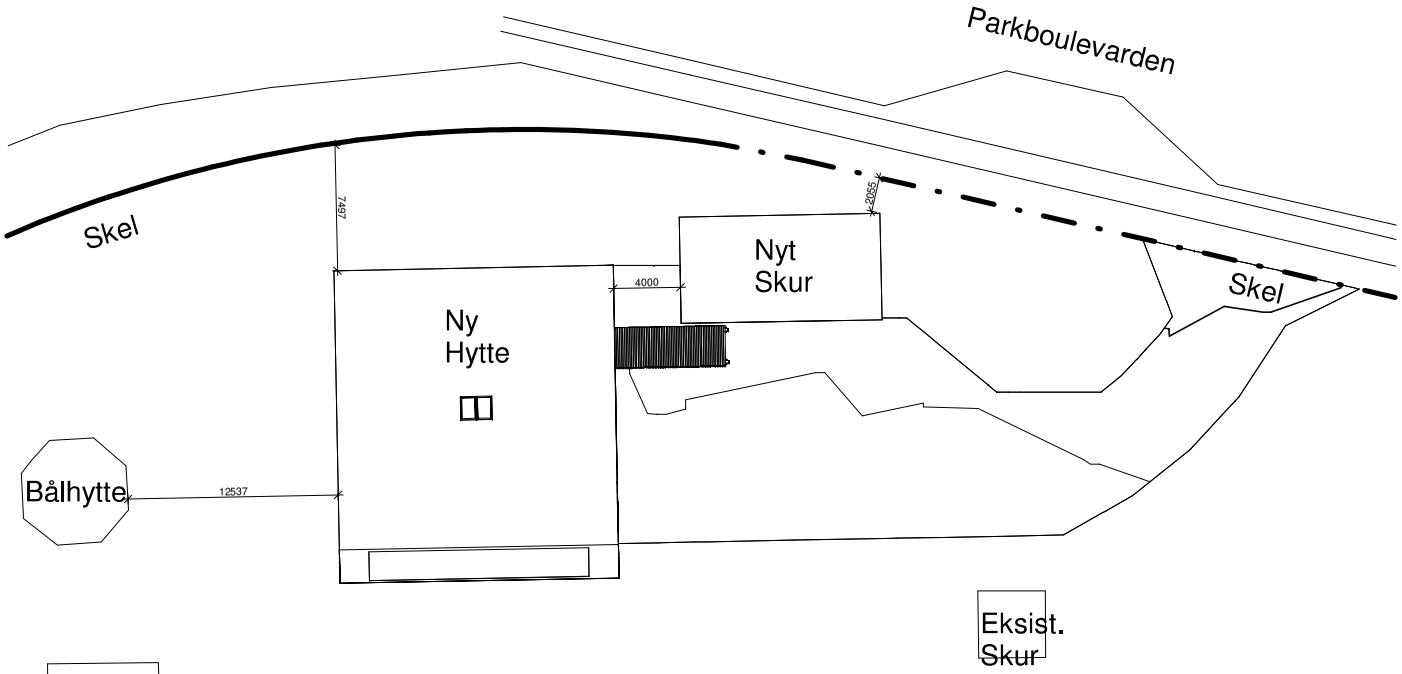


Projektdata

ADRESSE:	Parkboulevarden 67, 8920 Randers
NV	
BYGHERRE:	Sct. Clemens gruppen
MAT.NR:	33a - Randers Markjorder

EKSISTERENDE AREALER IHT. BBR:	
Eksisterende hytte	268 m² (BBR)
Iht. landinspektør opmåling	277,8 m²
Bålhytte	50 m² (Ikke på BBR)
Skur 1	29 m²
Skur 2	30 m² (Ikke på BBR)

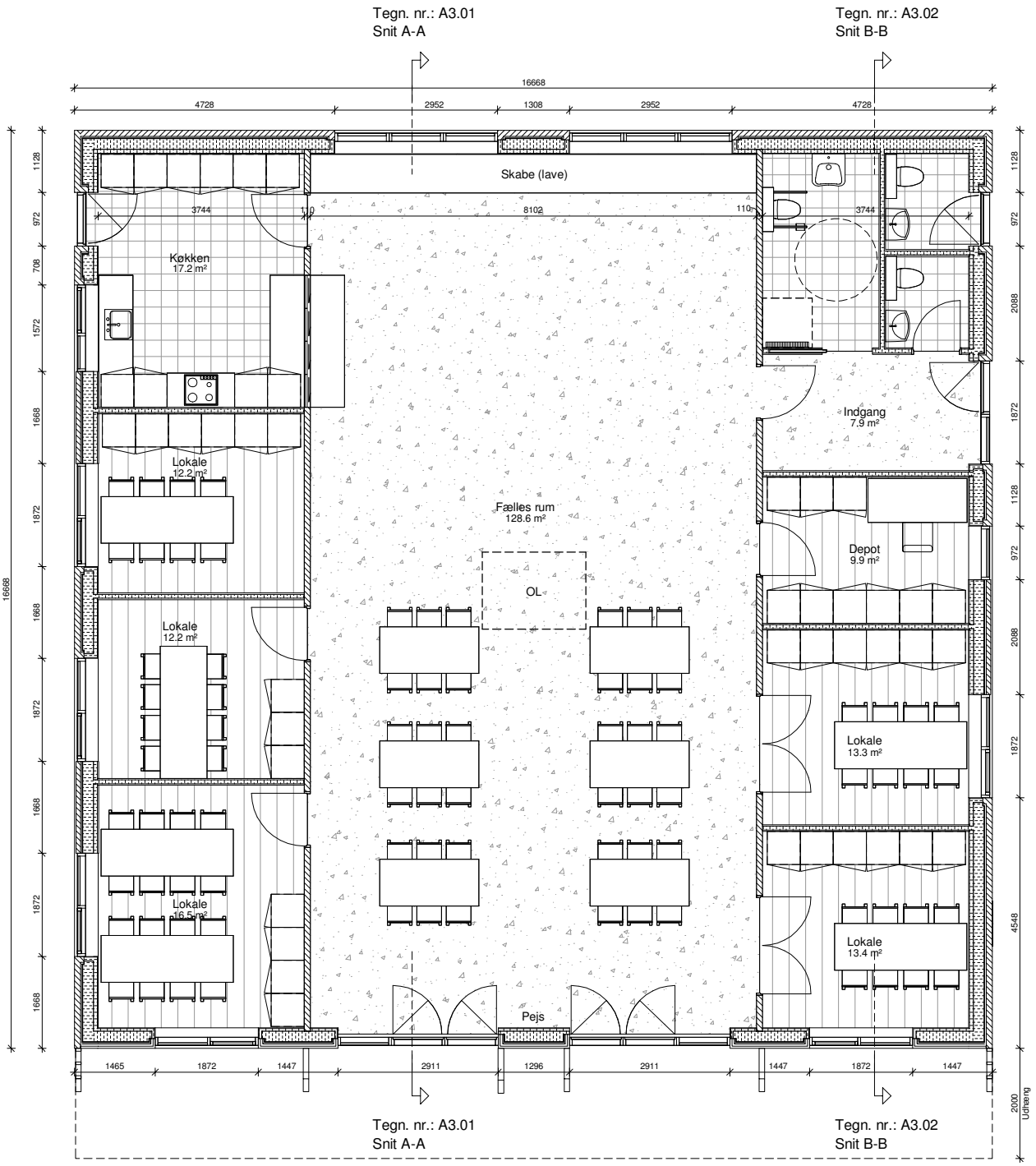
FREMTIDIGE AREALER:	
Ny spejder hytte	277,8 m²
Overdækning indgang	16 m²
Overdækning	33,3 m²
Nyt depot	57 m²
Ny trailor og skraldeskjul	19 m²
Bålhytte	50 m² (Ikke på BBR)
Skur 1	29 m²
Skur 2	30 m² (Ikke på BBR)
Fradrag iht. §455 stk. 4 op til 50 m²	
I alt	462,1 m²

Note
Alle visualiseringer er vejledende
Eksisterende forhold er vejledende
Alle koter er relative til terræn
Skel og kortmateriale er hentet fra Kortforsyningen
Alle mål er i mm, med mindre andet er angivet, de er vejledende og skal kontrolleres på stedet.

Ny spejderhytte

BYGHERRE:	Sct. Clemens spejdergruppe				
EMNE:	Situationsplan			TEGN. NR.:	A1.01
SAG NR.:	23.010	SIGN.: DSK	DATO: 25.04.2026	MÅL:	1 : 300

Tegnestuen Blå Streg ApS
www.tegnestuenblaastreg.dk
Dalsbrovej 7
8370 Hadsten
Tel. +45 2360 0669
Mail daniel@tegnblaastreg.dk



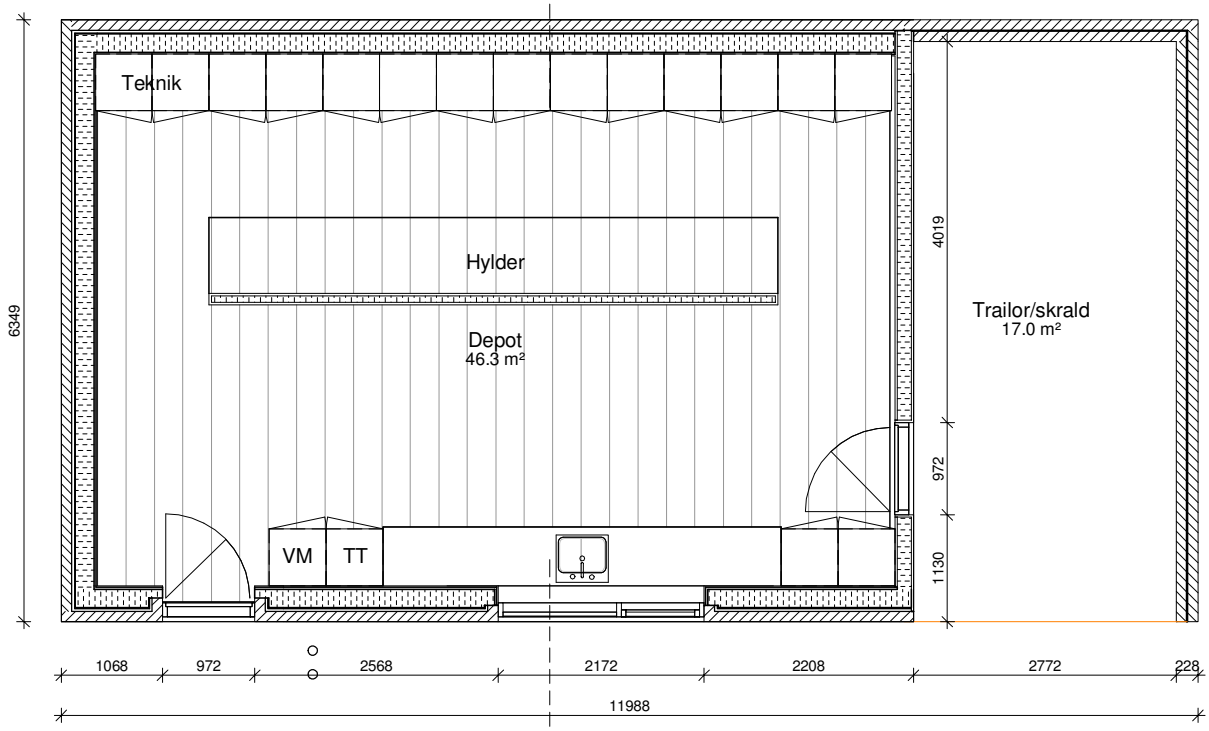
Note
Alle visualiseringer er vejledende
Eksisterende forhold er vejledende
Alle koter er relative til terræn
Skel og kortmateriale er hentet fra Kortforsyningen
Alle mål er i mm, med mindre andet er angivet, de er vejledende og skal kontrolleres på stedet.

Ny spejderhytte

BYGHERRE:	Sct. Clemens spejdergruppe				
EMNE:	Stueplan			TEGN. NR.:	A1.02
SAG NR.:	23.010	SIGN.: DSK	DATO: 25.04.2026	MÅL:	1 : 75

Tegnestuen Blå Streg ApS
www.tegnestuenblaastreg.dk
Dalsbrovej 7
8370 Hadsten
Tel. +45 2360 0669
Mail daniel@tegnblaastreg.dk

Tegn. nr.: A3.03
Snit skur



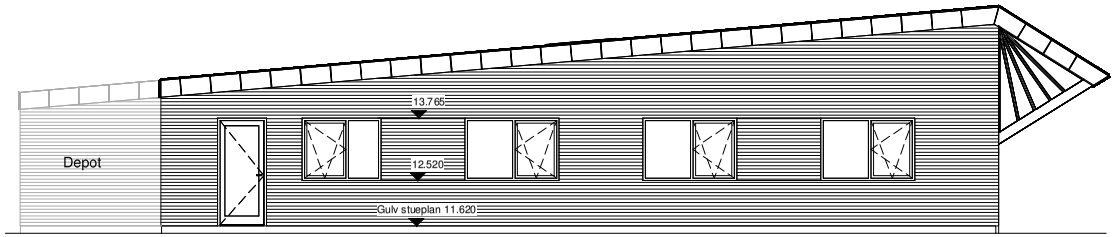
Tegn. nr.: A3.03
Snit skur

Note
Alle visualiseringer er vejledende
Eksisterende forhold er vejledende
Alle koter er relative til terræn
Skel og kortmateriale er hentet fra Kortforsyningen
Alle mål er i mm, med mindre andet er angivet, de er vejledende og skal kontrolleres på stedet.

Ny spejderhytte

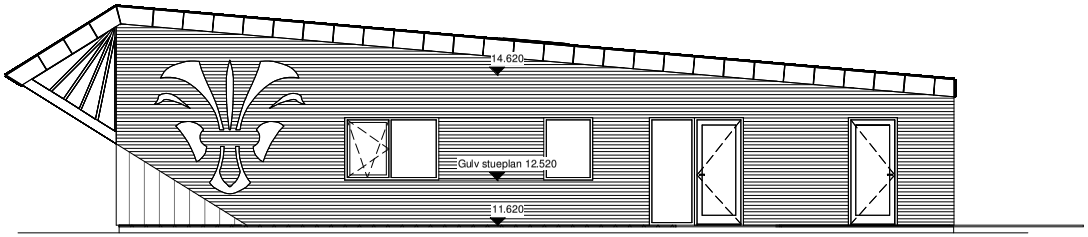
BYGHERRE:	Sct. Clemens spejdergruppe				
EMNE:	Stueplan depot			TEGN. NR.:	A1.03
SAG NR.:	23.010	SIGN.: DSK	DATO: 25.04.2026	MÅL:	1 : 75

Tegnestuen Blå Streg ApS
www.tegnestuenblaastreg.dk
Dalsbrovej 7
8370 Hadsten
Tel. +45 2360 0669
Mail daniel@tegnblaastreg.dk



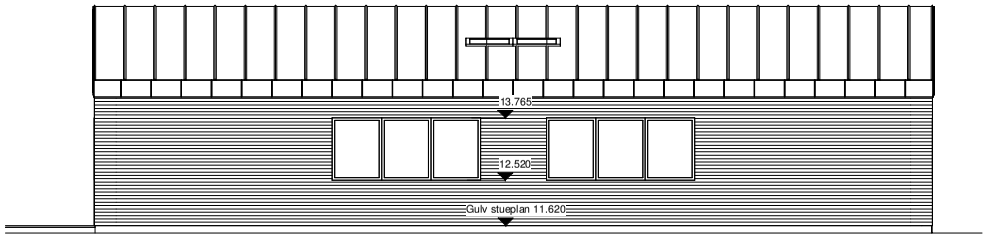
Vest hytte

1 : 100



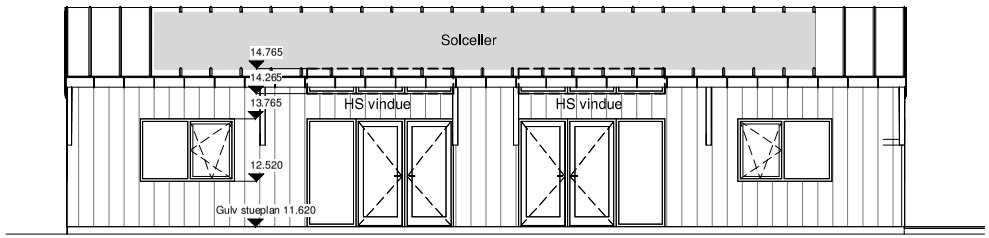
Øst hytte

1 : 100



Nord hytte

1 : 100



Syd hytte

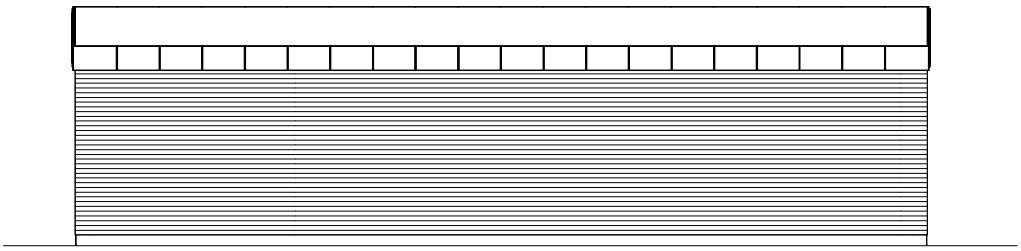
1 : 100

Note
Alle visualiseringer er vejledende
Eksisterende forhold er vejledende
Alle koter er relative til terræn
Skel og kortmateriale er hentet fra Kortforsyningen
Alle mål er i mm, med mindre andet er angivet, de er vejledende og skal kontrolleres på stedet.

Ny spejderhytte

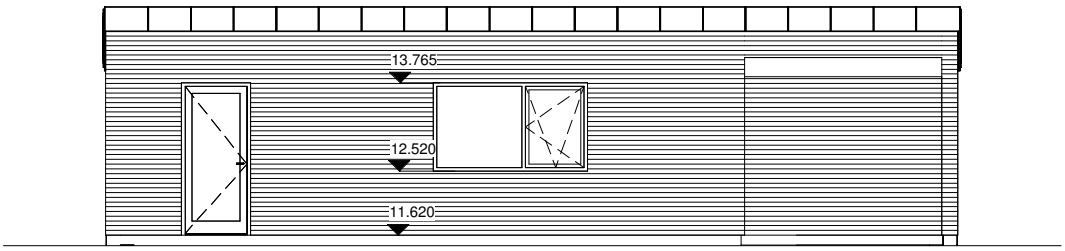
BYGHERRE:	Sct. Clemens spejdergruppe				
EMNE:	Facade hytte			TEGN. NR.:	A2.01
SAG NR.:	23.010	SIGN.: DSK	DATO: 25.04.2026	MÅL:	1 : 100

Tegnestuen Blå Streg ApS
www.tegnestuenblaastreg.dk
Dalsbrovej 7
8370 Hadsten
Tel. +45 2360 0669
Mail daniel@tegnblaastreg.dk



Nord skur

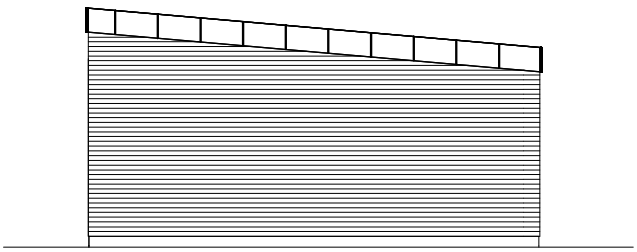
1 : 100



Syd skur

1 : 100

Facade øst og vest skur er ens



Øst skur

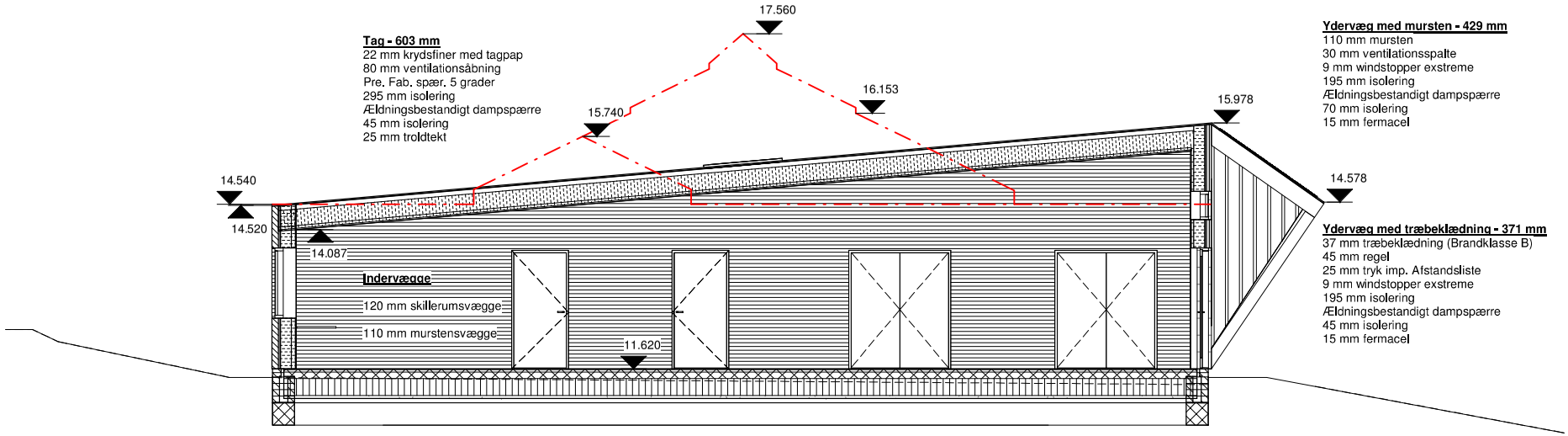
1 : 100

Note
Alle visualiseringer er vejledende
Eksisterende forhold er vejledende
Alle koter er relative til terræn
Skel og kortmateriale er hentet fra Kortforsyningen
Alle mål er i mm, med mindre andet er angivet, de er vejledende og skal kontrolleres på stedet.

Ny spejderhytte

BYGHERRE:	Sct. Clemens spejdergruppe				
EMNE:	Facade skur			TEGN. NR.:	A2.02
SAG NR.:	23.010	SIGN.: DSK	DATO: 25.04.2026	MÅL:	1 : 100

Tegnestuen Blå Streg ApS
www.tegnestuenblaastreg.dk
Dalsbrovej 7
8370 Hadsten
Tel. +45 2360 0669
Mail daniel@tegnblaastreg.dk



Tag - 603 mm
22 mm krydsfiner med tagpap
80 mm ventilationsåbning
Pre. Fab. spær. 5 grader
295 mm isolering
Ældningsbestandigt dampspærre
45 mm isolering
25 mm troldtekt

Vinduer og døre
Nye vinduer og døre skal til en hver tid overholde bygningsreglementets krav
Alle nye vinduer skal være med friskluftventiler.

Ydervæg med mursten - 429 mm
110 mm mursten
30 mm ventilationsspalte
9 mm windstopper exstreme
195 mm isolering
Ældningsbestandigt dampspærre
70 mm isolering
15 mm fermacel

Ydervæg med træbeklædning - 371 mm
37 mm træbeklædning (Brandklasse B)
45 mm regel
25 mm tryk imp. Afstandsliste
9 mm windstopper exstreme
195 mm isolering
Ældningsbestandigt dampspærre
45 mm isolering
15 mm fermacel

Terrændæk - 420 mm
Gulvbelægning
120 mm armeret beton med 6 x150 x 150 mm armeringsnet
300 mm climat isolering L31
Sandpude

Sokkel - 390 mm
150 mm lecablok med 50 mm kantisolering
390 mm lecatermblok
400 mm sokkel til bæredygtig lag

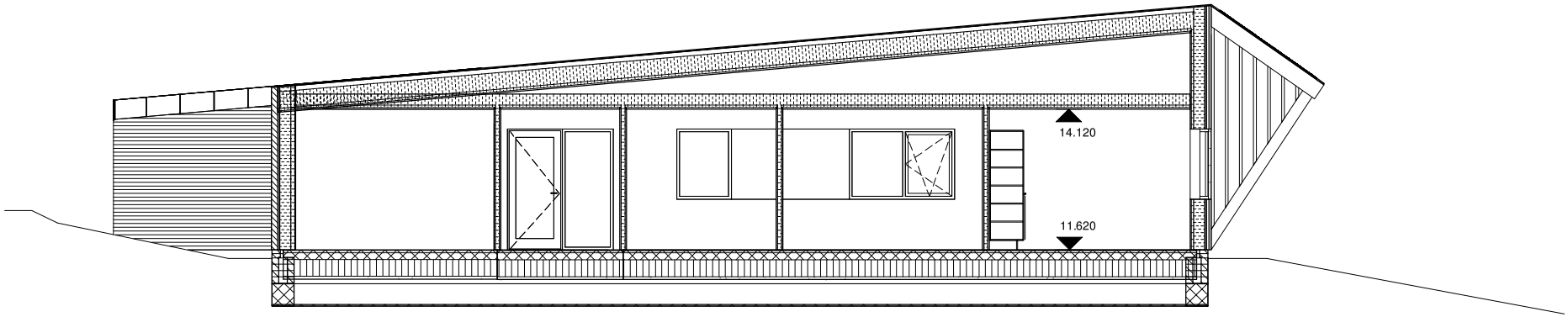
Note
Alle visualiseringer er vejledende
Eksisterende forhold er vejledende
Alle koter er relative til terræn
Skel og kortmateriale er hentet fra Kortforsyningen
Alle mål er i mm, med mindre andet er angivet, de er vejledende og skal kontrolleres på stedet.

Ny spejderhytte

BYGHERRE:	Sct. Clemens spejdergruppe				
EMNE:	Snit A-A			TEGN. NR.:	A3.01
SAG NR.:	23.010	SIGN.: DSK	DATO: 25.04.2026	MÅL:	1 : 75

Tegnestuen Blå Streg ApS
www.tegnestuenblaastreg.dk
Dalsbrovej 7
8370 Hadsten
Tel. +45 2360 0669
Mail daniel@tegnblaastreg.dk

Lofter
195 mm spær
45 mm isolering lambda 34
25 mm troldtekt



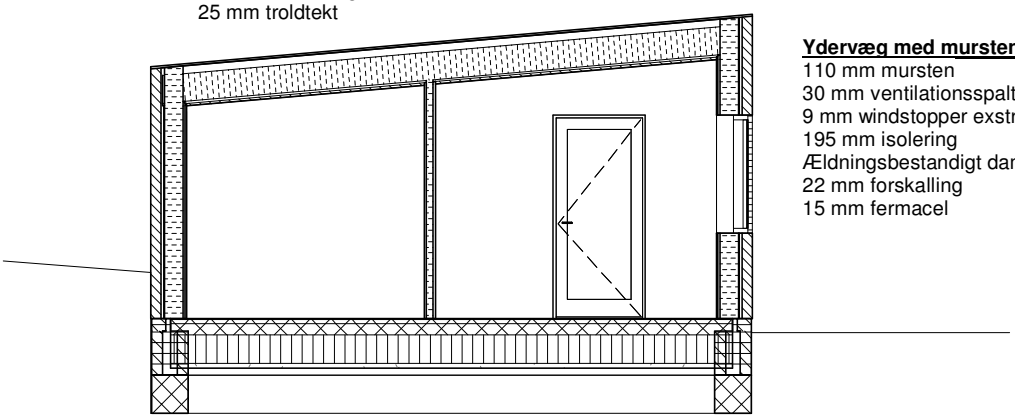
Note
Alle visualiseringer er vejledende
Eksisterende forhold er vejledende
Alle koter er relative til terræn
Skel og kortmateriale er hentet fra Kortforsyningen
Alle mål er i mm, med mindre andet er angivet, de er vejledende og skal kontrolleres på stedet.

Ny spejderhytte

BYGHERRE:	Sct. Clemens spejdergruppe				
EMNE:	Snit B-B			TEGN. NR.:	A3.02
SAG NR.:	23.010	SIGN.: DSK	DATO: 25.04.2026	MÅL:	1 : 75

Tegnestuen Blå Streg ApS
www.tegnestuenblaastreg.dk
Dalsbrovej 7
8370 Hadsten
Tel. +45 2360 0669
Mail daniel@tegnblaastreg.dk

Tag - 603 mm
22 mm krydsfiner med tagpap
80 mm ventilationsåbning
Pre. Fab. spær. 5 grader
295 mm isolering
Ældningsbestandigt dampspærre
22 mm forskalling
25 mm troldtekt



Ydervæg med mursten - 429 mm
110 mm mursten
30 mm ventilationsspalte
9 mm windstopper exstreme
195 mm isolering
Ældningsbestandigt dampspærre
22 mm forskalling
15 mm fermacel

Terrændæk - 420 mm
Gulvbelægning
120 mm armeret beton
300 mm climat isolering L31
Sandpude

Note
Alle visualiseringer er vejledende
Eksisterende forhold er vejledende
Alle koter er relative til terræn
Skel og kortmateriale er hentet fra Kortforsyningen
Alle mål er i mm, med mindre andet er angivet, de er vejledende og skal kontrolleres på stedet.

Ny spejderhytte

BYGHERRE:	Sct. Clemens spejdergruppe				
EMNE:	Snit skur			TEGN. NR.:	A3.03
SAG NR.:	23.010	SIGN.: DSK	DATO: 25.04.2026	MÅL:	1 : 75

Tegnestuen Blå Streg ApS
www.tegnestuenblaastreg.dk
Dalsbrovej 7
8370 Hadsten
Tel. +45 2360 0669
Mail daniel@tegnblaastreg.dk