



Anmelder:

By i Byen ApS
Dannevirkevej 20
8930 Randers NØ
Tlf. 40 57 98 91
CVR-nr. 29180829

Forslag til

Betinget Udbygningsaftale

Mellem

Randers Kommune
Cvr.nr. 29189668
Laksetorvet 1
8900 Randers

Og

By i Byen ApS
Cvr.nr. 29180229
Dannevirkevej 20
8930 Randers NØ
(Selskabet)

Hver for sig betegnet "Part"
og sammen betegnet
"Parterne"

Er der dags dato indgået følgende aftale vedrørende Selskabets projektering og udførelse af vejarbejder samt lysregulering i forbindelse med etablering af signalreguleret trafik anlæg ("Projektet"), hvor Mariagervej krydser Lucernevej, 8930 Randers NØ ("Udbygningsaftalen").

1. Baggrund

- 1.1 Selskabet har ønsket, at der lokalplanlægges for at udvide byggemulighederne på området øst for Mariagervej, pt. omfattet af Lokalplan 359.
- 1.2 I forbindelse med behandlingen af Rammelokalplanforslag har kommunen vurderet, at der skal udføres et nyt signalreguleret lyskryds, hvor Mariagervej skærer Lucernevej.
- 1.3 Nærværende aftale er indgået som en forudsætning for vedtagelse af Lokalplan 709 – Rammelokalplan og etape II for Randers Kaserne 709.
- 1.4 Grundlaget for aftalen er Planlovens §21B.

2. Formål

- 2.1 Formålet med Udbygningsaftalen er at fastsætte bestemmelser om, at Selskabet skal gennemføre og afholde omkostningerne forbundet med Projektet, samt at fastsætte bestemmelser om Randers kommunes udarbejdelse af Rammelokalplanforslag.

3. Vejanlægget/Lyskrydset – ("Projektet")

- 3.1 Parterne er enige om, at Selskabet skal projekttere, udføre og afholde samtlige omkostninger forbundet med Projektet. Der henvises til principskitse, som vist i vedhæftede bilag 2.
- 3.2 Udførelsen af Projektet forudsætter, at Randers Kommune, inden opstart, meddeler sædvanlig tilladelse til vejprojektet, i overensstemmelse med de krav, kommunen sædvanligvis stiller til vejenes opbygning/anlæg.

4. Udførelse og tidsplan

- 4.1 Som en del af projektmaterialet skal der udarbejdes en tidsplan for projektering og udførelse af projektet, der skal godkendes af Randers Kommune inden igangsættelse af byggeri i henhold til Rammelokalplanen.
- 4.2 Det er udtrykkeligt aftalt mellem Parterne, at Selskabet i forhold til Randers Kommune påtager sig den fulde tekniske og håndværksmæssige risiko for Projektets fuldstændige gennemførelse inden for den aftalte tidsplan. Entreprisen skal således afleveres den dag, der fastsættes i tidsplanen. Projektet gennemføres i overensstemmelse med god byggeskik og i god håndværksmæssig kvalitet.

5. Overdragelse af Vejanlægget - aflevering

- 5.1 Når Selskabet indgår entrepriseaftale vedrørende Projektet, skal Selskabet sikre, at totalentreprenøren er forpligtet til at deltage i aflevering samt 1 års eftersyn og foretage udbedringer af de fejl og mangler, totalentreprenøren i henhold til **AB 92** kan gøres ansvarlig for.
- 5.2 Når Projektet er gennemført, gennemføres der en afleveringsforretning ("Afleveringsforretning") af Projektet, der er etableret af Selskabet, og som skal overdrages vederlagsfrit til Randers kommune som vejmyndighed. Der udarbejdes afleveringsprotokol, som underskrives og godkendes af Parterne.
- 5.3 Ved Afleveringsforretningen overdrager totalentreprenøren Projektet/Vejanlægget til Selskabet. Når Afleveringsforretningen er gennemført, og totalentreprenøren har afhjulpet alle mangler, overdrager Selskabet Vejanlægget til Randers Kommune. Herefter overtager Randers Kommune det fulde ansvar for Vejanlægget, herunder evt. afholdelse af 1 års eftersyn med totalentreprenøren.
- 5.4 Overskridelse af sluttermin medfører, at selskabet ifalder en dagbod for hver påbegyndt uge, tidsfristen overskrides, med mindre overskridelsen skyldes forhold, der berettiger til en tidsfristforlængelse. De forhold kan være kommunens ønske om ændringer i projektet eller andre forhold hos kommunen, force majeure, usædvanligt vejrlig eller et offentlig påbud eller forbud, der forhindrer gennemførelse indenfor den aftalte tidsplan. Dagbod på sluttermin er kr. 3.500,- ekskl. moms.

6. Garantistillelse over for Randers Kommune

- 6.1 Inden der fremsendes indstilling til byrådet om endelig vedtagelse af forslaget til Rammelokalplanen, skal Selskabet stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser i henhold til denne udbygningsaftale i form af en anfordringsgaranti eller deponering fra anerkendt pengeinstitut. Garantien skal være gyldig indtil videre.
- 6.2 Selskabet laver et estimat over anlægsomkostningerne. Estimatet udgør sikkerhedens størrelse, medmindre estimatet ikke kan anses for retvisende af Randers Kommune. I så fald udarbejder Selskabet et nyt estimat over anlægsomkostningerne, der attesteres af et rådgivende ingeniør-firma og godkendes af Randers Kommune.
- 6.3 Garantistillelsen nedskrives til 0%, når Anlægget er færdiganlagt og overdraget til Randers Kommune, samt afhjælpning af eventuelle mangler er godkendt af Randers Kommune. Garantien kan dog nedskrives forholdsmæssigt i takt med, at arbejderne færdiggøres.

7. Udarbejdelse af forslag til Rammelokalplan med evt. tilhørende kommuneplantillæg

- 7.1 Projektet skal alene realiseres, hvis kommunen vedtager Lokalplan 709 – Rammelokalplan og etape II for Randers Kaserne 709.

8. Overdragelse af rettigheder og forpligtelser

- 8.1 Ingen af Parterne kan overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter Udbygningsaftalen uden den anden Parts samtykke.

9. Misligholdelse

- 9.1 Såfremt en af parterne væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til udbygningsaftalen, er den anden part berettiget til at hæve udbygningsaftalen og kræve erstatning efter dansk rets almindelige regler.

10. Tvister

- 10.1 Eventuelle tvister skal søges løst ved konstruktiv forhandling.
- 10.2 Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved forhandling mellem sig, skal tvisten afgøres endeligt ved domstolene.

11. Offentliggørelse

- 11.1 I henhold til planlovens § 21 b, stk. 4, skal oplysning om, at der foreligger et udkast til Udbygningsaftale, offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Der skal endvidere blandt andet gives skriftlig oplysning om, at der foreligger et udkast til Udbygningsaftale til ejere og lejere i området, ligesom ejere og lejere uden for området skal underrettes, hvis det skønnes af væsentlig betydning for dem, jf. planlovens § 26, stk. 1.
- 11.2 I henhold til planlovens § 21 b, stk. 5, skal oplysning om Udbygningsaftalens endelige indgåelse offentligt bekendtgøres. Oplysninger om den endelige Udbygningsaftale skal være offentligt tilgængelige på samme måde som lokalplaner. Oplysninger om den offentliggjorte bekendtgørelse (annonce) af indgåelse af Udbygningsaftalen skal samtidig med offentliggørelsen sendes til ejere og lejere, der er omfattet af den samhørende lokalplan, og til enhver, der rettidig har fremsat indsigelser mod den samhørende lokalplan, samt de myndigheder, der er nævnt i planlovens § 25, og de foreninger, der er nævnt i planlovens § 26, stk. 1, nr. 3, jf. planlovens § 31, stk. 1. Oplysninger om Udbygningsaftaler omfatter informationer om Udbygningsaftalens parter, formål, herunder hvilke ændringer i plangrundlaget, der foretages som følge af Udbygningsaftalen, samt hvilke infrastrukturanlæg, der skal etableres i forbindelse med Udbygningsaftalen.
- 11.3 Randers Kommune er ansvarlig for offentliggørelsen i henhold til planlovens § 21 b, stk. 4 og 5, og

holder løbende Selskabet orienteret om processen.

12. Øvrige oplysninger

12.1 Hver Part afholder egne omkostninger til rådgivere i forbindelse med indgåelsen af Udbygningsaftalen.

13. Ikrafttræden, opsigelse og varighed

13.1 Udbygningsaftalen træder i kraft, når Udbygningsaftalen er underskrevet af begge Parter.

13.2 Udbygningsaftalen er uopsigelig og gældende mellem Parterne, indtil Parterne har opfyldt deres forpligtelser i henhold til Udbygningsaftalen.

14. Betingelser

14.1 Udbygningsaftalen er betinget af,

- at kommunalbestyrelsen endeligt vedtager "Lokalplan 709 – Rammelokalplan og etape II for Randers Kaserne".
- at Udbygningsaftalen vedtages i uændret form af kommunalbestyrelsen.

14.2 Såfremt én eller flere af betingelserne ikke opfyldes, er hver af Parterne berettiget til at træde tilbage fra Udbygningsaftalen, hvilket skal ske snarest muligt og senest 4 uger efter, at det konstateres, at én eller flere af betingelserne ikke kan opfyldes.

14.3 Såfremt en Part træder tilbage fra Udbygningsaftalen, er hver Part fra og med tilbagetrædelsestidspunktet afskåret fra at rejse fremtidige økonomisk krav mod den anden Part i anledning.

15. Klage/søgsmål

- 15.1 Påklages den til Udbygningsaftalen knyttede endeligt vedtagne Rammelokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af Rammelokalplanen og/eller kommuneplantillægget, ophæves Udbygningsaftalen.
- 15.2 Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om delvis ophævelse af Rammelokalplanen og/eller kommuneplantillægget, optages der forhandlinger mellem Parterne, idet Udbygningsaftalen alene kan ophæves helt eller delvist af en Part, såfremt der foreligger en ændring eller ændringer af Ramme lokalplanen og/eller kommuneplantillægget, der er væsentlig for den pågældende Part.

16. Forrang

- 16.1 Såfremt der konstateres uoverensstemmelse mellem Udbygningsaftalen og Rammelokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg, der er vedtaget i forbindelse med Udbygningsaftalen, går Planens bestemmelser forud for bestemmelserne i Udbygningsaftalen. I øvrigt har alle myndighedskrav forrang for Udbygningsaftalen.

17. Bilag

- Bilag 1: Anmodning fra Selskabet
- Bilag 2: Princip for anlæg af veje samt signalreguleret kryds

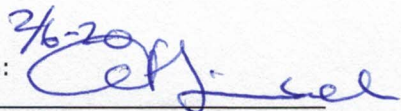
18. Underskrivelse

Udbygningsaftalen udarbejdes i to eksemplarer, der underskrives af Parterne, og hvoraf hver Part opbevarer et eksemplar.

Dato:

For Randers Kommune

Dato:



For By i Byen ApS

Fra: [Marit Christiansen](#)
Til: [Anne Sinnbeck](#)
Cc: [Louise Marie Christensen](#)
Emne: SV: Randers Kaserne, Rammelokalplan 709, Udbygningsaftale
Dato: 19. maj 2020 15:00:47

Hej Anne

Jeg bekræfter hermed, at vi har modtaget jeres anmodning om at indgå en udbygningsaftale om etablering af et signalreguleret kryds på Mariagervej i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 709 for Randers Kaserne.

Venlig hilsen

Marit Christiansen
Chefkonsulent

Randers Kommune
Plan
89151386



Beskyttelse af dine personlige oplysninger er vigtig.
På <https://www.randers.dk/databeskyttelse> kan du læse, hvordan Randers Kommune behandler dine personoplysninger.

Fra: Anne Sinnbeck [mailto:as@byibyen.dk]
Sendt: 19. maj 2020 11:33
Til: Marit Christiansen <Marit.Christiansen@randers.dk>; Louise Marie Christensen <Louise.Marie.Christensen@randers.dk>
Emne: Randers Kaserne, Rammelokalplan 709, Udbygningsaftale

Hej Marit og Louise

Vi ønsker at indgå aftale med Randers Kommune om en Udbygningsaftale i forbindelse med vedtagelse af Rammelokalplan 709.

Vil I venligst bekræfte modtagelsen heraf på mail – samt sørge for, at vi får en udgave retur med kommunens underskrift?

Mange hilsner

Anne Sinnbeck

Adm.dir.

Mobil: 40 57 98 91



LYSKRYDS

1:1000

