



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C
Telefon +45 8915 5100
www.randers.dk

Dato: 14.09.2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-107-26

LANDZONETILLADELSE

Du får hermed landzonetilladelse til at opføre løsdriftsstald til heste på 49,5 m² på matr.nr. 11b Bjergby By, Borup beliggende Kondrupvej 20, 8920 Randers NV.



Luftfoto fra 2026 der viser ejendommen med visualisering af ca. placering for det ansøgte projekt.

Det ansøgte projekt

Ejendommen er en mindre ejendom på ca. 3 ha, bestående af matr.nr. 11b. På ejendommen er der i dag et mindre maskinhus samt en tidligere kostald og udhuse i tilknytning til stuehuset. Den eksisterende bebyggelse er beliggende inden for et afgrænsende læbælte.

Der ønskes opført en løsdriftsstald til fire heste med et bebygget areal på 49,5 m². Det ansøgte opføres øst for læbæltet, ud mod åben mark i en afstand på maksimalt

20 m fra stuehuset og ca. 40 m nord/vest for Bjergbyvej. Løsdriftsstalden opføres med ensidig taghældning og en bygningshøjde på ca. 3 m.



Visualisering af det ansøgte projekt, set fra hhv. øst og syd.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 12.06.2026 og 23.07.2026.

Særligt værdifulde landbrugsområder

Hesteholdet på ejendommen er i overensstemmelse med den landbrugsmæssige anvendelse af arealerne. Opførelsen af løsdriftsstalden til heste sker med henblik på at sikre tilstrækkeligt ly og læ for dyrene af hensyn til dyrevelfærd. Løsdriftsstalden placeres i tilknytning til de arealer, der anvendes som hestefolde.

Skovrejsningsområde

Byggeriet har et begrænset omfang, placeres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og ændrer ikke grundlæggende på mulighederne for at gennemføre skovrejsning i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Støjbelastede arealer og støj fra tekniske anlæg i landzone

Løsdriftsstald til heste på landbrugsejendommen og anvendelsen af de tilhørende arealer som hestefolde udgør en landbrugsmæssig anvendelse, som ikke er støjfølsom. Projektet er derfor ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer for støjbelastede arealer.

Store husdyrbrug kvæg 2.600 m²

Ejendommen forbliver uændret i sin anvendelse som landbrugsejendom. Løsdriftsstalden har et begrænset omfang og vurderes ikke at være til hinder for en eventuel fremtidig lokalisering af husdyrbrug i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for store husdyrbrug og de afstandskrav, der følger af husdyrbrugloven.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- ☐ påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- ☐ beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- ☐ beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4,4 km til nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes at

- det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen 12.06.2026,
- løsdriftstalden opføres med facadebeklædning i træ og facadebeklædningen skal fremstå i naturlige trænuancer,
- bygningens højde må ikke overstige 3,1 m målt fra naturligt terræn,
- taget må udføres i træ, levende/grøn bevoksning, tagpap eller andet mørkt ikke reflekterende materiale,
- tagudhæng ikke er dybere end 0,5 m,

- afstanden til stuehuset ikke overstige 20 m. Løsdriftsstalden skal placeres med vest-facaden umiddelbart i trægrænsen/læbæltet, som angivet i ansøgningen.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 14.09.2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 12.10.2026.

Du vil få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Hestehold, inkl. løsdrift bygning, til mere end fire heste kræver godkendelse fra Randers Kommunens landbrugsafdeling efter husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail.

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Annie Bay-Smidt Purkær
Bygge, - og Landzonesagsbehandler, Landinspektør

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoeogteknik@randers.dk og skal stiles Til Byggesag & BBR. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning, hvilket betyder, at en landzonetilladelse ikke må udnyttes, førend Planklagenævnet har taget stilling til en eventuel klage.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune