Randers Kommune

Til Adressat

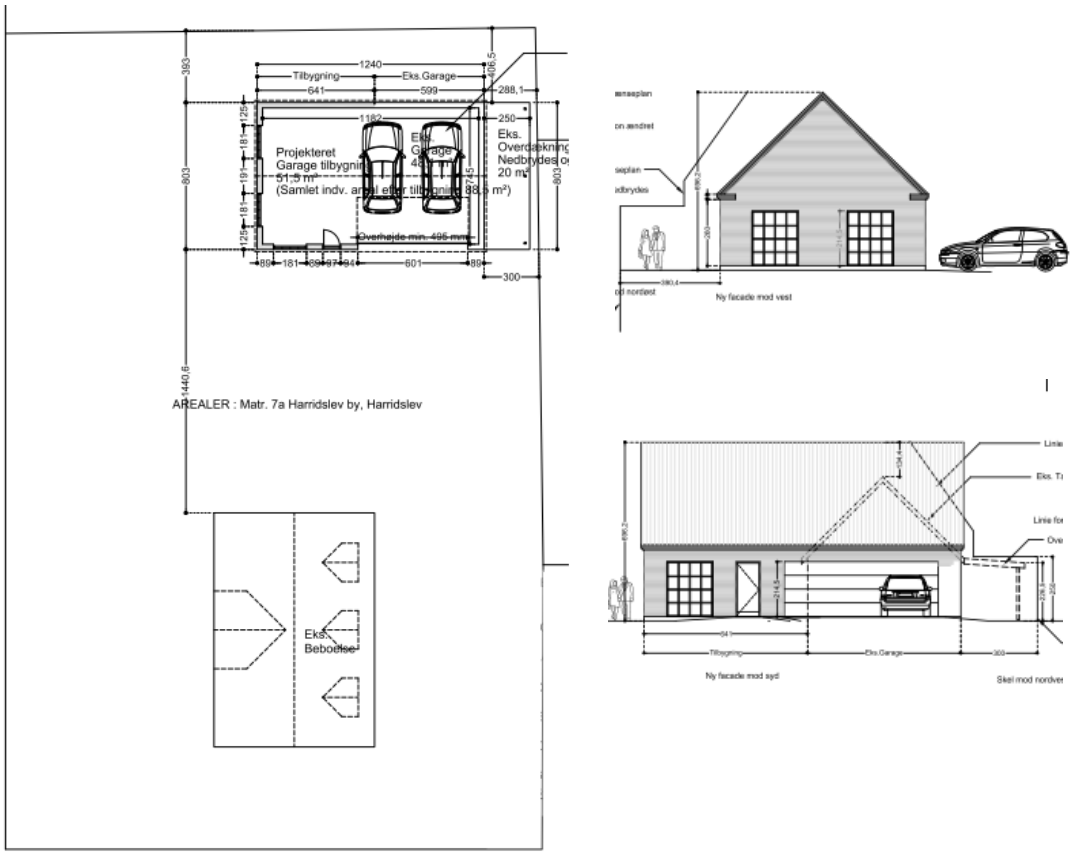
Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C
Telefon +45 8915 5100
www.randers.dk

Dato: 06.11.2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-130-26

LANDZONETILLADELSE

Du får hermed landzonetilladelse til at etablere en garage på maksimalt 100 m² på matr. nr. 7a Harridslev By, Harridslev beliggende Vangvejen 23, Harridslev, 8930 Randers NØ.

Det ansøgte
Der ansøges om at udvide den eksisterende garage, så den får et areal på maksimalt 100 m². Yderligere nedrives eksisterende overdækning på ejendommen.



Begrundelse og hjemmel
Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 20-09-2026 samt tegningsmateriale af den 21-10-2026.

Der er indkommet en bemærkning i forbindelse med naboorienteringen. Bemærkningen er angivet som: ”Nej begrund af lam fra biller”. Randers Kommune formoder, at der menes ”nej på grund af larm fra biler”.

Det er Randers Kommunes vurdering, at en garage på op til 100 m² ligger inden for, hvad der må forventes i et område med boligbebyggelse, samt inden for de rammer, der almindeligvis kan tillades efter landzonebestemmelserne. Anvendelsen af garagen vurderes derfor ikke at medføre væsentlige støjmæssige gener ud over, hvad der normalt må forventes i forbindelse med en bolig og dens tilhørende bygninger. Nabobemærkningen giver således ikke anledning til at ændre kommunens vurdering af det ansøgte projekt.

Kommuneplan 5.01B.11 – Vangvejen
Garagen ligger indenfor rammeområde 5.01.B.11 – Vangvejen, der udlægger området til boligområde, fællesanlæg samt offentlige formål. Udvidelsen af garagen vurderes at kunne etableres inden for rammeområdets anvendelse.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering
I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder
Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 5,7 km til Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV
I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for

de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at:

- at det søgte, udføres som beskrevet i ansøgningen 20-09-2026 samt tegningsmateriale fra den 22-10-2026,
- at overdækningen nedrives i overensstemmelse med tegningsmaterialet,
- at bygningens loft er til kip eller en evt. tagetage er uudnyttelig.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 06-11-2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 04-12-2026.
Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail Louise.Bering.Bust@randers.dk.

Behandling af persondata
Du kan læse mere her om Randers Kommunes behandling af dine persondata.

Med venlig hilsen

Louise Bering Bust
Byggesags- og Landzonebehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?
Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed
Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via planklagenævnets hjemmeside.

Klagefrist
Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?
Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoeogteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR.* Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C,*
Att.: Byggesag & BBR.

Gebyr
I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning
En klage har opsættende virkning, hvilket betyder, at en landzonetilladelse ikke må udnyttes, førend Planklagenævnet har taget stilling til en eventuel klage.

Domstolsprøvelse
Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.
En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune