



Til adressat

Randers Kommune
Bygesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

www.randers.dk

Dato: 15.06.2026 / Journalnummer: 01.03.03-P19-114-25

LANDZONETILLADELSE

Du får hermed landzonetilladelse til at opføre fast læskur til løsdrift i forbindelse med stutteri på 78 m² på matr.nr. 35A Mejlby By, Linde beliggende Stabelsvej 2A, 8981 Spentrup.

Det ansøgte omhandler:

Lovliggørelse af Læskur til løsdrift i forbindelse med stutteri. Læskuret er 78 m² og bliver flyttet så dette er 30 m fra skel mod nabo. Det er opført som en 6 x 13 m lang bygning af et galvaniseret stål skelet med brunetræplader, med saddeltag af lysegrå stålplader, og med saddeltag Læskuret vil få en højde på 3,3 m uden fast bund. Læskuret er placeret ca. 61 m fra øvrig bebyggelse på grunden.

Ansøger begrundet placeringen af læskuret med, at forholdene på markerne er åbne og vindblæste, hvorved placeringen af læskuret ved eksisterende levende læhegn vil give den bedste mulige læ og sikring af dyrenes vældfærd året rundt.



Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Kommunen vurderer, at læskuret er nødvendigt for driften af stuttoriet, men at dennes placering i en afstand på ca. 61 m til øvrig bebyggelse på grunden udløser krav om landzonetilladelse jf. planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af d. 18.08.2026 og yderligere information af d. 10.03.2026.

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land, og er ikke omfattet af kommuneplanramme. Ejendommen er beliggende i område som i kommuneplanen er udpeget som værende særligt værdifuldt landbrugsområder, med særlig drikkevandsinteresser og hvor skovrejsning er ønsket.

Det er kommunens vurdering, at der for ejendommen som stuttorie ikke er til forhindring af landbruget, og at der ved opførelse af læskur på 78 m² fortsat ville være mulighed for rejsning af skov på arealet, samt at drikkevandsinteresserne ikke vil blive påvirket af læskurets opførelse.

Der er kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering. Naboen oplyser at de oplever lugtgener fra forrådningswrap og foder der gives i læskuret, hvilket har tiltrukket rotter observeret hos dem selv og ved læskuret. Nabo oplyser at der ikke er fast bund med afløb, og at dette giver gener fra lugt af gødning og fluer.

Ansøger oplyser at der ikke sker fodring i læskuret, men at dette foregår i foderstationer andre steder på folden, samt at der ved flytningen af læskuret laves ny bud i form af dybstrøelse.

Kommunen vurderer at der ved overholdelse af husdyrgødningsbekendtgørelsen bestemmelser for drift af fast læskur i forbindelse med dyrehold, og hvor læskuret er placeret minimum 30 m fra naboskel og ca. 60 m fra nabobeboelsen samt primære opholdsarealer i det fri, ikke vil ske gener udover det der kan der kan forventes i landzone.

Kommunen lægger i sin vurdering særlig vægt på, at læskuret er nødvendigt for driften af stuttoriet, og at placeringen sikrer bedst mulig vældfærd for dyrene i løsdriften året rundt. Derudover lægges der særlig vægt på at der er tale om en simpel bygning i naturfarver, placeret i et område som ikke har særlig natur eller landskabelige interesser.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet - foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,

- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 8 km til Natura 2000-område nr. 223 Kastbjerg Ådal.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte, udføres som beskrevet i ansøgningen 18.08.2025, sat at følgende vilkår overholdes i hele

- Læskuret skal være placeret minimum 30 m fra skel mod nabo, jf. husdyrsgødningsbekendtgørelsen § 5, stk. 1 nr. 7.
- Der må ikke tilbydes foder og vand i læskuret, jf. Husdyrsgødningsbekendtgørelsen § 8, stk. 5.
- Læskures bund skal udføres i overensstemmelse med Husdyrsgødningsbekendtgørelsen § 8, stk. 7, punkt 1 og 2.
- Læskuret fjernes senest 1 år efter ophørt anvendelse af løsdriften.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 15.06.2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 15.07.2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på telefon 89 15 51 00

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Line Kriegbaum Andersen
Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzonetilladelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune