

# Tingbogsattest



Udskrevet: 12.03.2025 12:28:45

---

## Ejendom:

Adresse: Clausholmvej 11  
8960 Randers SØ

BFE-nummer: 4118933

Dato: 17.10.1969  
Landsejerlav: Krstrup By, Krstrup  
Matrikelnummer: 0008n  
Areal: 869 m2  
Heraf vej: 172 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 22.11.2021-1013433755

---

### Adkomsthavere:

Navn: Randers Kommune  
Cvr-nr.: 29189668  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 1.700.000 DKK  
Købesum i alt: 1.700.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

15.11.2021

---

## Hæftelser

---

### Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 06.01.2004-367-67  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 450.000 DKK

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 24.11.2021 13:59:47

---

**Afgiftspantebrev:**

Dato/løbenummer: 25.07.2019-1010960034  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 1.337.000 DKK

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 03.12.2021 06:41:04

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.06.1952-957551-67  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Arealanvendelse:**

Højdebegrænsning

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om oversigt mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.01.1972-50-67  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 26

Akt nr: 67\_H-B\_14

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.01.1977-1700-67  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 30.05.2022 08:15:37

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 32

Akt nr: 67\_H-B\_1

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Andet:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Randers Kommune  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 820.000 DKK  
Grundværdi: 66.200 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0730  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009770

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 67\_H-B\_107