



Til Adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C
Telefon +45 8915 5100
www.randers.dk

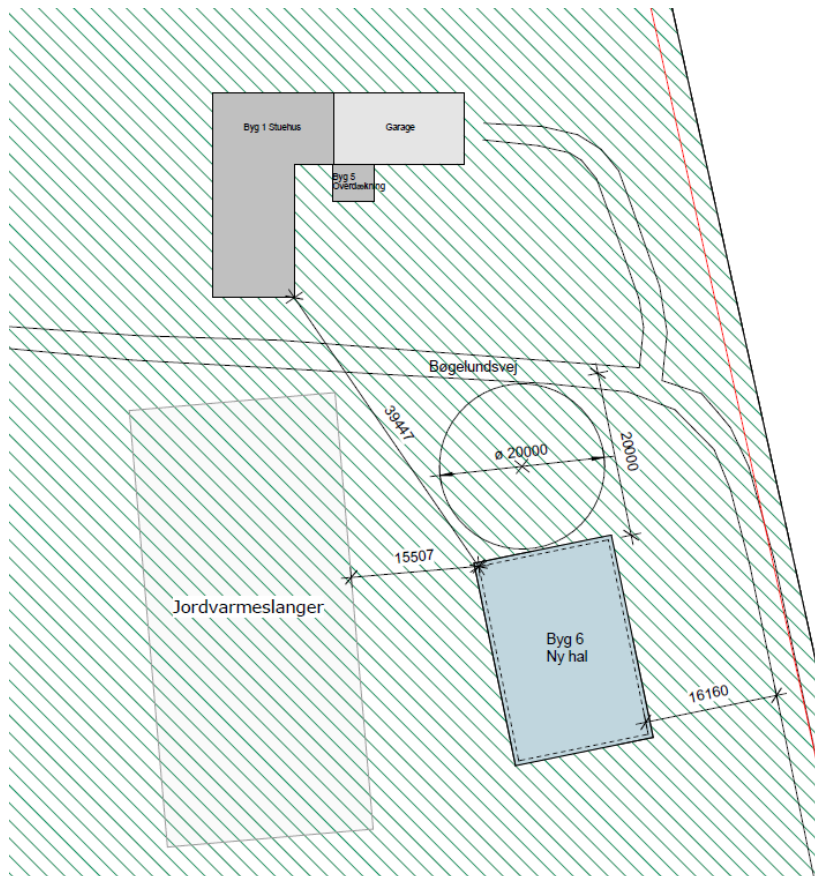
Dato: 16.07.2026 /Journalnummer: 02.34.02-P19-234-26

LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at opføre et maskinhus på 384 m² på matr.nr. 3B Askildrup By, Ølst beliggende Bøgelundsvej 56, 8940 Randers SV.

Det ansøgte projekt

Det ansøgte omfatter et maskinhus med et bebygget areal på 384 m², som placeres ca. 40 m fra eksisterende bebyggelse på ejendommen, men som placeres i tilknytning til jordbrugsdriften.



Billede 1: Situationsplan med placering af nyt maskinhus

Maskinhuset opføres som en traditionel landbrugsbygning og skal anvendes til opbevaring af landbrugsmaskiner, redskaber og materiel, der benyttes i den daglige drift af ejendommen.

Ejendommen drives som landbrugsejendom, og det ansøgte maskinhus er nødvendig for at sikre hensigtsmæssige opbevaringsforhold for ejendommens maskiner og redskaber. Opbevaring under tag reducerer slid og vejrpåvirkning på materiellet og bidrager til en mere effektiv og rationel drift af ejendommen.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 19-05-2026.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Planmæssig vurdering

Opførelse af driftsbygninger til en landbrugsejendom kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse, når bygningerne placeres i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse. Ved umiddelbar tilknytning forstås normalt en afstand på op til ca. 20 meter. Driftsbygninger, der placeres uden for denne tilknytning, er omfattet af landzonebestemmelserne i planloven og forudsætter derfor en landzonetilladelse. Ved behandlingen skal der foretages en konkret vurdering af projektets nødvendighed for landbrugsdriften samt de hensyn, som planlovens landzonebestemmelser skal varetage, herunder begrænsning af spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Selvom det ansøgte maskinhus ikke placeres i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, vurderes placeringen ikke at medføre, at bygningen vil fremstå som fritliggende eller markant adskilt fra den øvrige bebyggelse i området. Ved vurderingen er der lagt vægt på, at maskinhuset placeres inden for et allerede bebygget område, hvor bebyggelsen opleves som en samlet struktur. Placeringen vurderes derfor ikke at være i strid med de hensyn, der ligger bag planlovens landzonebestemmelser om at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Det er desuden vurderet, at projektet ikke tilsidesætter væsentlige planlægningsmæssige hensyn. Ejendommen er ligeledes ikke omfattet af kommuneplanudpegninger eller bindinger, som vurderes at have betydning for sagen.

Skovrejsning ønsket

Maskinhuset ønskes placeret inden for et område, hvor der i kommuneplanrammen er et ønske om skovrejsning. Da grunden drives som skovbrug og maskinhuset ønskes opført for at kunne huse maskineri til netop denne drift, vurderes det at maskinhuset ikke er i strid med denne udpegning. Omkringliggende skov forbliver.

Naturbeskyttelse

Området ligger ligeledes under grøn struktur, grønt Danmarkskort og økologiske forbindelser. Disse udpegninger er til for bl.a. at sørge for at der ikke opføres spredt bebyggelse i naturen og at områderne ikke inddrages til byudvikling.

Det ansøgte maskinhus ligger så tæt på eksisterende bebyggelse, som muligt, men da der skal tages højde for omkringliggende skov, vej og mulighed for en vendeplads for lastbiler, har det været nødvendigt at placere maskinhuset længere fra eksisterende bebyggelse end de 20 m. der ellers ville gøre at det stod i tilknytning til eksisterende. Det vurderes at det ansøgte ikke er i strid med udpegningerne, da der ikke opføres noget til byudvikling, men blot et byggeri der er nødvendig for driften af ejendommen. Det ansøgte maskinhus ligger ligeledes indenfor et område, der gør at det ikke vurderes som værende adskilt fra eksisterende bebyggelse, men indenfor samme område.

Det vurderes ligeledes at fældningen af træer på ejendommen, ikke vil få negative konsekvenser for bilag-IV arter på ejendommen, herunder flagermus, da der er tale om en bevoksning af unge ensaldrede nåletræer der står på række.

Konklusion

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11 2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 vurdere, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Væsentlighedsvurdering – Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 2,25 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for

de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte, udføres som beskrevet i ansøgningen 19-05-2026.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 16-07-2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 13-08-2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail
Christoffer.Langkjaer@Randers.dk.

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Christoffer Langkjær
Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoeogteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune