tlf. 89 15 15 15. Ved større uheld, hvor en omgående indsats er påkrævet for at modvirke fare for omgivelserne og miljø, underrettes alarmcentralen (112).

Krav om klassificering og forhåndsgodkendelse af jord

3.22 Der skal udføres en visuel kontrol af alle jordpartier der modtages på pladsen. Hvis der konstateres synlig forurening (inkl. bygge- og anlægsmaterialer, f.eks. asfalt, slagger, eller andre affaldsfraktioner), skal dette læs jord oplagres separat på et areal med fast underlag eller i container og overdækkes, indtil det bortskaffes til godkendt modtageanlæg. Jord med tegn på forurening skal straks bortskaffes til godkendt modtageanlæg og må ikke oplagres på ejendommen.

3.23 Inden modtagelse af jord på anlægget, skal jorden være undersøgt og klassificeret som ren jord efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen[8], og overholde de til enhver tid gældende kvalitetskriterier for ren jord.

3.24 Virksomheden skal stille et kvalificeret miljøteknisk tilsyn til rådighed, hvis der opstår spild eller andre uheld med olie, kemikalier eller lignende, eller hvis der er tegn på forurening af jord eller miljøet.

3.25 På anlægget må der ikke modtages jord, som kommer for arealer der er kortlagte som forurenende, medmindre det ved analyse med mindst 1 prøve pr. 30 ton kan dokumenteres, at jorden overholder kvalitetskriterier for ren jord eller i henhold til en godkendt jordhåndteringsplan.

3.26 Randers Kommune kan efter en konkret vurdering stille krav om yderligere analyser af jorden.

Overfladevand

3.27 Afstrømmende vand fra jordformationen (opfyldningen af tidligere grusgrav) må ikke give anledning til gener, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er til væsentlig gene for omgivelserne.

3.28 Det gennemsivede vand i jordopfyldningen må ikke kunne give anledning til skred.

3.29 Såfremt der på et tidspunkt opstår risiko for afstrømning uden for virksomhedens areal, skal der etableres tiltag (evt. i form af en jordvold) der sikrer, at overfladevandet bliver på virksomhedens område, f.eks. nedsiver lokalt og dermed ikke strømmer mod nabomatrikler.

Støj

3.30 Virksomheden må ikke medføre, at det samlede bidrag til støjbelastningen i naboområderne overstiger nedenstående grænseværdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A):

[8] Bekendtgørelse nr. 1452 af 07-12-2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

Områdetyper:	Ma.-fre. Kl. 07-18 Lør. kl. 07-14	Ma.-fre. Kl. 18-22 Lør. kl. 14-22 Søn- og helligdg. Kl. 07-22	Alle dage Maksimal værdier kl. 22-07
Blandet bolig og erhverv	55	45	40
Områder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35

Grænseværdien skal være overholdt som et gennemsnit målt / beregnet over 8 timer i dagtimerne kl. 7 – 18.

3.31 Anlægsfasen for opfyldning af tidligere grusgrav må ikke give anledning til vibrationer eller rystelser, der er til gene for omgivelserne.

3.32 Tilsynsmyndigheden kan forlange, at det dokumenteres, at de i vilkår 3.30 angivne støjgrænser er overholdt. Dokumentationen kan tillige kræves såfremt vilkår 3.31 er overskredet.

Såfremt miljømyndigheden skønner det nødvendigt, skal virksomheden lade foretage støjemissionsmålinger eller støjberegninger der viser, at støjvilkårene er opfyldte. Dette kan maksimalt kræves en gang pr. år.

Såfremt støjmålinger eller -beregninger viser overskridelser af de stillede støjvilkår, skal virksomheden sammen med støjrapporten fremsende en handlingsplan der beskriver, hvilke tiltag virksomheden vil igangsætte for at vilkårene fremover kan overholdes samt en tidsplan herfor. Miljømyndigheden kan herefter forlange fornyede støjmålinger eller -beregninger.

Måleforudsætninger.

Målinger skal udføres som:

- akkrediteret teknisk prøvning af et akkrediteret laboratorium eller
- af et laboratorium, som beskæftiger personer, der er certificeret til at udføre "Miljømåling ekstern støj".
- Målingen skal udføres når arbejdsprocesserne er i fuld drift og skal foretages efter de retningslinjer, der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder, afsnit 7 og 9 samt Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder.
- Støjberegninger skal udføres efter de retningslinjer, der fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder.
- Resultatet af de udførte beregninger/målinger skal rapporteres i overensstemmelse med retningslinjerne for "Miljømåling - ekstern støj". Kopi af dokumentationen skal straks sendes til miljømyndigheden.

Luftforurening

3.33 Virksomheden må ikke give anledning til lugtgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. *

3.34 Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område. *

3.35 Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sortering- og håndteringsaktiviteterne. *

Egenkontrol

3.36 Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. *

Af de ca. 76.525 m^3 ren jord der mangler at blive tilført i retableringen af tidligere grusgrav, skal der for ca. hver 25.000 m^3 jord der tilkøres, fremsendes en opdateret plan med nivellerende opfyldningskoter.

Senest 3 måneder efter projektet med opfyldning og retablering af tidligere grusgrav er færdig, skal der fremsendes en rapport, der redegør for total mængde ren jord der er tilkørt og anvendt i projektet, herunder rapport for de endelige nivellerende opfyldningskoter samt oplysninger for evt. anlægsarbejder der udføres som afslutning på projektet, plantning af træer, naturpleje mv.

4. Vurderinger

Miljøteknisk beskrivelse og begrundelse for vilkår

Hovedhensyn ved meddelelse af godkendelsen

På baggrund af det fremsendte ansøgningsmaterialer vurderer Randers Kommune, at virksomheden kan drives på stedet i overensstemmelse med planlægningen for området samt at godkendelsens vilkår vil kunne overholdes.
Godkendelsens vilkår er stillet med udgangspunkt i ansøgningens beskrivelser og de bekendtgørelser der knytter sig til de produkttyper der håndteres på virksomheden.

Samtidig skal der her gøres opmærksom på, at følgende standardvilkår ifølge Godkendelsesbekendtgørelsens afsnit vedr. listepunkt K 206 ikke er medtaget: 18.4.3 pkt. 5, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 og 20 og for listepunkt K 212 ikke er medtaget: 21.4.1 pkt. 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 og 28, da de vurderes ikke at være relevante for denne godkendelse.

Placering/fysisk planlægning

Virksomheden er placeret i den tidligere grusgrav på adressen, Kallehavevej 26, 8940 Randers SV og skal ifølge Randers Kommunes Kommuneplan tilbageføres til dets tilstand før udgravningen.

Gennem de seneste 30-40 år har der været iværksat en løbende opfyldning med ren jord samt midlertidig arealanvendelse som fjernlager for entreprenørmaterialer og mulddepoter.
I 2017 ansøgte Brdr. Andersen på vegne af matr.nr. 5 oa Tebbestrup By, Haslund ApS om en opfyldningstilladelse hos Randers Kommune med et hældningsanlæg på 1:4. Den 29. oktober 2018 meddelte Randers Kommune en landzonetilladelse til terrænregulering til slutregulering af tidligere grusgrav (bilag 3).
Idet virksomheden ønsker at bruge arealet til opfyldning med ren jord fra mange lokaliteter og der samtidig ønskes mellemdeponering af ren jord, stålprofiler til genbrug og neddeling af træstammer og rødder, er det vurderet, at virksomheden er omfattet af reglerne i kap 5., §33 i Miljøbeskyttelsesloven. Den 27. november 2024 har virksomheden på den baggrund søgt om landzonetilladelse om miljøgodkendelse. Den 8. juli 2025 er der meddelt landzonetilladelse til oplag af entreprenørmateriel (bilag 4).

Projektområdet støder mod øst op mod område, som er udlagt i Kommuneplanen som Rammeområde 3.08BE 2 – Tebbestrup Kær. Området er udlagt til bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål. Mod nord støder projektarealet op mod en privat ejendom i landzone. Mod vest og syd støder projektarealet op mod privat skov.

Overfladevand og beskyttet natur

Overfladevand
Projektområdet er beliggende udenfor kystnærhedszonen og udenfor område for oversvømmelsesrisiko for vandløb, skybrud og stormflod.

I forhold til den naturlige overfaldevandsafstrømning fra området, vurderes det, at der ikke sker ændringer i afstrømningen der, kan være til ugunst/gener for omboende.
Årsagen er at genopfyldningen sker på et område bestående af sand og grus, hvor der ikke har været indberetninger om afstrømningsgener fra grusgraven til omboende. Det til trods for de seneste års hyppigere forekomst af skybrud og ændring af vejrforholdene generelt i Danmark.
Det vurderes, at den eksisterende grøft og vold, hvor grunden grænser op til vej skaber en fin afgrænsning mod evt. overfladevand fra grusgraven.

Ud fra at opfyldning af grusgraven sker med et hældningsanlæg på 1:4 kombineret med, at der ikke sker ændring af tilledning af vand fra oplandet udenfor grusgraven, vurderes det, at den naturlig mængde nedbør fra området, ikke vil give gener fra omboende.

Der er stillet vilkår om, at såfremt der på et tidspunkt opstår risiko for afstrømning uden for virksomhedens areal, vil der skulle etableres tiltag (evt. i form af en jordvold) der sikrer, at overfladevandet bliver på virksomhedens område, f.eks. nedsiver lokalt og dermed ikke strømmer mod nabomatrikler.

§3-beskyttede natur
På ejendommen forekommer to arealer, som er registreret til at være overdrev, beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3. For disse to områder gælder det, at arealernes tilstand ikke må ændres. Jævnfør naturbeskyttelseslovens § 4 må der ikke foretages omlægning eller særskilt jordbehandling, jordforbedring, såning, plantning, gødskning og sprøjtning i § 3-beskyttede naturarealer. Så længe anlægget er begrænset til at være uden for §3-områderne, vurderes områderne til ikke at blive påvirket.

Ved modtagelse af ansøgningen var der registreret et beskyttet sten- og jorddige efter museumslovens § 29a[9]. Diget lå langs Kallehavevej. Dette dige er efter en nærmere redegørelse fra ansøger blevet fjernet af Slots- og Kulturstyrelsen, da der var tale om en fejlregistrering.

Der er registreret skovbyggelinje på store dele af ejendommen. Opførelse af byggeri og ændring af arealer inden for skovbyggelinjen vil sædvanligvis kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17, men idet der er meddelt landzonetilladelse til det ansøgte, kræves der ikke forudgående dispensation fra naturbeskyttelsesloven, jf. naturbeskyttelseslovens §17, stk. 2, nr. 5.

EF-habitatdirektivet
I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35, vurdere, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder
Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 3,4 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov. På baggrund af afstanden samt projektets karakter, vurderes det ikke at have en negativ effekt /påvirkning på de arter eller naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Dyre- og plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV
I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.
Grøn køllegoldsmed er registreret i det § 3-beskyttede overdrev i den vestlige del af ejendommen. Arten er tilknyttet rene, kølige vandløb som ynglelokalitet, mens rasteområder typisk findes i lysåbne arealer nær vand. Da der ikke findes vandløb i det ansøgte, vurderes det, at anlægget ikke vil påvirke artens yngle- eller rasteområder.

Markfirben er observeret syd for ejendommen, i en afstand over 150 meter fra anlægget. Arten har begrænset spredningsevne og er stedfast i sine levesteder. Da projektområdet ligger uden for artens typiske bevægelsesradius, vurderes det ikke at påvirke dens yngle- eller rasteområder.

Stor vandsalamander er ligeledes registreret syd for ejendommen, i en sø med tilhørende mose. Arten har begrænset spredning fra vand til land, og da projektområdet ligger uden for dens typiske aktivitetsområde, vurderes det ikke at påvirke artens levesteder.

Samlet set vurderes anlægget derfor ikke at påvirke § 3-beskyttede naturarealer eller bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang.

[9] Lovbekendtgørelse 2025-07-07 nr. 1017 - Museumsloven

Det er således Randers Kommunes samlede vurdering, at virksomhedens aktiviteter ikke medfører væsentlig påvirkning af Natur 2000 områder eller bilag IV arter. Der er derfor ikke foretaget yderligere konsekvensvurdering.

Tilførsel og opbevaring af ren jord til nyttiggørelse ved retablering

Ansøger oplyser, at projektjorden hovedsalig vil stamme fra deres byggeprojekter forud for nyttiggørelse ved retablering af den tidligere grusgrav og ren muld til nyttiggørelse, videresalg eller slutafdækning på ejendommen.
Mængdeforholdet mellem fraktionerne varierer, da mængderne af den tilkørte jord afhænger af anlægsarbejder.

Der er siden 1970´erne sket opfyldning af den tidligere grusgrav med ren jord. Der er i retableringsplanen fra 27. november 2017 vurderet behov for efterbehandling af arealet på 46.250 m^2 med 100.000 m^3 ren jord. I forbindelse med ansøgningen har ansøger redegjort for, at der i den tilladte mængde jord til indbygning, stadig mangler at blive tilført ca. 76.525 m^3 ren jord.

Der må udelukkende tilføres ren jord i den tidligere grusgrav, hvortil der er stillet vilkår omkring klassificering.

Anlægsarbejdet vil forløbe indtil det ønskede terræn er opnået i.h.t. retableringsplanen.

Randers Kommune vurderer, at de stillede vilkår er tilstrækkelige til at sikre, at projektet ikke udgør en forureningsrisiko for mennesker og miljø, herunder grundvand, overfladevand, risiko for skred mm.

Risiko for skred

Randers Kommune har vurderet risikoen for skred i forbindelse med opfyldning og slutregulering af den tidligere grusgrav.
Opfyldningen sker i henhold til retableringsplanen med et hældningsanlæg på 1:4, hvilket svarer til en relativ flad skråning, som efter almindelig geoteknisk praksis anses for stabil under de givne jordbundsforhold. Projektområdet består overvejende af sand- og grusaflejringer, som har gode dræningsegenskaber og dermed begrænser opbygning af poretryk, der kan føre til instabilitet.

Der er i vurderingen lagt vægt på følgende forhold:

- At der udelukkende tilføres dokumenteret ren jord uden indhold af materialer, der kan påvirke stabiliteten negativt.
- At modtagelse af bløde/våde materialer sker på område, hvor der er mulighed for dræning inden indbygning.
- At jorden løbende indbygges og komprimeres i forbindelse med tilkørsel, hvilket reducerer risikoen for sætninger og lokale skred.
- At opfyldningen sker etapevis og i overensstemmelse med fastlagte koter og hældninger i retableringsplanen.
- At der ikke sker væsentlig ændring i den naturlige afstrømning eller tilledning af vand til området.
- At der er stillet vilkår om håndtering af overfladevand, så vand ikke ophobes i skråningerne og skaber risiko for udskridning (jf. vilkår 3.27–3.29).

På baggrund af ovenstående vurderer Randers Kommune, at opfyldningen og den endelige terrænregulering med anlæg 1:4 kan gennemføres uden risiko for skred eller ustabile skråninger, forudsat at projektet udføres i overensstemmelse med de stillede vilkår og den godkendte retableringsplan.

Støj, støv og vibrationer

Af ansøgningen fremgår det, at der vil blive arbejdet på anlægsprojektet på hverdage i dagsperioden (mandag-fredag, kl. 7.00-16.00). Jorden tilføres med lastbiler og indbygges i tidligere grusgrav med gravemaskiner. Lastbilstransporten til og fra området vil være øget i de perioder, hvor der sker tilkørsel af jord fra nærliggende bygge- og anlægsprojekter. Dertil vil der være intern kørsel i forbindelse med formning og profilering, når den ønskede jordmængde er tilført.
Der vil således være støj fra lastbiler, dumpere og gravemaskiner i anlægsfasen,
hvilket svarer til en almindelig byggeplads. Derudover vil der forekomme støj ved neddeling af træstammer og rødder.

De nærmeste naboer til anlægget er blandet bolig og erhverv, som ligger øst for projektområdet. Det forventes at størstedelen af tilkørslen af jorden vil ske fra Kallehavevej via. Hammelvej. Ved Kallehavevej sker tilkørsel til projektområdet med jord ovenfor boligområdet, hvorved der søges mindst mulig påvirkning af boligområde beliggende øst for området.

Randers Kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af omgivelserne, i form af støj, støv og vibrationer.

Affald

Retablering og opfyldning af tidligere grusgrav genererer ikke affald. Påfyldning af brændstof der benyttes til maskiner og lastbiler sker på godkendte tankanlæg udenfor projektområdet.

Der vil ikke være opstillet olietanke eller entreprenørtanke på pladsen og der foregår ikke tilkørsel eller opbevaring af olie og kemikalier på ejendommen.

Der er på kørearealet frem til jordtippen befæstet med et underlag af genbrugte belægningssten, som er afdækket med stabilgrus, hvilket dækker et område på ca. 1.000 m^2. Der er ikke stillet vilkår om fjernelse af belægningsstenene når projekt med retablering er færdig, idet kørearealet bruges i forbindelse med en adgangsvej til den mobilantenne, der blev opstillet til i 2021, hvortil der er krav om kørefast vej adgang.

Spildevand

Der forekommer hverken sanitært spildevand eller processpildevand på virksomheden, hvorfor der ikke er stillet vilkår hertil.

Der foreligger ikke en godkendt spildevandsplan for området.

Grundvand (geologi, hydrogeologi og vandindvinding)

Virksomheden er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Der findes ingen drikkevandsboringer inden for 300 meter fra virksomheden. De nærmeste drikkevandsboringer tilhører Tebbestrup Vandværk, ca. 650 m syd for projektområdet. Boringerne indvinder fra kalkmagasinet i 100–130 meters dybde og trækker vand ind fra et

område syd for boringerne. Kalkmagasinet er overlejret af tykke lerlag, som hydraulisk hindrer nedsivning af forurening.

Området overlapper med følgende grundvandsforekomster i genbesøget af vandområdeplanen 2021–2027:

Grundvandsforekomst	Typologi	DK-modellag	Kvantitativ tilstand / Miljømål	Kvalitativ tilstand / Miljømål
dkmj_1072_ks	Terrænnær	KS4	God/ God	God/God
dkmj_3_ks	Regional	KS5-KS6	God/God	Ringe/God
dkmj_977_kalk	Regional	Kalk	God/God	Ringe/God
dkmj_684_ks	Dyb	KS6	God/God	God/God

De oplag, der etableres på arealet, omfatter primært uforurenede og ikke-miljøfarlige materialer. De oplagrede materialer udgør ingen væsentlig risiko for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet, da der er tale om uforurenede råmaterialer og genbrugsegnede byggekomponenter uden indhold af olie, kemikalier eller andre miljøskadelige stoffer.

Skurvogne anvendes alene til midlertidig parkering og vil ikke medføre oplag af olie- eller kemikalieprodukter.

Samlet vurdering: Indbygning af ren jord vurderes ikke at indebære en øget risiko for forurening af grundvandet, selvom virksomheden er beliggende i OSD og NFI. Endvidere vurderes oplaget ikke at hindre opfyldelse af miljømål for de berørte grundvandsforekomster. Aktiviteten anses derfor for forenelig med de grundvandsmæssige interesser i området.

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Projektet er i sig selv en metode til nyttiggørelse af affald i form af ren overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejde.

Der frembringes ikke affald ved arbejdet med retablering af den tidligere grusgrav.

Ved at tilkøre hovedparten af jorden fra nærliggende bygge- og anlægsprojekter, begrænses nødvendigheden af lang transport med jord, og dermed mindre CO2-udledning.

Kommunen vurderer, at anlægsprojektet ud fra redegørelsen lever op til BAT.

Unormale driftssituationer

Driftsforstyrrelser og uheld, kan medføre forurening, som udelukkende omhandler fejltilkørsel af jord, der indeholder forurenende elementer, samt skader/utætheder på maskiner, og som følge heraf spild af olie/kemikalier. Hvis der konstateres indhold af forurenende elementer i tilkørt jord, vil tilkørslen blive stoppet. Hvis der konstateres forurenende elementer i jorden under nyttiggørelsen, vil nyttiggørelse med det konkrete parti jord ligeledes blive stoppet, og jorden bortskaffes til godkendt modtageanlæg.

Hvis der sker spild af olie og kemikalier, vil disse straks forsøges opsamlet og eventuel forurenet jord straks blive gravet bort og bortskaffet til godkendt modtager. Randers Kommune vurderer, at det i sådanne tilfælde er nødvendigt at entreprenøren tilkalder det miljøtekniske tilsyn, som bygherren skal stille til rådighed for at sikre korrekt håndtering og bortskaffelse af forurenet jord.

I tilfælde af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører væsentligt udslip til omgivelserne (luft, jord, vand eller kloak), skal virksomheden straks ringe 112.

Hvis der sker driftsforstyrrelser eller uheld, som kan medføre væsentlig forurening eller fare herfor, skal virksomheden, jf. miljøbeskyttelsesloven § 71 straks underrette tilsynsmyndigheden om alle relevante aspekter af situationen. Underretningen bevirker ingen indskrænkning i pligten til at søge følgerne af driftsforstyrrelsen eller uheld effektivt afværget eller forebygget, ligesom det ikke fritager for forpligtigelsen til at genoprette den hidtidige tilstand.
Ovennævnte er lovbundne krav, hvorfor det ikke er medtaget som et direkte vilkår i miljøgodkendelsen.

Egenkontrol

Det vurderes ikke nødvendigt med et permanent miljøteknisk tilsyn under opfyldning og retablering af tidligere grusgrav, men bygherren skal stille miljøteknisk tilsyn til rådighed for entreprenøren, som skal tilkaldes, hvis der konstateres tegn på forurening (misfarvning, lugt og andet).

Der skal udføres en visuel kontrol af alle jordpartier, der opfyldes i hullet. Hvis der konstateres synlig forurening (inkl. Lugt, misfarvninger eller bygge- og anlægsmaterialer), skal dette læs jord oplagres separat på et areal med fast underlag eller i container med tæt bund og overdækkes, indtil det bortskaffes til godkendt modtageanlæg i.h.t. de stillede vilkår.

VVM – vurdering af virkninger på miljøet

Projektet er omfattet af punkt 11b i bilag 2 til lovbekendtgørelse om miljøvurderinger.

Randers Kommune har den 1. september 2026 afgjort, at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM). Randers Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, antages at kunne påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder væsentligt (bilag 5).

VVM-afgørelsen kan ses på kommunens hjemmeside, www.randers.dk fra den 1. september 2026 og til udløb af klagefristen den 29. september 2026.

Samlet vurdering

Det er Randers Kommunes vurdering, at bygherre og ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik og at retableringen af den tidligere grusgrav i øvrigt kan ske på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed, risiko for skred og kvalitet.

5. Tidsbegrænsning

Der gælder ingen tidsbegrænsning af miljøgodkendelsen.

Hvis der foretages væsentlige ændringer i indretning eller drift i forhold til det godkendte, skal dette i god tid meddeles tilsynsmyndigheden, som skal tage stilling til, om ændringen kræver en ny miljøgodkendelse / tillæg til nærværende miljøgodkendelse.

6. Lovgrundlag og Klagevejledning

Afgørelsen meddeles efter kapitel 5, § 33 i Miljøministeriets lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse.

Randers Kommunes afgørelse kan efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 11, §§ 98-100 påklages til Natur- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, Sundhedsstyrelsen, samt andre organisationer og enhver, der har en individuel væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indsendes via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune. Klagen skal være indgivet inden fire uger efter denne afgørelse er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal der betales et gebyr på kr. 900 for private. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort på Klageportalen.

Du kan læse mere om klagens behandling på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Randers Kommune via e-mail natur@randers.dk eller med almindelig post til Randers Kommune, Teknik og Miljø, Odinsgade 9, 8900 Randers C. Randers Kommune videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget. Efter miljøbeskyttelseslovens § 101, kan afgørelsen indbringes ved domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

7. Materiale indgået i sagen

- Ansøgning om miljøgodkendelse af 27. november 2024
- Afgørelse fra Region Midtjylland af 14. marts 2025 om nyttiggørelse af ren jord ved opfyldning og retablering af tidligere grusgrav.
- Landzonetilladelse af 29-10-2018 til terrænregulering til slutregulering af tidligere grusgrav på matr.nr. 5ao Tebbestrup By, Haslund
- Landzonetilladelse af 08-07-2025 til midlertidig mellemdeponering af entreprenørmateriel i tidligere grusgrav på matr.nr. 5ao Tebbestrup By, Haslund
- Opfyldnings- og retableringsplan for matr.nr. 5ao og 5at Tebbestrup By, Haslund af 27. november 2017.

8. Underretning og annoncering

Følgende er underrettet om godkendelsen:

- Carsten Andersen, MATR.NR. 5AO, TEBBESTRUP BY, HASLUND ApS, carsten@brdr.dk
- Region Midtjylland - Jord, miljoe@ru.rm.dk, jordforurening@ru.rm.dk og Morten.Steen@ru.rm.dk

- Styrelsen for Patientsikkerhed - trvest@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnranders-sager@dn.dk og dn@dn.dk
- Friluftsrådet, oestjylland@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, randers@dof.dk, natur@dof.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Godkendelsen vil endvidere blive bekendtgjort ved annoncering på Randers Kommunes hjemmeside, www.randers.dk.

Bilag kan rekvireres ved henvendelse til Randers Kommune.

Med venlig hilsen



Anja F. Jensen
Miljøtekniker

Bilag

- Bilag 1 - Retableringsplan fra 27. november 2017
- Bilag 2 - Kortbilag over projektområdet
- Bilag 3 - Landzonetilladelsen af 29-10-2018 Terrænregulering til slutregulering af tidligere grusgrav
- Bilag 4 - Landzonetilladelse af 08-07-2025 til oplag af entreprenørmateriel
- Bilag 5 - VVM Screeningsafgørelse
- Bilag 6 – Afgørelse fra Region Midtjylland 14-03-2025 – jordtilførsel ikke omfattet af §52, JFL.
- Bilag 7 – Plan med opfyldningskoter og indtegnede afstrømninger
- Bilag 8 – 3D visualisering af opfyldningen
- Bilag 9 – Ansøgning om miljøgodkendelse af 27. november 2024