Randers Kommune

Matr. nr. 5ao, Tebbestrup By, Haslund ApS
Østervold 45, 2. tv
8900 Randers C

Randers Kommune
Miljø Natur og Landbrug
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

afj@randers.dk
www.randers.dk

VVM-Screeningsafgørelse

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for efterbehandling og slutregulering af tidligere grusgrav, mellemdeponering af ren muld mv.
Kallehavevej 24-26, 8940 Randers SV.

Dato: 01-09-2026/Journalnummer: 09.02.00-P19-8-24

RANDERS

Indhold

1. Afgørelse....3
1.1 Bortfald af afgørelse....3
1.2 Ændringer i projektet....3
2. Projekters karakteristika....3
3. Projekters placering....6
4. Andre tilladelser og godkendelser....8
5. Høring....8
6. Offentliggørelse....8
7. Klagevejledning....8
8. Opsættende virkning....9
9. Søgsmål....9
10. Aktindsigt....9
11. Bilagsoversigt....10
Bilag 1 – Ansøgningsmateriale....11
Bilag 2 – Oversigtskort....12

1. Afgørelse

Randers Kommune vurderer, at efterbehandling og slutregulering af tidligere grusgrav samt mellemdeponering af ren muld mv, Kallehavevej 24-26, 8940 Randers SV, ikke kan antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Grundlaget for afgørelsen er oplysningerne i miljøgodkendelsesansøgningen indsendt via Byg og Miljø d. 27-11-2024.

1.1 Bortfald af afgørelse

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden efterfølgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39 (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

1.2 Ændringer i projektet

Screeningen er gennemført på grundlag af det projekt, der er blevet beskrevet for Randers Kommune, og de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet. Hvis projektet ændres eller udvides, er bygherre forpligtet til at ansøge om den påtænkte ændring eller udvidelse jf. miljøvurderingsloven bilag 2, pkt. 13. a), (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

Baggrunden for screeningen

Randers Kommune modtog d. 27. november 2024 en ansøgning om miljøgodkendelse til efterbehandling og slutregulering, mellemdeponering af ren muld mv. i den tidligere grusgrav, beliggende Kallehavevej 24-26, 8940 Randers SV.

Projektet er omfattet af "bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" – bilag 2;

- *Punkt 11b - Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).*

For projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 gælder, jf. lovens § 21, at myndigheden på grundlag af ansøgningen og på baggrund af kriterierne i lovens bilag 6 skal træffe en afgørelse om, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse efter lovens § 15. Randers Kommune har derfor foretaget en screening af projektet i overensstemmelse med kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

2. Projekters karakteristika

Selskabet Matr.nr. 5ao, Tebbestrup By, Haslund ApS har via konsulentfirma DMR den 27. november 2024 søgt om miljøgodkendelse i henhold til kap. 5, § 33 i Miljøbeskyttelsesloven. Der er søgt om godkendelse til den igangværende opfyldning på del af et ca. 46.250 m^2 stort areal med nyttiggørelse af ca. 100.000 m^3 fyld, bestående af ren jord med et hældningsanlæg på 1:4. Derudover er der søgt om godkendelse til neddeling af træ samt midlertidigt oplag af;

- træ før og efter neddeling inden nyttiggørelse
- ren muldjord fra forskellige bygge- og anlægsprojekter inden nyttiggørelse

- ikke motoriserede entreprenørmaterialer.
- stålprofiler til genbrug.

Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter
Det vurderes, at projektet ikke medfører kumulative virkninger sammen med andre eksisterende eller godkendte projekter.

Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet
De ansøgte aktiviteter i projektet, indebærer ikke et forbrug af naturressourcer.

Affaldsproduktion
Retablering og opfyldning af tidligere grusgrav genererer ikke affald. Påfyldning af brændstof der benyttes til maskiner og lastbiler sker på godkendte tankanlæg udenfor projektområdet.

Der vil ikke være opstillet olietanke eller entreprenørtanke på pladsen og der foregår ikke tilkørsel eller opbevaring af olie og kemikalier på ejendommen.

Der er på kørearealet frem til jordtippen befæstet med et underlag af genbrugte belægningssten, som er afdækket med stabilgrus, hvilket dækker et område på ca. 1.000 m^2.

Forurening og gener
Driftsforstyrrelser og uheld, kan medføre risiko for forurening, som udelukkende omhandler fejl-tilkørsel af jord, der indeholder forurenende elementer, samt skader/utætheder på maskiner, og som følge heraf spild af olie/kemikalier. Hvis der konstateres indhold af forurenende elementer i tilkørt jord, vil tilkørslen blive stoppet. Hvis der konstateres forurenende elementer i jorden under nyttiggørelsen, vil nyttiggørelse med det konkrete parti jord ligeledes blive stoppet, og jorden bortskaffes til godkendt modtageanlæg.

Hvis der sker spild af olie og kemikalier, vil olien straks forsøges opsamlet og eventuel forurenet jord straks blive gravet bort og bortskaffet til godkendt modtager. Randers Kommune vurderer, at det i sådanne tilfælde er nødvendigt at entreprenøren tilkalder det miljøtekniske tilsyn, som bygherren skal stille til rådighed for at sikre korrekt håndtering og bortskaffelse af forurenet jord.

I tilfælde af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører væsentligt udslip til omgivelserne (luft, jord, vand eller kloak), skal virksomheden straks ringe 112.

Støj, støv og lugt
Af ansøgningen fremgår det, at der vil blive arbejdet på anlægsprojektet på hverdage i dagsperioden (mandag-fredag, kl. 7.00-16.00). Jorden tilføres med lastbiler og dumper og indbygges i tidligere grusgrav med gravemaskiner. Lastbilstransporten til og fra området vil være øget i de perioder, hvor der sker tilkørsel af jord fra nærliggende bygge- og anlægsprojekter. Dertil vil der være intern kørsel i forbindelse med formning og profilering, når den ønskede jordmængde er tilført.
Der vil således være støj fra lastbiler, dumpere og gravemaskiner i anlægsfasen,
hvilket svarer til en almindelig byggeplads. Derudover vil der forekomme støj ved neddeling af træstammer og rødder.

De nærmeste naboer til anlægget er blandet bolig og erhverv, som ligger øst for projektområdet. Det forventes at størstedelen af tilkørslen af jorden vil ske fra Kallehavevej via. Hammelvej og derved mindst mulig påvirkning af boligområde beliggende øst for området.
Randers Kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af omgivelserne, i form af støj, støv og vibrationer.

Lys/reflektion
Der forventes ikke gener i form af lys eller refleksion, da lastbiler i tilknytning til aktiviteten ikke har reflekterende overflader.

Risiko for skred
Randers Kommune har vurderet risikoen for skred i forbindelse med opfyldning og slutregulering af den tidligere grusgrav.
Opfyldningen sker i henhold til retableringsplanen med et hældningsanlæg på 1:4, hvilket svarer til en relativ flad skråning, som efter almindelig geoteknisk praksis anses for stabil under de givne jordbundsforhold. Projektområdet består overvejende af sand- og grusaflejringer, som har gode dræningsegenskaber og dermed begrænser opbygning af poretryk, der kan føre til instabilitet.

Der er i vurderingen lagt vægt på følgende forhold:

- At der udelukkende tilføres dokumenteret ren jord uden indhold af materialer, der kan påvirke stabiliteten negativt.
- At jorden løbende indbygges og komprimeres i forbindelse med tilkørsel, hvilket reducerer risikoen for sætninger og lokale skred.
- At opfyldningen sker etapevis og i overensstemmelse med fastlagte koter og hældninger i retableringsplanen.
- At der ikke sker væsentlig ændring i den naturlige afstrømning eller tilledning af vand til området.
- At der er stillet vilkår om håndtering af overfladevand, så vand ikke ophobes i skråningerne og skaber risiko for udskridning (jf. vilkår 3.26–3.28).

På baggrund af ovenstående vurderer Randers Kommune, at opfyldningen og den endelige terrænregulering med anlæg 1:4 kan gennemføres uden risiko for skred eller ustabile skråninger, forudsat at projektet udføres i overensstemmelse med de stillede vilkår og den godkendte retableringsplan.

Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden
Efterbehandling og slutregulering af tidligere grusgrav samt mellemdeponering af ren muld mv vurderes ikke at medføre risiko for større ulykker eller katastrofer. Området, hvor aktiviteterne foregår, er beliggende udenfor kystnærhedszonen og udenfor område for oversvømmelsesrisiko for vandløb, skybrud og stormflod.

I forhold til den naturlige overfaldevandsafstrømning fra området, vurderes det, at der ikke sker ændringer i afstrømningen der, kan være til ugunst/gener for omboende.

Årsagen er at genopfyldningen sker på et område bestående af sand og grus, hvor der ikke har været indberetninger om afstrømningsgener fra grusgraven til omboende. Det til trods for de seneste års hyppigere forekomst af skybrud og ændring af vejrforholdene generelt i Danmark.
Det vurderes, at de eksisterende diger skaber en fin afgrænsning mod grusgraven.
Ud fra at opfyldning af grusgraven med et hældningsanlæg på 1:4 kombineret med, at der ikke sker ændring af tilledning af vand fra oplandet udenfor grusgraven, vurderes det, at den naturlig mængde nedbør fra området, ikke vil give gener fra omboende.

Der er i miljøgodkendelsen stillet vilkår om, at såfremt der på et tidspunkt opstår risiko for afstrømning uden for virksomhedens areal, vil der skulle etableres tiltag (evt. i form af en jordvold) der sikre, at overfladevandet bliver på virksomhedens område, f.eks. nedsiver lokalt og dermed ikke strømmer mod nabomatrikler.

Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer samt menneskers sundhed.
Det vurderes, at projektet ikke indebærer en særlig risiko for menneskers sundhed. Aktiviteterne er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen (BEK nr. 372 af 25/04/2016) og forventes derfor ikke at være forbundet med risiko for større ulykker eller katastrofer.

3. Projekters placering

Ved vurderingen er der lagt vægt på den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projekter.

Den eksisterende og godkendte arealanvendelse
Projektområdet støder mod øst op mod område, som er udlagt i Kommuneplanen som Rammeområde 3.08BE 2 – Tebbestrup Kær. Området er udlagt til bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål. Mod nord støder projektarealet op mod en privat ejendom i landzone.

§3 Natur og Bilag-IV arter
På ejendommen forekommer to arealer, som er registreret til at være overdrev, beskyttet over naturbeskyttelseslovens §3. For disse to områder gælder det, at arealernes tilstand ikke må ændres. Jævnfør naturbeskyttelseslovens § 4 må der ikke foretages omlægning eller særskilt jordbehandling, jordforbedring, såning, plantning, gødskning og sprøjtning i § 3-beskyttede naturarealer. Så længe anlægget er begrænset til at være uden for §3-områderne, vurderes områderne ikke til at blive påvirket.

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35, vurdere, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Dyre- og plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV
I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.
Grøn køllelguldsmed er registreret i det § 3-beskyttede overdrev i den vestlige del af ejendommen. Arten er tilknyttet rene, kølige vandløb som ynglelokalitet, mens rasteområder typisk findes i lysåbne arealer nær vand. Da der ikke findes vandløb i det ansøgte, vurderes det, at anlægget ikke vil påvirke artens yngle- eller rasteområder.

Markfirben er observeret syd for ejendommen, i en afstand over 150 meter fra anlægget. Arten har begrænset spredningsevne og er stedfast i sine levesteder. Da projektområdet ligger uden for artens typiske bevægelsesradius, vurderes det ikke at påvirke dens yngle- eller rasteområder.

Stor vandsalamander er ligeledes registreret syd for ejendommen, i en sø med tilhørende mose. Arten har begrænset spredning fra vand til land, og da projektområdet ligger uden for dens typiske aktivitetsområde, vurderes det ikke at påvirke artens levesteder.

Samlet set vurderes anlægget derfor ikke at påvirke § 3-beskyttede naturarealer, beskyttede diger eller bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang.

Det er således Randers Kommunes samlede vurdering, at virksomhedens aktiviteter ikke medfører væsentlig påvirkning af Natur 2000 områder eller bilag IV arter. Der er derfor ikke foretaget yderligere konsekvensvurdering.

Randers Kommune vurderer, at de nærliggende naturområder ikke bliver påvirket af projektet, da aktiviteten driftes i eksisterende erhvervsområde og er geografisk begrænsede til arealet på Brødstedlundvej 1-4.

<u>Natura2000</u>
Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 3,4 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov. På baggrund af afstanden samt projektets karakter, vurderes det ikke at have en negativ effekt påvirkning de arter eller naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

<u>Historisk, arkæologisk interesse samt beskyttelseslinjer</u>
Ved modtagelse af ansøgningen var der registreret et beskyttet sten- og jorddige efter museumslovens § 29a. Diget lå langs Kallehavevej. Dette dige er efter en nærmere redegørelse fra ansøger blevet fjernet af Slots- og Kulturstyrelsen, da der var tale om en fejlregistrering.

Der er registreret skovbyggelinje på store dele af ejendommen. Opførelse af byggeri og ændring af arealer inden for skovbyggelinjen vil sædvanligvis kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17, men idet der er meddelt landzonetilladelse til det ansøgte, kræves der ikke forudgående dispensation fra naturbeskyttelsesloven, jf. naturbeskyttelseslovens §17, stk. 2, nr. 5.
Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet.

Akkumulering, etablering og reversibilitet.
Aktiviteter omkring efterbehandling og slutregulering af tidligere grusgrav samt mellemdeponering af ren muld mv. er geografisk begrænset og forventes ikke at have indvirkninger på omkringlæggende natur eller naboer.

Projektet vurderes ikke at indebære væsentlig akkumulering med andre kendte projekter i området. Eventuelle miljøpåvirkninger vurderes som begrænsede og reversible.

4. Andre tilladelser og godkendelser

Denne afgørelse meddeles i medfør af miljøvurderingsloven, og Randers Kommune gør opmærksom på, at afgørelse om at aktiviteten ikke er miljøvurderingspligtig ikke fritager virksomheden for at indhente øvrige nødvendige dispensationer, tilladelser og godkendelser til aktiviteten herunder miljøgodkendelse og byggetilladelse.

5. Høring

Relevante myndigheder skal høres, inden der træffes afgørelse om, at et projekt ikke er miljøvurderingspligt. Randers Kommune har i forbindelse med denne screeningsafgørelse vurderet, at der ikke er andre relevante myndigheder, eller relevante sagsparter, der skal høres forud for, at der træffes afgørelse.

6. Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering på Randers Kommunens hjemmeside (www.randers.dk), hvor den vil være tilgængelig i 4 uger.

7. Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. miljøvurderingslovens § 49 af enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk eller www.borger.dk. Du logger på www.borger.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.
Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er meddelt, det vil sige den 29. september 2026.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

8. Opsættende virkning

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det vil sige, at kommunens afgørelse kan udnyttes, mens klagesagen behandles. Udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da Miljø- og Fødevareklagenævnet kan omgøre afgørelsen.
Klager kan anmode Miljø- og Fødevareklagenævnet om, at klagen får opsættende virkning.

9. Søgsmål

Ifølge miljøvurderingsloven § 54 kan afgørelserne efter loven prøves ved domstolene. Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra at afgørelsen er meddelt, det vil sige inden den 1. marts 2027.

10. Aktindsigt

Randers Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen jf. offentlighedsloven (LBK nr. 145 af 24/02/2020) og miljøoplysningsloven (LBK nr. 980 af 16/08/2017)

En kopi af afgørelsen sendes til;

- Miljøstyrelsen, MOP@mst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, trvest@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnranders-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, oestjylland@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Lokalafdelingen Dansk Ornitologisk Forening, randers@dof.dk
- Region Midtjylland, kontakt@regionmidtjylland.dk

Med venlig hilsen

Anja F. Jensen
Miljøsagsbehandler

11. Bilagsoversigt

Bilag 1 – Ansøgningsmateriale
Bilag 2 – Oversigtskort over projektområde

Bilag 1 – Ansøgningsmateriale

Ansøgningsmaterialet kan rekvireres ved henvendelse til Randers Kommune.

Bilag 2 – Oversigtskort

Figur 1 Rød markering viser området nord for adgangsvejen, der må opfyldes i overensstemmelse med Opfyldnings- og retableringsplan af 27. november 2017.

