



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 19-09-2024 / Journalnummer: 01.03.03-P19-103-24

LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at etablere en toiletbygning, et cykelskur og en cykelboks på ny samkørselsplads ved TSA40 på matr. nr. 25C Over Hornbæk By, Hornbæk beliggende Viborgvej 103, 8920 Randers NV.

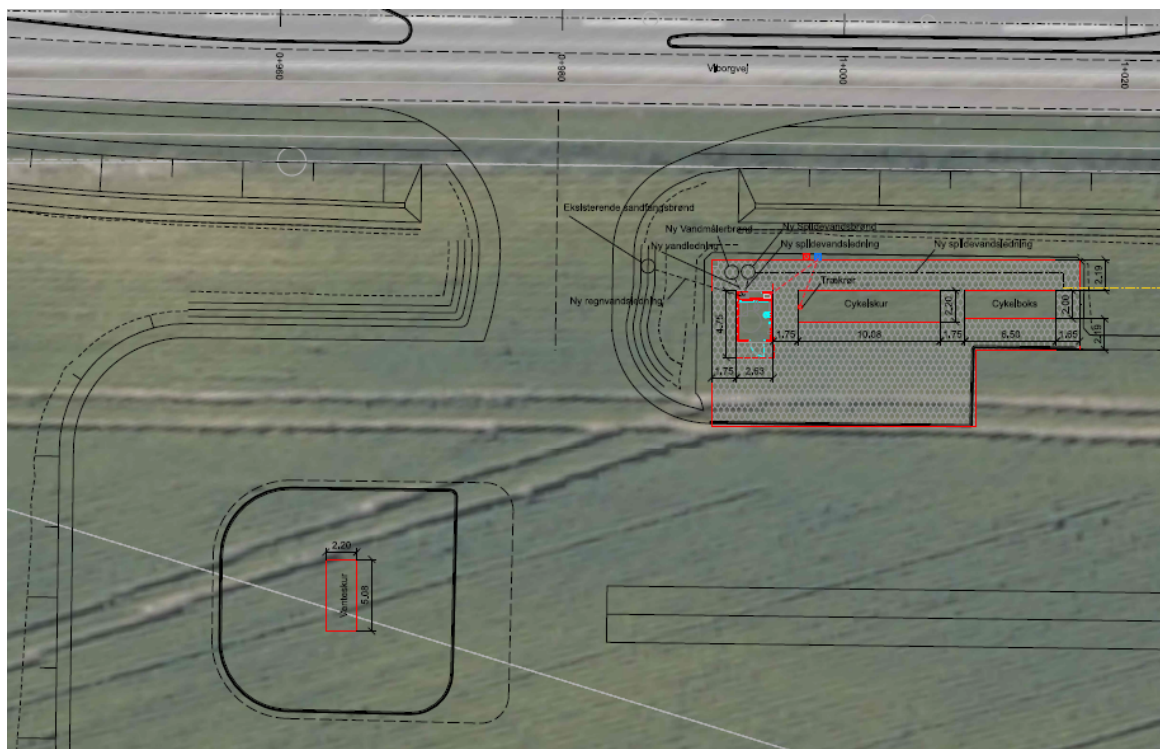
Det ansøgte projekt

Som en del af Infrastrukturplan 2035 er Vejdirektoratet i gang med en ombygning af TSA40 på E45 ved Viborgvej. I den forbindelse vil Viborgvej blive udvidet og den eksisterende samkørselsplads nedlagt. I stedet etableres en ny samkørselsplads på den modsatte side af Viborgvej.

Tilkørsels- og adgangsforhold bliver forbedret for såvel bilister som cyklister, ligesom der etableres stoppesteder for dem, der ønsker at tilgå samkørselspladsen med offentlige busser. Samkørselspladsen bliver endvidere indrettet som opsamlingssted for langdistancebusser. Det er derfor planen, at samkørselspladsen skal indrettes med toiletbygning, cykelparkering og cykelboks samt venteskur ved opsamlingssted for langdistancebusser.

Toiletbygningen og cykelskuret etableres på et lille område af samkørselspladsen, som er placeret ud mod Viborgvej lige øst for indkørslen til pladsen. Endvidere er der på området afsat plads til en cykelboks, som Randers Kommune ønsker at flytte fra den eksisterende samkørselsplads på nordsiden af Viborgvej til den nye samkørselsplads. Området etableres med flisebelægning og niveaufri adgang ud mod samkørselspladsen.

En illustration af samkørselspladsen kan ses på den efterfølgende side.



Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget d. 12. juni 2024 og supplerende materiale modtaget d. 17. juli 2024.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen iht. planlovens §35, stk. 5, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for de matrikulære naboejendomme.

Derudover er der foretaget partshøring af ejeren af ejendommen iht. forvaltningslovens §19, stk. 1, da ejerforholdet i tingbogen først berigtiges, når anlægsarbejdet er afsluttet. Der er i forbindelse med partshøringen indkommet bemærkninger vedr. ejerforhold, lys-, indblik- og støjgener.

De nævnte gener relaterer sig til selve samkørselspladsen og ikke til de ansøgte bygninger. Selve samkørselspladsen er undtaget for krav om landzonetilladelse jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 9, da denne etableres til brug for offentlig trafik. Lys-, indblik- og støjgener fra samkørselspladsen er således ikke vurderet i forbindelse med denne tilladelse.

Der er i de indkomne bemærkninger ligeledes stillet spørgsmål til ekspropriationens gyldighed, hvorfor det nævnes, at der ikke bør meddeles landzonetilladelse til det ansøgte før, at ejerforholdet er klarlagt. Kommunens bemærkninger hertil er, at landzonetilladelser ikke regulerer spørgsmålet om ejendomsret eller rådighedsret over arealer. Hvis der gives en landzonetilladelse til et forhold, som helt eller delvist er etab-

leret på et areal, som adressaten ikke har privatretlig rådighed over, har adressaten blot ikke mulighed for at udnytte tilladelse.

Vurdering af det ansøgte

Arealet er i kommuneplanen udlagt til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg. Det vurderes, at bygningerne og samkørselspladsen skal ligge i umiddelbar nærhed til motorvej/hovedvej, og at det i øvrigt er begrænset med muligheder for andre placeringer til tilknytning til det overordnede vejnet. Derudover er der tale om et mindre område inden for udpegningen til solenergi, som ikke forhindrer den fremtidige udnyttelse af de omkringliggende arealer til solcelleanlæg.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4,5 km til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og raste-områder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget d. 12. juni 2024 og supplerende materiale modtaget d. 17. juli 2024.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 20. september 2024.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 18. oktober 2024.

I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.