



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 26-05-2025 /Journalnummer: 01.03.03-P19-38-25

MIDLERTIDIG LANDZONETILLADELSE

I får hermed midlertidig landzonetilladelse til at opføre en pavillon på 117 m² på ejendommen matr.nr. 1A Sdr. Borup By, Haslund beliggende Hadstenvej 20, 8940 Randers SV.

Landzonetilladelsen er midlertidig, og der er vilkår om at nedtage pavillonen efter 5 år, se også vilkår herunder.

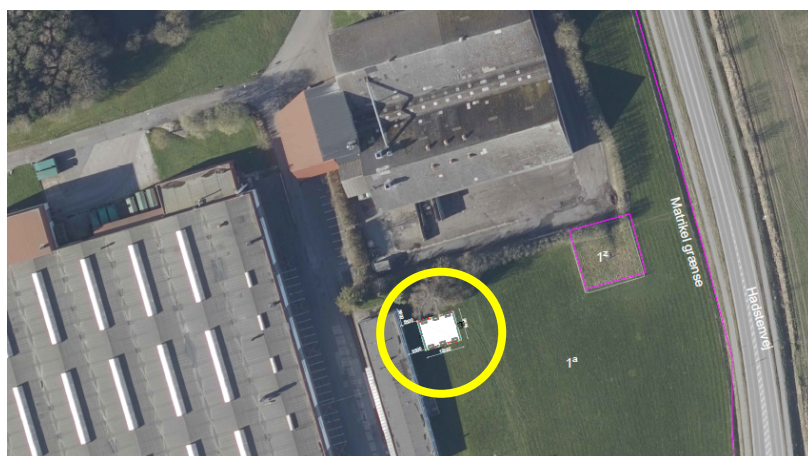
Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

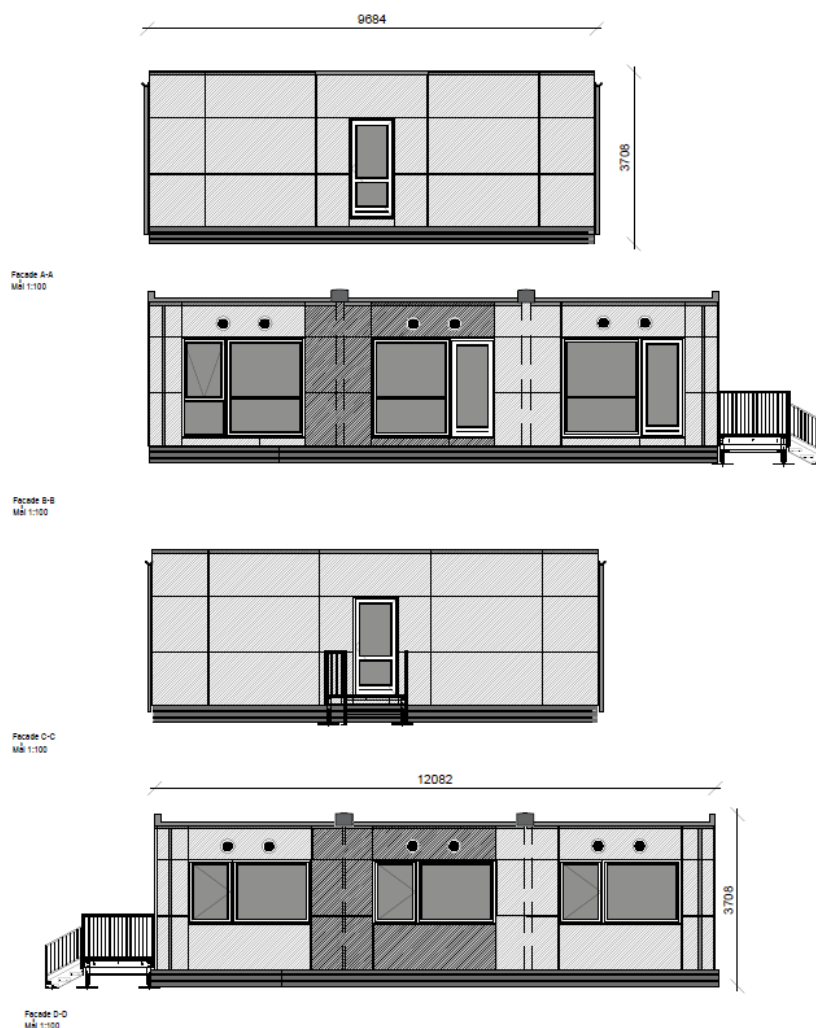
Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning af 21. marts 2025.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboer.

Ejendommen er beliggende i landzone. På ejendommen ligger i dag virksomheden DLF – Randers, som har et midlertidigt behov for flere kontorfaciliteter. Derfor ønskes der opstillet en midlertidig kontorpavillon på 117 m², som opføres i umiddelbar tilknytning til de eksisterende kontorfaciliteter på ejendommen.



Billede 1: Placering af midlertidig bygning vist i gul cirkel.



Billede 2: Facader på midlertidig pavillon.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan, men der er planer om, at ejendommen skal lokalplanlægges inden for en kort årrække. Ejendommen er i kommuneplanen beliggende i rammeområde 1.10.E.11, som udlægger området til erhvervsområde. (let industri, håndværk, samt transport- og logistikvirksomheder).

Arealet, hvorpå bygningen ønskes etableret, er ikke omfattet af retningslinjer i kommuneplanen for Randers Kommune. På samme måde er der ikke registreret beskyttelseslinjer, beskyttet natur eller andre kultur-, miljø- og naturmæssige udpegninger på, eller nær ved, det ansøgte areal.

Det vurderes, at pavillonens areal, udformning og placering ikke vil virke dominerende, og vil ligge i naturlig tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Pavillonens vurderes ikke at påvirke landskabelige, miljømæssige, kulturmæssige og naturmæssige interesser.



Billede 3: Princip for placering inden for gul cirkel. Google gadefoto set fra Hadstenvej.

Arealet hvorpå bygningen etableres, kan reetableres til oprindelig tilstand, når bygningen er fjernet igen.

Det vurderes i øvrigt, at den ansøgte udvidelse ikke vil give anledning til særlige ændringer i trafik til og fra virksomheden, eller på anden måde ændre virksomhedens karakter, sammenlignet med de eksisterende forhold.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 2,5 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Landzonetilladelsen er midlertidig. Derfor skal pavillonen være nedtaget, og arealet reableret til oprindelig tilstand, senest 5 år efter datoen for denne tilladelse, dvs. 26. maj 2030.

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen af 21. marts 2025.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 26. maj 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 23. juni 2025.

I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Karsten T. Jørgensen

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.