



Niels Martin Vestergaard
Lindegårdsvej 62
8930 Randers NØ

Randers Kommune
Natur og Miljø
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515
Direkte 24 59 30 15

Charlotte.Speich@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 07-06-2024 /Journalnummer: 01.05.02-P25-12-24

Dispensation fra kirkebyggelinjen til lovliggørelse af opstillet silo på ejendommen beliggende på Tingetvej 10, 8930 Randers SØ

Der meddeles hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19 (kirkebyggelinje) til lovliggørelse af allerede opført silo på matr.nr. 2d Gimming By, Gimming beliggende på adressen Tingetvej 10, 8930 Randers NØ.

Dispensation er meddelt i henhold til naturbeskyttelseslovens § 65.

Dispensationen må tidligst udnyttes når klagefristen på 4 uger er forløbet, og kun hvis der ikke er indkommet klager.

Siloens placering på ejendommen fremgår af nedenstående situationsplan.



Baggrund for afgørelsen

Dispensationen er givet på grundlag af oplysningerne i den indsendte ansøgning. Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

I den aktuelle sag er der tale om dispensation i forbindelse med lovliggørelse af eksisterende silo.

På ejendommen er opført to siloer, hvoraf den vestligste silo er 9 m høj. Siloen er placeret i en afstand af 277 m fra Gimming Kirke og 11 m inden for kirkebyggelinjen. Begge siloer er opstillet i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse ved gavlen af en driftsbygning.

Afgørelsen er truffet ud fra vurderinger i henhold til naturbeskyttelsesloven (§ 19) og til habitatbekendtgørelsen (§§ 6 og 10 jf. § 7).

Der er ved afgørelsen lagt vægt på følgende:

- Der sker ikke nogen ændring af kirkens værdi som landskabselement på dette sted, da der allerede findes væsentligt byggeri i området.
- Den opførte silo er beliggende i umiddelbar tilknytning til en allerede eksisterende bygning.
- Den opførte silo er ikke placeret nærmere kirken end eksisterende byggeri.
- Den opførte silo er placeret mellem eksisterende bygninger, hvoraf flere er på højde med eller højere end siloen, og denne er kun synlig fra ganske få områder i landskabet. Siloen er ikke synlig fra kirken, og der er ikke nogen steder, hvor siloen og kirken begge er synlige.
- Siloen mindsker ikke indsynet til og udsynet fra kirken og mindsker ikke kirkens betydning i landskabet.
- Den opførte silo vurderes hermed ikke at stride imod formålet med naturbeskyttelseslovens § 19 og habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 10.

Sagen har været i høring hos Aarhus Stift, som er fremkommet med følgende høringssvar:

"Aarhus Stift har modtaget vedhæftede høringsbrev om dispensation fra kirkebyggelinjen til Gimming Kirke til lovliggørelse af en allerede opstillet silo på matr.nr. 2d, Gimming By, Gimming på adressen Tingetvej 10, 8930 Randers NØ.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at der er tale om en silo på ca. 9 meter, der er opstillet indenfor kirkebyggelinjen i en afstand af 277 meter fra Gimming Kirke.

På grund af afstanden til kirken, den eksisterende bebyggelse mellem kirken og Tingetvej samt den afskærmende beplantning ved ejendommen langs Tingetvej vurderer stiftet ikke, at siloen har nogen negativ indvirkning på indkigget eller udkigget fra Gimming Kirke. Den opstillede silo er dertil placeret i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri og ved siden af en silo på ca. 7,2 meter.

Stiftet har derfor ikke indvendinger mod, at der meddeles dispensation fra kirkebyggelinjen."

Andre tilladelser

En dispensation efter naturbeskyttelsesloven fritager dig ikke for at søge andre nødvendige tilladelser.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. naturbeskyttelseslovens § 86 (se endvidere § 78 og § 87).

Klagefrist!

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne afgørelse er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvem kan klage?

- ansøgeren,
- ejeren af ejendommen,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål.

Hvordan klager jeg?

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.kpo.naevneneshus.dk eller på www.borger.dk og www.virk.dk, søg efter "klageportalen". Du skal logge på med Mit ID. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen først til Randers Kommune. Hvis Randers Kommune fastholder afgørelsen, sender Randers Kommune klagen videre til klagenævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Når du klager, skal betales et gebyr på kr. 900 for private. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen. Gebyret tilbagebetales hvis du får medhold i klagen.

Du kan læse mere om klagens behandling på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside under Nævnenes hus <https://naevneneshus.dk/>

Kan jeg blive fritaget for brug af Klageportalen?

Du kan anmode Miljø- og Fødevareklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen. Du kan søge om at blive fritaget fra at bruge klageportalen, hvis du f.eks.:

- Har et særlig handicap
- Har kognitiv eller fysisk funktionsnedsættelse
- Lider af demens
- Mangler digitale kompetencer
- Er socialt udsat
- Har en eller flere psykiske lidelser
- Har sprogveskigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning.

Hvis du trods vejledning ikke har mulighed for at bruge klageportalen, kan du sende din anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet. Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, bedes du oplyse dette i din anmodning.

Får du afslag på fritagelse, får du en passende frist til at indsende klagen via klageportalen. Hvis du bliver fritaget, vil kommunen oprette klagen i klageportalen på dine vegne.

Orientér kommunen

Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til din kommune om det. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Du kan orientere din kommune via e-mail, telefon eller ved at sende et brev.

Må tilladelse udnyttes, hvis jeg klager?

En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller, hvis der er klaget over afgørelsen, før Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev jf. naturbeskyttelseslovens § 88.

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til undertegnede.

Med venlig hilsen

Charlotte Speich
Randers Kommune

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, nr. 1392 af 4. oktober 2022
(naturbeskyttelsesloven).

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale
naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 2019 af 12. november
2021 (habitatbekendtgørelsen).

Dine persondata

I forbindelse med denne skrivelse har Randers Kommune registreret oplysninger om
dig – få mere at vide via linket: [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Kopi til:

Århus Stift. E-mail: kmaar@km.dk

Miljøstyrelsen, e-mail: mst@mst.dk

Friluftsrådet, e-mail: Randers@friluftsradet.dk Danmarks Naturfredningsforenings

Randers, e-mail: dnranders-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, København, e-mail: natur@dof.dk

DOF-Randers, e-mail: Randers@dof.dk

Foreningen Fri Natur, e-mail: frinaturdanmark@gmail.com

Bilag

Grundlaget for afgørelsen

Beskrivelse af det ansøgte

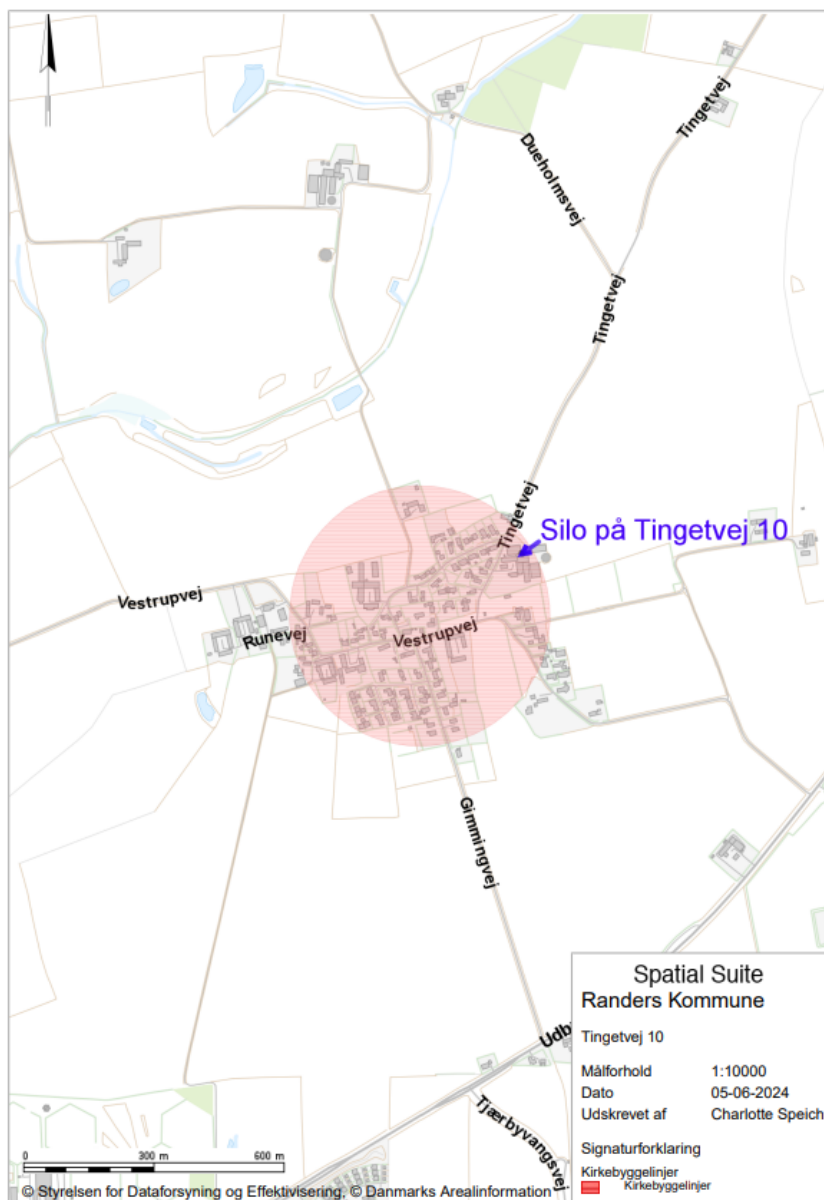
I den aktuelle sag er der tale om lovliggørelse af eksisterende silo.

På ejendommen er opført to siloer, hvoraf den vestligste silo er 9 m høj.

Siloen er placeret i en afstand af 277 m fra Gimming Kirke og 11 m inden for kirkebyggelinjen. Begge siloer er opstillet i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse ved gavlen af en driftsbygning.

Siloens placering på ejendommen fremgår af situationsplanen på side 1.

Nedenstående kort viser siloens placering i forhold til kirkebyggelinjen.



Besigtigelse

Randers kommune har den 29. maj 2024 besigtiget området omkring ejendommen og omkring Gimming Kirke med henblik på at vurdere synligheden af den opstillede silo og dens påvirkning af oplevelsen af kirken i landskabet.

Begge de to opførte siloer er placeret mellem eksisterende bygninger, hvoraf flere er på højde med eller højere end siloerne. Siloerne er kun synlige fra ganske få områder i landskabet, nemlig på en meget kort strækning af Tingetvej i udkanten af byen samt på en meget kort strækning af Vestrupvej. Siloerne er ikke synlige fra kirken, og der er ikke nogen steder, hvor siloerne og kirken begge er synlige.

Vurdering efter naturbeskyttelseslovens § 19

Formålet med kirkebyggelinjen er at beskytte kirker som ligger mere eller mindre i det åbne land mod at der opføres byggeri, som virker skæmmende på kirken. Bestemmelsen omfatter et generelt forbud mod bebyggelse med en højde over 8,5 m (bygninger, siloer, master mv.) inden for 300 m af kirker, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.

Randers Kommune vurderer, at det ansøgte udgør et tilfælde, der kan dispenseres til. I vurderingen er der lagt vægt på, at kirkens værdi som landskabselement på dette sted ikke forringes, blandt andet fordi der i forvejen findes byggeri imellem kirken og siloen.

Den opførte silo er ikke placeret nærmere kirken end eksisterende byggeri, og siloen er opført i umiddelbar tilknytning til en allerede eksisterende bygning. Siloen er placeret mellem eksisterende bygninger, den er kun synlig fra ganske få områder i landskabet. Siloen er desuden ikke synlig fra kirken, og der er ikke nogen steder, hvor siloen og kirken begge er synlige.

Den opførte silo mindsker ikke ind- og udsynet til kirken, og den mindsker ikke kirkens betydning i landskabet.

EF-habitatdirektivet – væsentlighedsvurdering

I henhold til §§ 6, og 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af naturbeskyttelsesloven foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plante og dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 7 km til Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, ca. 11 km til nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal samt Skravad Bæk og ca. 11 km til nr. 223 Kastbjerg Ådal.

På baggrund af afstanden til områderne samt karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, at kunne få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

I Randers Kommune er der kendte forekomster af følgende bilag IV-arter/grupper:

- Arter af flagermus
- Odder
- Grøn kølle guldsmed
- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Løgfrø
- Spidssnudet frø
- Strandtudse

Det ansøgte er placeret ca. 277 øst for Gimming Kirke og ca. 526 meter sydøst Rismølle Bæk, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområde for følgende bilag IV-dyrearter:

- Arter af flagermus
- Odder

Flagermus yngler og raster især i bygninger og hule træer. Afhængigt af arten skal der desuden være søer, vandløb, skov eller anden naturtype i nærheden. De er især følsomme overfor fældning af hule træer og restaurering af bygninger, så de bliver utilgængelige.

Det ansøgte vil ikke medføre fældning af træer eller nedrivning af bebyggelse.

Randers Kommune vurderer dermed, at flagermusenes yngle- og rasteområder ikke

vil blive ødelagt, og at flagermusene ikke vil blive påvirket negativt ved gennemførelse af det ansøgte.

Odderen forekommer udbredt langs alle kommunes større åer, søer og vådområder. Det forventes at den forekommer periodisk og sporadisk langs en række mindre vandløb. Odderen er tilpasset et liv i og opholder sig en stor del af tiden i vand. Den findes i såvel rindende som stillestående vand og søer, samt moser med store rørskovsområder er særligt velegnede levesteder for arten. Odderen yngler og raster i uforstyrrede rørskove og krat ved søer og åer med gode fiskebestande. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på ynglepladsen. Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte ikke at påvirke artens yngle- og rasteområde negativt.

Samlet vurdering

Samlet set vurderes de opstillede siloer dermed ikke at kunne påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.