



Til adressat

Randers Kommune  
Byggesag og BBR  
Odinsgade 7  
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk  
www.randers.dk

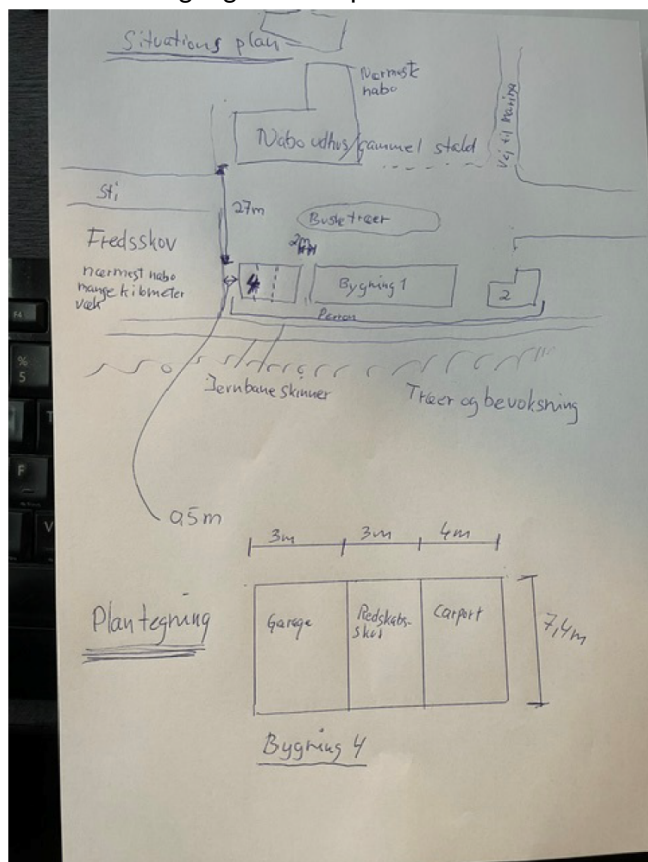
Dato: 08.06.2026 / Journalnummer: 01.03.03-P19-30-26

## LANDZONETILLADELSE

Du får hermed en lovliggørende landzonetilladelse til udvidelsen af garagen som er udvidet med 18 m<sup>2</sup> således denne bliver 74 m<sup>2</sup>. Samt landzone tilladelse til at opsætte solceller på denne bygning på matr. nr. 91 Langkastrup By, Viring beliggende Stationsvej 3, 8960 Randers SØ.

### Det ansøgte projekt

Der er tale om en garage til opbevaring af en bil. Bygningen er lavet således en del af bygningen er en lukket garage, med et skur og en åben carport. Bygningens ydervæg er lavet i træ og taget i metalplader.



### Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af d. 09-03-2026 med supplerende indsendelse af d. 14-04-2026.

Der er ikke kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering

### **Lavbundsarealer og mulige vådområder**

Det vurderes at på baggrund af den sekundære bygnings og anlæggets størrelse, udformning og placering i udkanten af ovenstående udpegning at det ansøgte ikke vil få væsentlig indvirkning på udpegningens formål.

### **Værdifulde kulturmiljøer**

For dette kulturmiljø er det beskrevet, at de bærende værdier inden for kulturhistorie, arkitektur og integritet sikres i forbindelse med byggeri og omdannelse. Der må derfor som udgangspunkt ikke opføres byggeri, etableres anlæg eller foretages andre indgreb, der ødelægger eller i væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af værdier inden for kulturhistorie, arkitektur og integritet. Udvidelsen af eksisterende udhus vurderes ikke at påvirke eller forringe oplevelsen af kulturmiljøet negativt eller forringe oplevelsen af kulturmiljøet, da det ligger i forbindelse med eksisterende bebyggelse på ejendommen. Udhuset er ydermere afdæmpet og afpasset i sin arkitektur.

Solcelleanlægget på taget vurderes heller ikke at påvirke kulturmiljøet negativt eller forringe oplevelsen deraf. Det er beskrevet i projektmaterialet at solceller placeres så det følger taghældningen i afdæmpet ikke reflekterende materiale, hvorfor det vurderes at være så tilpasset til stedet og minimeret i dets synlighed som det kan. Det vurderes dermed at det ansøgte ikke påvirker kulturmiljøet negativt.

### **Særlige geologiske interesser**

særlige geologiske interesser har til formål at sikre de landskabelige og geologiske interesser beskyttes og bevares, så landskabsværdierne og muligheden for at kunne erkende den geologiske landskabsdannelse ikke bliver sløret eller forsvinder. Da der her er tale om en mindre udvidelse af en allerede etableret sekundær bygning uden væsentlige terrænændringer. Vurderes det at det ansøgte kan tillades indenfor konflikten.

### **EF-habitatdirektivet - foreløbig konsekvensvurdering**

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

### **Natura 2000-områder**

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 800 m til Natura 2000-område. nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord,

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

### **Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV**

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### **Vilkår**

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen af d. 09-03-2026 med supplerende indsendelse af d. 14-04-2026.

### **Offentliggørelse og udnyttelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 08-06-2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 06-07-2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

### **Forældelse efter fem år**

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

### **Andre tilladelser**

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

**Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.**

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk)

**Behandling af persondata**

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Christian Overvad Nielsen

## Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1  
(Landzoneafgørelser)

### Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

### Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

### Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

### Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til [miljoegteknik@randers.dk](mailto:miljoegteknik@randers.dk) og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

### Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

### Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

### **Domstolsprøvelse**

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune