

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 09.01.2020-1011520362

Servitut:

Dokumenttype: Lejekontrakt

Senest påtegnet:

09.01.2020 18:34:30

Ejendom:

Adresse: Tronholmen 4
8960 Randers SØ
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0568ab

Servitut tekst:

EKSTRAKTUDSKRIFT

Mellem Randers Kommune Miljø og teknik Laksetorvet 8900
Randers (som udlejer) Sagsnr. 08/007396

og

Tronholmen 6 c/o J.C. Nørgaard/Dansk Revision Tronholmen
5 8960 Randers CVR-nr. 32787948 (som lejer)

Er der d.d. indgået følgende lejeaftale.

§ 1 – Specifikation af det lejede Lejemålet omfatter dele af
ejendommen: Del af matr. 568a og 568 ab Randers
Markjorder, beliggende Tron holmen 6, 8900 Randers C

.....
.....
.....
.....

§ 2 – Varighed og opsigelse Stk. 1. Lejemålet begynder den
1. december 2009 og er uopsigeligt frem til den 1. december
2038, hvorefter det kan opsiges af såvel lejer som udlejer
med 6 måneders varsel til ophør den 1. i en måned. Stk. 2.
Uagtet stk. 1 kan udlejer efter fire år opsiges aftalen med ét
års varsel under følgende betingelser: Det lejede areal skal
anvendes i relation til en vejforbindelse over vandet. Der er af
den relevante myndighed (pt. Byrådet) truffet endelig

beslutning omkring arealets anvendelse til vejformål.
Eventuel klage eller anden indsigelse mod en sådan beslutning er uden betydning for opsigelsesadgangen.
Såfremt kontrakten opsiges i medfør af denne bestemmelse, er udlejer forpligtet til at anvise et alternativt areal i afstand af maksimalt 150 meter fra lejemålet indeholdende plads til minimum 140 parkeringspladser. Lejevilkår for dette areal vil i øvrigt være som angivet i denne kontrakt.

§ 3 – Det lejes anvendelse Stk. 1. Arealet må kun benyttes til parkeringsformål. Lejer etablerer selv de fornødne faciliteter, herunder asfalt, parkeringsautomater mv.

..... Stk. 3. Eventuelle indtægter fra parkeringsafgifter mv. tilfalder lejer. Lejer er forpligtet til at lade arealet være åbent for offentligheden uden for normal kontortid, hvilket som udgangspunkt vil sige hverdage efter kl. 17.00 og indtil kl. 06.00 samt alle weekender og helligdage. Lejer er ikke berettiget til at opkræve parkeringsafgifter af offentligheden uden for normal kontortid.

§ 4 – Lejens størrelse og regulering Stk. 1. Lejen er aftalt til kr. 25,- pr. kvm. Pr. år. Jf. bilag 1 udgør det lejede areal i alt 6.790 kvm, således den årlige leje udgør 169.750 kr. Lejen er ikke pålagt moms.

§ 6 – Fremleje og afståelse Stk. 1. Lejer har hverken fremleje eller afståelsesret, dog er lejer til enhver tid berettiget til at genudleje p-pladser.

§ 9 – Tinglysning Stk. 1. Lejer er berettiget til for egen regning af lade kontrakten tinglyse på matr. nr. 568a og 568ab, Randers Markjorder.

Randers den 1. okt. 2009 Randers, den 4. sept. 2009 For
Randers Kommune:

Sign. Henning Jensen Nyhuus sign. Jan Dahl Jensen
Borgmester sign. Tommy Frank Sign. Erik Møller Sign Bent
Peter Larsen Kommunaldirektør

.....
.....
.....
Allonge til lejekontrakt af 1. oktober 2009 mellem Randers
Kommune og Tronholmen 6 ApS
.....

I forbindelse med lejers tinglysning af lejekontrakten er
parterne blevet opmærksomme på, at det lejede areal er
mindre end beskrevet i lejekontrakten. På den baggrund er
parterne blevet enige om, at det lejede areal rettelig er delnr.
4 af matr. 568ab, Randers Markjorder (5.885 kvm.)

For Randers Kommune: For Tronholmen 6 ApS (CVR nr.
32287948) Randers, den 21. dec. 2019 Randers, den 21.
december 2019

Sign. Alex Weinreich sign. Jan Dahl Jensen Erhvervs- og
Bosætningschef (kst) direktør

Myndighed:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Påtaleberettiget:

Navn: TRONHOLMEN 6 ApS
Tronholmen 3
8960 Randers SØ
Cvr-nr.: 32287948

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 01.03.1859-938472-67
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.03.1912-938481-67
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.1918-938483-67
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.11.1934-938650-67
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.05.1940-938485-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.02.1943-938486-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.08.1944-938487-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.08.1944-938488-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.08.1944-938489-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.11.1956-938653-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.01.1957-938654-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.12.1860-938473-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.05.1957-938655-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.04.1964-938656-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.05.1968-3082-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.02.1990-1386-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.09.2000-23936-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.11.2001-35174-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.10.2002-38190-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.10.2007-38704-67 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.08.2019-1011060908 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.12.1881-938474-67 Servitut
Dato/løbnummer:	14.03.1882-938475-67

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.02.1893-938476-67
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.03.1904-938477-67
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.10.1906-938478-67
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.03.1907-938479-67
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.08.1907-938480-67
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

	Sønderby Legal Advokatpartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ
Cvr-nr.:	38054929

Kontaktoplysninger:

72109090
br@sonderbylegal.eu

Bilag:

Bilagsreference:	0d43c53b-e4e5-4456-8c91-3fc3d7358654
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	underskrevet lejekontrakt

Bilagsreference:	8eda7a5e-cfcc-45dc-abe6-9196122e318d
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Allonge til lejekontrakt

Bilagsreference:	8faf05f1-e634-4227-bea7-c169d858e746
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	tinglysningsrids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Tronholmen 4
8960 Randers SØ
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0568ab

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2020 18:34:30

Dokumenttype:

Lejekontrakt

Dato/løbenummer:

09.01.2020-1011520362
