



UDBUDSMATERIALE

JUVENTUSVEJ, PADERUP, 8960 RANDERS SØ



Aflastningscenter Paderup

Grunden er beliggende i det sydlige Randers – ved byens aflastningscenter Paderup. Infrastrukturelt har området optimal beliggenhed lige ved afkørslen til motorvej E45 og Århusvej, som er byens hovedindfaldsvej fra syd.

Grunden

Grunden udgøres af del af matr.nr. 5av og 5v, Paderup By, Krstrup med et areal på anslået 11.600 m².

Grunden er omfattet af Lokalplan 623 'Detailhandel i Paderup', hvor den udgør Delområde II.

I henhold til Lokalplan 623 må grunden anvendes til regnvandsbassin og må herudover ikke bebygges.

Fortidsminder

Sælger oplyser, at grunden ikke er forundersøgt. Udgiften til en arkæologisk

undersøgelse afholdes af køber, og eventuelle fund af fortidsminder er sælger uvedkommende.

Andre vigtige oplysninger og forudsætninger

Vej- og adgangsforhold

Området vejbetjenes fra Juventusvej. Sælger anlægger ikke vejadgang.

Kloakforhold

Størstedelen af lokalplanområdet ligger i spildevandsplanens område S15.2, som er planlagt separatkloakeret. Afledning af regnvand fra lokalplanområdet kræver etablering af bassin, som også skal anvendes for arealer udenfor lokalplanområdet...

Området skal separatkloakeres. Der må højst afledes regnvand til kloakken fra et befæstet areal svarende til 50 % af det samlede areal. Hvis der sker befæstelse herudover, skal regnvandet forsinkes på grunden inden tilslutning til kloakken. Forsinkelse kan ske i et bassin i kombination med afløbsstyring på den enkelte grund. Der vil være tale om bassinvolumen ud over det, som er skitseret i lokalplanen. (uddrag fra lokalplan 623)

Tilslutningsbidrag, der skal betales udover købesummen, kan ses på www.vmr.dk

Indsendelse af bud

Grunden udbydes offentligt til salg i overensstemmelse med Indenrigsministeriets udbudsbekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021.

Der fastsættes ikke en mindstepris.

Alle købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb.

Købstilbud skal afgives på tilbudsformular og skal omfatte køb af hele grunden.

Købstilbud mv. fremsendes i en lukket kuvert mærket "Udbud af grund på Juventusvej" og sendes til Randers Kommune, att. Claus Hilligsø Bak, Laksetorvet 1, 8900 Randers C eller pr. mail til claus.bak@randers.dk.

Randers Kommune vil behandle indkomne købstilbud efter den 25. august 2025.

Randers Kommune vil vurdere de indkomne købstilbud ud fra pris.

Opmærksomheden henledes på, at kommunalbestyrelsen kan forkaste alle indkomne tilbud. Indkomne tilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

Købstilbud er bindende for køber til og med 4 uger efter sælgers modtagelse.

Der er mulighed for at stille supplerende spørgsmål ved henvendelse til Claus Hilligsø Bak, tlf. 29 12 93 87 eller e-mail claus.bak@randers.dk.
