



**Miljøministeriet**  
Miljøstyrelsen

Randers Kommune  
Att. Thøger Nisbeth Henriksen  
Miljø, Natur og Landbrug  
Odinsgade 7  
8900 Randers C

Landskab og Skov  
J. nr. 2022-44402  
Ref. aslau  
Dato 4. juli 2022

Sendt pr. sikker mail til [thoger.nisbeth.henriksen@randers.dk](mailto:thoger.nisbeth.henriksen@randers.dk)

## **Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 535 i Randers Kommune**

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

### **Sagens oplysninger**

Randers Kommune har i mail af 13. juni 2022 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan nr. 535. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 21. januar 2013.

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Spentrup. Mod vest er der bebyggelse. Mod nord, øst og syd er der åbent land. Lokalplanområdet er delvis bebygget. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til boligbebyggelse i form af åben-lav bebyggelse og er opdelt i delområde 1-5. I delområde 1-3 må der opføres boligbebyggelse med en maks. byggehøjde på 8,5 meter. Delområde 4 skal anvendes til fælles friarealer mv. og delområde 5 skal anvendes til regnvandsbassin. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentlig skov og en del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Randers Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3 svarende til 80-100 meter. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med

den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område<sup>1</sup>.

### **Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse**

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at en reduktion til 80-100 meter ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Randers Kommune for lokalplan nr. 535 og som vist på bilag 3.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

---

<sup>1</sup> Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at Slots- og Kulturstyrelsen opdaterer fortidsmindebeskyttelseslinjens ændrede forløb på baggrund af en anmodning fra Miljøstyrelsen. Ændringen vil fremgå af Arealinformation, Danmarks Miljøportal.

Med venlig hilsen

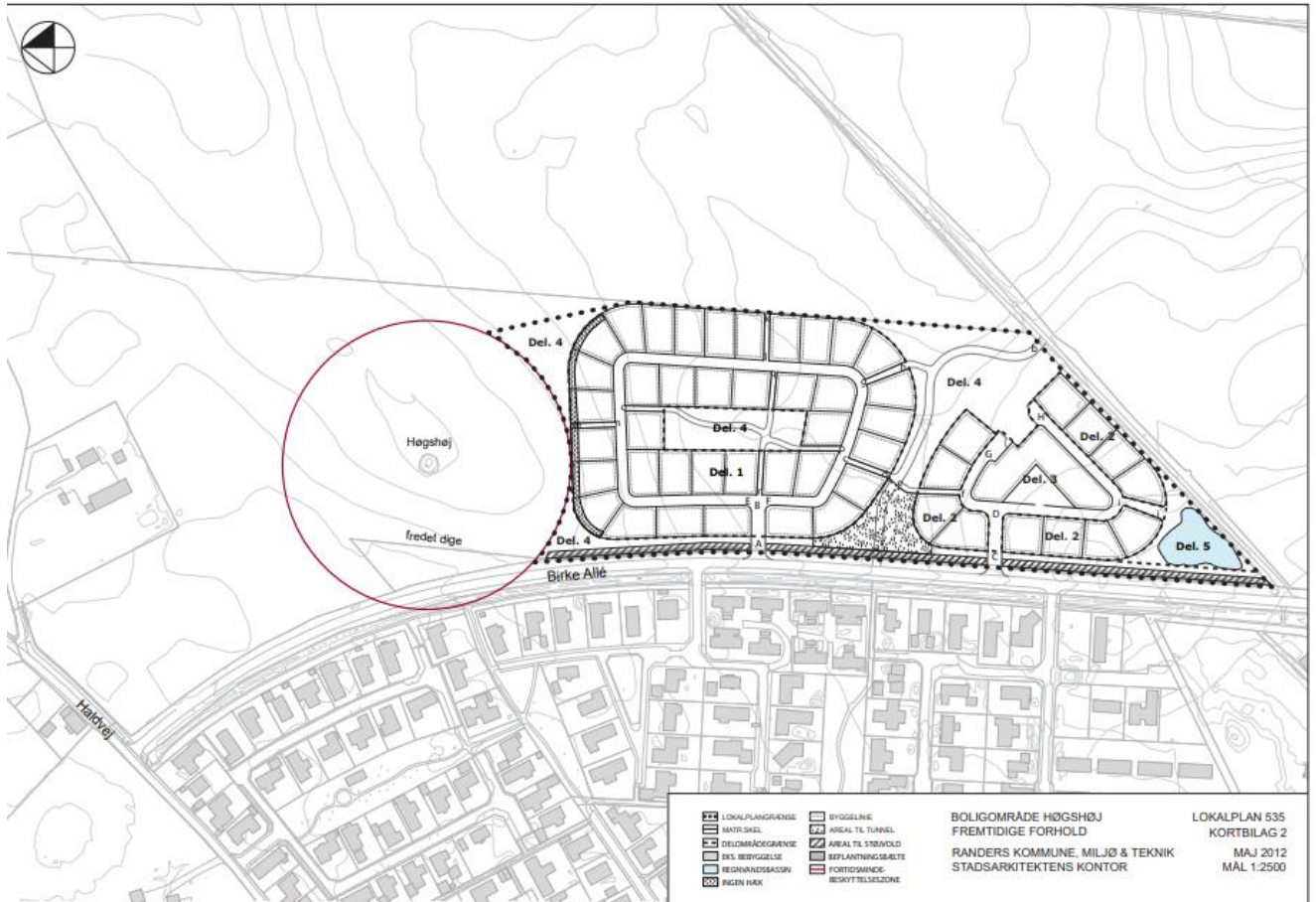
Astrid Laursen  
fuldmægtig

*Bilag 1: Området omkring lokalplanområdet*



Ortofoto 2020

Bilag 2: Illustrationsplan



Kort fra lokalplan nr. 535

*Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning samt gældende og reducerede skovbyggelinje. Kommunen søger om reduktion for lokalplan nr. 535.*



*Kort udarbejdet af Miljøstyrelsen*