



Sergiy Lavrinenko
Randersvej 4a
8860 Ulstrup

Miljø og Teknik
Natur og Miljø
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515
Direkte 89151684

per.eriksen@randers.dk
w.randers.dk

31-01-2022 / 01.03.03-P19-150-21

Landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle på adressen Ulstrupvej 52, 8860 Ulstrup Matr. Nr. 6h Torup By, Torup.

I henhold til planlovens § 35 meddeles hermed landzonetilladelse til at opføre en husstandsvindmølle med en totalhøjde på op til 25 meter målt til vingespids i opretstående position, på adressen Ulstrupvej 52, 8860 Ulstrup Matr. Nr. 26 Tånum By, Tånum.

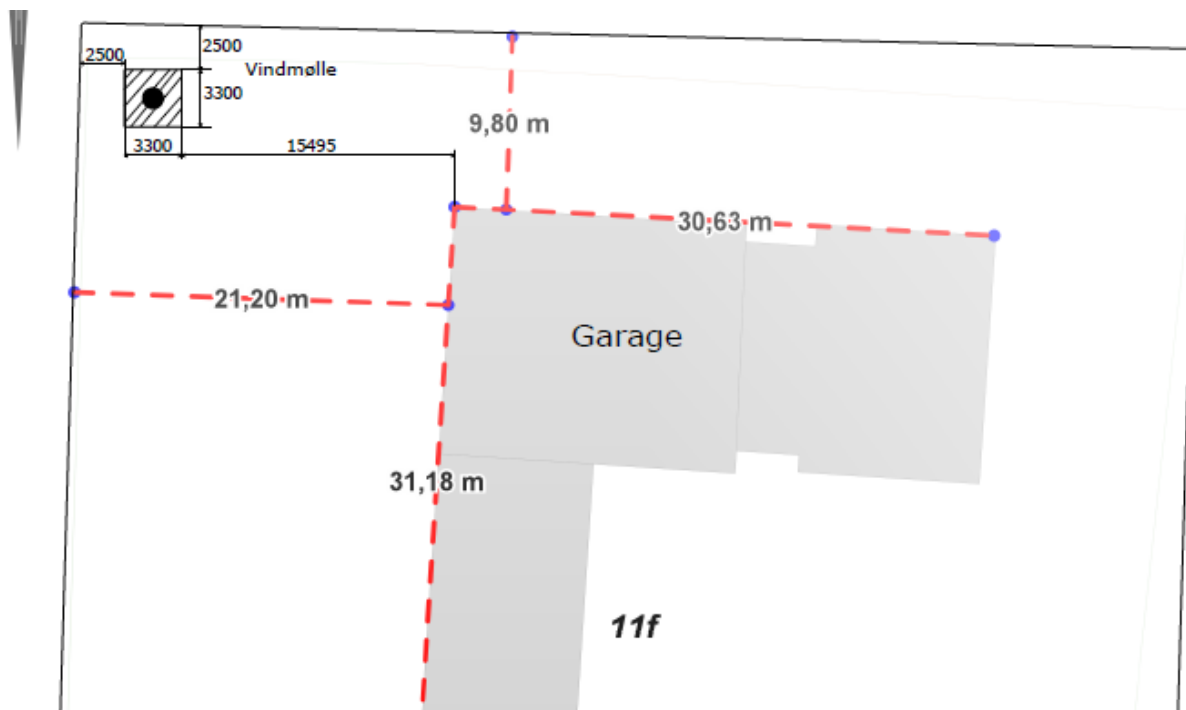
Baggrund for afgørelsen

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i Deres ansøgning. Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og, at møllen kan overholde de gældende støjkrav i henhold til Bekendtgørelse om støj fra vindmøller, nr. 1284 af 15/12/2011.

Den ønskede mølle ønskes opsat i overensstemmelse med Randers Kommunes generelle regler for landzone administration.

Afstanden til naboer er relativt stor og møllen er særdeles støjsvag. Opstillingen er blevet forelagt deres nabo som ikke har indvendinger mod opstillingen tvært imod finder naboen at det er en god ide.

Placering af møllen



Vilkår

Det er et vilkår for tilladelsen, at vindmøllen med fundament og tilhørende installationer fjernes uden udgift for det offentlige, senest når den i mere end 1 år ikke har været anvendt til energiproduktion.

Betingelsen skal fastlægges i en deklaration, som ansøger lader tinglyse på ejendommen senest 3 måneder efter klagefristens udløb.
Deklarationen skal godkendes af Randers Kommune.

Offentliggørelse

Tilladelsen vil blive offentliggjort den 31. januar 2022 på www.randers.dk.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune. Jeg vil gøre vores byggesag opmærksom på at nu er zonetilladelsen offentliggjort. **Det bemærkes at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.**

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på tlf.: 89 15 1684

Med venlig hilsen

Per Eriksen
Ingeniør

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagefristen er 4 uger og er gældende fra offentliggørelsen på Randers Kommunes hjemmeside (www.randers.dk.) Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen. Randers Kommune skal overfor Natur- og Miljøklagenævnet kommentere din klage. Du vil automatisk modtage en mail fra Klageportalen, hvor du får 3 uger til at komme med bemærkninger til vores udtalelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet træffer herefter afgørelse.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Randers Kommune via e-mail miljoeogteknik@randers.dk eller til Randers Kommune, Laksetorvet, 8900 Randers C, att. Natur og Miljø. Randers Kommune videregiver anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. De vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort af Naturklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Med venlig hilsen

Per Eriksen
Ingeniør