



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 19-12-2025 /Journalnummer: 01.03.03-P19-8-25

LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at etablere et minivådområde på 2.200 m² på matr.nr. 20e Haslund By, Haslund beliggende på Haslundkærvej 38, 8940 Randers SV. Endvidere henvises til afgørelse om etablering af minivådområdet, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering af den 12. september 2025, og den væsentlighedsvurdering der er blevet lavet i den forbindelse.

Det ansøgte projekt

Udtagningskonsulenterne har på vegne af Haslundkær Maskinstation ApS, Haslundkærvej 38, 8940 Randers SV søgt om tilladelse til etablering af et minivådområde på matr.nr. 20e Haslund By, Haslund beliggende på Haslundkærvej 38, 8940 Randers SV.



Billede 1 Placering af minivådområdet (bønneform) nær Haslund Skov

Projektet omhandler etablering af et minivådområde på 2.200 m² vandspejl med et drænopland på ca. 21,7 ha.

Formålet med minivådområdet er at tilbageholde nitrat og fosfor fra landbrugsarealet og forventes at have en positiv påvirkning på slutrecipienten Randers Fjord. Minivådområdet anlægges og dimensioneres således, at den gennemsnitlige minimumsopholdstid ved daglig vintervandføring er på 1 døgn.

Anlægget etableres således, at der ikke sker forringende afvandingsforhold for de opstrøms liggende matrikler.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget den 16. januar 2025.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne iht. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering af minivådområdets indflydelse på kommuneplanens udpegninger

Arealet er hverken beliggende inden for en lokalplan eller inden for en af kommuneplanens rammebestemmelser, men er beliggende i det åbne land, hvor det er planlovens landzonebestemmelser, som er gældende.

Formålet med etableringen af et minivådområde på Haslundkærvej er at reducere udledningen af næringsstoffer til vandmiljøet, hvilket er en central del af den nationale og kommunale indsats for at forbedre vandkvaliteten og opfylde målsætningerne i vandrammedirektivet. Projektet bidrager samtidig til at øge biodiversiteten og skabe nye levesteder for planter og dyr.

Arealet er i kommuneplanen udpeget til skovrejsning ønsket, grøn struktur og delvist til potentielle naturområder, særligt værdifulde landbrugsområder samt Grønt Danmarkskort. Etableringen af minivådområdet vurderes ikke at være i konflikt med disse udpegninger, men tværtimod at understøtte flere af kommuneplanens strategiske mål.

Skovrejsning ønsket betyder, at området er egnet til fremtidig skovplantning, hvilket ikke udelukkes af projektet. Tværtimod kan vådområdet indgå som en naturlig del af en skovrejsning og bidrage til øget biodiversitet og forbedrede hydrologiske forhold. Vådområdet vil ikke forhindre skovplantning på tilstødende arealer, men skabe en varieret naturtype, der styrker den samlede økologiske værdi.

Udpegningen som grøn struktur og Grønt Danmarkskort har til formål at bevare og udvikle sammenhængende naturområder. Minivådområdet understøtter denne målsætning ved at skabe nye levesteder for flora og fauna og forbedre den økologiske forbindelse mellem eksisterende naturarealer. Projektet bidrager dermed til at styrke naturens robusthed og variation.

For de potentielle naturområder vil etableringen af vådområdet være en forbedring, da det øger naturindholdet og skaber nye habitater. Dette er i tråd med kommuneplanens intentioner om at fremme natur og biodiversitet. Selvom en mindre del af arealet er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, vurderes projektet ikke at have væsentlig negativ indvirkning på landbrugsinteresser. Minivådområdet etableres på et begrænset areal og med et formål, der har stor samfundsmæssig betydning, nemlig at reducere næringsstofudledning til vandmiljøet.

Det er med udgangspunkt i ovenstående vurderet, at minivådområdet kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

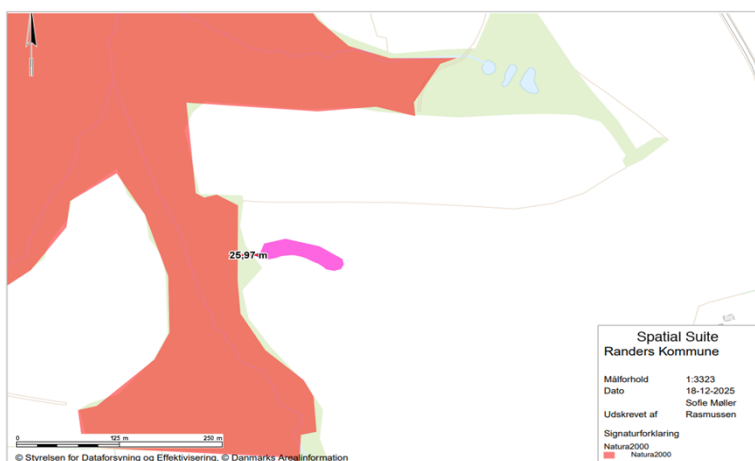
I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Natura 2000-område nr.229 Bjerre Skov og Haslund Skov

Det ansøgte minivådområde placeres ca. 30 m udenfor afgrænsningen af Natura 2000-område N229 Bjerre Skov og Haslund Skov, med habitatområde H229. Natura 2000 områdets afgrænsning mod minivådområdet fremgår af kortet nedenfor som rød markering.



Billede 2: Placering af minivådområdet øst for Haslund Skov og Natura2000 områdefgrænsning (rød markering)

Natura 2000-området Bjerre Skov og Haslund Skov har et samlet areal på 193 hektar. Området er udpeget som Habitatområde nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov. Området er privatejet. Området ligger i Randers og Favrskov kommuner og indenfor Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Dette Natura 2000-område er specielt udpeget for at beskytte en række forskellige skovnaturtyper, hvoraf størstedelen udgøres af elle- og askeskov. Bøgeskove på muld og mor samt blandskov med eg tegner sig for resten.

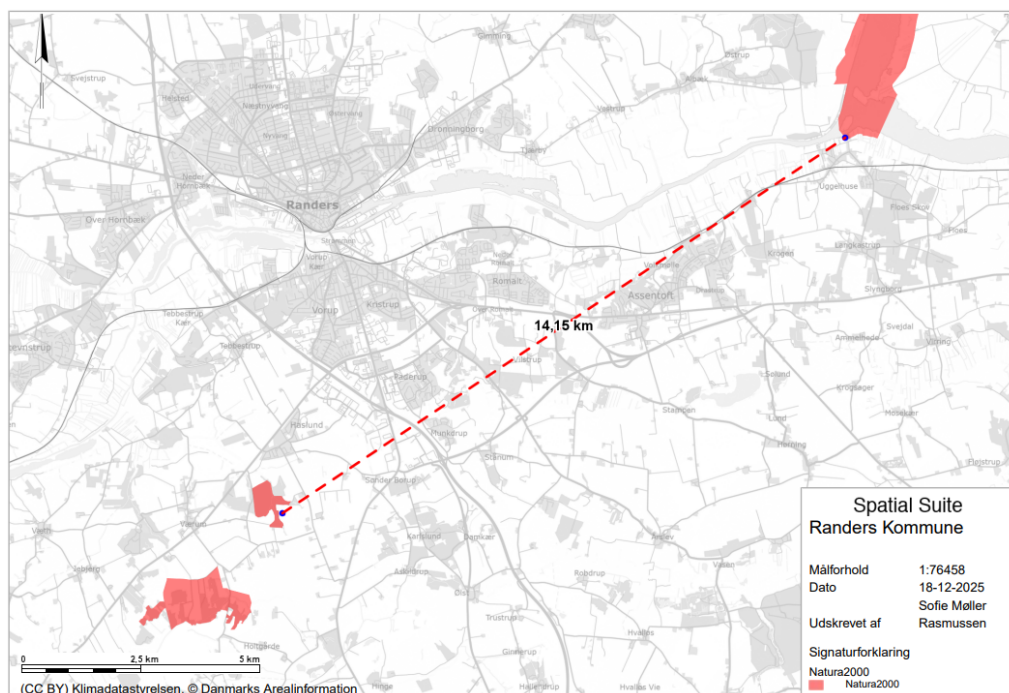
Vurdering

Det konkluderes ud fra vurderingen af projektets mulige påvirkning af naturtyper på udpegningsgrundlaget, (der er ingen arter på udpegningsgrundlaget) for Natura 2000-område, nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov og habitatområde H229 at det kan afvises, at der kan ske en væsentlig påvirkning af naturtyper, på områdets udpegningsgrundlag og af områdets integritet som følge af etablering af minivådområdet.

Det vurderes samtidigt, at projektet heller ikke kan have en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området, N229 i kumulation med andre planer og projekter, og at områdets økologiske funktionalitet vil kunne opretholdes.

Natura 2000-område nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord

Projektet ligger ca. 14 km i luftlinje fra natura 2000-området Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.



Billede 3: Placering af minivådområdet ift. Natura 2000-området nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord

Natura 2000-område nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord har et samlet areal på 71.096 ha, hvor af de 63.535 ha er hav. Natura 2000-området består af habitatområde nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, fuglebeskyt-

telsesområde nr. 2 Ålborg Bugt, nordlige del og fuglebeskyttelsesområde nr. 15 Randers og Mariager Fjord.

Vurdering

Det kommende minivådområde afvander til Hedebæk og Gudenå inden udløb til habitatområde nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord. Der sker ingen øget tilførsel af overfladevand fra projektområdet til det vandområde som arealet afvander til. Det vurderes, at projektet har en positiv indvirkning på habitatområdet/vandområdet, da minivådområdet tilbageholder og reducerer nitrat, fosfor og sediment fra et 21,7 ha stort landbrugsareal. Det kan derfor afvises af projektet har en væsentlig påvirkning på natura 2000-område nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Det konkluderes ud fra vurderingen af projektets mulige påvirkning at det kan afvises, at der kan ske en væsentlig påvirkning af naturtyper, på områdets udpegningsgrundlag og af områdets integritet som følge af etablering af minivådområdet.

Det vurderes samtidigt, at projektet heller ikke kan have en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området, i kumulation med andre planer og projekter, og at områdets økologiske funktionalitet vil kunne opretholdes

Bilag IV arter

Randers Kommune er forpligtet til at tage hensyn til yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter, der er beskyttet i henhold til habitatdirektivet. Der er ikke fundet registreringer af bilag IV arter inden for projektområdet. Hedebæk, som projektet afvander til, og er der registreret forekomst af odder.

Odder

Odderen er udbredt langs alle kommunens større åer, søer og vådområder. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke odderen negativt, da projektet ikke medfører ændringer i tilgængelighed til yngle- og rasteområder i Hedebæk og Gudenåen. Odderen yngler og raster typisk i tæt bevoksning langs vandløb og søer, og projektområdet ligger i et intensivt dyrket landbrugsområde uden egnede raste- og yngleområder for odderen.

Den 30. januar 2025 blev der foretaget en besigtigelse af en ca. 700 m strækning af den nærliggende Hedebæk, hvor der blev undersøgt for spor af odder. Der blev ikke fundet tegn efter odder. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil påvirke arten som individ eller dens yngle- og rasteområder. Randers Kommune vurderer, at projektet ikke vil – hverken under etablering eller drift – påvirke bilag IV arter eller ødelægge levesteder.

Desuden forventes anlægget at have en positiv indvirkning for f.eks. padder, da indretningen af minivådområdet med forskellige dybdezoner kunne skabe leve- og ynglelokaliteter for padder.

Flagermus

Der er ikke registreret flagermus i indenfor 1 km projektområdet og der fældes ikke træer i forbindelse med anlæggelse af minivådområdet.

Etableringen af minivådområdet vurderes ikke at påvirke udbredelse eller levesteder for arten negativt, da der ikke fældes træer. Tværtimod kan etableringen forbedre forholdene i og med at området tilføres en ny biotop i form af et ca. 2100 m² stort vådområde.

Samlet konklusion

Det er således vurderet, at projektet hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter i området vil påvirke Natura 2000-området, Bilag IV-arter eller § 3 beskyttede områder i en negativ retning.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget den 16. januar 2025.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 19. december 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 16. januar 2026. Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at anlægget kan kræve andre tilladelser hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.